



KAAVOITUSKATSAUS 2020



LOHJAN KAUPUNKI
LOJO STAD

Kaavoituskatsaus

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

> [Maankäyttö- ja rakennuslaki 7§](#)

Lohjan kaupungin kaavoituskatsaus perustuu vetovoimalautakunnan vuosittain hyväksymään kaavoitusohjelmaan.

Kaavoituskatsaus sisältää vuorovaikutteisia elementtejä, kuten tekstiä ja kuvia. Sisällysluettelo ja useimmat otsikot ovat klikattavia ja niiden kautta pääset lukemaan lisää aiheesta ja esimerkiksi seuramaan tietyn kaavan etenemistä.

Sisällys

4	Kaavoitus – paikkoja ihmisille
6	Kohti hiilineutraalia kuntaa
7	Maakuntakaavoitus Uudellamaalla
9	Voimaan tulleet asemakaavat
11	Hyväksytyt kaavat
12	Maankäytön rakenne 2013–2037
13	Selvitykset ja suunnitelmat
17	Yleiskaavat
20	Asemakaavat ja asemakaavamuutokset
27	Tulevat asemakaavat ja asemakaavamuutokset
30	Muut kaavat ja suunnitelmat
30	Vireillä olevat ranta-asemakaavat
31	Rakentamis- ja toimenpidekiellot

Kaavoitus – paikkoja ihmisille

Kaavoitustyötä tehdään erikseen hyväksyttävän kaavoitusohjelman mukaisessa järjestyksessä. Vuosien 2020-22 kaavoitusohjelman pohjana on ollut elinvoimatoimialan toimenpideohjelma. Tärkeimpänä tavoitteena on ns. Tunnin junan eli Helsingin ja Turun välisen nopean raideyhteyden suunnittelun ja toteuttamisen edistäminen. Tunnin juna –hankkeen keskeinen osa on Lohjan kohdalla moottoritien E18 maastokäytävään sijoittuva oikorata välillä Espoo – Salo. Kaupungin tavoitteena on ollut luoda Tunnin junan toimiva Lohjan asemanseutu, Lohjan keskustan hankkeiden edistäminen, Lempolan alueen kaupan ja työpaikkojen kehittäminen, Muijalan tonttitarjonnan lisääminen sekä Paloniemen matkailurakentamisen edistäminen. Tavoitteiden mukaisesti keskustassa on tullut edelleen lainvoimaiseksi uusia asemakaavamuutoksia ja keskustan rakentaminen on vuonna 2020 ennätysmäisen vilkasta, kun rakenteilla on samaan aikaan useita eri kerrostalokohteita. Myös aikaisemmin asemakaavoitettu Asuntomesualue Hiidensalmessa on toteutumassa hyvää vauhtia ja on saamassa jatkoa Karsuntien itäpuolisella alueella. Lempolan kaupan alueen asemakaavamuutos on valmistunut, mutta ei valitusprosessin takia ole tullut lainvoimaiseksi.

Tunnin junan aseman yhteyteen on suunniteltu uusi kaupunginosa 11000 – 15000 asukkaalle. Alue kytketään laajempaan liikennejärjestelmään ja yhdyskuntarakenteeseen. Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi - Pulli maaseutualueiden osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä elo-syyskuussa 2020. Samanaikaisesti on ollut vireillä ESAradan yleissuunnitelman laatiminen ja ympäristövaikutusten arviointimenettely. Tätä kirjoitettaessa asemanseutua koskevan osayleiskaavan hyväksymisaikataulu on epä-

varma, koska siihen vaikuttaa sekä maakuntakaavan voimaan tulo että Väylän toimesta ratalinjalle haettavat poikkeusluvat.

Uudenmaan alueen kattava maakuntakaava Uusimaa-kaava 2050 hyväksyttiin elokuussa 2020 ja sen voimaan tulosta päätetään joulukuussa. Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen sisältyvä Länsi-Uudenmaan vaihekaava ohjaa Lohjan kaupungin maankäyttöä ja kumoo aikaisemmin voimassa olleet maakuntakaavat. Uusimaa-kaava 2050 on aikaisempia maakuntakaavoja strategisempi ja ohjaa tiivistävään rakenteeseen Lohjan keskustan ja uuden asemanseudun vaikutuspiirissä.

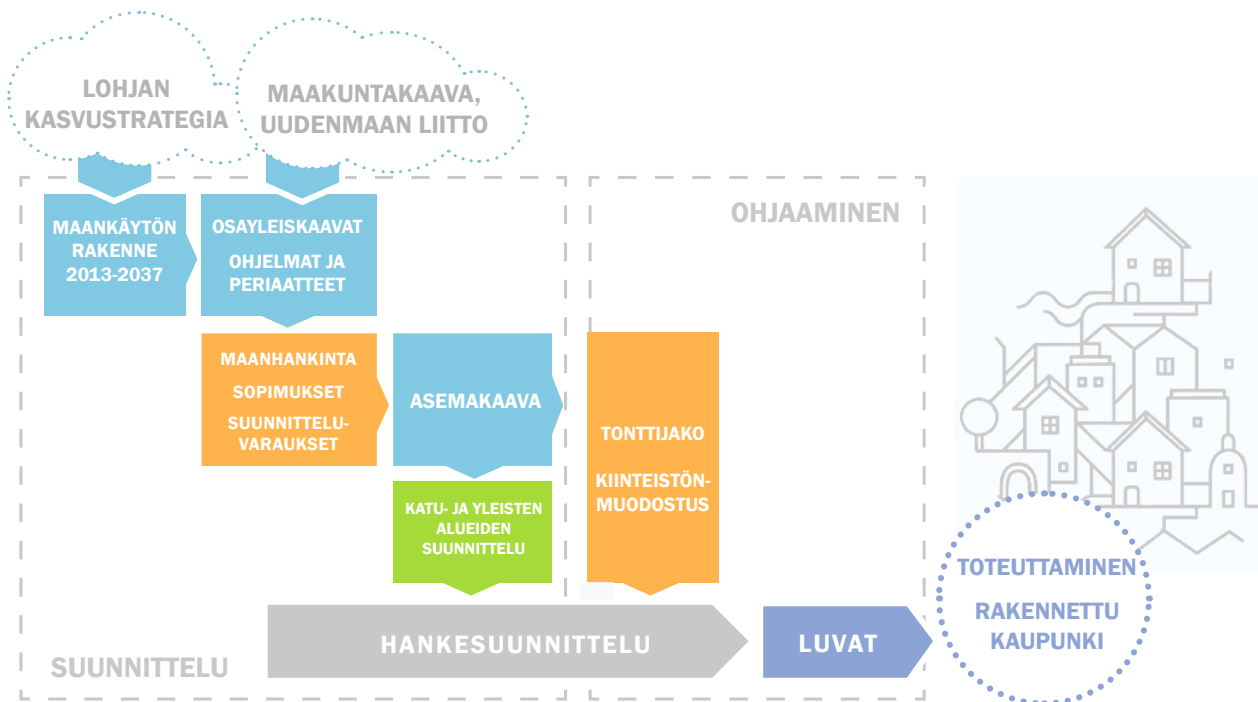
Kaupungin maapoliittista ohjelmaa ollaan tarkistamassa. Uusia asemakaavoja laaditaan pääasiassa kaupungin omistamalle maalle. Asemakaavamuutoksia ja joissakin erityistapauksissa uuttakin asemakaavaa voidaan laatia myös muille alueille, mikä edellyttää sopimusmenettelyä kunnan ja maanomistajan kesken. Periaatteet on määritelty kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa. Kaupungin maanomistus ja sopimukset ovat kaavoituksen tavoitteiden toteutumisen kannalta keskeisiä reunaehtoja ja vaikuttavat osaltaan kaavaproessin kestoon ja sujuvuuteen. Maan hankinnasta, myynnistä ja sopimuksista vastaavat kaupungin puolesta kaupungingeodeetti ja maankäyttöinsinööri, joiden yhteystiedot löytyvät tämän katsauksen lopusta.

Valitettavasti koronatilanteen takia kaavailtoja pystyttiin vuoden 2020 aikana järjestämään vain muutaman kerran. Samoin kaavoittajan tapaaminen torstaisin on ollut jäissä ja kaavoitus on ollut keväästä lähtien pääosin etätoissa. Sähköistä kaavailtaa on kokeiltu kerran, mutta siihen ei tullut osallistujia. Sähköistä kaavailtaa kehitetään kuitenkin edel-

leen ja kokeillaan järjestää uudestaan sopivassa kohdassa. Toivottavasti laajemmalla tiedottamisella onnistutaan tavoittamaan kiinnostuneet asukkaat. Kaavoilla on vastuhenkilöt, jotka näkyvät sekä kaavoitusohjelmassa että tässä katsauksessa ja heihin voi mielellään olla yhteydessä puhelimitse tai sähköpostilla. Toivottavasti vuonna 2021 palataan normaalimpaan järjestykseen ja vuorovaikutus on taas laajemmin mahdollista.

Leena Iso-Markku

kaavoituspäällikkö



Kaupungin rakentumisen prosessi

Kohti hiilineutraalia kuntaa

Lohjan kaupunginvaltuusto on päättänyt 5.9.2012 § 68 osallistua valtakunnalliseen Kohti hiilineutraalia kuntaa- hankkeeseen (HINKU-hanke) ja hyväksynyt sitovana pitkän ajan tavoitteena 80% päästövähennyksen vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta.

Ilmastonmuutoksen hillitsemisen näkökulmasta tärkeimmät Hinku-kuntien päätökset liittyvät:

- kuntien omistamien kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen,
- kuntien omistamien energialaitosten uusituvien energialähteiden lisäämiseen,
- kaukolämpöverkkojen laajentamiseen,
- rakentamisen ohjaukseen,
- kaavoitukseen ja
- liikenteen suunnitteluun.

Lohjan kaupungissa toimii HINKU-työryhmä. Työryhmä pyrkii edistämään toimenpiteitä, joilla kaupungin eri hallinnonalojen toiminnasta aiheutuvia kasvihuonepäästöjä vähennetään. Kaavoitus on mukana kaupungin HINKU-työryhmässä.

Kaavoituksessa tuotetaan suunnitteluratkaisuja, joilla voi olla huomattavaa merkitystä tulevaisuuden ilmastovaikutuksiin; esimerkiksi isoja liikennehankkeita mahdollistavat maankäytön suunnitelmat, yhdyskuntarakenteen uudet alueet, sekä toisaalta yksityiskohmaisempaan kaavoitukseen liittyvä rakentamisen ohjaaminen.

Lohjan kaavoituksella on muutaman vuoden ajan ollut käytettävissään erilaisia laskentatyökaluja, joilla pystytään numeerisesti havainnollistamaan tekeillä olevien maankäytön suunnitelmien ja etenkin erilaisten suunnittelu- vaihtoehtojen ilmastovaikutuksia ja vaikutuksia ekologiseen kestävyys. (Esim. KEKO-B= Kaupunkien ja kuntien alueellinen ekolaskuri. Valtakunnallinen pilottihanke, jonka tuotekehittämisessä Lohjan kaupunki oli mukana). Tällaisilla laskennallisilla tarkasteluilla voidaan haluttaessa täydentää kaava-asiakirjoihin sisältyvää kaavan vaikutusten arviointia.

HINKU-näkökulmasta relevantteja hankkeita Lohjan kaupungin kaavoituksessa ovat mm. asuntomessualueen CANEMURE-yhteistyö sekä ns. Tunnin junan mahdollistava osayleiskaavoitus

hiilineutraalisuomi.fi

HINKU

Maakuntakaavoitus Uudellamaalla

UUSIMAA-KAAVA 2050

Uusimaa-kaavan kokonaisuus kokoaa yhteen kaikki maankäytön keskeiset teemat, jotka tulee maakuntakaavalla ratkaista ja sen aikatahtia on vuodessa 2050.

Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudenlaiselle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Länsi-Uudenmaan, Helsingin seudun ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavoja ohjaa strateginen, oikeusvaikutuksen Uudenmaan rakennesuunnitelma.

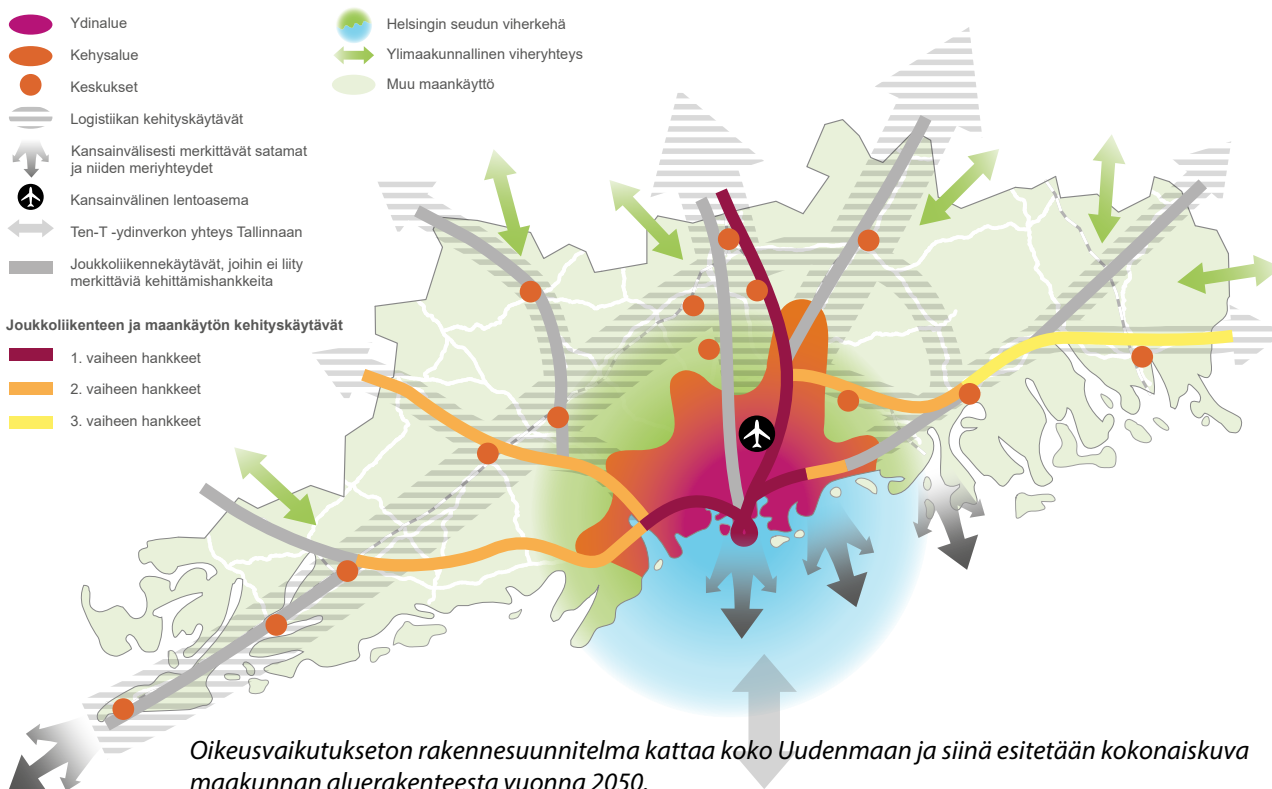
Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta nk. Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla. Östersundomin aluetta on käsitelty omassa kaavaprosessissaan osana 2. vaihemaakuntakaavan loppuunsaattamista.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on hyväksytty maakuntavaltuustossa 25.8.2020. Tavoitteena on, että maakuntahallitus voisi päättää vaihemaakuntakaavojen tulevan voimaan annetuista valituksista huolimatta loppuvuonna 2020. Lainvoiman kaava saa vasta valitusprosessin päättyttyä.

Tullessaan voimaan Uusimaa-kaavan kokonaisuus korvaa nyt Uudellamaalla voimassa olevat maakuntakaavat, lukuun ottamatta 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoiman ratkaisua ja Östersundomin alueen maakuntakaavaa.

Lue lisää: www.uudenmaanliitto.fi/uusimaakaava

Uudenmaan rakennesuunnitelma



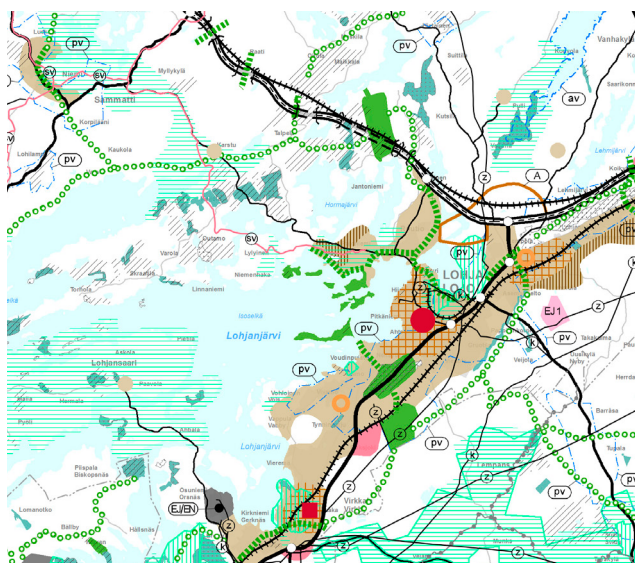
VOIMASSA OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT

Uudenmaan maakuntakaava on kokonaismaakuntakaava ja sisältää kaikki maankäyttömuodot Uudellemaalle pois lukien Itä-Uusimaa. Kaava on vahvistettu vuonna 2006 ja sai lainvoiman vuonna 2007.

Itä-Uudenmaan kaava on kymmenen kunnan alueella voimassa oleva kokonaismaakuntakaava, joka sisältää kaikki maankäyttömuodot. Kaava on vahvistettu vuonna 2010 ja sai lainvoiman 2011.

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava sisältää merkittäviä ympäristöhäiriöiden teemoja ja täydentää vuonna 2006 vahvistettua kokonaismaakuntakaavaa. Kaava on vahvistettu vuonna 2010 ja sai lainvoiman vuonna 2012.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava yhdistää Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavat 26 kunnan alueella. Kaavalla on uudistettu, täydennetty ja tarkistettu voimassa olevia kaavoja mm. alue- ja yhdyskuntarakenteen, liikenteen, kaupan ja haja-asutuksen aihepiirien osalta. Kaava on vahvistettu vuonna 2014 ja se sai lainvoiman vuonna 2016.



Ote maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä, Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 24.5.2017).

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, Östersundomin alue kattaa Helsingin Östersundomista Sipoon Söderkullaan ulottuvan alueen sekä osan Vantaan Länsisalmella. Kaavassa käsitellään kaikki keskeiset alue- ja yhdyskuntarakenteen teemat, ja se on osa Uudenmaan toista vaihemaakuntakaavaa. Östersundomin aluetta ei käsitellä Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen sisältyvässä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan kesäkuussa 2018 ja syyskuussa maakuntahallitus määräsi maakuntakaavan tulemaan voimaan. Helsingin hallinto-oikeus kielsi kuitenkin lokakuussa 2018 maakuntavaltuuston päätöksen täytäntöönpanon kaavasta tehdyistä valituksista johtuen. Päätös kumosi maakuntahallituksen tekemän kaavan voimaansaattamispäätöksen. Hallinto-oikeus hylkäsi kaavaan kohdistuvat valitukset ja täytäntöönpanokiellon marraskuussa 2019 ja kaava on nyt voimassa. Kaavasta on jatkovalitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja asian käsittely on oikeudessa kesken.

Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaavalla määriteltiin jätepuhdistamon paikka Espoon Blominmäessä. Kaava on vahvistettu vuonna 2012 ja sai lainvoiman vuonna 2014.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava kattaa koko Uudenmaan, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta. Teemoja on viisi: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne sekä kulttuuriympäristöt. Näiden teemojen lisäksi kaavassa käsitellään muita ajankohtaisia aiheita kuten Malmin lentokenttää ja pääradan uusia asemanseutuja. Kaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa keuhällä 2017 ja sen on saanut lainvoiman toukokuussa 2020.

Lue lisää: www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/hyvaksytyt_maakuntakaavat

Lohjan yhteyshenkilönä Uudenmaan liitossa toimii maakunta-arkkitehti Heli Vauhkonen [heli.vauhkonen\(at\)uudenmaanliitto.fi](mailto:heli.vauhkonen(at)uudenmaanliitto.fi)

Voimaan tulleet asemakaavat

L87 MAKSJOEN KAUPPAPUUTARHA, ASEMA- KAAVAN MUUTOS

Lainvoima 8.1.2020

Kaupunginvaltuusto 4.11.2019 § 334

Suunnittelualue sijaitsee Hankonimentien (valtatie 25) varrella, noin 5 km etäisyydellä Lohjan keskustasta etelään ja 4 km etäisyydellä Virkkalan keskustasta pohjoiseen. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena oli tutkia alueelle lisärakennusoikeuden osoittamista, mikä mahdollistaisi uusien kasvihuoneiden rakentamisen nykyisten tilalle ja niiden lisäksi.

VAHERMAN KURSSIKESKUKSEN RANTA- ASEMAKAAVA

Lainvoima 15.1.2020

Kaupunginvaltuusto 13.11.2019 § 111

Tavoitteena on ollut sijoittaa alueelle ympäri-
vuotista yhteisrantaista loma-asumista ja sitä
tukevia vapaa-ajan palveluita, jotka ovat raja-
tuilta osin myös muiden kuin loma-asukkaiden
käytettävissä. Kaavan laatimisesta vastasi Kart-
taako Oy

K5 HARJUNRINNE, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lainvoima 22.4.2020

Kaupunginvaltuusto 2.3.2020 § 62

Asemakaava on käynnistynyt maanomistajan
hakemuksesta. Asemakaava-alue sijaitsee
Karjalohjalla, Karjalohjan kirkon läheisyy-
dessä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on
tarkentaa kiinteistön ja katualueen alue rajat.

L7 HAIKARI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lainvoima 20.5.2020

Kaupunginvaltuusto 25.3.2020 § 29

Suunnittelualue sijaitsee Haikarinniemiellä,

n. 1,5 km Lohjan keskustasta. Asemakaava-
muutoksen tavoitteina on muuttaa matkailua
palvelevien rakennusten korttelialueen käyt-
tötarkoitus asuinrakennusten korttelialueeksi,
mahdollistaa alueen käyttö jatkossakin myös
yleiseen virkistykseen, sekä rannan vihera-
luen ja kevyenliikenteen kulkuyhteyden tur-
vaaminen. Alue oli toteutunut osittain poikkeus-
luvilla. Kaavamuutoksen yhteydessä saatettiin
asemakaava ajantasalle myös tältä osin. Kaa-
va-alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

L48 KULLERVONKATU, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lainvoima 20.5.2020

Kaupunginvaltuusto 17.1.2018 §7

Lohjan keskustassa Kullervonkadun, Karja-
lohjankadun ja harjun virkistysalueen rajaama
alue.

Maanomistajien hakemuksesta tehty asema-
kaavan muutos, jonka tavoitteena on ollut ase-
makaavan muuttaminen asuinkerrostalo-ra-
kentamista varten.

L64 AMERIKANKATU, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lainvoima 20.5.2020

Kaupunginvaltuusto 17.1.2018 §8

Lohjan keskustassa Amerikankadun pohjois-
puoli. Maanomistajien hakemuksesta tehtävä
asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on
asemakaavan muuttaminen asuinkerrostalo-
rakentamista varten.

L16 TAIMISTO JA TENNARI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lainvoima 5.8.2020

Kaupunginvaltuusto 27.5.2020 § 40

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan keskustassa, sisältäen Sporttikeskus Tennarin sekä Taimistonkadun ja Karstuntien välisen alueen.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on ollut Sporttikeskus Tennarin kehittämistarpeiden tutkiminen ja sen pohjoispuolisen viljelyaukean muutos osin liikuntapuistoksi ja osin asuinrakentamiseen. Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

L82 GRUOTILA, VAIHEASEMAKAAVA

Lainvoima 12.8.2020

Kaupunginvaltuusto 15.6.2020 § 205

MRL 50 §:n mukaan asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain, vain tiettyjä osakokonaisuuksia koskien. Vaihekaava mahdollistaa useiden pienialaisten asemakaavojen suunnitteluperiaatteiden yhtenäistämisen ja ajantasaistamisen tietyn rajatun teeman osalta.

Vaihekaavan voimaan tullessa on alueella voimassa samalla kaksi asemakaavaa.

Gruotilan vaiheasemakaavan tavoitteena on ollut ajantasaistaa voimassa oleva asemakaava talousrakennusten sijoituspaikkojen

osalta ja selkeyttää rakennusoikeuden määrän merkintätapaa kaavakartalla. Kokonaisrakennusoikeuden määrää ei ole ollut tarkoitus muuttaa.

Kaavan laatimisen yhteydessä alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet. Ohjeet käsittelevät pääasiassa talousrakennusten sijoittamista tonteille, niiden kokoa ja mittasuhteita sekä julkisivumateriaaleja ja värejä.

Vaihekaavan voimaantulo rakentamistapaohjeeseen sujuvoittaa rakennuslupien käsittelyä alueella.

L78 TALKOOMÄKI, ASEMAKAAVA JA

TONTTIJAKO

Lainvoima 21.10.2020

Kaupunginvaltuusto 26.8.2020 § 57

Kaava-alue sijaitsee Nummenkylässä Vanhan Turuntien varrella, moottoritien Hevoskallion liittymän välittömässä läheisyydessä, noin 15 km etäisyydellä Lohjan keskustasta.

Asemakaavan laatimisen päätavoitteena oli tutkia nykyisen teollisuusalueen laajentamista pohjoiseen ja lisärakennusoikeuden osoittamista. Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa ja asemakaava on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta.

Hyväksytyt kaavat

L38 SUNINHAKA

Kaupunginvaltuusto 27.5.2020 § 41

Virkkalan Suninhakaan sijoittuva asema-kaavan muutos on tullut vireille Lohjan kaupungin kunnallistekniikan tarpeesta kunnostaa ja kehittää alueen katuverkkoa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajantasaistaa voimassa oleva asemakaava alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet huomioiden.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on tehty oikaisukehotus.

HYVÄKSYTYT KAAVAT, JOISTA ON VALITETTU

L65 LEMPOLAN KAUPPAPUISTO

Kaupunginvaltuusto 22.1.2020 § 3

Kaavalla on pyritty osoittamaan lisää päivittäistavara- ja erikoistavarakauppaa, parantaa alueen saavutettavuutta sekä liikennejärjestelyjä. Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa ja asemakaava on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta. (Leppikangas)

L10 SUOJELUSKUNTATALO JA ÅSVALLA

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan keskustassa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää asemakaava vastaamaan olevaa ympäristöä ja rakennuskantaa ja osoittaa alueelle sen vaatimat suojelutarpeet. Kaavamuutoksen taustalla on kaupungin ja kiinteistöomistajan maanvaihtosopimus. (Jägel-Balcan)

VOHLOISTEN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 12.6.2019 §68 Ranta-asemakaava käsittää taajamaosayleiskaavan matkailupalvelujen alueelle sijoittuvat kiinteistöt Vohloisissa. Aluetta on suunniteltu pääasiassa loma- ja matkailukäyttöön osayleiskaavan mukaisesti. Kaavasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaavan laatija on ollut Karttaako Oy.

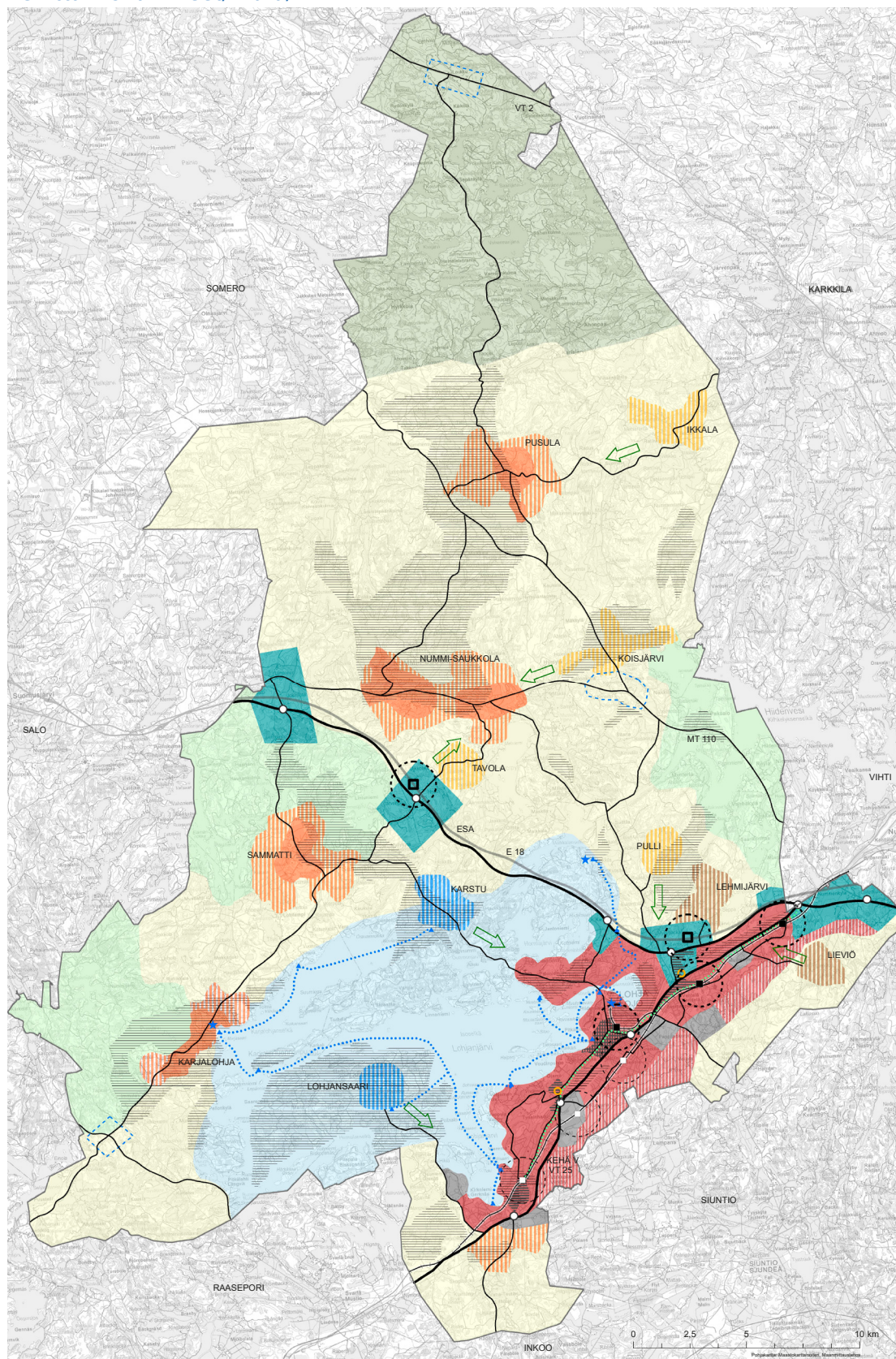
MUSTLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.5.2019 §49 Karjalohjan Mustlahden aluetta koskeva ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos on pinta-alaltaan noin 60 hehtaaria. Suunnittelun tavoitteena on ollut vanhentuneen ELSA-ratavarauksen poistaminen sekä alueen täydennysrakentaminen ympäristöarvot huomioiden. Kaavasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Oikeus hyväksyi valituksen, joten ranta-asemakaava ei tule voimaan. Kaavan laatija on ollut Arkkitehtitoimisto Leena Heinänen.

Maankäytön rakenne 2013–2037

Maankäytön kehityskuva hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.5.2014.

<https://www.lohja.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/kehittamishankkeet/mara/>



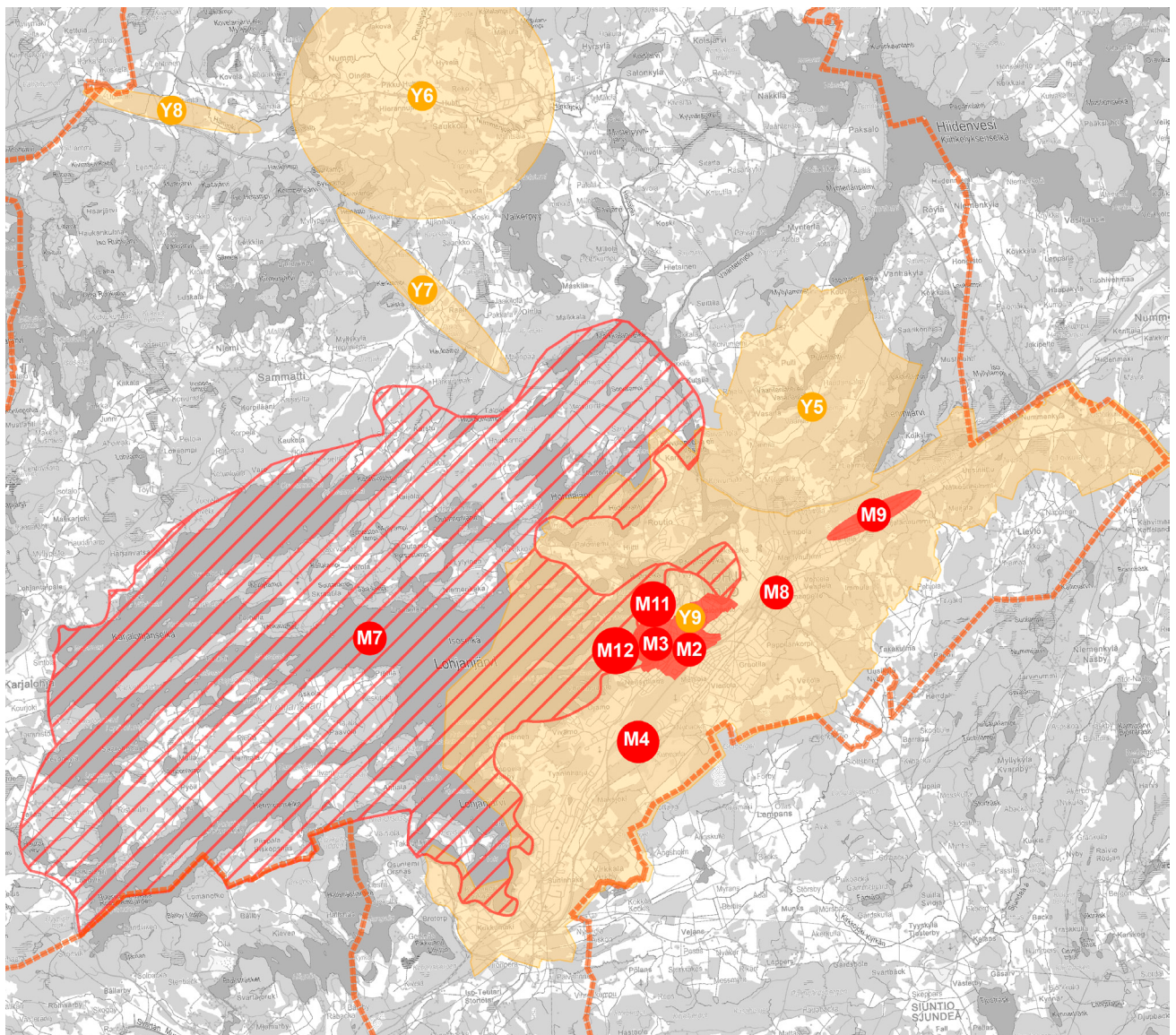
Selvitykset ja suunnitelmat

Lohjan maankäytön strategisten tavoitteiden kirkastamiseksi ja maankäytön kehittämiseksi ei ole aina tarpeen eikä tarkoituksenmukaista laatia maankäyttö- ja rakennuslain mukaista oikeusvaikutteista kaavaa.

Varsinkin laajoilla alueilla, joiden maankäyttö on muuttumassa, on usein hyödyllistä ensin kevyemmin menetelmin hahmottaa alueen kehittämisen isot linjaukset ja periaatteet sekä suunnittelu- ja kaavoitustarve tavoitellun toteutumisaikataulun mukaan vaiheistettuna. Myös alueeltaan laajojen valmistuneiden osayleis-

kaavojen toteutumista edistää ja helpottaa, kun kirjataan yhteisellä päätöksellä kaupungin useiden toimijoiden resursseihin ja talouteen vaikuttavat ajoitus- ja toteuttamisperiaatteet. Kaavoitusohjelmassa on vuosittain tarpeen mukaan erilaisia toteuttamisohjelmia ja -periaatteita, kaavarunkotarkasteluja, selvityksiä ja kehittämisohjelmia.

Näiden tarve arvioidaan Lohjan maankäyttö 2013–37 kaupunginvaltuuston hyväksymän rakennemallin sekä kaupunginvaltuuston hyväksymien osayleiskaavojen pohjalta.



Suunnitelmat, selvitykset ja yleiskaava-alueet kartalla, Lohjan kaupunki

M2 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISPERIAATTEET

Osayleiskaavan toteutumisen edistämiseksi tarvitaan erilliset toteuttamisperiaatteet.

Työssä voidaan tarkastella keskustan kehittämistä sekä kortteleittain että teemoittain. Teemoja voivat olla esim. julkiset tilat ja viheralueet. Oikeiden painotusten löytämiseksi työssä on osallistettu kaupunkilaisia, yhdistyksiä ja alueen yrittäjiä. Työn aikana on valmistunut osaraportteja mm. oleskelu- ja viheralueiden tarpeesta sekä pyöräilystä keskustassa. Keskustan kävelypainotteisen alueen ideasuunnitelma (M3) ja keskustan täydennysrakentamisen tarkastelu (M11) ovat osa toteuttamisperiaatteiden tekemistä.

[>Keskustan kehittämisestä kaavoituksen verkkosivuilla](#)

Keskustan kehittämistyön taustaksi teetettiin keskustan elinvoimalaskelma, joka perustuu keskustan liiketilojen kartoittamiseen ja luokitamiseen. Laskelma kuvaa keskustan kaupan ja palvelujen monimuotoisuutta ja vetovoimaa. (Iso-Markku)

M3 KESKUSTAN KÄVELYPAINOTTEISEN ALUEEN IDEA- JA YLEISSUUNNITELMA

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä keskustan osayleiskaavassa on osoitettu ydinkeskustan

kävelypainotteinen alue. Alueella on mm. kokeiltu kävelykatua kahtena kesänä. Alueen kehittämiseksi vaihteittain kokonaisuutena laaditaan idea- ja yleissuunnitelma. (Iso-Markku)

M4 ASEMAKAAVOJEN AJANTASAISUUSSELVITYS

Selvityksen tarkoituksena on arvioida voimassa olevien asemakaavojen ajanmukaisuutta alueille, joilla on voimassa oleva asemakaava.

Selvityksessä tarkastellaan lainvoimaisia asemakaavoja mm. nykytilanteen, toteutuneisuuden ja kaupungin kehityksen kannalta. Selvityksen pohjalta ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin vanhojen asemakaavojen uudistamiseksi. Selvityksen laadinta ei ole tällä hetkellä aikataulutettu. (Leppikangas, Kuisma)

M7 SININEN LOHJA, LOHJANJÄRVI, MAANKÄYTÖN PERIAATTEET

Sinisen Lohjan maankäytön periaatteet laaditaan Lohjanjärven ja Hormajärven alueelle sekä niiden lähiympäristöön, Lohjan maankäytön rakenteessa määritellylle Sinisen Lohjan alueelle.

Lohjanjärvi saaristoinen muodostaa omaleimaisen luonnon- ja kulttuuriympäristöltään arvokkaan vapaa-ajan alueen, jolla on



Ilmakuva Sinisen lohjan alueelta – Kuvassa Lohjanjärven saariston Jalassaari ja Huhtasaari (2020).



Näkymäkuvia diplomityöstä Aurlahden aallot – Lohjan keskustan ranta-alueen ideasuunnitelma.

tarpeen ohjata rakentamista alueen olosuhteet ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden.

Alueella on tarkoitus tarkastella maankäytön periaatteta ja mitoitusta; niiden laadinta kestää useamman vuoden. Tavoitteena on käynnistää selvityksen laadinta keväällä 2021. Periaatteet toimivat osana kaavaprosessia, jos kaupungilla on resursseja jatkaa laajan alueen suunnittelua osayleiskaavalla. (Leppikangas)

M8 VENTELÄN ALAKESKUKSEN KEHITTÄMISOHJELMA

Tarkastellaan Lohjan taajamaosayleiskaavassa keskustatoimintojen alakeskukseksi osoitetun, pinta-alaltaan noin 70 hehtaarin alueen maankäytön kehittämismahdollisuuksia ja pyritään edistämään alueen kiinnostavuutta ja tunnettuutta hyvän sijainnin ja palvelut omaavana täydennysrakentamisen alueena.

Alakeskusta koskeva imagokysely toteutettiin julkisena www-kyselynä 2016 ja Ventelän maankäytön brändäystä selvitettiin opinnäytetyössä sekä sen pohjalta toimitetussa esiselvityksessä Ventelän kehittämisohjelmaa varten: Ventelän identiteetti- ja imagotekijöitä (2016).

Kaavoitusohjelman 2020–2022 mukaan Ventelän alakeskuksen kehittämisohjelman aloitusvaihe tulee ajankohtaiseksi vuoden 2021 aikana. (Koivula)

M9 LOHJANHARJUNTIEN KEHITTÄMISOHJELMA

Kehittämisohjelman tarkoituksena on Lohjanharjuntien (maantie 1125) muuttuneen kaupunkirakenteellisen aseman arviointi ja maankäytön sekä elinkeinotoimintojen tähän sovittaminen ja elvyttäminen Perttilän ja Muijalan välisellä alueella. Selvityksen laadinnalle ei ole tarkempaa aikataulua.

M11 KESKUSTAN TÄYDENNYSRAKENTAMISEN TARKASTELU

Lohjan keskusta on tiivisteltään ja kaupunkikuvaltaan monimuotoinen. Täydennysrakentamiseen on paljon potentiaalia, joka edellyttää kaupungin ja kortteleiden kiinteistönomistajien yhteisiä tavoitteita keskustan kehittämiseksi. Työssä on tarkoitus tehdä keskeisten kortteleiden täydennysrakentamisen korttelikohtaista tarkastelua. (Iso-Markku)

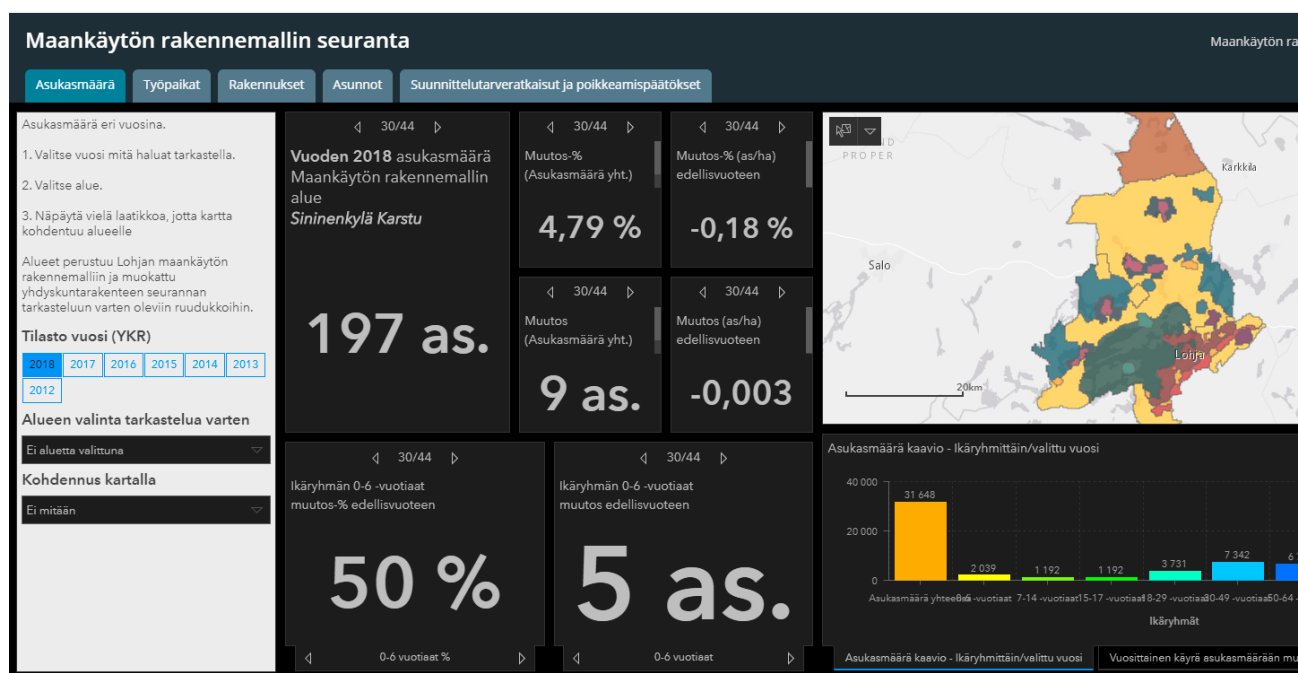
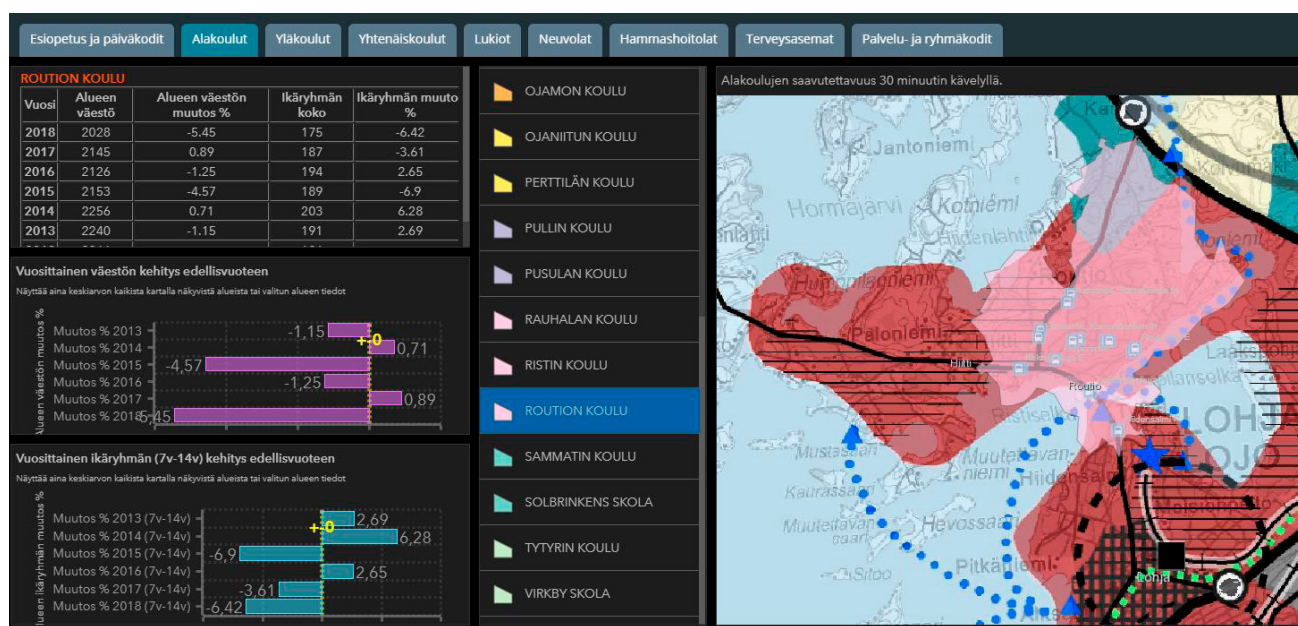
M12 RANTA-ALUEEN IDEA- JA YLEISSUUNNITELMA

Tarkastellaan Lohjan keskustan ja lähialueen virkistysalueita kokonaisuutena sekä rantaraitin kehittämistä myös etelään. Diplomityö Aurlahden aallot – Lohjan keskustan ranta-alueen ideasuunnitelma valmistui vuonna 2019. Kaavoitusohjelman 2020-2022 mukaan ranta-alueen idea- ja yleissuunnitelman M12 aloitus tulee ajankohtaiseksi vuonna 2021. (Koivula)

MAANKÄYTÖN RAKENNE JA SEURANTA

Lohjan maankäytön rakennemallin 2013–37 seuranta on tavoitteena toteuttaa vuosittain täydentyvällä taulukolla. Alueittaista kehitystä seurataan mm. väestön, asuntojen ja suunnittelutarveratkaisujen määriä kuvaavilla mittareilla. Seuranta varten kehitetään digitaalista tarinakartta-esitystapaa.

Kaupunki on käynnistänyt strategisen Lohjan tulevaisuustarkastelun, jossa tarkastellaan maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittymistä vuoteen 2050 saakka. Tämän työn perusteella uudistetaan myös maankäytön rakennemalli vuosille 2020-2050. (Iso-Markku)



Kuvat: Kuvakaappauksia alustavista tarinakartoista vireillä olevasta Lohjan maankäytön rakennemallin seurannasta 2018

Yleiskaavat

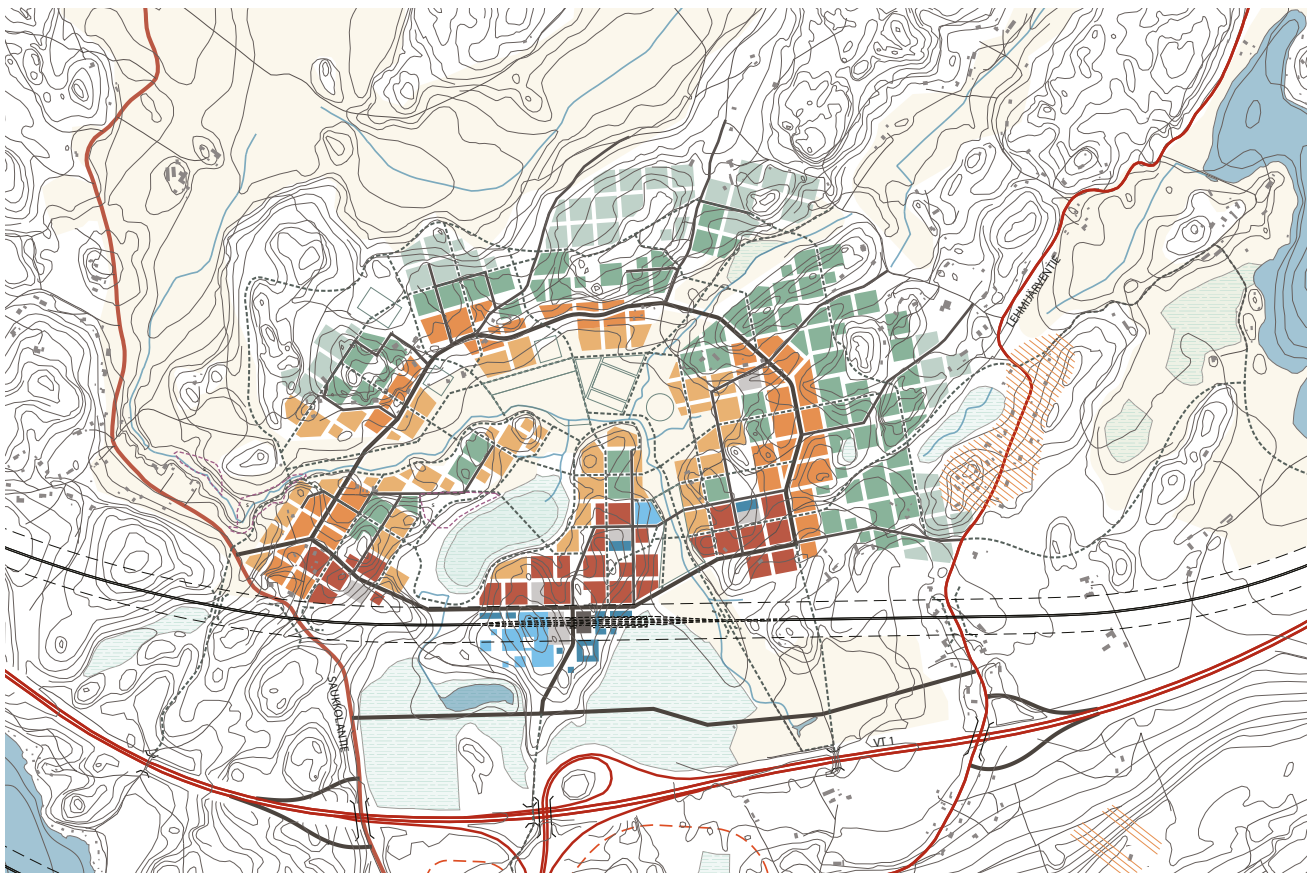
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Kunnan osa-alueelle laadittavaa yleiskaavaa kutsutaan osayleiskaavaksi. Kunnan velvollisuutena on huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Osayleiskaavoitus helpottaa ja nopeuttaa asemakaavojen laatimista taajama-alueilla sekä selkeyttää maaseutualueiden tasapuolisia rakentamismahdollisuuksia ja edistää näin sekä suunnittelutarve-, poikkeamis- että rakennuslupaprosesseja.

Lohjan kaupungissa on tällä hetkellä vireillä Lohjansolmun asemaseudun ja Lehmijärvi-Pullin maaseutualueiden osayleiskaavan laatiminen. Seuraavana on tarkoitus aloittaa (M7) Sininen Lohja, eli Lohjanjärven alueen suunnittelukokonaisuus, ja sen jälkeen Nummi-Saukola alueen osayleiskaavoitus. Lehmijärvi-Pullin alueella on sekä maaseutumaisen alueen rakentamisen ohjaamistarvetta että tarve määrittää ns. Tunnin junan eli Espoo- Lohja-Salo raideyhteyden tulevaisuuden mahdollisen aseman vaikutus maankäyttöön.



Y5 LOHJANSOLMUN ASEMANSEUDUN JA LEHMIJÄRVI-PULLI MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueen eteläosaan sijoittuu Espoo-Salo -oikoradan (ns. Tunnin juna) linjaus sekä mahdollinen asemapaikka. Osayleiskaavassa tutkitaan asemanseudulle muodostettavan uuden kaupunginosan lisäksi maaseutualueille kohdistuvan rakentamispaineen ohjaamista useamman kylän alueella (mm. Lehmiärvellä, Vaanilassa, Vasarlassa, Pullissa, Kouvolaassa). Väyläviraston asukastavoite uudelle mahdolliselle asemanseudulle on 15 000 asukasta.

Osayleiskaava on kuulutettu vireille alkuvuodesta 2017. Valmisteluvaiheen aineistot ovat olleet nähtävillä vuonna 2019 ja osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2020.

Tavoitteena on, että osayleiskaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa vuonna 2021. Osayleiskaavoituksen eteneminen on sidoksissa maakuntakaavan uudistamiseen sekä ESA-radon suunnitteluun. (Leppikangas)

Y6 NUMMI-SAUKKOLA OSAYLEISKAAVA

Nummi-Saukkolan palvelutaajaman alueelle sekä sen läheiselle Tavolan maaseutukylän alueelle on tarkoitus laatia yksi osayleiskaava, joka korvaa alueen aiemmat yleiskaavataoiset suunnitelmat.

Tavoitteena on palvelutaajaman kehittäminen sekä alueen tontti- ja asemakaavoitustarpeen arvioiminen. Vuoden 2019 aikana Metropolia ammattikorkeakoulun opiskelijat järjestivät alueella kaksi asukastilaisuutta ja laativat opinnäytetöitä kaavoituksesta.

Y7 NUMMI-PUSULAN ETELÄOSIEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tavoitteena on Espoo-Salo -oikoradan eli ns. Tunnin junan toteutumisen edistäminen. Voimassa olevassa osayleiskaavassa esitetty rata-linjaus tulee päivittää vastaamaan oikoradan tarkentuneen yleissuunnitelman mukaista linjausta. Samalla on tarkoitus tarkistaa muuttuneiden melualueiden vaikutus kaavassa osoitettaviin rakennuspaikkoihin.





Kuva Y7 osayleiskaavan muutosalueelta. Lohjan kaupunki / Marilla Tontti, 2019.

Osayleiskaavan muutos on tullut vireille loppuvuodesta 2019 ja se on tavoitteena hyväksyä kaupunginvaltuustossa kevättalvella 2021. (Leppikangas ja Kuisma)

Y8 SAMMATTI, POHJOISOSIEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tavoitteena on Espoo-Salo -oikoradan eli ns. Tunnin junan toteutumisen edistäminen. Voimassa olevassa osayleiskaavassa esitetty rata-linjaus tulee päivittää vastaamaan oikoradan tarkentuneen yleissuunnitelman mukaista linjausta. Samalla on tarkoitus tarkistaa muuttuneiden melualueiden vaikutus kaavassa osoitettaviin rakennuspaikkoihin.

Osayleiskaavan muutos on tullut vireille loppuvuodesta 2019 ja se on tavoitteena hyväksyä kaupunginvaltuustossa kevättalvella 2021 (Leppikangas ja Kuisma)

Y9 TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMISTARPEET

Taajamosayleiskaavan laatiminen aloitettiin vuonna 2006. Laatimisen aikana selvitettiin mm. Espoo-Salo (ESA) oikoradan linjaus Lohjan alueella (alustava yleisuunnitelma ja YVA). Kaavan hyväksymisen jälkeen ESA-radan virallinen toteuttamisjärjestys on muuttunut, varsinaisen yleisuunnitelman laatiminen on aloitettu, Uusimaa-Kaava 2050 on valmistumassa ja alueella on tapahtunut useita pienempiä, mutta kaupallisen kehityksen kannalta oleellisiä muutoksia. Taajamaosayleiskaavan rakennetta ja väestön sijoittumista on syytä tarkastella uudestaan ja todeta keskeiset päivittämistarpeet. (Iso-Markku)

Asemakaavat ja asemakaavamuutokset



Asemakaavoituksella mahdollistetaan kaupungin taajama-alueiden kehittäminen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Lohjan kaupungin maapoliittisten periaatteiden mukaisesti uudet asemakaavat laaditaan pääasiassa kaupungin omistamalle maalle. Yksityisillä alueilla on mahdollista

asemakaavojen muuttaminen sekä joissain tapauksissa täydennysrakentaminen, mitä varten tehdään kaavan käynnistämissopimus ja asemakaavaprosessin edettyä ehdotusvaiheeseen maankäyttösopimus maanomistajan kanssa.

Suunnitteluvaraukset ja mahdollisesti maankäyttösopimusta edellyttävät asemakaavat tai asemakaavan muutokset on merkitty tähdellä (*).

Kaupunki voi myös hakemuksesta tai kilpailun perusteella tehdä kaupungin omistamasta alueesta ns. suunnitteluvarauksen yksityiselle taholle, jolloin aluetta suunnitellaan yhdessä siten, että kaupungilla on kuitenkin viime kädessä päätösvalta kaavan sisällöstä.



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

K4 VANHA PASSI (*)

Asemakaava on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta. Suunnittelualue sijaitsee Karjalohjalla, Mikolanraitin varrella. Asemakaavan laatimisen päätavoitteena on tutkia mahdollisuutta osoittaa Vanhan Passin alue matkailukäyttöön kulttuurihistorialliset suojelutarpeet huomioiden.

Valmisteluvaihe on ollut nähtävillä syksyllä 2019. Kaavamuutoksen on tarkoitus valmistua loppuvuodesta 2021. (Kuisma)

L15 OJAMON KOULU JA LIIKETONTTI

Suunnittelualue sijaitsee Ojamon kaupunginosassa, noin 3 km Lohjan keskustasta. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus osoittaa asemakaavassa Ojamon liikenne- ja pysäköintialueet, sekä uutta liiketilaa Ojamonhar-

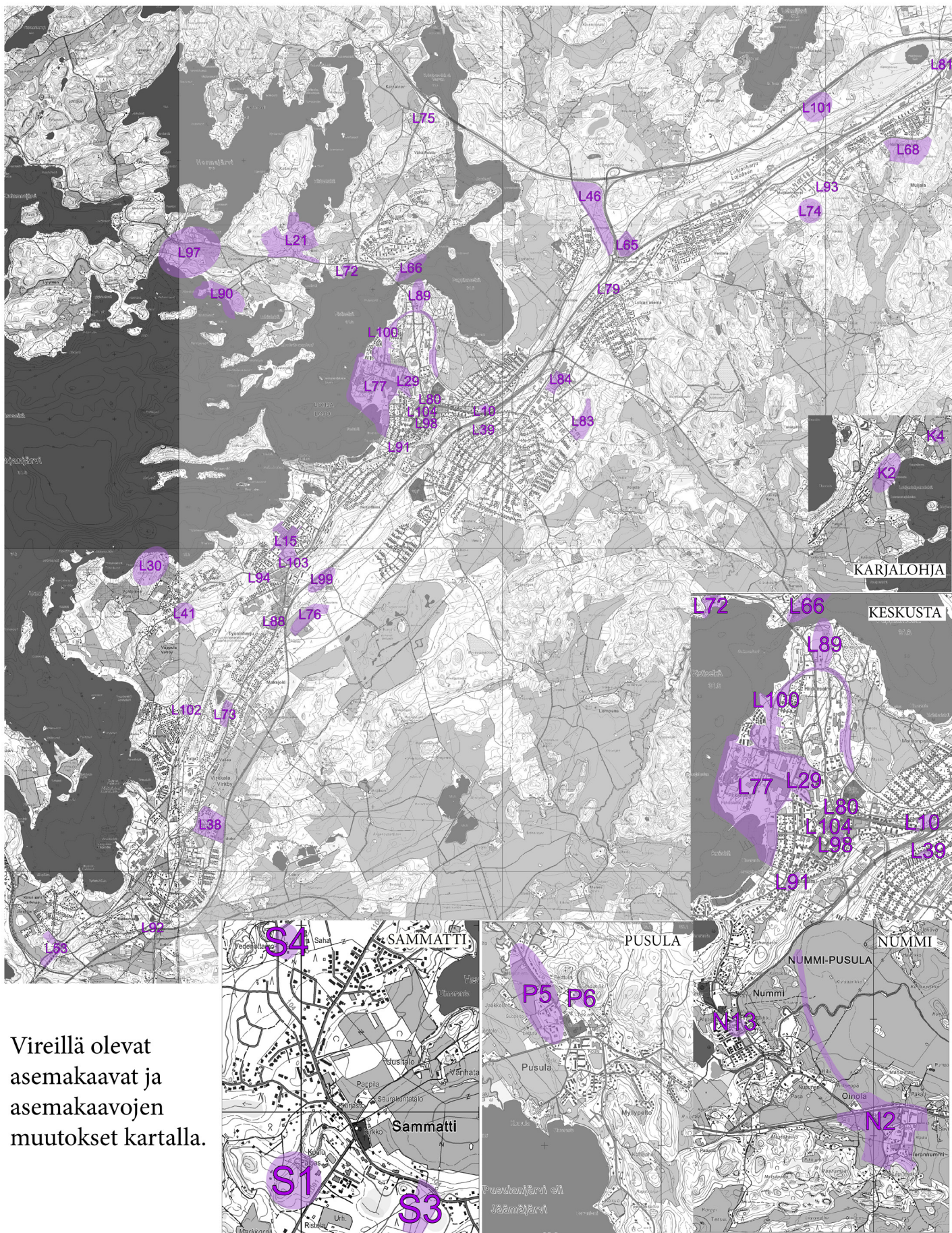
juntien reunaan. Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Valmisteluvaiheen on tarkoitus tulla nähtävillä alkuvuodesta 2020, ja hyväksymisen tapahtua vuonna 2021. (Anttila)

L21 RAJAPORTTI (*)

Kaava-alue sijaitsee noin 3,5 km luoteeseen Lohjan keskustasta Karstuntien pohjoispuolella Hiidenlahteen rajautuen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa erillispientalojen rakentamiseen. Kaava-alue on sekä kaupungin että yksityisessä omistuksessa. Asemakaavan jatkaminen edellyttää useita maankäyttösopimuksia.

Rajaportin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2005 ja ehdotusvaiheen nähtävillä olo on ollut loppuvuodesta 2008. (Leppikangas)



Vireillä olevat
asemakaavat ja
asemakaavojen
muutokset kartalla.

L29 KARSTUNRAITTI

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan keskustassa. Pää tavoitteena on tutkia mahdollisuus keskustan läheisyydessä olevan asuinkerrostalojen korttelialueen täydennysrakentamiseen osassa korttelia 166. Alueelle laaditaan kaavamuu-
toksen yhteydessä tonttijaon muutos. (Anttila)

L39 MÄNTYLÄN PÄIVÄKODIN TONTTI

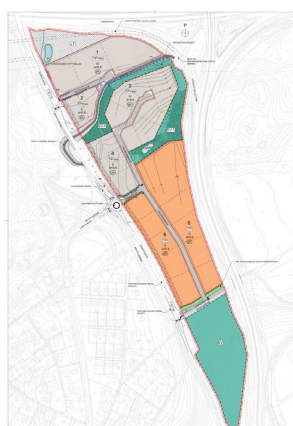
Suunnittelualue sijaitsee Lohjanharjuntien eteläpuolella Metsolankadun ja Männistönkadun välisellä alueella. Tavoitteena on tutkia kaupungin omistaman tontin muutos asunto- ja palvelukäyttöön ympäristön kaupunkikuva ja arvokkaat rakennukset huomioiden.

Asemakaavan muutos on tullut vireille, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä keväällä 2015. Valmisteluvaiheen on tarkoitus tulla nähtävillä vuonna 2020. (Anttila)

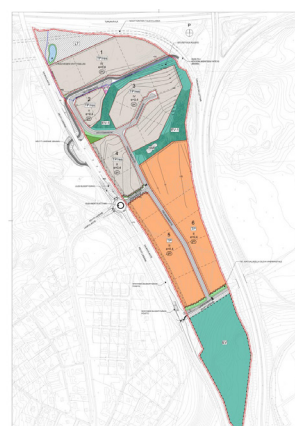
L46 LEMPOLAN TYÖPAIKKA-ALUE (*)

Alue sijaitsee moottoritien (vt1) Lempolan liittymän eteläpuolella, Lempolan sisääntulotien ja Saukkolantien välisellä alueella. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alue monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä näihin liittyvää myymälätilaa. Lisäksi alueelle on tavoitteena osoittaa kevyen liikenteen väylä sekä suojaviheralue. Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa ja asemakaava on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta.

Asemakaava on tullut vireille kesällä 2018, jolloin järjestettiin asukaskysely. Asemakaavan valmisteluvaihe on ollut nähtävillä syksyllä 2020. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuoden 2021 aikana. (Leppikangas)



Vaihtoehto 1 (Innovarch, 2020)



Vaihtoehto 2 (Innovarch, 2020)

Lempolan työpaikka-alueen valmisteluvaiheen vaihtoehtot, Innovarch / Lohjan kaupunki / kaavoitus

L53 KIRKNIEMEN ASEMA JA KOULU

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kirkniemessä. Tavoitteena on tutkia mahdollisuus rautatiealueen ja olemassa olevien rakennusten muuttamiseen asutuskäyttöön alueen ja rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo huomioiden. Asemakaavamuutoksen alueelle on liitetty Kirkniemen kivikoulun alue.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä keväällä 2020. Hyväksyminen on tavoitteena syksyllä 2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnittelun lähtökohdat pidettiin nähtävillä syksyllä 2016. (Kuisma)

L68 MUIJALA I

Tavoitteena on lisätä tonttivarantoa Muijalan suunnalla. Kaavoitusohjelman 2020–2022 aikataulutavoitteena on, että kaavaprosessin valmisteluvaihe olisi ajankohtainen vuoden 2020 ja ehdotusvaihe vuoden 2021 kuluessa. (Koivula)

L72 HIIDENLINNA (*)

Kaava-alue sijaitsee noin 3,5 km etäisyydellä Lohjan keskustasta luoteeseen Roution kaupunginosassa Lohjanjärven pohjois-koillisrannalla. Kaavamutoksen päätavoitteena on suunnitella alueelle nykyisen teollisen toiminnan sijaan ympärivuotiseen asumiskäyttöön tarkoitettuja asuintaloja. Asunnot voivat olla erillisiä pientaloja tai kytkettyjä pientaloja. Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa ja asemakaava on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta.

Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä keväällä 2019, ja kaava on tarkoitus hyväksyä keväällä 2021. (Kuisma)

L76 RAVIRADANKATU II

Raviradankadun kaava sijoittuu Tynninharjun tien eritasoliittymän eteläpuolelle. Kaavan I vaihe on käynnistynyt Lohjan kaupungin suunnittelu ja rakennuttaminen -tulosalueen aloitteesta ja se on valmistunut. II-osan tavoitteena on päivittää korttelialueen kaavamerkintä vastaamaan maankäyttö- ja rakennuslain muuttuneita sisältövaatimuksia. Alueella on ollut ravirata syksyyn 2017 saakka.

Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa. Kaava on kuulutettu vireille keväällä 2017. Asemakaavan muutosta ei ole tällä hetkellä aikataulutettu.



Lohja L71, Kaava-alueen historiallinen rakentuminen ja kiinteistön 440-445-1-18 eteläosan rakennushistoriallinen tarkastelu, 19.1.2019



Kuva 5B: Päärakennuksen julkisivu etelään. Kuva vuodelta 2018.



Kuva 5C: Päärakennuksen julkisivu etelään ja itään. Kuva vuodelta 2018.

L72 Hiidenlinnan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen havainne- ja tausta-aineistoa. Tmi Seppo Lamppu / Studio Mayko

L77 PITKÄNIEMI (*)

Kaava-alue sijaitsee järven rannalla Lohjan keskustassa, toimintansa lopettaneen paperitehtaan ja toimintaansa jatkavan kertopuutehtaan alueilla. Kaavamuutoksen kohteena olevaan kokonaisuuteen kuuluu myös vesialueita sekä pieni saari. Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajien hakemuksesta.

Kaavamuutosta haetaan paperitehtaan alueiden muuttamiseksi pääasiallisesti asuinkäyttöön. Alueelle halutaan sijoittaa myös palveluita alueen sijainti huomioiden. Toinen hakija esittää, että kertopuutehtaan ympäristön maankäyttöperiaatteita on syytä päivittää teollisen toiminnan pitkäjänteisen kehittämisen sekä ranta-alueen terveellisen ja turvallisen käytön mahdollistamiseksi.

Vetovoimalautakunta edellyttää asemakaavan laatimisen yhteydessä useampien käyttötar-

koitusten tutkimista sekä vaihtoehtojen ympäristövaikutusten ja elinkeinovaikutusten arviointia. Muutoksen yhteydessä maankäyttöä on tarkasteltava niin laajalta alueelta, että pysytään arvioimaan myös uuden maankäytön sopivuus lähialueiden rakennettuun ympäristöön, toimintaan ja yhdyskuntarakenteeseen.

Vetovoimalautakunta edellyttää myös, että kaavaprosessin aikana selvitetään edelleen aktiivisesti alueen jatkokäyttöä ensisijaisesti taajamaosayleiskaavan mukaisena teollisuus- ja työpaikka-alueena. Kaava-alue on pääosin yksityisessä omistuksessa ja asemakaava on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta.

Kaavamuutos on kuulutettu vireille 24.4.2019. Valmisteluvaiheen luonnosten on tarkoitus olla lautakunnassa loppuvuodesta 2019. Tarvitavat maankäyttösopimukset valmistellaan ja tuodaan päätettäväksi erikseen ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä. (Anttila)



L80 PUU-ANTTILA (*)

Kaava-alue sijaitsee Lohjan keskustassa. Kaavamuuotos on tullut vireille maanomistajan hakemuksesta. Hakijan tavoitteena on asemakaavan muutos, joka mahdollistaa Puu-Anttilan talon säilyttämisen sekä siihen liittyvää täydennysrakentamista. Kortteliin sijoittuisi julkista toimintaa, liikerakentamista ja asuinrakentamista.

Vetovoimalautakunta edellyttää kaavoitusprosessin yhteydessä useampien täydennysrakentamisvaihtoehtojen tutkimista sekä vaihtoehtojen ympäristövaikutusten arviointia erityisesti kaupunkikuvallisten ja suojeluarvojen osalta.

Kaavamuuotos on tarkoitus aloittaa vuoden 2018 aikana. Tarvittavat maankäyttösopimukset valmistellaan ja tuodaan päätettäväksi erikseen ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä. (Anttila)

L83 PAPPILANKORPI II

Kaava-alue sijoittuu Pappilankorven teollisuusalueen itäreunaan ja koskee rakentamatonta aluetta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia rakentamattomien teollisuusalueen korttelialueen rajauksia sekä katualueiden linjauksia. Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2016. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä syksyllä 2017. Asemakaava on tarkoitus hyväksyä keväällä 2021. (Kuisma)

L84 PAPPILANKORPI III

Kaava-alue sijoittuu Pappilankorven teollisuusalueelle, Hanko-Hyvinkää -junaradan itäpuolelle.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia rakennetun teollisuusalueen korttelialueen

rajauksia ja muuttaa alueen käyttötarkoitusta niin, että huomioidaan alueen ympäristövaikutukset. Kaava-alue on pääosin yksityisessä omistuksessa

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä syksyllä 2017. Asemakaavan muutosta ei ole tällä hetkellä aikataulutettu. (---)

L90 PALONIEMI IB (*)

Alue sijoittuu Lohjanjärven rantaan ja itä-länsi-suunnassa Paloniemen keskiosaan, käsittäen mm. Hirnuholman, Paloniemen uimarannan ja sitä ympäröivät alueet sekä Kuoppanokan mäkeä.

Paloniemi Ib (L90) on alue, joka jätettiin kaavaprosessin hyväksymisvaiheessa ulkopuolelle sittemmin voimaan tulleesta Paloniemi I (L50) asemakaavasta. Paloniemi Ib-asemakaavan aluetta koskeva asemakaavaehdotus (L50) Paloniemi I asemakaavaan sisältyen oli julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2018 ja alkuvuodesta 2019. Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa, osalla alueesta on suunnitteluvaraus. Asemakaavan päätavoitteena on mm. kehittää aluetta voimassa olevan suunnitteluvarauksen mukaisesti ympärivuotiseen loma- ja matkailukeskuskäyttöön.

Kaavoitusohjelman 2020–2022 mukaan asemakaavaehdotus valmistellaan vetovoimalautakunnalle vuoden 2021 aikana, samoin asemakaavan hyväksymisvaihe olisi ajankohdainen vuonna 2021. (Koivula)

N2 OINOLA, KOULUN YMPÄRISTÖ

Suunnittelualue sijaitsee Nummella. Tavoitteena on mahdollistaa koulukeskuskokonaisuuden toteutuminen sekä toimivat ja turvalliset liikennejärjestelyt. Kaavan tavoitteita on tarkistettu, alueen rajausta on muutettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty ja asetettu nähtäville vuoden 2016 alkupuolella. (Anttila)

S3 SAMMATIN SATEENKAARI (*)

Suunnittelualue sijaitsee Sammatissa Lönnrotintien ja Werlanderintien varrella. Tavoitteena on mahdollistaa yhtiömuotoisen pientaloalueen rakentaminen maakunnallisesti arvokkaan Sammatin kulttuurimaiseman reunoille. Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa ja asemakaava on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta. Valmisteluvaihe oli nähtävillä syksyllä 2018. Asemakaavan muutosta ei ole tällä hetkellä aikataulutettu. (Anttila)

Tulevat asemakaavat ja asemakaavamuutokset

Kaavoitusohjelman pohjana on elinvoimatoimialan toimenpideohjelma. Sen mukaisia painopisteitä ovat:

1. Edistetään Tunnin juna -hanketta,
2. Selvitetään keskusta-alueelta tarve ja sopiva sijainti pysäköintilaitokselle,
3. Edistetään kaupan toimijoiden sijoittumista keskustaan ja muihin suunniteltuihin kaupan keskittymiin
4. Toteutetaan uusia yritysalueita pohjavesialueen ulkopuolelle vetovoimaisiin sijainteihin
5. Kehitetään Aurlahden, Porlan ja rantaraitin aluetta vetovoimaiseksi kokonaisuudeksi
6. Omarantaisten ja kysyntää vastaavien pientalotonttien tuottaminen
7. Keskustan kerrostalorakentamisen mahdollistaminen
8. Toteutetaan Paloniemen alueesta vetovoimainen majoitus-, vapaa-ajan ja hyvinvointikeskittymä
9. Tehostetaan vuokra-asuntotuotantoa
10. Selvitetään KaariBaanan toteuttamista
11. Tilaverkon ja kiinteistömäärän optimointi
12. Opiskelijoiden ja ikääntyneiden hyvinvointi soveltuvien asumismuotojen tuottamisen kautta

K2 KARJALOHJA, ALATIE

Karjalohjan asemakaavan muutos sijaitsee Lohjanjärven rannassa, Karjalohjan taajaman itäpuolella. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu Keskustien suuntainen tarpeeton tievaraus. Asemakaavan muutoksella tullaan mm. poistamaan tievaraus. Tavoitteena on käynnistää kaavahanke vuonna 2021. (Kuisma)

L30 HÄRKÄHAKA

Alueella on kaupungin maanomistusta Lohjanjärven tuntumassa sekä Lohjan taajamaosayleiskaavassa pääasiassa erillispientaloille asemakaavoitettavaksi tarkoitettua aluevarausta. Kaavoitusohjelman 2020-2022 mukaan asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen tulee ajankohtaiseksi vuonna 2021. (Koivula)

L66 ROUTION RANTA-ALUE

Kaavoitusohjelman 2020-2022 tavoitteena on, että kaavaprosessin valmisteluvaiheen kuuleminen on ajankohtainen vuoden 2021 aikana. (Koivula)

L73 KORKEAKUJA

Asemakaavamuutos alue sijaitsee Maksjoella, Korkeakujalla. Asemakaavan muutos on tullut ohjelmaan maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on poistaa asemakaavasta vanha katualuevaraus siltä osin kuin sitä ei ole tarkoituksenmukaista enää toteuttaa.

Kaavoitusohjelman 2020-2022 tavoitteena on, että kaavatyö aloitetaan vuoden 2020 alkuvuoden puolella. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus valmistua vuonna 2021 keväällä. (Lindblom)

L74 MUIJALANNUMMENTIE

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin tonttipalvelun aloitteesta. Tavoitteena on muokata teollisuusalueen tontteja paremmin yritystoimintaan sopiviksi.

Kaavoitusohjelman tavoitteena on, että kaavatyö aloitetaan vuoden 2021 kuluessa. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus valmistua vuonna 2022. (Kuisma)

L75 HOSSANTIE

Kaava-alue sijaitsee Karnaisten moottoritien liittymän välittömässä läheisyydessä, Roution kaupunginosassa. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Hossantien maantiealue katualueeksi. Kunnallistekniikan tarkentuneiden katusuunnitelmien jälkeen asemakaavamuutoksen tarvetta tarkastetaan uudestaan. (Lindblom)

L81 MUIJALAN LIITTYMÄ

E-18 –moottoritien Muijalan liittymän läheisyydessä sijaitsevalle asemakaavoittamattomalle, mutta taajamaosayleiskaavassa työpaikka-alueeksi osoitetulle alueelle on kohdistunut työpaikkarakentamispaineita. Tavoitteena on käynnistää alueen asemakaavoitus vuoden 2020 aikana.

L88 TYNNINHARJU, MAKSJOENTIE 11

Kaavamuutoshakemus on hyväksytty vetovoi-malautakunnassa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asuntotuotantoa alakeskuksessa. (Anttila)

L89 HIIDENSALMI II

Voimaan tulleen kaavamuutoksen L52 Hiidensalmi (asuntomessut) valmisteluvaiheen luonnos käsitti myös Karstuntien idänpuoleisen alueen. Kaavamuutos L89 Hiidensalmi II täydentää loppuosan Hiidensalmen asuin-alueesta, ja sen tarkoituksena on mahdollistaa palveluita ranta-alueella sekä asuinrakentamista. Alue on kaupungin omistuksessa. (Anttila)

L91 LAURINRINNE

Kaavamuutosalue sijaitsee Lohjan keskustassa. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa kerrostalotuotantoa lähellä palveluita myös ikäntyneiden ja opiskelijoiden asumiseen. Alue on kaupungin määräala. (Anttila)

L92 VIRKKALAN RISTI

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Virkkalassa, Kuninkaantiellä. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena kiinteistömässan sijoittamisen optimointi sekä mahdollisen polttoaineen jakelupisteen sijoittamisen tutkiminen. Kaavoitusohjelman 2020-2022 mukainen aloitusvaihe on 2021 loppuvuoden puolella. (Lindblom)

L93 MUIJALANTIE, PIANAKUJA

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Muijalassa, Pianakujalla. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena kiinteistömässan sijoittamisen optimointi sekä mahdollisen polttoainejakelupisteen sijoittamisen tutkiminen. Kaavoitusohjelman 2020-2022 mukainen aloitusvaihe on 2021 alkuvuoden puolella. (Lindblom)

L94 VAPPULANTIE

Asemakaavamuutos alue sijaitsee Ojamolla, Vappulantien alkupäässä, kauppakeskuksen jälkeen. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia kadun linjauksen suoristamista ja polttoainejakelupisteen mahdollistamisen. Kaavoitusohjelman 2020-2022 mukainen aloitusvaihe on 2021 loppuvuoden puolella. (Lindblom)

L97 PALONIEMI II

Alue sijoittuu Paloniemen länsiosaan. Alueella on kaupungin maanomistusta Lohjanjärven tuntumassa sekä Paloniemen osayleiskaavassa mm. omakotitalovaltaisen asuntoalueen aluevarausta ja pientalovaltaisen asuntoalueen aluevarausta. Kaavoitusohjelman 2020-2022 mukaan asemakaavan valmisteluvaihe ja ehdotusvaihe tulevat ajankohtaiseksi vuonna 2021.

L98 TORI

Kaavamuutosalue sijaitsee kauppatorin ympäristössä, ja liittyy kumppanuushakuun alueen kehittämiseksi. Kaavamuutoksen tarkoituksena

on asemakaavan ajantasaistaminen, torialueen kehittäminen ja mahdollisen pysäköintilaitoksen mahdollistaminen. Kaavamuutos aloitetaan, mikäli kumppani löytyy. (Koivula)

L99 KUORMAAJANKATU

Maanomistajan hakemus, tavoitteena Kuormaajankadun sijainnin muuttaminen.

L100 VIHHERKÄYTÄVÄ

Asemakaavamuutoksen päätavoitteena on lakautetun satamaradan käytävän muuttaminen kevyen liikenteen ja virkistyskäyttöön. Lisäksi tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia pienimuotoiseen täydennysrakentamiseen. Kaavoitusohjelman 2020-2022 mukaan kaavaproessin valmisteluvaihe tulee ajankohtaiseksi vuoden 2021 kuluessa. (Koivula)

L101 LOHIRANNANTIE

Maanomistajan hakemus, elinkeinotoiminta

L102 VIRKKALA KORTTELI 227

Maanomistajan hakemus, puistoalueen muuttaminen osittain tontiksi.

L103 ORAVAPUISTO

Suunnitteluvaraus puistoalueen muuttamiseksi liikerakennuksen tontiksi.

L104 LAURINKATU 55

Maanomistajan hakemus, asemakaavan ajantasaistaminen.

N13 ASEMAKAAVAN MUUTOSHAKEMUS NUMMEN KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 11

Maanomistajan hakemus ja käyttötarkoituksen muutos.

S1 SAMMATTI, LOHILAMMENTIE

Sammatin koulun viereinen kaupungin omistama alue sopii hyvin täydennysrakentamiseen. Samalla selvitetään ulkoilu- ja virkistysalueiden tarve. Kaavoitusohjelman 2020-2022 tavoitteena on, että asemakaavan valmisteluvaihe olisi ajankohtainen vuoden 2021 ja ehdotusvaihe vuoden 2022 kuluessa. (Koivula)

S4 SAMMATTI KORTTELI 39

Maanomistajan hakemus käyttötarkoituksen muuttaminen työpaikoista asuinrakennuksiksi.

P5 MARTTILANTIEN YMPÄRISTÖ

Kaava-alue sijaitsee Pusulassa Marttilantien länsipuolella, Höynöläntien pohjoispuolella. Tavoitteena on ajantasaistaa voimassa oleva asemakaava ja poistaa rakentamattoman ohitustien varaus.

P6 PUSULA KORTTELI 9

Maanomistajan hakemus puistoalueen muuttamiseksi liikerakennuksen tontiksi.

Muut kaavat ja suunnitelmat

Kaavahankkeet, jotka edellyttävät sopimuksia tai lisäselvityksiä tai eivät mahdu työohjelmaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

K3 Teilinummen työpaikka-alue	L59 Gunnarla (K660,661,667)
L8 Keskusta, Ranta-alue	L61 Nahkurintori
L12 Lohjan asema, Venteläntie	L70 Neitsytlinna
L14 Harjun koulu	L79 Ventelä K73
L15 Ojamon koulu	L87 Lylyinen
L18 Keskusta, torin alue	N4 Kasvihuoneilmiön ympäristö
L23 Neidonkeidas	N5 Saukkola, Uusitalo
L24 Keskusta, Osuuspankin kortteli	N6 Mt 110 eteläpuoli, Fakki, muutos
L25 Gunnarla, muutos	N7 Tavalan eritasoliittymä
L27 Routio, Taka-Roution ranta-alue	N8 Saukkola, Reko
L32 Länsi-Louhenkatu	N9 Oinola, muutos
L36 Perttilä	N10 Tavola, Alhonsora
L41 Vappula	N11 Tavola, Alhonpää
L51 Nummentaustan koulun alue	N13 Nummen kunnantalo ja terveysasema
L54 Routio (Eroportintie, Tuulimyllynkuja)	P1 Pusula, Pippuri
L55 Virkkala, Sementtitehdas	P2 Ikkalan asemakaava
L56 Pappilankorpi (Veijolantie)	P3 Petsamon asemakaavan muutos ja laajennus
L57 Ahtsalmi (K98)	P4 Marttilantien varsi, muutos
L58 Moisio	

Vireillä olevat ranta-asetmakaavat

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaisesti maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

ISOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetmakaavaa laaditaan Sammatin Kirmusjärven Isosaarella sijaitseville tiloille Saarela 1:3 ja Saarela II 2:1. Kaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä helmi- maaliskuussa 2016. Ranta-asetmakaavan laatija: Karttaako Oy, p. (09) 1481943, 0400-425390, phartikainen@kolumbus.fi

LEHTONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetmakaavaa laaditaan Karjalohjan Tallaanniemessä sijaitsevalle tilalle Lehtoniemi 1:204. Kaavan osallistumis- ja arviointi-

suunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2012. Ranta-asetmakaavan laatija: Karttaako Oy, p. (09) 1481943, 0400-425390, phartikainen@kolumbus.fi

RANTALYLYN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asetmakaavan muutos käsittää osan kiinteistöstä Rantalylly 4:53 Lylyisissä. Ranta-asetmakaavanmuutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta on kuulutettu keväällä 2017. Ranta-asetmakaavan laatija: Asta Björklund, Risto Iivonen Arkkitehdit Oy, p. 050-5216122, arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi

Rakentamis- ja toimenpidekiellot

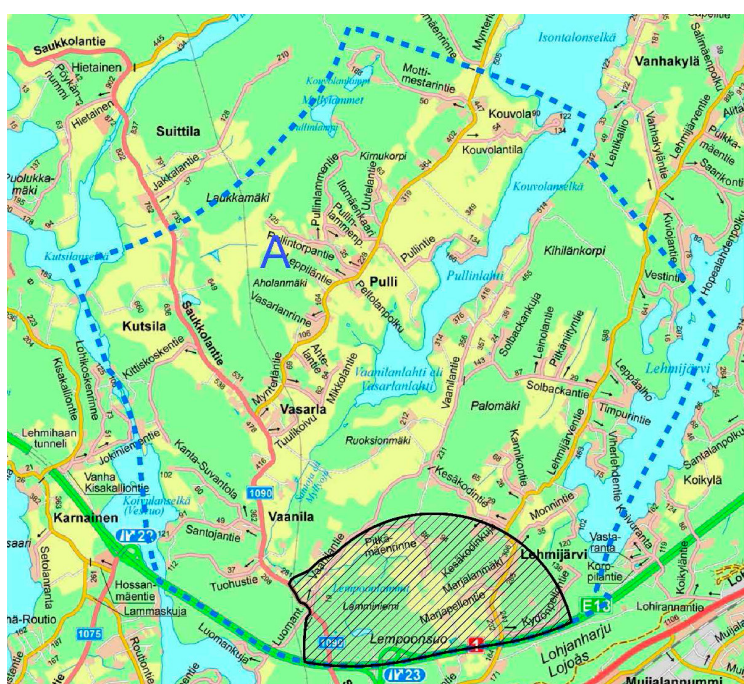
Vetovoimalautakunta on päätöksellään 24.1.2018 § 15 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon asemakaavan muuttamista, laajentamista ja kumoamista varten Oinolan koulukeskuksen ympäristön alueelle. Rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, vä-häistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista. Rakennuskielto on voimassa 2 vuotta. Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.12.2016 § 417 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan alueelle, yleiskaavan laatimista varten siten, että alueella A rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, vähäistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista. Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta.

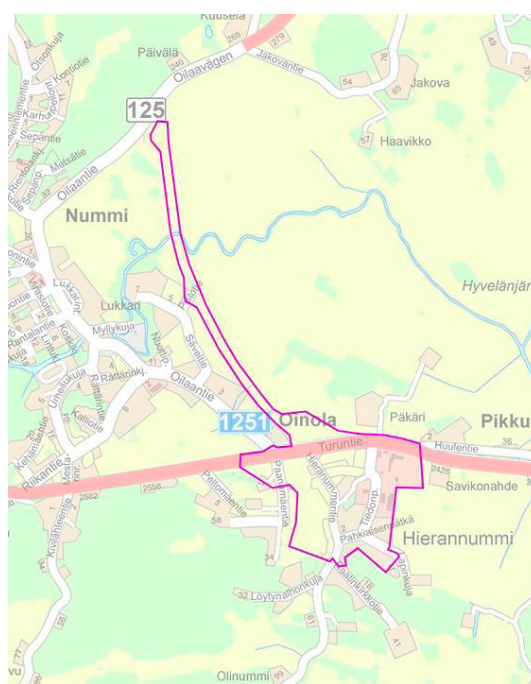
Vetovoimalautakunta on päätöksellään 18.12.2019 § 190 päättänyt Nummi-Pusulan

eteläosien osayleiskaavamuutoksen alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimista varten siten, että rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, jo olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maatalouden tuotantorakennuksia. Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta. Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella vetovoimalautakunnan päätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Vetovoimalautakunta on päätöksellään 18.12.2019 § 192 päättänyt Sammatin pohjoisosien osayleiskaavamuutoksen alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimista varten siten, että rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, jo olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maatalouden tuotantorakennuksia. Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta. Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella vetovoimalautakunnan päätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.



Lehmijärvi-Pullin rakennuskieltoalue



Oinolan koulukeskuksen ympäristön rakennuskieltoalue

Kaavoituksen yhteystiedot

Lohjan kaupunki
Elinvoima -toimiala
Kaupunkikehitys | Kaavoitus

PL71, 08101 Lohja
kaavapalaute(at)lohja.fi
vaihde p. (019) 3690

Karttatilaukset
mm. pohjakartat, ajantasa-asemakaava
karttatilaukset(at)lohja.fi
p. (019) 369 4464, (019) 369 4408

Lupatiedustelut
www.lupapiste.fi

Kaavoituksen henkilökunta

Leena Iso-Markku	kaavoituspäällikkö	p. 044 374 0147
Tuula Lintuniemi	toimistos sihteeri	p. 044 362 1600
Iiris Koivula	kaavoitusarkkitehti	p. 0500 954 923
Kaisa Leppikangas	yleiskaavoittaja	p. 044 374 4419
Juha Anttila	kaupunginarkkitehti	p. 044 374 0144
Iris Jägel-Balcan	kaavasuunnittelija (vapaalla)	
Tiitus Kuisma	kaavasuunnittelija (sijainen)	p. 0443740148
Pertti Piirilä	kaavoitusinsinööri - suunnittelutarveratkaisut - poikkeamisluvat	p. 050 543 9357
Kalle Lindblom	suunnittelija	p. 044 369 4404
Tuija Savela	suunnitteluavustaja	p. 044 369 4458
Marilla Tontti	suunnitteluavustaja	p. 044 369 4454

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa etunimi.sukunimi@lohja.fi

lohja.fi/kaavoitus | karttapalvelu.lohja.fi

Vetovoimalautakunta

Salmenpohja Juhana, puheenjohtaja
Aittakumpu Birgit, varapuheenjohtaja

Jäsenet
Demeter Minna
Hasu Eija
Lackman Taina
Lehtonen Markku
Lähteenmäki Ilkka
Oinonen Rolf

Piiparinen Katri
Poikonen Piritta
Ristaniemi Teija
Selenius Matti
Turunen Janne
kaupunginhallituksen edustaja Saari Leena

Muut yhteystiedot

LOHJAN KAUPUNKI

Maanhankinta/maankäyttösopimukset
Tapio Ruutiainen, kaupungingeodeetti, p. 044 374 3793
Riku Korhonen, maankäyttöinsinööri, p. 044 369 4400

Omakotitonttien myynti ja vuokraus
Antti Laitakari, tonttipalveluinsinööri, p. 044 369 4460

Rakennusvalvonta
Paula Mäenpää, johtava rakennustarkastaja, p. 044 374 1391



UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Reetta Suni, ylitarkastaja
reetta.suni(at)ely-keskus.fi,
p. 0295 021 252
Asemapäällikönkatu 14, PL 36, 00521 Helsinki,
kirjaamo(at)ely-keskus.fi

UUDENMAAN LIITTO

Heli Vauhkonen, maakunta-arkkitehti
heli.vauhkonen(at)uudenmaanliitto.fi
p. +358 50 320 0431
Esterinportti 2 B, 00240 Helsinki

LOHJA

LOHJA

LOHJA

LOHJA

LOHJA

LOHJA

LOHJA

LOHJA

LOHJA