Kannanotto

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Västra Nylands räddningsverk

2015-06-22 Espoo 2770/10.02.01/2015

Lohjan kaupunki

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 25.6.2015
Tunnus/säil.paikka
759/10.02.03/2014

L42 Saajos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnittelun lähtökohdat

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut valmisteluaineistoihin.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa aineistoon.

Henna Piisku
johtava palotarkastaja

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Västra Nylands räddningsverk

Jarkko Arhima

MIELIPIDE

25.6.2015

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 29.6.2015
Tunnus/säil.paikka
539/10.02.03/2014

Lohjan Kaupunki, kaavoitus

KORTTELIN 343 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kyseinen kortteli on nykyisessä kaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttomattomien teol lisuusrakennusten alueeksi. Nyt alueelle halutaan rakentaa ympäristöhäiriötä lisää aiheuttavia asuinrakennuksia. Puistokadun toisella puolella on pientaloja, joissa asuvien ihmisten elinoloihin kaavanmuutos vaikuttaisi heikentävästi.
Liikenteen lisääntyminen alueella ja siitä aiheutuvan melun ja tärinän kasvaminen on suuri. Liikenteen lisääntyminen vaikuttaa myös ilman laatuun ja sitä kautta ilmastoon. Myös alueen maisemakuva, kasvillisuus ja eläimistö kärsisivät mahdollisessa kaavanmuutoksessa. Rakennusvaiheessa, jos alueella tehdään maaperään paalutuksia, mitkä on vaikutukset alueella oleviin pientaloihin? Tärinästä aiheutuvia vaikutuksia ja mahdollisia vahinkoja voi vain arvailla.

Terveisin

Jarkko Arhima

Nummentaustan asukasyhdistys ry:n mielipide korttelin 343 tontin numero 6 kaavamuutokseen

539/10.02.03/2014

Matti Pirhonen

Lähetetty: 30. kesäkuuta 2015 12:27

Vastaanottaja: Ympäristötoimi

Nummentaustan asukasyhdistys ry:n mielipide korttelin 343 tontin numero 6 kaavamuutokseen

Lohjan asemakaavaa suunnitellaan muutettavaksi korttelin 343 (L42 Saajos) tontin numero 6 osalta siten, että kyseinen tontti muutettaisiin asuinrakentamiseen kohtuuhintaisille pienvuokra- tai senioriasunnoille ja sen rakennusoikeutta kasvatettaisiin.

Olemme pohtineet asiaa yhdistyksemme hallituksen jäsenten kesken ja toteamme mielipiteenämme seuraavaa:

1. Rautatien viereisille tonteille ei tulisi sijoittaa asuinrakennuksia melu- ja tärinähaittojen vuoksi. Kyseisen tontin vieressä olevaa rautatietä pitkin kulkee paljon tavarajunia Hangosta muualle Suomeen ja päinvastoin, myös yöaikaan. Osa junista kuljettaa hyvin raskaita lasteja, jotka aiheuttavat huomattavaa tärinää. Tärinä tuntuu 150 metrin päässä rautatiestä sijaitsevissa asuinrakennuksissa, joten aivan radan vieressä tärinä olisi erittäin häiritsevää. Junien melu on torjuttavissa meluaidoilla, mutta maaperän kautta kulkeutuvan tärinän vaimentamiseen ei ole olemassa riittäviä keinoja. Tästä syystä ei ole järkevää kaavoittaa kyseistä tonttia asuinrakentamiseen.

2. Mielestämme kyseinen tontti olisi syytä kaavoittaa rautatieasemaksi, koska alueelle tarvitaan rautatieasemaa siinä vaiheessa, kun suunnitteilla olevan lähiradan matkustajaliikenne Espoosta Lohjalle ja Virkkalaan alkaa. Se on alueen viimeinen tontti, jolle voidaan rakentaa rautatieasema liittymäpysäköintialueineen. Kyseisellä tontilla sijaitseva asema palvelisi koko Nummentaustan asukkaita Pappilankorvesta Gunnarlan uudelle asuinalueelle, nykyisellään noin 8000:a asukasta. Kyseisellä tontilla on aikanaan sijainnut Keski-Lohjan asema.

Senioriasuntoja toivoisimme rakennettavaksi purettavan Mäntylän päiväkodin tontille.

Nummentakana 30.6. 2015

Matti Pirhonen
Nummentaustan asukasyhdistyksen varapuheenjohtaja

--
Matti Pirhonen

FINGRID

LAUSUNTO

Maankäyttö ja ympäristö / Mika Penttilä

30.6.2015

..ohjan ympäristötoimi
Saap. 1.7.2015
Tunnus/säil.paikka
539/10.02.03/2014

Lohjan kaupunki
Kaavoitus

Lausuntopyyntö 30.5.2015

Keskilohjan korttelin 343 (L42 Saajos) asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiitämme yhteydenotostanne ja lausumme seuraavaa:

Kaava-alueille ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kantaa asemakaavojen sisältöön.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
projektipäällikkö

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 10.7.2015
Tunnus/säil.paikka
539/10.02.03/2014

VL: Kommentti korttelin 343 (L42 Saajos) OASiin

Ympäristötoimi

Lähetetty: 10. heinäkuuta 2015 15:21

Vastaanottaja: Lintuniemi Tuula

Lähettäjä: Savela Jussi
Lähetetty: 10. heinäkuuta 2015 14:17
Vastaanottaja: Ympäristötoimi
Aihe: Kommentti korttelin 343 (L42 Saajos) OASiin

Hei!

Pari kommenttia:

Viereisen Hanko-Hyvinkää-radan vaikutus suunniteltuun asumiseen pitää selvittää: mm. tärinä, melu, tuleva sähköistys, asemapaikan/seisakkeen vaikutus.

Mitoituksen tarkastelu, jotta mm. riittävät pysäköintipaikat tulee otettua huomioon.

terv.

Jussi Savela
Tekninen johtaja / Teknisk direktör
Lohjan kaupunki / Lojo stad

Lintuniemi Tuula

539/10.02.03/2014

Lähettäjä: Sara Tamsaari
Lähetetty: 10. heinäkuuta 2015 16:03
Vastaanottaja: Ympäristötoimi
Kopio:
Aihe: maakuntamuseon kommentti L42 Saajos, Lohja

Maakuntamuseon kommentti OAS-vaiheessa olevasta asemakaavan muutoksesta
L42 Saajos:

Kaavamuutoksen päätavoitteena on tutkia korttelin 343 tontin 6 rakennusoikeuden kasvattamista sekä muuttamista asuinrakentamiseen.
Maakuntamuseo katsoo, että kaavan päätavoite ei ole ristiriidassa rakennetun kulttuuriympäristön arvojen kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liiteaineistossa on alustavasti esitelty alueen rakennuskantaa. Esittelyä tulee tarkentaa täsmentämällä rakennusten suunnittelijatiedot sekä lisäämällä kuvamateriaalia.
1950-luvulta lähtien rakentuneen tehtaan osalta on syytä esitellä eri rakennusvaiheet sekä rakennuksessa tapahtuneet muutokset pääpiirteittäin.

Ystävällisin terveisin

Sara Tamsaari
vt. rakennustutkija / tf. byggnadsforskare Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo / Västra Nylands landskapsmuseum

MUSEOVIRASTO

Lausunto

539/10.02.03/2014

10.07.2015 MV/255/05.02.00/2015 1 (2)

Lohjan kaupunki

Viite Lausuntopyyntönne 30.5.2015

Asia **LOHJA, L42 Saajos 11. kaupunginosa Keskilohja korttelin 343 asemakaavan muutos**

Lohjan kaupunki on asettanut nähtäville mielipiteiden kuulemista varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee asemakaavamuutosta L42 Saajos 11. kaupunginosa Keskilohja kortteli 343. Museovirasto on tutustunut suunnitelmaan ja toteaa siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Kortteli 343 sijaitsee aivan Lohjan keskustan välittömässä tuntumassa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuus kortteli 343 tontin 6 rakennusoikeuden kasvattamiseen ja muuttamiseen asuinrakentamiseen pientalolle. Kaava-alueelta ei tunneta Museovirastolla käytettävissä olevien tietojen mukaan muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vaikka korttelin 343 eteläosa sijaitsee rakentamattomalla metsäisellä alueella, ei muinaisjäännösten sijainti alueella ole todennäköistä. Tämän johdosta Museovirasto ei edellytä kaava-alueella tehtäväksi arkeologisen kulttuuriperinnön lisäselvityksiä. Kaavaa ei myöskään ole tarpeen lähettää Museovirastoon lausuttavaksi sen myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavahankkeesta lausuu Museoviraston ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella maakuntamuseo.

Yli-intendentti Helena Taskinen

Intendentti Teija Tiitinen

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Raaseporin kaupunki/Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lintuniemi Tuula

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 22.7.2015
Tunnus/säil.paikka
539/10.02.03/2014

Lähettäjä: Erätuli-Keskinen Katja
Lähetetty: 22. heinäkuuta 2015 10:31
Vastaanottaja: Ympäristötoimi
Aihe: VL: L42 Saajos, Keskilohjan kaupunginosan korttelin 343 asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedottaminen

Hei,

Lohjan vanhus- ja vammaisneuvostoilla ei ole kommentoitavaa L42 Saajoksen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai suunnittelun lähtökohtiin.

Joko asemakaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) lausuntoaikataulu on selvillä?

Vanhusneuvosto kokoontuu 8.9.2015 ja 1.12.2015 ja
Vammaisneuvosto kokoontuu 22.9.2015 ja 8.12.2015.

Yt.
Katja Erätuli-Keskinen
hallintosihteeri
Lohjan kaupunki / perusturvatoimi / hallintopalvelut

Lähettäjä: Hietamäki Margit
Lähetetty: 29. toukokuuta 2015 12:43
Vastaanottaja: Erätuli-Keskinen Katja
Aihe: L42 Saajos, Keskilohjan kaupunginosan korttelin 343 asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedottaminen

Vanhusneuvostolle ja vammaisneuvostolle tiedoksi mahdollisia kommentteja varten.

Hyvää kesää!

Margit Hietamäki
Kaavoitussihteeri
Lohjan kaupunki / Ympäristötoimi / Kaavoitus

Caruna Oy

Lausunto 1 (2)

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 23.7.2015
Tunnus/säil.paikka
539/10.02.03/2014

23.7.2015

Lohjan kaupunki
Kaavoitus

Lausuntopyyntö 29.5.2015.

LAUSUNTO, L42 SAAJOS

SÄHKÖNJAKELUVERKKO 0,4/20 kV

Alueella sijaitsee maakaapeloitua sähkönjakeluverkostoa oheisen liitekartan mukaisesti. Toivomme mahdollisuutta antaa tarkempi lausunto kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Kunnioittavasti

Caruna Oy
Asset Management

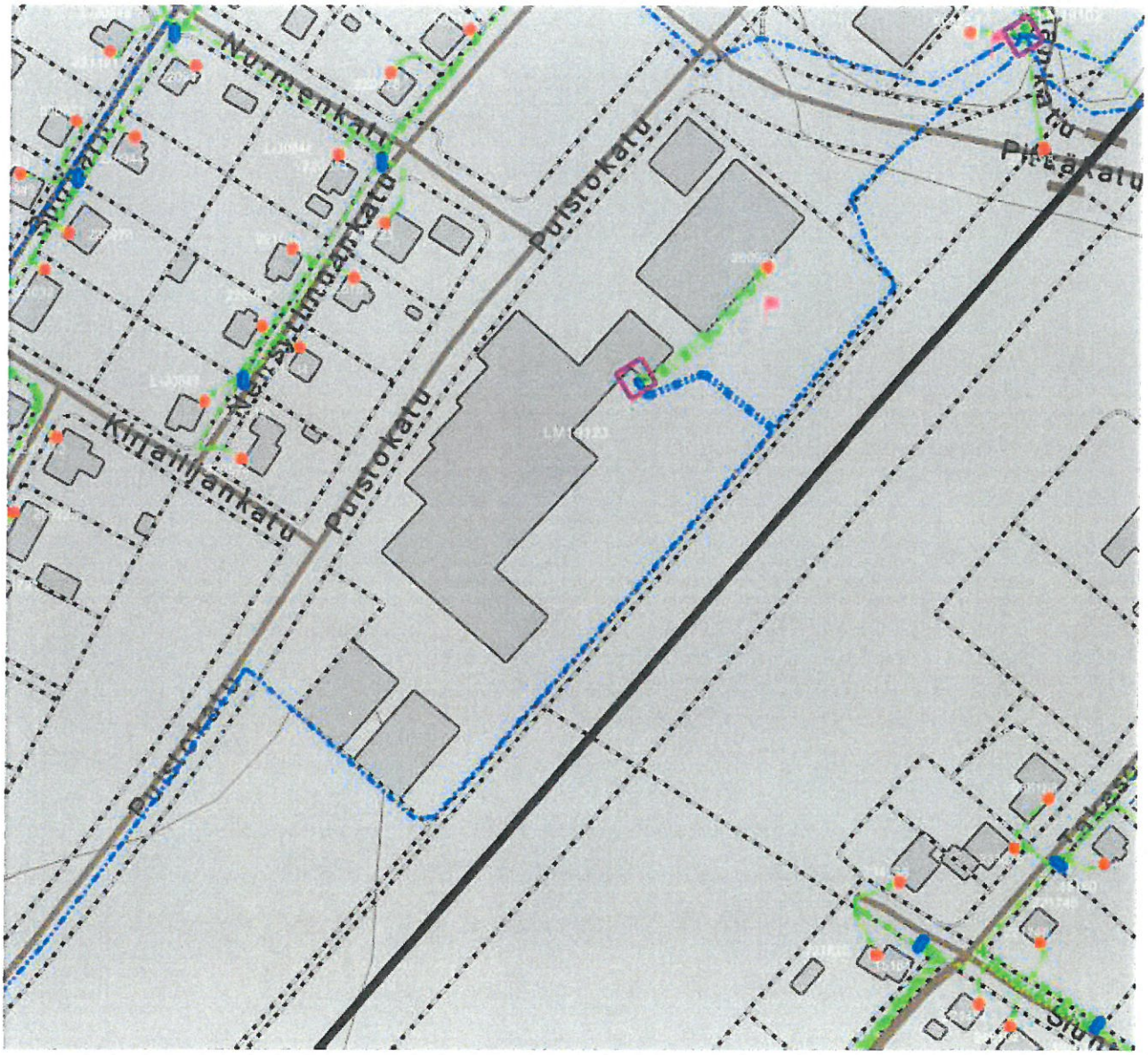
Jussi Rönkkö
Program manager

LIITTEET

Liite 1. Nykyinen jakeluverkko, L42 Saajos.

23.7.2015

LIITE 1.



Lohjan ympäristötoimi
Saap. 3.9.2015
Tunnus/säil.paikka
539/10.02.03/2014

VL: OAS L42 Saajos

Ympäristötoimi

Lähetetty: 3. syyskuuta 2015 7:44

Vastaanottaja: Lintuniemi Tuula

Lähettäjä: Kokkonen Auli
Lähetetty: 2. syyskuuta 2015 16:28
Vastaanottaja: Ympäristötoimi
Aihe: OAS L42 Saajos

Lohjan ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja suunnittelun lähtökohtiin, jotka koskevat 11. kaupunginosan Keskilohjan korttelin 343 (L42 Saajos) asemakaavan muutosta.

Terveisin

Auli Kokkonen
vs. ympäristöpäällikkö / stf. miljöchef
Lohjan kaupunki / Lojo stad
Ympäristötoimi, ympäristönsuojelun tulosalue /
Miljösektorn, Miljövårdens resultatområde