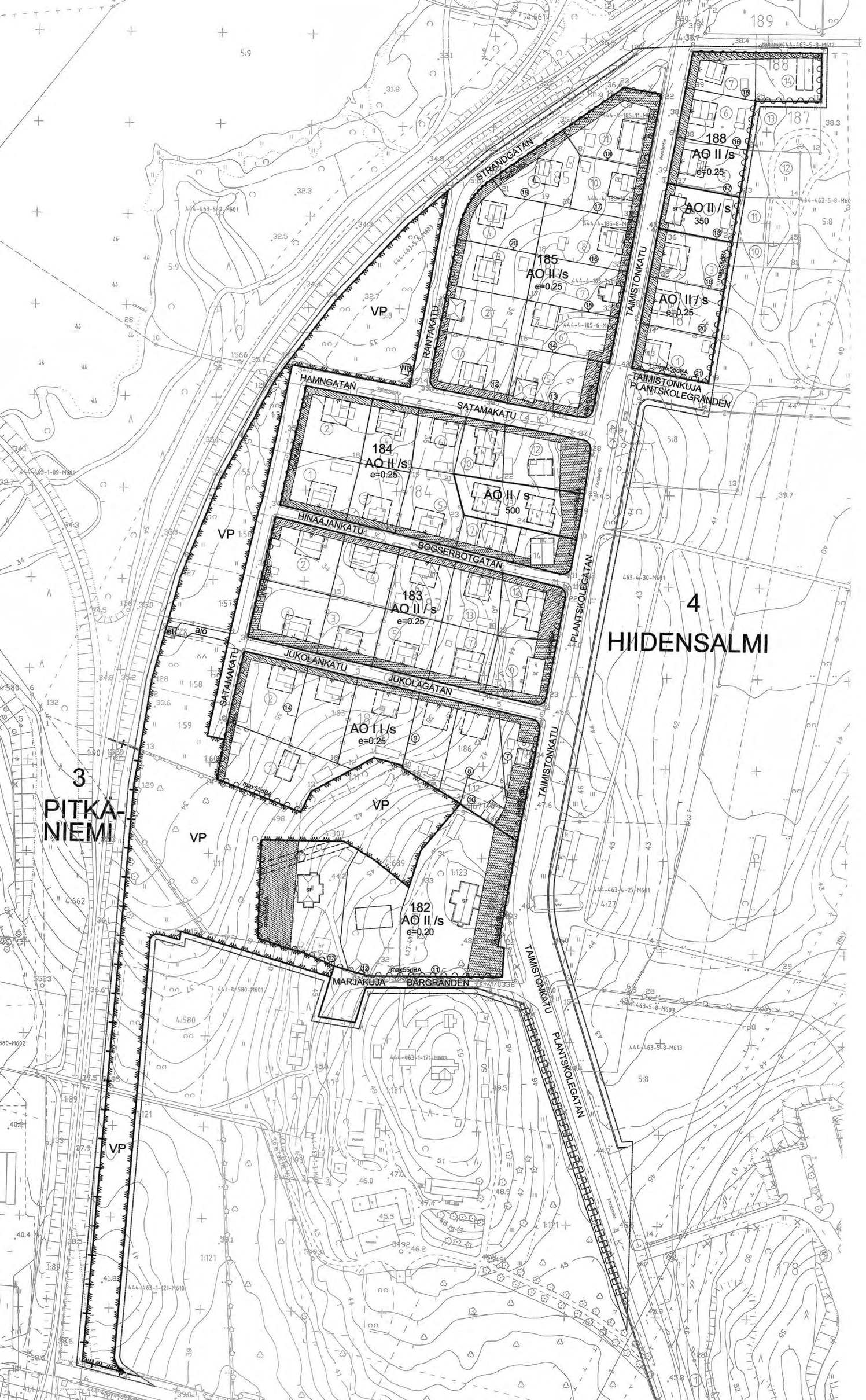

LOHJAN KAUPUNKI

4. KAUPUNGINOSA, HIIDENSALMI,
KORTTELEIDEN 171, 182-185 JA KORTTELIN 188
OSAN JA NIIHIN LIITTYVIEN KATU- JA PUISTOALUEIDEN JA

3. KAUPUNGINOSAN, PITKÄNIEMI, KATUALUEEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUU

4. KAUPUNGINOSA HIIDENSALMI
KORTTELIT 182-185 JA OSA KORTTELIA 188
SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

TONTTIJAKO

Kortteli 182 tontit 7-14
Kortteli 185 tontit 12-20
Kortteli 188 tontit 15-21

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
/s	Alue, jolla rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne siten, että rakentaminen rakentamistavaltaan, rakennusmateriaaleiltaan ja siljainnitaan liittyy olemassaolevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja kasvillisuus säilyvät. Luvan mahdolliseen purkamiseen, uudisrakentamiseen tai entisen laajentamiseen myöntää rakennusvalvontaviranomainen pyydettyään lausunnon Lohjan museolta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Muun kaavamääräyskohteen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
12	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
4	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HIID	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
185	Korttelin numero.
MARJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille varattu alue.
vm	Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.
sr	Kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavista muutostöistä on hankittava maakuntamuseon lausunto.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
max55dBA	Uusia rakennuksia rakennettaessa tai vanhaa peruskorjataessa on rakennuksien, aitojen tai muiden vastaavien avulla suojattava oleskelu- ja leikkipiha niin, ettei melun ohjearvo (keskiäänitaso) 55 dB päivällä ja 50 dB yöllä ylity.

Kortteleihin on laadittava sitova tonttijako.

LOHJALLA 29.1.2008, 27.10.2008
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS / MAANKÄYTTÖ

kaavoitusjohtaja
Heikki Rouvinen

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen

Ari Piirainen
kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 18.3.2009 § 53

LOJO STAD

KVARTER 171, 182-185 OCH EN DEL AV KVARTER 18
SAMT ANKNYTANDE GATU- OCH PARKOMRÅDEN I S
HIIDENSAMI

OCH ETT GATUOMRÅDE I STADSDEL 3, PITKÄNIEMI,

ÄNDRING AV DETALJPLAN MED VILKEN BILDAS

KVARTER 182-185 OCH EN DEL AV KVARTER 188 SA
OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL4, HIIDENSALMI

TOMTINDELNING

Kvarter 182 tomterna 7-14
Kvarter 185 tomterna 12-20
Kvarter 188 tomterna 15-21

1:1000

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJF

AO	Kvartersområde för fristående småhus.
VP	Park.
/s	Område, vars byggnadsbestånd och miljö är kulturhist landskapsmässigt värdefulla och ska bevaras. Vid byggande ska hänsyn tas till områdets kulturhistor värdefulla karaktär så att byggandet till byggnadssätt, anpassas efter det befintliga byggnadsbeståndet och så att befintliga kulturhistoriskt och landskapsmässigt konstruktioner, vägar, trädbestånd och annan växtligh Byggnadstillsynsmyndigheten beviljar tillstånd för ever eller utvidgning av befintlig byggnad efter att ha begäi
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Stadels- eller kommundelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktigivande gräns för område eller del av område.
12	Tomtgräns och- nummer enligt bindande tomtindelnin
	Riktgibande tomt-/byggnadsplatsgräns.
4	Stadsdels- eller kommundelsnummer.
HIID	Namn på stads- eller kommundel.
185	Kvartersnummer.
MARJA	Namn på gata, väg öppen plats, park eller annat allmä
350	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i i byggnaden eller i en del av därav.
e=0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan byggnadsplatsens yta.
	Pilen anger den sida av bygnadstyan som bygnaden s
	Del av område som skall planteras.
	För ledning reserverad del av område.
ajo	Körförbindelse.
et	Område som avsatts för byggnader och anläggningar tjänar kommunalteknisk service.
vm	Byggnadsareal där en parktransformator får placeras.
sr	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivas. För ändringsarbeten som sk ska utlåtande begäras av landskapsmuseet.
	Del av gatuområde gräns där in- och utfart är förbjuder
max55dBA	När nya byggnader uppförs eller gamla totalrenoveras vistelseytan skyddas med byggnader, staket eller likna för buller (genomsnittlig ljudnivå) inte överskrider 55 d 50 dB på natten.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras

LOJO 29.1.2008, 27.10.2008
STADSPLANERINGSCENTER / MARKANVÄNDNING

planläggningsdirekrör
Heikki Rouvinen

Grundkartan uppfyller förordningens bestämmelser om

Ari Piirainen
stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 18.3.2009 § 53