

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
19.12.2012 § 245
Dnro 292/67/678/2009
Annettu julkipanon jälkeen 27.12.2012

Päätös ympäristönsuojelulain 55 §:n mukaisesta hakemuksesta koskien puhtaiden maiden välivarastoinnin ja lehtijätteen kompostoinnin ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista.

LUVAN HAKIJA

Lohjan kaupunki
Kaupunkisuunnittelukeskus
Karstuntie 4, PL 71
08100 LOHJA

Puhelin 019-3690 (vaihde)
Faksi 019-369 4237

Liike- ja yhteisötunnus: 1068322-0

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Suitiantien puhtaiden maiden välivarasto
Suitiantie
08500 LOHJA

Lohjan kaupunki, Moision kylä (464), Moisionhaka Rn:o 1:181

Toimiala: Puhtaiden maiden välivarastointi ja kompostointi

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Lohjan kaupunki

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n 1 momentin ja 2 momentin kohdan 4) sekä ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n 1 momentin kohdan 13 f) mukaan.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Koska toiminta sisältyy ympäristönsuojeluasetuksen (169/00) 7 §:n laitosluetteloon, ratkaisee ympäristöluupa-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lohjan kaupunginvaltuuston 24.9.2003 § 83 hyväksymän kaupunkisuunnittelukeskuksen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristölautakunta.

ASIAN VIREILLE TULO

Lohjan kaupungin kaupunkisuunnittelukeskus on jättänyt ympäristölupahakemuksen toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan tarkistamiseksi Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaiselle 30.3.2009, jolloin asia on tullut vireille.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Lohjan ympäristölautakunta on myöntänyt 17.8.2000 § 207 Lohjan kaupungin tekniselle keskukselle ympäristölupamenettelylain mukaisen toistaiseksi voimassaolevan ympäristöluvan.

Uudenmaan ympäristökeskus on rekisteröinyt Suitiantien puhtaiden maiden välivarastointiin ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 25.10.2002 ilmoituksellaan YS 1351/ dnro 0101Y0682-114.

Kaavoitustilanne

Pääosalla aluetta on voimassa 30.5.2001 hyväksytty asemakaava, jossa alueelle on varattu liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K) sekä puistoa (VP). Korttelialueen itäosaan on rajattu alue (ek), jota ei voi liittää viemäriverkostoon. Alue sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle (pv). Alueen itäisimmällä osalla ei ole voimassa asemakaavaa.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Lohjan taajamaosayleiskaavaehdotuksessa (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.10.2012, jätetty oikaisukehoitus) alue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Idässä alue rajoittuu lähivirkistysalueeseen (VL). Suintiantien varteen on taajamaosayleiskaavassa osoitettu kaasujohdon merkintä (k). Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti.

Ympäristöministeriön v. 2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä pohjavesialueelle. Maakuntakaavassa on osoitettu maakaasun runkoputken ohjeellinen linjaus ja 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksessa (uudelleen julkisesti nähtävillä 20.11.–21.12.2012) Suintiantien varrelle on osoitettu maakaasun runkoputki.

LAITOKSEN SIJAINNIN TILANNE JA SEN YMPÄRISTÖ

Luonnon tila

Toiminta-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Laitosaluetta ympäröi metsä.

Maaperän tila

Alueelle on useita vuosia sitten ajettu täyttömaita. Täyttökerrosten alapuolinen ja aluetta ympäröivä luonnonmaa koostuu Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan savesta. Noin 200 metrin päässä laitosalueesta lounaaseen esiintyy maaperäkartan mukaan maaperässä kallioalue.

Läjitysalueen lähellä sijainneen pohjavesiputken kohdalla maan pintaosissa on 19 metriä paksu silttikerros, jonka alla on hiekkakerros. Silttipatjan paksuudeksi on alueen eri pohjavesiputkien kohdalla havaittu 14–19 metriä.

Pohjaveden tila ja pintavedet

Laitos sijaitsee Lohjanharjun I-luokan pohjavesialueella (Lohjanharju B, tunnus 0142851 B), ei kuitenkaan varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen sisäpuolella. Matkaa lähimpään pohjavedenottamoon Pappilankorpeen on noin 400 m alueelta kaakkoon. Alue sijaitsee vedenottamon suunnitellun suoja-alueen reunaosissa. Pohjaveden virtaussuunta on läjitysalueelta kohti vedenottamoa. Alueen pohjavesi on paineenalaista. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole kaivoja talousveden tai käyttöveden ottamista varten.

Suitiantien välivarastointialueen pohjavesitarkkailussa on määritetty havaintopisteestä 5942 vuodesta 2005 alkaen öljyhiilivedyt kahdesti vuodessa Lohjan ympäristölautakunnan 17.8.2000 § 207 myöntämän ympäristöluvan mukaisesti. Yhdelläkään mittauskerralla ei ole todettu öljyhiilivetyjä.

Liukoisen alumiinin pitoisuus vesinäytteissä vuonna 2011 kuten edellisenäkin vuonna oli kaikilla mittauskerroilla alle menetelmän määrittämissä raja-arvoissa. Liukoisen raudan pitoisuus pohjavedessä oli 60-93 µg/l, eikä talousvedelle annettu laatusuositus (200 µg/l) ylittynyt. Aiempien vuosien tapaan mangaanipitoisuudet (110-130 µg/l) ylittivät molemmilla mittauskerroilla laatusuositusarvon 50 µg/l. Raudan ja mangaanin pitoisuudet ovat tyypillisiä savisen alueen pohjavedelle. Ne eivät aiheuta terveyshaittoja sellaisina pitoisuuksina, joiden esiintyessä veden nauttiminen sen ulkonäön ja maun perusteella on mahdollista.

Muut tutkitut ominaisuudet täyttivät hyvälle talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja –suositukset sekä pohjaveden ympäristölaatunormit, eikä vuoden 2011 näytteissä todettu myöskään kolimuotoisia bakteereja. Nitraatti- ja nitriittityypin pitoisuudet sekä hapettavuusarvot (COD_{Mn}) jäivät menetelmän määrittämissä raja-arvoille. Ammoniumtyyppiä (39-42 µg/l) oli pohjavedessä saman verran kuin aiempinakin vuosina ja pohjaveden ympäristölaatunormi 200 µg/l alittui selkeästi. AOX-pitoisuus sekä touko- että marraskuussa oli < 5 µg/l. AOX-määrittäminen kertoo adsorboituneiden orgaanisten halogeeniyhdisteiden kokonaismäärän (mm. klooratut yhdisteet).

Pohjaveden pinnankorkeudet ovat vuosina 2005-2011 vaihdelleet tasolla +38,51 ... +38,82 ollen noin kolmen metrin syvyydessä maanpinnasta.

Häiriintyvät kohteet

Kohteesta noin 260 metriä lounaaseen sijaitsee päihderiippuvaisten erityisasuntola. Matkaa lähimpiin asuinrakennuksiin (omakotitaloja) on noin 300 metriä alueelta koilliseen ja kaakkoon. Lähimmät talousvesikaivot sijaitsevat varastokentältä tarkasteltuna kaakossa yli 300 metrin etäisyydellä.

Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella

Laitoksen lounaispuolella sijaitsee Pappilankorven teollisuusalue. Kiinteistöä rajaa lännessä Takasenkatu ja pohjoisessa Suitiantie. Väliavarastointialueen kanssa samalla kiinteistöllä väliavarastointialueelta katsottuna lounaassa sijaitsevat kaupungin lumenkaatopaikka ja Rudus Oy:n valmisbetonitehdas. Laitoksen aiheuttama liikenne on noin 300-500 ajoneuvoa vuodessa.

LAITOKSEN TOIMINTA JA TOIMINNAN MUUTOKSET

Yleiskuvaus toiminnasta

Hakemuksessa esitetty toiminta sijaitsee Suitiantien välittömässä läheisyydessä. Alueella on harjoitettu maiden varastointia jo useiden vuosien ajan, ainakin 1990-luvulta lähtien. Varastoalue on kooltaan n. 5000 m² ja alue on maapohjainen. Alueelle on useita vuosia siten ajettu täyttömaita.

Toiminta-aika kiinteistöllä on maanantaista perjantaihin klo 7-17. Henkilökuntaa alueella on 0 - 2 henkilöä. Ajoyhteys on suljettu lukittavalla portilla. Alueella ei huolleta tai tankata työkoneita eikä varastoitavien aineiden kuljetukseen käytettyjä ajoneuvoja.

1. Ylijäämämaiden varastointi

Alueelle ajetaan kaupungin työmailta ylijäämäkuormia, jotka sitten toimitetaan edelleen hyödynnettäviksi kaupungin kohteissa. Alueelle tuodaan puhtaita kaivuumaita n. 1000 t vuodessa. Maita varastoidaan alueella keskimäärin kaksi vuotta.

2. Lehtien kompostointi

Alueelle viedään kaupungin puistojen haravointi- ja kitkentäjätteitä, jotka kasataan aumaksi kompostoitumaan ja lahoamaan. Aumaa käännetään ajoittain lahoamisen edistämiseksi. Kompostoitunut aines palautetaan puistoihin pohjamaaksi. Alueelle tuodaan lehtiä n. 50 t vuodessa.

3. Risujen haketus

Alueelle kerätään hakkuutähteitä, lähinnä puiden rankoja, jotka haketetaan 1 – 2 kertaa vuodessa satunnaisen urakoitsijan toimesta. Risuja kertyy n. 30 t vuodessa. Hake myydään energiapuuksi tai käytetään kaupungin viherrakentamisessa.

4. Kantojen väliavarastointi ja haketus

Hakija esittää, että alueella sallittaisiin kantojen väliavarastointi ja haketus. Kantoja väliavarastoitaisiin enintään noin 500 m³ vuodessa.

Piha-alueen päällysteet

Alueelle on ajettu täyttömaita ennen vuotta 2000, mutta aluetta ei ole varsinaisesti päällystetty.

Pintavesien johtaminen

Pintavedet imeytyvät maaperään tai kulkeutuvat pintavaluntana ympäröivään maastoon.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN JA YMPÄRISTÖKUORMITUKSEN RAJOITTAMINEN

Vaikutus yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisten terveyteen

Toiminta välivarastointialueelle jatkuu entisenkaltaisena.

Vaikutus maaperään ja pohjaveden laatuun

Suittiantien välivarastointialue on ollut mukana Lohjan kaupungin koordinoimassa Lohjanharjun pohjavesien yhteistarkkailussa, jota toteuttaa Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry.

Jätevedet sekä päästöt vesiin ja viemäriin

Toiminnassa ei käytetä vettä, joten varsinaisia jätevesipäästöjä ei synny. Sadevedet päätyvät alueen maaperään tai kulkeutuvat pintavaluntana ympäröivään maastoon.

Päästöt ilmaan

Päästöjä ilmaan aiheutuu alueella toimivien työkoneiden ja varastoitavien ainesten kuljetukseen käytettyjen ajoneuvojen pakokaasupäästöistä.

Melu, värinä, pöly ja haju

Laitos ei oman arvionsa mukaan aiheuta naapureille pysyvää ympäristöhäiriötä tai melua tai muita päästöjä.

Jätteet sekä niiden käsittely tai hyödyntäminen

Hakijan mukaan toiminnassa ei synny jätettä, lukuun ottamatta valmiin kompostin seulajätettä. Seulajäte toimitetaan laadusta riippuen joko Munkkaan jäteasemalle tai luvanvaraiselle maankaatopaikalle.

Varastokenttää siivotaan tarvittaessa, jos roskaantumista ilmenee tai roskia havaitaan.

Päästöjen estäminen maaperään ja pohjaveteen

Alueella ei huolleta tai tankata työkoneita eikä varastoitavien ainesten kuljetukseen käytettyjä ajoneuvoja.

HAKIJAN KUVAUS RISKINARVIOINNISTA JA ONNETTOMUUS- JA HÄIRIÖ- TILANTEIDEN HALLINNASTA

Hakijalla ei ole ympäristöasioiden hallintajärjestelmää. Hakijan mukaan varastointikentän alueella ei ole ollut poikkeuksellisia tilanteita, ainoastaan normaalia toimintaa. Ilkivallan ehkäisemiseksi ajoyhteys varastointikentälle on suljettu lukittavalla portilla.

HAKIJAN KUVAUS LAITOKSEN TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILUSTA

Raportointi ja tarkkailuohjelmat

Hakija pitää kirjaa toiminnassaan syntyneen, kerätyn, varastoidun tai välivarastoidun, kuljetetun, hyödynnetyn tai käsitellyn sekä myydyn tai välitetyn jätteen määrästä, lajista, laadusta ja alkuperästä sekä toimittaessa jäte muualle sen syntypaikasta myös sen toimituspaikasta ja –päivämäärästä sekä kuljetus- ja hyödyntämis- tai käsittelytavasta.

Läjitysalueen pohjavesitarkkailu perustuu Lohjan ympäristölautakunnan ympäristölupapäätökseen 17.8.2000 § 207, dnro 722/67/678/99. Toiminta-alueella tarkkaillaan yhden muovisen pohjavesiputken (5942) pinnankorkeutta neljä kertaa vuodessa ja veden laatua 2 kertaa vuodessa touko- ja marraskuussa. Seurattavat vedenlaatutekijät ovat ulkonäkö, haju, lämpötila, väriluku, sähkönjohtavuus, pH, alumiini, rauta, mangaani, hapettuvuus (COD_{Mn}), nitriittityppi, nitraattityppi, ammoniumtyppi, AOX, öljyhiilivedyt ja koliformiset bakteerit sekä *E.coli*. Hakijan käsityksen mukaan varastokentän nykyinen pohjaveden tarkkailuputki sijaitsee edustavassa paikassa pohjaveden virtaussuunnassa varastokentän alapuolella, eikä toiselle havaintoputkelle ole tarvetta.

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry on tehnyt hakijan toimeksiannosta 7.2.2011 päivätyn muutosesityksen Suitiantien välivarastointialueen pohjavesitarkkailuun. Pohjavesiputki on 25 m syvä ja siivilä sijaitsee 2m pituudelta pohjasta ylöspäin tasoilla +23,11 ... +25,11. Tästä johtuen vettä kevyempien yhdisteiden (mm. öljyhiilivedyt) pääsy havaintoputkeen on epätodennäköistä.

Muutosesityksessä esitetään, ettei havaintoputkesta 5942 edellytetä öljyhiilivetyjen määrittämistä. Mikäli öljyhiilivetyjä halutaan seurattavan alueen pohjavedestä, on näytteenotto tehtävä pohjavesiputkesta, jossa on siivilä myös pohjavedenpinnan tasolla. Lisäksi esitetään, että jatkossa Suitiantien varastointialueen tarkkailussa pinnankorkeuksien seuranta kahdesti vuodessa (näytteenoton yhteydessä) on riittävä, sillä pinnankorkeuksien vaihteluissa ei ole ollut suuria muutoksia kuuden vuoden seurannan aikana. Havaintopisteen 5942 pinnankorkeudet ovat vaihdelleet seuranta-aikana noin 30 cm.

TOIMINNANHARJOITTAJAN ESITYS LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMISEKSI

Hakija ei esitä lupamääräyksiin muutoksia.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty tarkastuksella 15.12.2010, kirjeitse 21.7.2010, 24.1.2011, 7.2.2011 ja 8.3.2011 sekä suullisesti 8.3.2011.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ilmoitustaululla 16.6.2011-18.7.2011 ja Länsi-Uusimaa -lehdessä on ilmoitettu kuulutuksesta 17.6.2011 (YSL 38 § mom 1).

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YSL 38 § mom 2).

Tarkastukset

Kiinteistöllä on suoritettu ympäristönsuojelulain 83 §:n mukainen tarkastus 15.12.2010.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 17.6.2011 Länsi-Uudenmaan ympäristöterveydeltä ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys ei antanut lausuntoa annettuun määräaikaan mennessä.

Uudenmaan ELY-keskus ei myöskään antanut asiassa lausuntoa, mutta antoi 27.9.2011 sähköpostitse seuraavat kommentit hakemuksesta:

- Kyseiset toiminnot tulee ensi sijassa sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle ja etäälle vedenottoaivoista.
- Mikäli nyt puheena olevaa toimintaa Moisionhaan tilalla jatketaan, tulee alueelle tuotavien aineiden olla ehdottomasti puhtaita. Alueella varastoitavien aineiden määrää tai kompostoitavan aineksen määrää ei tule lisätä. Kompostiin ei tule laittaa lisäravinteita.
- Johdetaanko alueen kuivatusvedet yhteen vai useampaan ojaan? Minkälaisia purkautuvat vedet silmämääräisesti ovat?
- Alueelle ei tule sijoittaa koneiden tankkauspistettä tai käsitellä pohjavedelle vaaraa aiheuttavia aineita.
- Alueella tulee olla nimetty valvoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty kirjallisia muistutuksia tai mielipiteitä.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lupaviranomainen tarkistaa ympäristönsuojelulain 55 §:n 2 momentin mukaisesti Lohjan kaupungin kaupunkisuunnittelukeskuksen Lohjan kaupungissa sijaitsevan puhtaiden maiden välivarastoinnin ja lehtijätteen kompostoinnin ympäristölupamenettelylain 2 §:n mukaisen ympäristöluvan lupamääräyksiä. Lohjan ympäristölautakunnan 17.8.2000 § 207 antamasta ympäristölupapäätöksestä dnro 722/67/678/99 korvataan kaikki ympäristöluvan määräykset kuulumaan jäljempänä tämän päätöksen ”Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi” –kohdassa esitetyn mukaisiksi. Lohjan ympäristölautakunnan 17.8.2000 § 207 myöntämän ympäristölupapäätöksen lupamääräykset eivät ole enää voimassa uuden luvan saatua lainvoiman.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti, ellei lupamääräyksissä muutoin määrätä.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Hakemuksen johdosta ei ole esitetty yksilöityjä vaatimuksia eikä lausuntoja. Uudenmaan ELY-keskuksen sähköpostitse esittämät näkökohdat on otettu huomioon lupamääräysten tarkistamisessa.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Lohjan kaupungin kaupunkisuunnittelukeskuksen puhtaiden maiden välivarastoinnin ja lehtijätteen kompostoinnin lupaehdot ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

Yleiset lupamääräykset

Päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin

- 1. Kyseisellä varastointialueella saa varastoida ainoastaan kaupungin omassa toiminnassa syntyviä puhtaita kaivuu- ja ylijäämämaita sekä risuja, kantoja ja kompostoitavia lehtijätteitä kerrallaan korkeintaan 2 500 t ja maiden varastointiaika saa olla korkeintaan kolme vuotta. Risut ja kannot on toimitettava hyödynnettäväksi vähintään kerran kolmessa vuodessa. Muun jätteen, kuten asfaltti-, betoni-, tiili-, puutavarajätteen tai eloperäisen jätteen, tuominen ja varastointi alueella on kielletty.**

Laitoksella ei saa ottaa vastaan maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetut alemmat ohjearvot. Luvanhakijan tulee tarvittaessa esittää selvitys siitä, että alueella käsiteltävät maat eivät sisällä asetuksessa (214/2007) esitettyjä alempia ohjearvoja korkeampia haitta-ainepitoisuuksia.

(YSL 45 §, VNP 1049/1999, VNA 214/2007)

- 2. Välivarastointialueella tapahtuva toiminta on toteutettava järjestelmällisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maiseman rumentumista, pölyämistä, melu- ja hajuhaittoja, epäsiisteyttä tai ympäristön roskaantumista, lähialueiden katujen likaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- ja pohjavesien pilaantumisvaaraa eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Ympäristön siisteyttä on valvottava. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne kuulumat-**

tomien muidenkaan tässä ympäristölupapäätöksessä mainitsemattomien materiaalien varastoaluetta.

Mikäli toiminnasta kuitenkin aiheutuu merkittäviä haittoja ympäristölle, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä toimiin haittojen poistamiseksi. Pölyämisen vähentämiseksi aluetta ja siellä varastoitavia maa-aineksia on kasteltava tarvittaessa, tai pölyäminen on estettävä muulla toimivalla tavalla. Suolan käyttö pölyämisen estämiseksi on kielletty. Alueella voidaan säilyttää välivarastointialueen toiminnalle ja ylläpidolle tarpeellista kalustoa.

(YSL 42, 43 ja 45 §, JL 6 ja 19 §, JA 7 ja 8, NaapL 17 §)

Melu ja muiden ympäristöhaittojen estäminen

3. Välivarastointialueella saa vastaanottaa Lohjan kaupungin rakennustoiminnan sekä puhtaana- ja kunnossapitotoiminnan puhtaita ylijäämämaa-aineksia ja käsitellä (lajitella ja hakettaa) kantoja ja risuja maanantaista perjantaihin klo 7.00-17.00, pois lukien arkipyhät. (YSL 43 §, NaapL 17 §, JA 8 §)
4. Välivarastointialueen asianmukaista hoitoa, käyttöä ja toiminnan tarkkailua varten on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Lohjan kaupungin ympäristöviranomaiselle kahden viikon kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Mikäli vastaavan hoitajan nimi ja/tai yhteystiedot muuttuvat, on muutos saatettava viipymättä tiedoksi edellä mainitulle viranomaiselle. (YSL 43 ja 45 §, JA 10 §)
5. Välivarastointialueella on oltava valvoja, joka tarkastaa alueelle tulevien maa-ainesten sekä kanto- ja risukuormien laadun. Valvojan tulee olla perillä ympäristölupapäätöksessä annetuista määräyksistä. (YSL 43 ja 46 §, JL 51 §)
6. Toiminnasta aiheutuva melu toiminnan vaatima liikenne mukaan lukien ei saa ylittää päivällä klo 7.00–22.00 lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ekvivalenttimelutasoa 55 dB (L_{Aeq}). (YSL 43 §, NaapL 17 §, JL 6 §, JA 7 ja 8 §)
7. Välivarastointialueen portti on pidettävä kunnossa ja lukittuna muina kuin aukioloaikoina. (YSL 43 §, JL 6 §, JA 8 §)
8. Alueilla, joille ylijäämämaata tai kompostoitunutta tuotetta toimitetaan, tulee olla ympäristölupa, mikäli maata ei hyödynnetä luvanvaraista rakentamista koskevan hyväksytyin suunnitelman mukaisesti. (JL 6 ja 15 §)

Jätehuolto

9. Alueelle tuotavista ylijäämämaista, kannoista ja kompostointiaumoista erotettava käyttökelvoton jäte on toimitettava paikkaan, jolla on lupa tällaisen materiaalin hyötykäyttämiseen tai loppusijoittamiseen. Alueelle ei saa läjittää pysyvästi ylijäämämaita tai muita jätteitä. (JL 6 §)
10. Välivarastointialueelle ei saa ottaa vastaan eikä välivarastoida yhdyskuntajätettä tai siihen verrattavaa jätettä, vaarallista jätettä, hiekanerotuskaivojen hiekkaa, pilaantunutta maata tai rakennusten purkujätettä. Maa-ainesten seassa ei saa olla purkujätettä. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty

ympäristöluvassa, on jäte viipymättä toimitettava yleiseen jätteiden käsittelypaikkaan tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa on vastaavan jätteen vastaanotto hyväksytty, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle. (YSL 7, 43 ja 45 §, JL 4, 6, 9 ja 15 ja 51 §, JA 8 §, YMA 1129/2001)

11. Välivarastointialueelle ei saa ottaa vastaan maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, polttoaineiden tai vaarallisten kemikaalien varastointiin, huoltoasema-, korjaamo- tai peselatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn taikka muuhun vastaavaan toimintaan. Maa-aineksia, kantoja ja risuja ei saa sekoittaa keskenään. (YSL 7, 43 ja 45 §, JL 4, 6, 9, 15 ja 51 §, JA 8 §, YMA 1129/2001)
12. Jätteet saa antaa kuljetettavaksi vain sellaiselle alueellisen ympäristökeskuksen päätöksellä jätetiedostoon hyväksytylle toiminnanharjoittajalle, jonka päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätejakeen kuljettaminen. (JL 6 ja 15 §)

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

13. Vahinko- ja onnettomuustilanteissa on ryhdyttävä viipymättä tarvittaviin toimiin vahinkojen torjumiseksi. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on välivarastointialueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Mahdollisesta polttoainevuodosta tai muusta ympäristövahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristöä kuormittavat aineet on kerättävä välittömästi talteen. (YSL 7, 8, 42, 43, 46, 62 ja 76 §, YSA 30 §, JL 6 §, JA 8 §)

Valvonta- ja tarkkailutoimenpiteet

14. Alueen pohjavesiä on tarkkailtava tarkoitukseen soveltuvasta pohjavesiputkesta kahdesti vuodessa keväisin ja syksyisin otettavin vesinäyttein. Toiminnanharjoittajan on esitettävä maaliskuun 2013 loppuun mennessä Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi päivitetty asiantuntevan tahon laatima pohjaveden tarkkailusuunnitelma, joka sisältää suunnitelman tarkkailuun soveltuvan uuden pohjavesiputken asentamisesta. Luvan saajan on huolehdittava siitä, että pohjavesiputki on lukittava, edustava, riittävän syvälle asennettu näytteenoton mahdollistamiseksi ja pysyy käyttökunnossa. Havaintoputki tulee asentaa ennen kevään 2013 näytteenottoa ja asentamisen jälkeen on toimitettava pohjaveden havaintoputken putkikortti Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Putkesta on esitettävä sijainti koordinaatteineen (EUREF-FIN kaista 24) ja se on vaaitettava (N60).

Näytteenoton yhteydessä on määritettävä pohjaveden pinnankorkeus. Pohjaveden tarkkailusuunnitelmassa on esitettävä perustelut seurattaville vedenlaatutekijöille, jotta ne kuvaavat mahdollisimman hyvin toiminnan mahdollisia vaikutuksia maaperään ja pohjaveteen. Lisäksi tulee esittää perustelut pohjaveden havaintoputken sopivaksi sijoituspaikaksi.

Näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä. Tulosten raportoinnissa on esitettävä

käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus. Pohjaveden laadunseurantaan liittyvät selvitykset tulee teettää pätevällä asiantuntijalaitoksella.

Pohjaveden tarkkailuraportti on toimitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat –vastualueelle kahden kuukauden kuluessa näytteiden ottamisesta. Mikäli vesinäytteissä todetaan poikkeavia haitta-ainepitoisuuksia, tulee analyysitulokset toimittaa välittömästi Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tulosten tulkinta on tehtävä asiantuntevan tahon toimesta. Mikäli pohjavedessä esiintyy haitallisia aineita, tulee raportissa esittää arvio siitä, mistä haitta-aineet ovat peräisin sekä arvio haitta-aineen aiheuttamasta riskistä. Raportissa tulee myös verrata pohjavesinäytteiden analysoituja pitoisuuksia talousveden vastaaviin ohjearvoihin ja pohjaveden ympäristölaatunormeihin.

Pohjavesitarkkailusta tulee laatia viiden vuoden välein yhteenvetoraportti, jossa arvioidaan tarkkailun riittävyyttä ja esitetään johtopäätökset toiminnan vaikutuksesta pohjaveteen.

Pohjaveden tarkkailu voidaan toteuttaa osallistumalla Lohjanharjun pohjaveden yhteistarkkailuun. Pohjavesien tarkkailuohjelmaa voidaan muuttaa tarvittaessa Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

(YSL 5, 7, 8, 43, 46 ja 108 §, JL 51 §, JA 8 §)

Kirjanpito ja raportointi

15. Välivarastointialueen toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, johon tulee kirjata ainakin seuraavat asiat:

- alueelle tuotujen maa-aineksien, mukaan lukien haravointi- ja kitkentäjätteet sekä kannot ja risut, määrä, laatu, alkuperä, tuontipäivämäärä ja tuoja
- poisvietyjen maa-ainesten, lehtikompostin, kantojen ja risujen tai näiden murskausjätteen määrä, laatu, vientiajankohta ja toimituspaikka sekä viejä
- alueella vuoden päättyessä varastoitujen maa-aineksien, mukaan lukien haravointi- ja kitkentäjätteet sekä kannot ja risut, määrä ja laatu
- tiedot kiinteistöllä muodostuneiden jätteiden ja vaarallisten jätteiden laaduista, määristä sekä toimitusajankohdista, toimituspaikoista ja viejistä
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriöistä, poikkeuksellisista tilanteista ja onnettomuustilanteista (syy, kestoaika, arvio päästöistä vesiin ja maaperään) ja niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä
- tiedot ympäristövaikutusten tarkkailusta (mm. otetuista vesinäytteistä)
- tiedot henkilökunnan koulutuksesta

Seurantakirjanpidon perusteena olevat asiakirjat, kuten laitoksen käyttöä ja valvontaa koskevat tallenteet, häiriökirjanpito, huoltotodistukset, tutkimus-, mittaus- ja tarkkailutulokset, jätekirjanpito ja jätteiden siirtoasiakirjat tulee säilyttää vähintään kolmen vuoden ajan. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle.

(YSL 43, 45 ja 46 §, JL 51 ja 52 §, JäteA 22 §)

16. Toiminnasta ja tarkkailusta on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava edellistä vuotta koskeva raportti Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Raportin tulee sisältää ainakin kirjanpidon lyhyt vuosiyhteenvedo edellä määräyksessä 15 tarkoitetuista tiedoista. (YSL 5, 46 ja 83 §, JL 51 ja 52 §, JA 22 §)

Lupamääräysten tarkistamista koskevaan hakemukseen liitettävät selvitykset

17. Ympäristölupamääräysten tarkistamista koskevaan hakemukseen, joka tulee toimittaa Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.12.2019 mennessä, tulee liittää asiantuntevan tahon laatima arvio toiminnan vaikutuksista maaperään ja pohjaveteen. Hakemuksessa on myös esitettävä selonteko toiminnan aikana tapahtuneista vahinkotapahtumista sekä selvitys siitä, onko välivarastointialueen toiminnan laajuudessa tai muussa toiminnassa tapahtunut olennaisia muutoksia. Lisäksi edellytetään, että lupamääräyksessä 16 mainitut toiminnan ja tarkkailun vuosiraportit on toimitettu lupamääräysten mukaisesti Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvan myöntänyt viranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, ellei hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi ole tehty määräaikaan mennessä. (YSL 55 §)

Toiminnan olennainen muuttaminen tai lopettaminen

18. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava kirjallisesti Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jos toiminta välivarastointialueella olennaisesti muuttuu tai laajenee, sille on haettava uusi ympäristölupa. (YSL 43, 46 ja 81 §, YSA 30 §)
19. Toiminnan päättyessä kiinteistöllä olevat toimintaan liittyneet laitteet ja muut jatkossa tarpeettomat rakenteet tulee purkaa ja poistaa kiinteistöltä. Lisäksi toiminnan päättyessä tulee huolehtia, että alueella välivarastoidut maa-ainekset poistetaan asianmukaisesti vastaanottopaikkoihin. Toiminnan loppuessa toiminnanharjoittajan tulee esittää suunnitelma välivarastointialueen maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Alueen tutkimista koskeva suunnitelma on esitettävä Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvässä ajoin ennen tutkimusten suorittamista. Toiminnan loputtua toiminnanharjoittajan tulee esittää selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta sekä maaperän kunnostustarpeesta. Mahdollinen pilaantunut maaperä on kunnostettava voimassa olevien määräysten mukaisesti. (YSL 7, 8, 43, 46, 75 ja 90 §)

RATKAISUN PERUSTELUT

Perustelut lupamääräysten tarkistamiselle

Lohjan kaupungin puhtaiden maiden välivarastointitoiminta edellyttää YSL 28 §:n mukaista ympäristölupaa. Kyseiselle toiminnalle on annettu toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksiä on YSL 55 §:n 2 momentin mukaan määräajoin tarkistettava. Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuo-

jelulaisissa ympäristöluvan myöntämislle asetetut vaatimukset sekä jätelain vaatimukset jätteiden ja jätehuollon osalta.

Luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa ympäristöluvan lupamääräysten mukaisesti laitoksen toiminnasta ei nykytietämyksen perusteella aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. Päätöksessä on annettu tarpeellisiksi katsotut toiminnan pilaantumisen ehkäisemistä varmentavat, valvontaa mahdollistavat ja valvontaa toteuttavat lupamääräykset. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten perustelut

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Ympäristönsuojelulain 42 §:ssä edellytettujen luvan myöntämisen edellytysten turvaamiseksi on asetettu seuraavia lupamääräyksiä:

Ympäristönsuojelulain 45 §:n mukaan jätteen käsittelyä koskeva lupa voidaan rajoittaa vain tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Yli kolme vuotta kestävä varastointi ennen niiden hyödyntämistä tai jalostamista luokitellaan valtioneuvoston päätöksen 861/1997 2 §:n mukaan kaatopaikkatoiminnaksi. Väliavarastointialueesta ei saa muodostua maankaatopaikkaa. Valtioneuvoston päätöksen kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen muuttamisesta (1049/1999) 2 §:n mukaan kaatopaikkana ei pidetä alle kolmen vuoden pituisia jätteen varastointia ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä. Toiminnassa on hakemuksen mukaisesti käsiteltävä vain puhtaita maa-aineksia pohjaveden ja pintaveden sekä maaperän likaantumisen estämiseksi. Puhtaiksi maa-aineksiksi katsotaan yleensä sellaiset maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat alle valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista säädettyjen alempien ohjeiden. (Määräys 1)

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n mukaan kiinteistöä ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Jäteasetuksen 8 §:n mukaan jätteiden hyödyntämis- ja käsittelypaikka on suunniteltava, perustettava, rakennettava ja hoidettava siten, ettei siitä eikä sen käytöstä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tällöin on erityisesti huolehdittava siitä, että kompostointi- tai lajittelulaitos taikka muu jätteiden hyödyntämis- tai käsittelylaitos on sellainen ja sitä käytetään siten, ettei siitä aiheudu haju- tai meluhaittaa eikä maaperän saas-

tumista, ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa ja että valumavesien pääsy ympäristöön ehkäistään asianmukaisesti. (Määräys 2)

Lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on tarpeen rajoittaa toiminnasta aiheutuvaa melua ajallisesti. (Määräys 3)

Jäteasetuksen 10 §:n mukaan jätteiden hyödyntämis- tai käsittelypaikan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan tarkkailua varten on hyödyntämis- tai käsittelypaikan pitäjän määrättävä näistä tehtävistä vastuussa oleva hyödyntämis- tai käsittelypaikan vastaava hoitaja. Viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalta tulee kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella olla tiedot vastuullisista yhteyshenkilöistä. (Määräys 4)

Jätelain 51 §:n mukaan jätteen haltijan on oltava riittävän hyvin selvillä hallinnassaan olevan jätteen määrästä, lajista, laadusta, alkuperästä ja jätehuollon kannalta merkityksellisistä ominaisuuksista sekä terveys- ja ympäristövaikutuksista. Ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta ja jätteiden tarkkailusta. (Määräys 5)

Melutasoa koskeva melumääräys on annettu ottamalla huomioon valtioneuvoston päätös 993/1992 melutason ohjeistoista. Päätöksen mukaan melutaso asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason Laeq päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22- 7) 50 dB. (Määräys 6)

Jäteasetuksen 8 §:n mukaan jätteiden hyödyntämis- ja käsittelypaikkaa on hoidettava siten, ettei siitä eikä sen käytöstä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen alueelle on estettävä valvonnalla ja rakenteellisin keinoin, kuten laitosalueelle kulun estävällä portilla. Portti on pidettävä lukittuna muina aikoina kuin aukioloaikoina. (Määräys 7)

Ylijäämämaiten ja jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on luvanvaraista. Jätelain 6 §:n määräysten mukaisesti jätteen haltija on vastuussa siitä, että jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Jätelain 15 §:n 1 momentin mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on oikeus ottaa sitä vastaan ympäristöluvan tai muun asianmukaisen hyväksymismenettelyn nojalla. Pilaantumattoman maa- ja kiviainesjätteen hyödyntäminen tai käsittely syntypaikalla tai muulla rakentamispaikalla, jossa jäte hyödynnetään tai käsitellään jätelain vastaavat vaatimukset täyttävän hyväksytyt suunnitelman mukaisesti, ei ole ympäristöluvanvaraista toimintaa. Em. vaatimukset täyttävä suunnitelma voi olla mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennuslupa, toimenpidelupa tai katusuunnitelma, tie- tai rata-suunnitelma taikka maa-aineslupa. Mikäli lupaa tai erityistä hyväksymismenettelyä ei vaadita, jätteen saa luovuttaa vain sellaiselle vastaanottajalle, jolla on riittävät edellytykset huolehtia jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä. (Määräys 8 ja 12)

Jätelain 6 §:n kohdan 4 mukaan jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9)

Toiminta-alueella saa käsitellä ja vastaanottaa vain hakemuksen mukaisia jätteitä. Laitokselle tuotavien maa-ainesten laatua valvoo toiminnanharjoittaja. Lupamääräyksissä on eritelty, millaisilta työmailta tuotavia ylijäämämaita saa väliavarastointialueella varastoida.

Lupamääräykset ovat tarpeen, jotta voidaan varmistaa alueen maaperän säilyminen puhtaana. Ylijäämämaiden tuominen on sallittua ainoastaan sellaisista kohteista, joissa ei ole harjoitettu maaperää likaavaa toimintaa ja joissa ei kaivutöiden yhteydessä ole havaittu mitään maaperän pilaantumiseen viittaavaa. Maiden tuontia sellaisista kohteista, joissa on harjoitettu maaperän pilaantumisen riskiä aiheuttavaa toimintaa, ei ole sallittu. Polttonesteiden, metallien, öljyjen tai muiden vaarallisten kemikaalien tai jätteiden joutuminen maaperään ja mahdollisesti edelleen pohjaveteen saattaa aiheuttaa pohjaveden laadun heikkenemistä niin, että sen käyttö aiheuttaa terveydellistä haittaa ja vaaraa sekä haittaa ympäristölle. Jos alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on luvan saaja jätelain 15 §:n perusteella velvollinen, jos kuormaa ei jätelain 9 §:n mukaan palauteta takaisin, toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelyyn.

(Määräykset 10 ja 11)

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan mikäli poikkeuksellisesta tilanteesta aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä tai ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä valvontaviranomaiselle. Ympäristönsuojelulain 76 §:n mukaan mikäli maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveystarpeiden arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. Vahinko- ja onnettomuustilanteessa voidaan nestemäisten jätteiden leviämistä ympäristöön estää tehokkaasti imeyttämällä niitä tarkoitukseen sopivaan materiaaliin. (Määräys 13)

Ympäristönsuojelulain 7 §:ssä on kielletty maaperän pilaaminen ja lain 8 §:ssä on kielletty pohjaveden pilaaminen. Pohjavettä tulee tarkkailla, koska toimitaan I-luokan pohjavesialueella. Jotta välivarastointialueen maaperän puhtaana pysymisestä tai mahdollisista vahingoista saadaan tietoa, on perusteltua edellyttää tarkkailun suorittamista kohteessa. Tiedot ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten. (Määräys 14)

Jätelain 51 §:ssä säädetään kirjanpitovelvollisuudesta. Ympäristöluvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnassaan syntyneen, kerätyn, varastoidun tai välivarastoidun, kuljetetun, hyödynnetyn tai käsitellyn sekä myydyin tai välitetyn jätteen määrästä, laadusta ja alkuperästä sekä toimitettaessa jäte muualle sen syntypaikasta myös sen toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljetus- ja hyödyntämis- tai käsittelytavasta. Jätelain 52 §:n mukaan valvontaviranomaisella on oikeus pyynnöstä saada jätteen haltijalta valvontaa varten tarpeelliset tiedot. Lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toiminnan ympäristövaikutusten arvioiminen edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön. (Määräykset 15 ja 16)

Tarkkailutietojen perusteella tehdään arvio toteutuneiden määräysten noudattamisesta ja mahdollisuudesta vähentää päästöjä edelleen sekä ehkäistä jätteen syntyä sekä huomioidaan mahdollisuudet estää vahinkotilanteita ja onnettomuuksia. (Määräys 17)

Ympäristönsuojelulain 81 §:n mukaan ympäristöluvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisistä sekä toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Määräys on annettu valvontaa varten ja toimintaa koskevien tietojen pitämiseksi ajan tasalla. Pitkäaikaisten keskeytysten ja olennaisten muutosten ilmoittaminen on tarpeen myös muuttuneen tilanteen aiheuttaman mahdollisen uuden lupaharkinnan takia. (Määräys 18)

Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päätyttyä. Toiminnan päättyessä alue on siistittävä ja kunnostettava siten, että jätelain 19–21 § tarkoittamat roskaamista ja ympäristönsuojelulain 7 ja 75 § tarkoittamat maaperän pilaamiskieltoa sekä maaperän ja pohjaveden kunnostamisvelvollisuutta koskevat kunnostustoimenpiteet tulevat täytetyiksi. Selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta on tarpeen, jotta voidaan arvioida, onko toiminnasta aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Selvitys maaperän kunnostustarpeesta on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja päästöjen leviämisen ehkäisemiseksi sekä alueen kunnostamiseksi. (Määräys 19)

Uusi jätelaki (646/2011) on tullut voimaan 1.5.2012. Lain 149 §:n mukaan lain voimaan tullessa vireillä olevat asiat käsitellään lain voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaisesti. Ympäristölupapäätöksessä on sovellettu vanhaa jätelakia (1072/1993) sekä jäteasetusta (1390/1993), koska lupahakemus on tullut vireille näiden voimassaoloaikana. (Määräykset 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ja 16)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 28 §)

Lupamääräysten tarkistamisen ajankohta

Luvan haltijan on 31.12.2019 mennessä tehtävä hakemus toimivaltaiselle ympäristölupaviranomaiselle lupamääräysten tarkistamiseksi. Hakemukseen on liitettävä lupamääräyksissä esitetyt selvitykset.

(YSL 55 §)

Korvattavat päätökset

Päätös korvaa Lohjan ympäristölautakunnan 17.8.2000 § 207 myöntämän ympäristölupapäätöksen (dnro 722/67/678/99).

Asetuksen ja muiden säädösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain (4.2.2000/86) tai jätelain (17.6.2011/646) nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §, YSA 19 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tätä päätöstä noudatetaan, kun se on saanut lainvoiman. (YSL 100)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki 4.2.2000/86 (YSL): 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 19, 21, 22, 23, 27, 28, 30, 30a, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 75, 76, 77, 81, 83, 90, 96, 97, 100, 105 ja 108 §.

Ympäristönsuojeluasetus 18.2.2000/169 (YSA): 1, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 28, 29, 30 ja 37 §.

Jätelaki 3.12.1993/1072 (JL): 4, 6, 9, 12, 15, 17, 19, 20, 21, 38, 51, 52 ja 54 §.

Jäteasetus 22.12.1993/1390 (JäteA): 7, 8, 10 ja 22 §.

Jätelaki 17.6.2011/646

Laki eräistä naapuruussuhteista annetun lain muuttamisesta (90/2000, NaapL): 17 §.

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen muuttamisesta (1049/1999) 2 §.

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007).

Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupapäätöksen käsittelymaksussa noudatetaan hakemuksen vireille tulon mukaista Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksaa, jonka Lohjan ympäristölautakunta on päätöksellään 18.12.2008 § 264 hyväksynyt. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan jätteen laitos- ja ammattimaisen hyödyntämisen ympäristölupahakemuksen käsittelyn hinta on 2 990 euroa. Koska ympäristölupalaitos sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, korotetaan edellä mainittua maksua 30 %. Ympäristölupataksaksi muodostuu siten $2\,990 \cdot 1,3$ euroa, eli yhteensä 3887 euroa.

Taksan kohdan 5.2 mukaan lupapäätöksen tarkistamista koskevan hakemuksen käsittelymaksu voidaan määrätä 40 % maksutaulukon maksua pienemmäksi. Tämän päätöksen ympäristölupamaksuksi muodostuu siten $(60/100 \cdot 3887)$ euroa, mikä tekee yhteensä 2332,20 euroa.

Lohjan kaupungin puhtaiden maiden välivarastointialueen jätteiden hyödyntämisen ympäristöluvan maksuksi määrätään 2332,20 euroa sekä lisäksi peritään luvan kuulutuskustannukset.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Lohjan kaupunki
Kaupunkisuunnittelukeskus
Karstuntie 4, PL 71
08100 LOHJA

Tiedoksi

Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat
Lohjan kaupunginhallitus

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaisina kuullut lähinaapurit.

Päätöksestä ilmoittaminen

Tästä päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Länsi-Uusimaa –lehdessä ja Lohjan kaupungin ilmoitustaululla (Karstuntie 4, 08100 LOHJA).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 96 §). Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta (YSL 105 §). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.