

L16 Taimisto ja Tennari, 4. kaupunginosa Hiidensalmen kortteleiden 172 ja 178, korttelin 188 osan sekä katu- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutos

130/10.02.03/2018

77/10.02.03/2015

KASULK 17.03.2015 § 34 Taimiston ja Tennarin asemakaavamuutos (L16) sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2015-2017.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Sporttikeskus Tennarin kehittämistarpeet ja sen pohjoispuolisen viljelyaukean muutos osin Taimiston liikuntapuistoksi ja osin asuinrakentamiseen.

Suunnittelualue sijaitsee Karstuntien ja Taimistonkadun välisellä alueella Tennarin liikuntakeskuksesta pohjoiseen teollisuusrataan asti. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Liikuntatoiminnan osalta kaavatyössä on tarkoitus kehittää mm. autopaikkaratkaisuja ja liikuntapuistoa varten vuonna 2012 laadittua ideasuunnitelmaa eteenpäin yhteistyössä Lohjan Liikuntakeskus Oy:n kanssa. Aurlahden kenttätoimintoja on tarkoitus siirtää ko. alueelle.

Asuinrakentamisen osalta kaavatyössä on tarkoitus tutkia mittakaavaltaan Lohjalle ja ko. alueelle sopivaa uudenlaista asumista samanaikaisesti Mäntylän päiväkodin tontin asuinkorttelin suunnittelun kanssa. Tavoitteena on tehdä yhteistyötä Aalto-yliopiston townhouse-projektin kanssa, jonka teemoihin kaava-alue luontevasti sopii.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on esitetty suunnittelualueen alustava rajaus, ja jota täsmennetään tarpeen mukaan työn kuluessa. Suunnittelun lähtökohdat on tarkennettu erillisessä asiakirjassa. (Anitta Ojanen)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.3.2015
- 1 Suunnittelun lähtökohdat 17.3.2015

Esitys
Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää:

1. merkitä Taimiston ja Tennarin asemakaavan muutoksen (L16) osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohdat tiedoksi ja
2. kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireilletulosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lohjan liikuntakeskus on teettänyt FCG Arkkitehdit - FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:llä luonnoksia liikuntapuiston toimintojen sisäisestä sijoittelusta.

L16 Taimisto-Tennari asemakaavamuutoksen etelä- ja pohjoispuolilla on myös vireillä olevat asemakaavamuutokset L63 ja L52. Sitowise /Jani Karjalainen on laatinut kaavoituksen avuksi liikenneselvityksen alueelta, jossa käsitellään mm. Laurentiustalon ja Tennarin liikuntatilojen välistä koululaisliikennettä, pysäköintiä ja Karstuntien luonnetta. Selvityksessä esitetään kolme vaihtoehtoista liikenteen tavoiteverkkoa.

Taimisto-Tennarin alueen suunnittelun tueksi järjestettiin syksyllä 2015 asukaskysely alueen nykyisestä käytöstä, toiveista alueen käyttöön liittyen ja vastaajien liikuntaharrastuneisuudesta. Kyselyn tavoitteena oli selvittää asukkaiden toiveita sekä ideoida mahdollisen liikuntapuiston toimintoja. Alueen liikuntatoimintojen kehittämiseksi kerättiin myös tietoa ihmisten liikuntatottumuksista. Raportti asukaskyselystä on kokouspykälän liitteenä

Asemakaavamuutoksesta on laadittu selvitysten ja aloitusvaiheen palautteen perusteella kolme valmisteluvaiheen luonnosta. Luonnokset eivät ole varsinaisia kaavakarttoja, vaan ne esittävät kaavamuutoksen vaihtoehtoisia tavoitteita. Luonnoksiin ei ole merkitty kaavamääräyksiä, vaan ne tarkentuvat kaavamuutoksen ehdotusvaiheessa. Alueen lähtötiedot on esitetty kaavaselostuksen osiossa suunnittelun lähtötiedot.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Juha Anttila, juha.anttila(at)lohja.fi

Oheismateriaali:

- Valmisteluvaiheen luonnosvaihtoehdot
- Luonnos kaavaselostuksesta valmisteluvaiheessa lisätty 19.3.2018
- Kaavamuutosten L16, L52 ja L63 liikenneselvitys Sitowise / Jani Karjalainen
- Liikuntapuiston luonnokset FCG / Eeva Eitsi
- Taimisto-Tennarin liikuntapuisto - Asukaskyselyn raportti
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut palautteet

Esitys

Ej

Vetovoimalautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen L16 Taimisto-Tennari valmisteluaineiston nähtäville MRL62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.

Päätös

Asia siirrettiin jatkokokoukseen 11.4.2018.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Juha Anttila, juha.anttila(at)lohja.fi

Oheismateriaali:

- Valmisteluvaiheen luonnosvaihtoehdot
- Luonnos kaavaselostuksesta valmisteluvaiheessa lisätty 19.3.2018
- Kaavamuutosten L16, L52 ja L63 liikenneselvitys Sitowise / Jani Karjalainen
- Liikuntapuiston luonnokset FCG / Eeva Eitsi
- Taimisto-Tennarin liikuntapuisto - Asukaskyselyn raportti
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut palautteet

Esitys

Ej

Vetovoimalautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen L16 Taimisto-Tennari valmisteluaineiston nähtäville MRL62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.
