



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelin saa sijoittaa teollisuus-, varasto- ja toimistotiloja sekä kierrätettävien jätteiden vastaanottoa paikan tiloja. Korttelin saa sijoittaa ympäristöluvanvaraisia toimintoja.

Korttelissa saa vastaanottaa, käsitellä ja varastoida kierrätettäviä jätteitä, jotka voivat olla vaarallisia jätteitä. Korttelin saa sijoittaa jätteiden kierrätyslavoja ja säiliöitä, joiden sijoituspaikan tulee pääasiassa olla katettu. Ulkovarastointi on sallittu. Korttelin saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä väliaikaisen majoituksen tiloja. Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden kiinteistön kannalta välttämättömän asunnon.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- · - · -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

31

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

NUMM

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VEIKONPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+65

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

h

Ohjeellinen alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.

ev-1

Suojaviheralueena säilytettävä alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

—

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleismääräykset

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen suoja-altaaseen rakennuksen sisätiloihin tai katettuna maan päälle. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Hulevesien johtamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hulevesien hallinnassa tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää viherpaineita tai muita hulevesivirtaamia viivytettäviä rakenteita. Hulevedet tulee kerätä ja käsitellä näytteenoton mahdollistavalla tavalla ja siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle, pohjavesille tai pintavesille.

Toimistotiloissa sisämelun keskiäänitaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB (A).

Lohjan kaupunki
Asemakaava, L78 Nummenkylä, Vanha Turuntie

	Ramboll PL25, Itsehallintokuja 3 02601 ESPOO puh. 020 755 611 fax. 020 755 6201	LUONNOS 15.04.2019 Vetovoimalautakunta 24.4.2019 §
	Kaavan laatija Juha Riihiranta	Mittakaava 1:2000