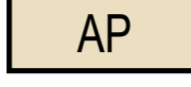

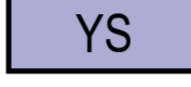





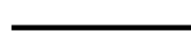

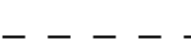
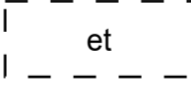



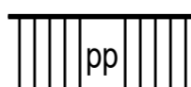

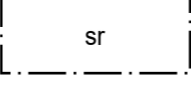


LOHJA N13 NUMMI, KORTTELI 11 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 103. kaupunginosan Nummen kortteleita 11, 13a, 14a, 15 ja 65 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 103. kaupunginosan Nummen korttelit 11, 15, 65, 70 ja 71 sekä katu- ja virkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  AP Asuinpientalojen korttelialue.
-  AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
-  K/s Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa toimisto-, palvelu-, myymälä- ja majoitustiloja ja niihin verrattavia tiloja. Alueella sallitaan kaksi asuinhuoneistoa. Rakennusten ja pihapiirin ominaispiirteet on säilytettävä. Alueella sijaitsevia aitoja, ulkoportaita, kiveyksiä tai puustoa ei saa muuttaa niin, että ympäristön kultuurihistoriallinen arvo vähenee. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa mahdollisista muutostoimenpiteistä. Uudet piharakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelynsä osalta sopeutuvat alueen kultuurihistoriallisiin sekä kaupunkikuvallisiin ominaispiirteisiin. Rakennuslupavaiheessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
-  VP Puisto.
-  VL Lähivirkistysalue. Alue jätetään luonnontilaiseksi.
-  LPA Autopaikkojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 103** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- NUM** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 65** Korttelin numero.
- as75** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä rakennusta kohti saa käyttää asuinhuoneistoa varten.
- as100%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusta kohti tulee käyttää asuinhuoneistoa varten.
- m100%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusta kohti saa käyttää myymälätiloja varten.
- ILMOONINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 7s** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  et Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (11)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
-  sr Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Tehtävät toimenpiteet eivät saa vähentää rakennuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

0 20 40 60 80 100
Mittakaava 1:1000 Skala

LOHJA N13 NUMMI, KORTTELI 11 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 103. kaupunginosan Nummen kortteleita 11, 13a, 14a, 15 ja 65 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 103. kaupunginosan Nummen korttelit 11, 15, 65, 70 ja 71 sekä katu- ja virkistysalueet.

Valmistelija/Beredare Kaavoituspäälikkö/Planläggningschef Piirtäjä/Ritare
TS

Nele Korhonen Kaavasuunnittelija Planeplanerare Kristina Rininen Kaavoituspäälikkö Planläggningschef

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan upptyljer kraven i 54a § i marknandnings- och bygglagen.

Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000 Tapio Ruutalainen Kaupungeedeetti Stadsgeodet

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako. En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Käsittelyvaiheet/Behandlingskedjen: Päiväys/Datum

Lainvoimainen/Vunnit laga kraft

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunkikehityslautakunta/Stadsutvecklingsnämnden 25.01.2023 §

Vaihe VALMISTELUVAIHE/VAIHTOEHTO 2 Pvm./Dat. 25.01.2023



LOHJAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

N13