

L69 Raviradankatu, kaupunginosien 20. Maksjoki ja 13. Gunnarla, korttelin 350 sekä katu- ja liikennealueen asemakaava ja asemakaavan muutos

KASULK

Raviradankadun asemakaava ja asemakaavan muutos sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2017-19. Asemakaava ja asemakaavan muutos on käynnistynyt Tynninharjun eritasoliittymän tiesuunnitelman suunnitteluvaiheiden myötä syntyneestä tarpeesta yhdistää ja osoittaa Ravitie ja Raviradankatu ajoneuvoliikenteelle sekä kevyelle liikenteelle.

Kaavamuutoksen päätavoitteena on osoittaa Ravitien ja Raviradankadun välinen alue katu- ja liikennealueeksi, niin että se mahdollistaa niiden välisen ajoyhteyden toteuttamisen. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös muuttaa korttelin 350 käyttötarkoitusta niin, että se mahdollistaa myös merkitykseltään paikallisen vähittäiskaupan suuryksikön toteuttamisen sekä huomioida alueen maisemalliset ja kaupunkikuvalliset arvot näkyvällä tienvarsi- ja liittymäalueella. Lisäksi tavoitteena on ohjata alueen hulevesien hallintaa ja tutkia Vt 25 vaikutusalueella mahdollisen suojavyöhykkeen tarve.

Suunnittelualue sijaitsee Tynninharjun ja valtatie 25:n liittymän eteläpuolella, Maksjoen ja Gunnarlan kaupunginosissa. Kaava-alueeseen kuuluu pääasiassa kaupungin omistuksessa oleva raviradan alue, ravaradan ja valtatie 25 välinen alue sekä yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistön osia valtatie 25 läheisyydestä. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu valtatie 25 länsipuolella kaupungin omistuksessa metsäinen vyöhyke.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja suunnittelun lähtökohdat. (yleiskaavasuunnittelija Kaisa Långström)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.5.2017
- Suunnittelun lähtökohdat 11.5.2017

Esitys

Ej

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

1. merkitä 20. kaupunginosan Maksjoki ja 13. kaupunginosan Gunnarla asemakaavan ja asemakaavan muutoksen L69 Raviradankatu, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohdat (11.5.2017) tiedoksi ja

2. kuuluttaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta.

Päätös

Hyväksyttiin.
