



Lohjan kaupunki | Ympäristötoimi | Kaavoitus | TLE | 24.5.2016



LOHJAN KAUPUNKI
LOJO STAD

Kaavaselostus

N12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEEEN VÄYLÄ
103. KAUPUNGINOSA NUMMI
KORTTELEIDEN 24 JA 63, KORTTELEIDEN 5, 6, 12, 25, 38 JA 61 OSIEN SEKÄ
LIIKENNE-, KATU-, PUISTO-, VIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavaselostus koskee 24.5.2016 päivättyä kaavakarttaa

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi/ Kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:
Kaupungintalo Monkola
Karstuntie 4
08100 LOHJA

Sähköposti:
ymparistotoimi(a)lohja.fi
etunimi.sukunimi(a)lohja.fi

Yleiskaavasuunnittelija Teija Liuska-Eloranta, puh. 044 374 4418
(s-posti: teija.liuska@lohja.fi)
Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147
Toimistosihtööri Tuula Lintuniemi, puh. 044 362 1600

KAAVASELOSTUKSEN OSAT:

0 PERUSTIEDOT

1 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2 TAVOITTEET

3 VALMISTELUVAIHE

4 EHDOTUSVAIHE

5 HYVÄKSYMISVAIHE, EHDOTUKSEN TARKISTAMINEN

KAAVASELOSTUKSEN LIITTEET:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet, tiivistelmä
- ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja muistutukset, tiivistelmä
- tilastolomake

TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos koskee:

Lohja

103. kaupunginosa Nummi

kortteleita 24 ja 63, kortteleiden 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 osia sekä liikenne-, katu-, puisto-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

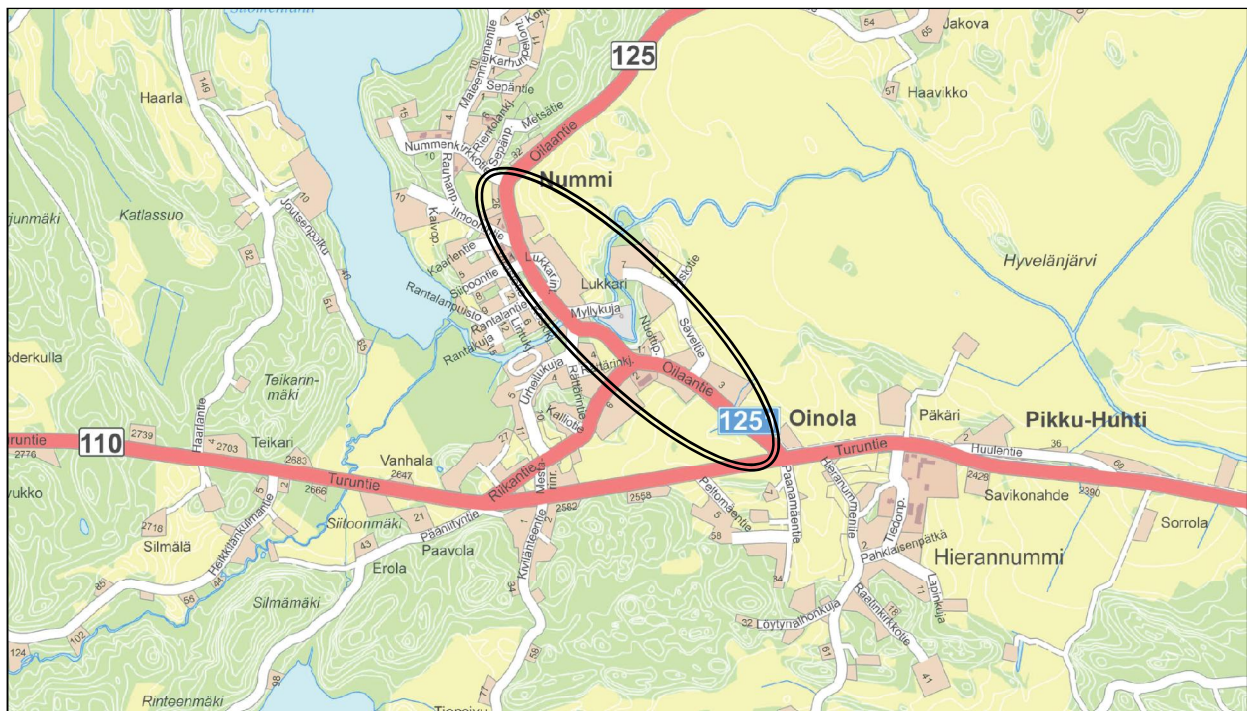
Lohja

103. kaupunginosa Nummi

korttelit 24 ja 63, kortteleiden 5, 6, 12, 25, 38 ja 61 osat sekä katu-, vesi-, puisto-, suojaviher- ja maa- ja metsätalousalueita.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijoittuu Nummen taajamaan.



Kaava-alueen sijainti opaskartalla.

KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

N12 Nummen kevyen liikenteen väylä

Asemakaavan muutoksessa muutetaan liikennealuetta katualueeksi ja tarkistetaan kadun aluevarauksen laajuus alueelle laaditun tiesuunnitelman mukaisesti. Katualueelle on tarkoitus toteuttaa kevyenliikenteen väylä Nummen taajaman läpi.

SUUNNITTELUN KÄYNNISTYMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Aloitus- ja valmisteluvaihe

Asemakaavan muutos sisältyy Lohjan kaupungin kaavoitusohjelmaan vuosille 2015-2017.

- Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.3.2015: osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnittelun lähtökohdat merkittiin tiedoksi

- OAS ja suunnittelun lähtökohdat nähtävillä 22.4.-22.5.2015

- Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.10.2015: valmisteluaineiston nähtäville asettaminen osallisten kuulemista varten MRA 30 §:n mukaisesti

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavaprosessiin osallistuminen ja vuorovaikutus on esitetty erillisessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Asemakaavan tavoitteita lähtötilanteessa on käsitelty kaavaselvityksen erillisessä tavoiteosiossa (2 Tavoitteet).

KÄSITTELYVAIHEET

Kaupunkisuunnittelulautakunta (§ 32) 17.03.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta (§ 116) 20.10.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta (§ 9) 11.02.2016

Kaupunginhallitus (§ 70) 22.02.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta (§ 61) 24.5.2016

Kaupunginhallitus (§ 215) 30.5.2016

Kaupunginvaltuusto (§ 69) 8.6.2016



Kuva: Maanmittauslaitos

Lohjan kaupunki | Ympäristötoimi | Kaavoitus | TL | 17.3.2015 (päivitetty 2.4.2015)

1 Suunnittelun lähtökohdat

N12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEE VÄYLÄ

103. kaupunginosa Nummen Oilaantien liikennealueen

ASEMAKAAVAN MUUTOS

YMPÄRISTÖTOIMEN KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi/ Kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:
Kaupungintalo Monkola
Karstuntie 4
08100 LOHJA

Sähköposti:
ymparistotoimi(a)lohja
etunimi.sukunimi(a)lohja

Yleiskaavasuunnittelija Teija Liuska, puh. 044 374 4418
Yleiskaavoittaja Iiris Koivula, puh. 0500 954 923
Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147
Kaavoitussihteeri Margit Hietämäki, puh. 044 369 4454

SISÄLLYSLUETTELO

1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Luonnonympäristö

Pinnanmuodostus ja maaperä

Vesistöt ja pohjavesi

Kasvillisuus ja eläimistö

Rakennettu ympäristö

Väestö, työpaikat ja palvelut

Liikenne ja tekninen huolto

Rakennettu kulttuuriympäristö

Muinaismuistot

Viljelymaisema

Virkistys

Ympäristöhäiriöt

Maanomistus

2. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maakuntakaava

Maankäytön rakenne 2013-2037

Nummi-Saukkolan osayleiskaava 1995

Asemakaavat

Nummen taajaman liikenneturvallisuustoimenpiteet , tiesuunnitelmaluonnos 12.3.2015
(Uudenmaan ELY-keskus, Lohjan kaupunki, Ramboll)

Pohjakartta

Rakennusjärjestys

Rakennuskiellot

Muut selvitykset, päätökset ja suunnitelmat

1. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

ALUEEN YLEISKUVAUS

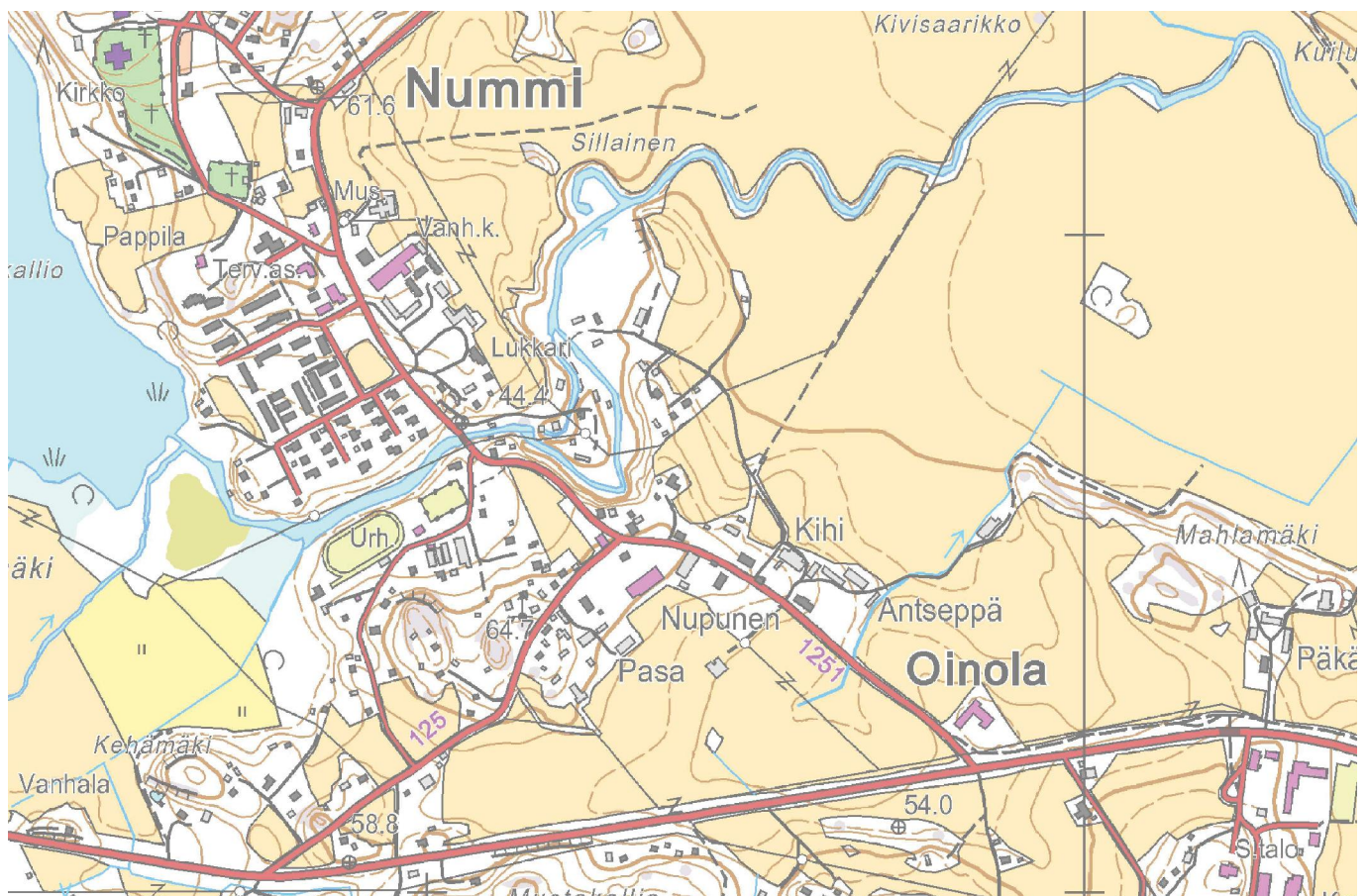
Suunnittelualue sijoittuu Nummen kaupunginosaan maantien 110 (Turuntie) pohjoispuolelle ja sen poikki kulkee Nummenjoki. Suunnittelualue koskee pääasiassa tiealuetta. Maantie 1251 (Oilaantie, ent. Nummentie) on noin 600 metriä pitkä tieosuus maanteiden 110 ja 125 välissä ja se kulkee 1800-luvun loppupuolella muodostuneen Oinolan kylän läpi. Tienvarteen sijoittuu useita rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita rakennuksia. Maantie 125 on seututie, joka johtaa maantieltä 110 Nummen taajaman kautta Pusulaan ja Karkkilaan.

LUONNONYMPÄRISTÖ

Pinnanmuodostus ja maaperä

Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa. Mäkien päälle sijoittuvat Oinolan ja Nummen kylät erottaa toisistaan kyllien välissä laaksossa kulkeva Nummenjoki.

Maaperä on etelässä savea, pohjoisempana pääosin hietaa, paikoin myös moreenia ja hiekkaa. Sillan pohjoispuolella on kalliomaata.



Kuva 1. Peruskarttaote.

Vesistöt ja pohjavesi

Nummenjoki on uomaluokaltaan pääreitti, joka kuuluu Pitkäjärven valuma-alueeseen.

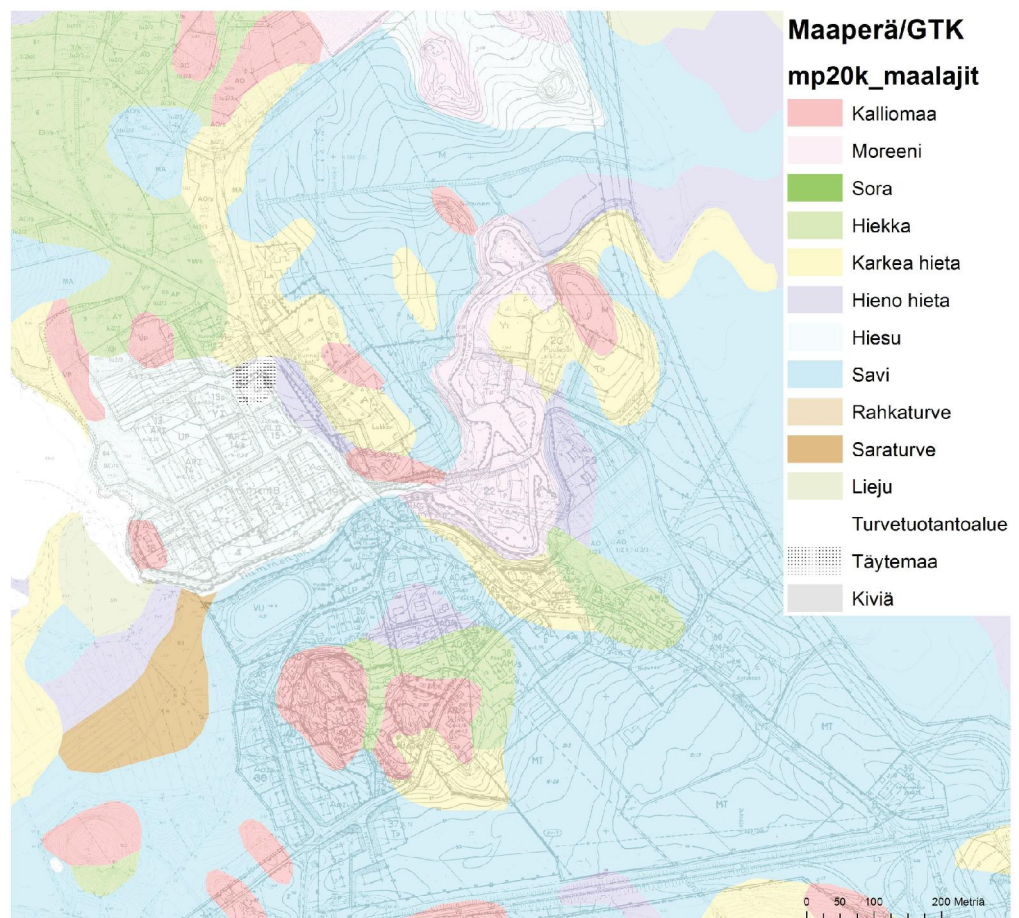
Suunnittelualue sijoittuu osittain II-luokan pohjavesialueelle (Vesi-Pekka, 0154001). Maantie 1251 sijoittuu kokonaisuudessaan pohjavesialueelle. Vesi-Pekan pohjavesialueella on kaksi varavedenottamoa. Nummenjoen läheisyydessä sijaitsee Oinolan vesiyhtymän vedenottamo, jonka etäisyys Nummentiestä on noin 50 metriä.

Kasvillisuus ja eläimistö

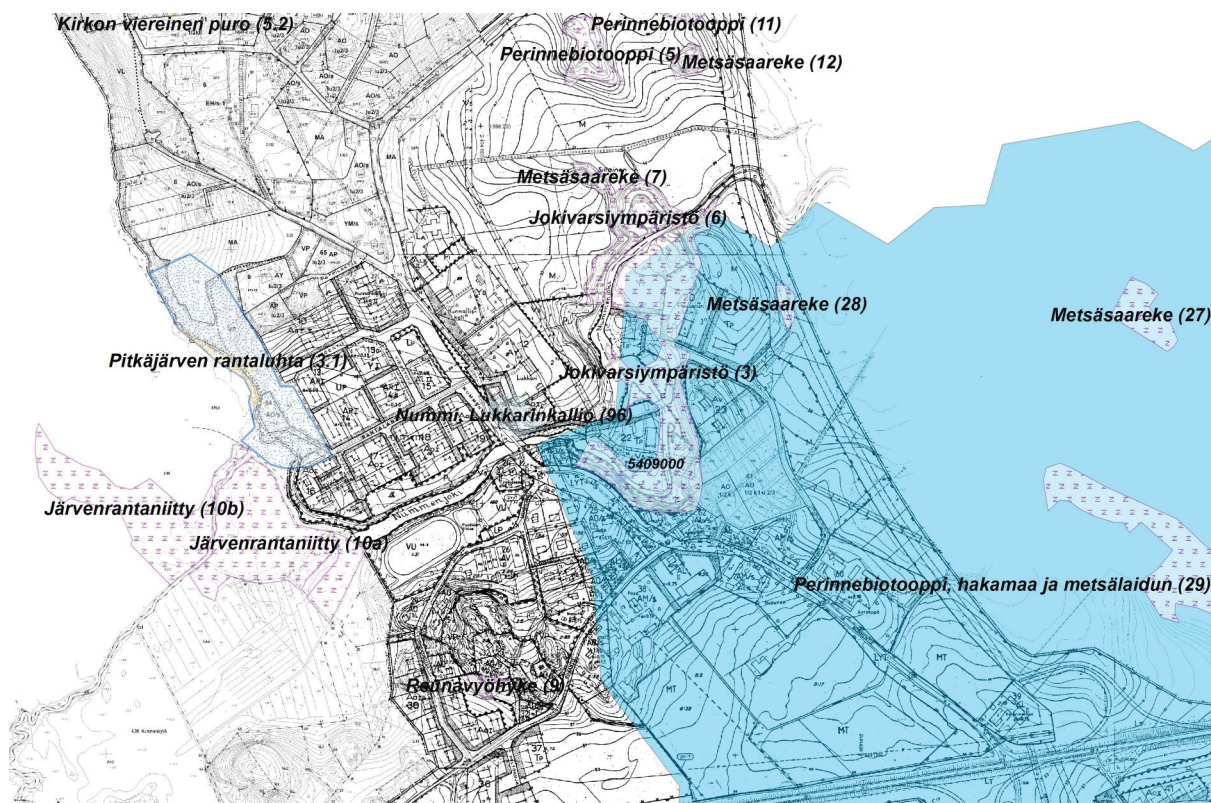
Oilaantien ympäristö on pääosin rakennettua aluetta eteläisintä osaa lukuunottamatta. Etelässä tiealuetta rajaa laaja peltoalue.

Oilaantien itäpuolella Nummenjoesta pohjoiseen sijaitsee kasvillisuudeltaan maakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltu Lukkarinkallio (Hiiden kartasto).

Suunnittelualuetta sivuaa Nummen keskustan kaakkoispuolella maatalousalueiden luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä jokivarsiympäristö (muu lumo-kohde), joka liittyy luonnoltaan ja kulttuurihistorialtaan arvokkaaseen myllyalueeseen (Hiiden kartasto).



Kuva 2. Maaperäkartta. Lähde: GTK.



Kuva 3. Hiiden kartasto 3/2015: pohjavesialue (turkoosi väri) ja muut luontokohteet.

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Väestö, työpaikat ja palvelut

Suunnittelualueen ympäristössä Nummen asemakaavoitetulla alueella oli 417 asukasta vuonna 2014. Oilaantien varrelle sijoittuu asutusta sekä Nummen taajaman palveluita ja työpaikkoja (mm. kauppa, kahvila-ravintola, palvelutalo). Nummi-Pusulan vanhassa kunnantalossa toimii nykyisin Lohjan kaupungin Nummen palvelupiste. Oilaantieltä on kulkuyhteys Urheilukujan kautta Nummen urheilu- ja tenniskentille. Koulut (Oinolan koulun 1-6 lk., Nummi-Pusulan yläkoulun 7-9 lk. ja Nummi-Pusulan lukio) sijaitsevat mt 110:n (Turuntie) eteläpuolella suunnittelualueen eteläreunasta n. 500 metriä itään.

Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualueelle sijoittuva osa Oilaantiestä on paikoitellen hyvin kapea, jyrkkierteinen ja sen näkemät ovat paikoin huonot. Suunnittelualueen eteläosassa tie kulkee lähes kiinni nykyisissä taloissa. Ajouradan leveys on pääosan matkalla 6,5 metriä (kapeimmalla kohdalla 5,5 metriä) ja pientareitten leveys on 0,25 metriä. Suunnittelualueella ei ole kevyenliikenteen väylää.

Maanteillä 125 ja 1251 nopeakorjotus on suunnittelualueella 40 km/h. Oilaantie on asfalttipäällysteinen ja valaistu (puupylväät).

Nummenjoen yli Oilaantie kulkee sillalla, jonka kansi on uusittu vuonna 1976 ja kiviset maatuet peräisin vuodelta 1929. Silta on painorajoitettu 35 tn kokonaispainolle.

Alueella on tehty kevyen liikenteen laskenta vuonna 2009, jolloin Oilaantien ja Urheilukujan liittymässä saatiin laskentapisteen käyttäjämääräksi 320 matkaa vuorokaudessa. Liikenneviraston onnettomuusrekisterin mukaan vuosien 2009-2013 välisenä aikana on Oilaantien suunnittelualueella tapahtunut 4 poliisille raportoitua onnettomuutta.

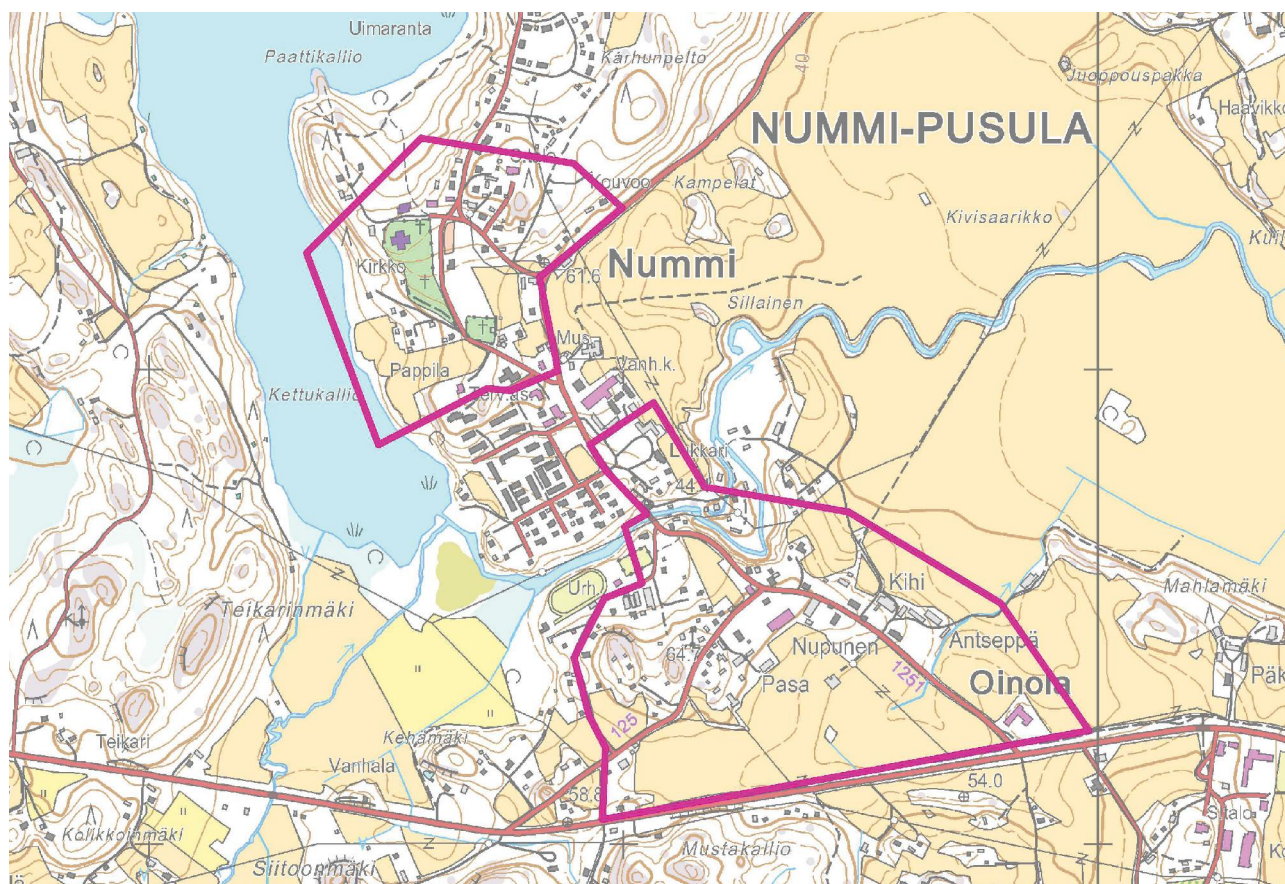
Nummen joukkoliikenne muodostuu vakiovuoroista Nummelta Saukkolan kautta Lohjalle, Nummelaan ja Helsinkiin sekä pohjoisen suuntaan Pusulaan ja Somerolle. Myös koulubussit ajavat pohjoisesta/pohjoiseen Nummen kirkonkylän ja Oilaantien kautta.

Tieosuus	Tietunnus	KAVL 2014	Raskas liikenne	Ennuste 2040
		(<i>ajon./vrk</i>)	(%)	(<i>ajon./vrk, kerroin 1,35</i>)
Turuntie	mt 110	3894	9,8	5260
Oilaantie, etelä	mt 1251	1123	3,2	1520
Oilaantie, pohjoinen	mt 125	503	8,9	680
Riikantie	mt 125	301	5,9	410

Rakennettu kulttuuriympäristö

Koko entisen Nummi-Pusulan kunnan aluetta koskeva rakennetun ympäristön selvitys on valmistunut vuonna 2011 (Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Nummi-Pusulan kunta/2011, STADIONARK, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy). Oilaantien välittömään ympäristöön sijoittuu useita inventoituja rakennuksia.

Nummen kirkonkylä kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (Museovirasto, RKY 2009). Kohde jakautuu kahteen eri alueeseen Nummen entisen kunnantalon (Siipoontie 1) pohjois- ja eteläpuolella. Pääosa asemakaavan muutosalueesta sijoittuu eteläisemmälle RKY-alueelle.



Kuva 4. Nummen kirkonkylä, valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY2009) aluerajaus.

Nummen kirkonkylä (RKY 2009), kuvaus ja historia:

”Nummen kirkonkylä on edustava esimerkki pienestä, hyvin vanhan rakennuskantansa ja ilmeensä säilyttäneestä kirkonkylästä, jossa on asuinrakennuksia ja kunnan keskustatoimintoihin liittyviä rakennuksia aina 1700-luvulta 1900-luvun alkuun.

Kirkonkylä sijaitsee kahdella kylämäellä loivasti kumpuilevan viljelysmaiseman reunassa. Kirkonkylän maamerkki ja keskipiste on 1820-luvulla rakennettu harmaakivikirkko, jota ympäröi laaja hautausmaa. Kirkkoon liittyy harmaakivinen torni, jonka lyhtyosa on puuta. Vanhempi hautausmaa on vanhan kirkonpaikan kohdalla. Sen vieressä ovat kaksi punamullattua pitäjänmakasiinia vuosilta 1754 ja 1850. Kirkon vieressä on myös entinen pitäjätupa.

Kirkonkyläkokonaisuuteen liittyvät mm. Nummenjoki myllypaikkoineen, 1930-luvun paloasema, Ylhäisten ratsutila eli Lukkarin puustelli, lukkarin virkatalo, jonka kaksikerroksinen päärakennus on vuodelta 1772. Kirkonkylän vanhaa julkista rakennuskantaa ovat myös entinen kunnantalo, apteekki, kunnanlääkärin talo sekä nimismiehentalo. Liikerakennuksista mainittakoon Säästöpankki Oinolassa. Pasan entisen ratsutilan talouskeskus ja sen naapuritalot puutarhoineen muodostavat miellyttävän tienvarsimaiseman.

Maisemallisesti Nummen kirkonkylä liittyy Oinolan kylään ja peltoaukeaan. Kohde on osa valtakunnallisesti merkittävää Nummenjoen - Pusulanjoen viljelylaakso -maisema-aluetta.

Nummen seutu on kuulunut 1660-luvulta alkaen kappeliseurakuntana Lohjan laajaan kirkkopitäjään. 1863 Nummen serakunta julistettiin itsenäiseksi seurakunnaksi.

Nummen harmaakivikirkko valmistui 1822 intendentinkonttorin piirustusten mukaan. Alttaritaulut vuodelta 1825 on maalannut taiteilija J.A. Jägerplan Tukholmassa. Kirkon saarnatuoli on peräisin 1640 rakennetusta puukirkosta. Kirkon vanhin esine on keskiaikainen krusifiksi. Se on mahdollisesti hankittu juhlistamaan Lohjan kirkkoa edeltäneen puukirkon vihkimistä. Krusifiksin arvioidaan siirtyneen Lohjalta 1635 Nummelle rakennettuun kappelikirkkoon. Nummen kirkkoa korjattiin 1922.

Ylhäisten tila eli Lukkarin puustelli kuului kirkolle jo 1500-luvulla. Kirkonkylän itäpuolella sijainnut Hyvelänjärvi kuivatettiin 1850-luvulla. Lukkari on keskiaikainen kantatila kylän vanhalla tonttimaalla.

Nupunen, Kihi ja Antseppä ovat kylän vanhalla tonttimaalla sijaitsevia entisten ratsutilojen rakennusryhmiä talouskeskuksineen. Päärakennukset ovat 1900-luvun alusta, Antsepässä vuodelta 1830. Pasan entisen ratsutilan talouskeskus siirrettiin kylän vanhalta tonttimaalta nykyiselle paikalleen uusjaon yhteydessä. Päärakennus on vuodelta 1909, talouspihan rakennukset samoilta ajoilta. Nummenjoen koskessa ovat Nummen ja Oinolan kylämyllyjen paikat.”

Muinaismuistot

Muinaisjäännösrekisterissä ei ole kohteita suunnittelualueelta. Lähin muinaisjäännös, Kampelat (kivikautinen asuinpaikka), sijaitsee suunnittelualueesta koilliseen maantien varressa.

Viljelymaisema

Suunnittelualue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ”Nummenjoen-Pusulanjoen viljelylaakso” (Maisema-aluetyöryhmän mietintö II, Ympäristöministeriö 66/1992).

Virkistys

Suunnittelualue koskee tiealuetta, jonka kautta on yhteys Urheilukujan liikuntapaikoille. Kevyenliikenteen väylä suunnittelualueelta puuttuu.

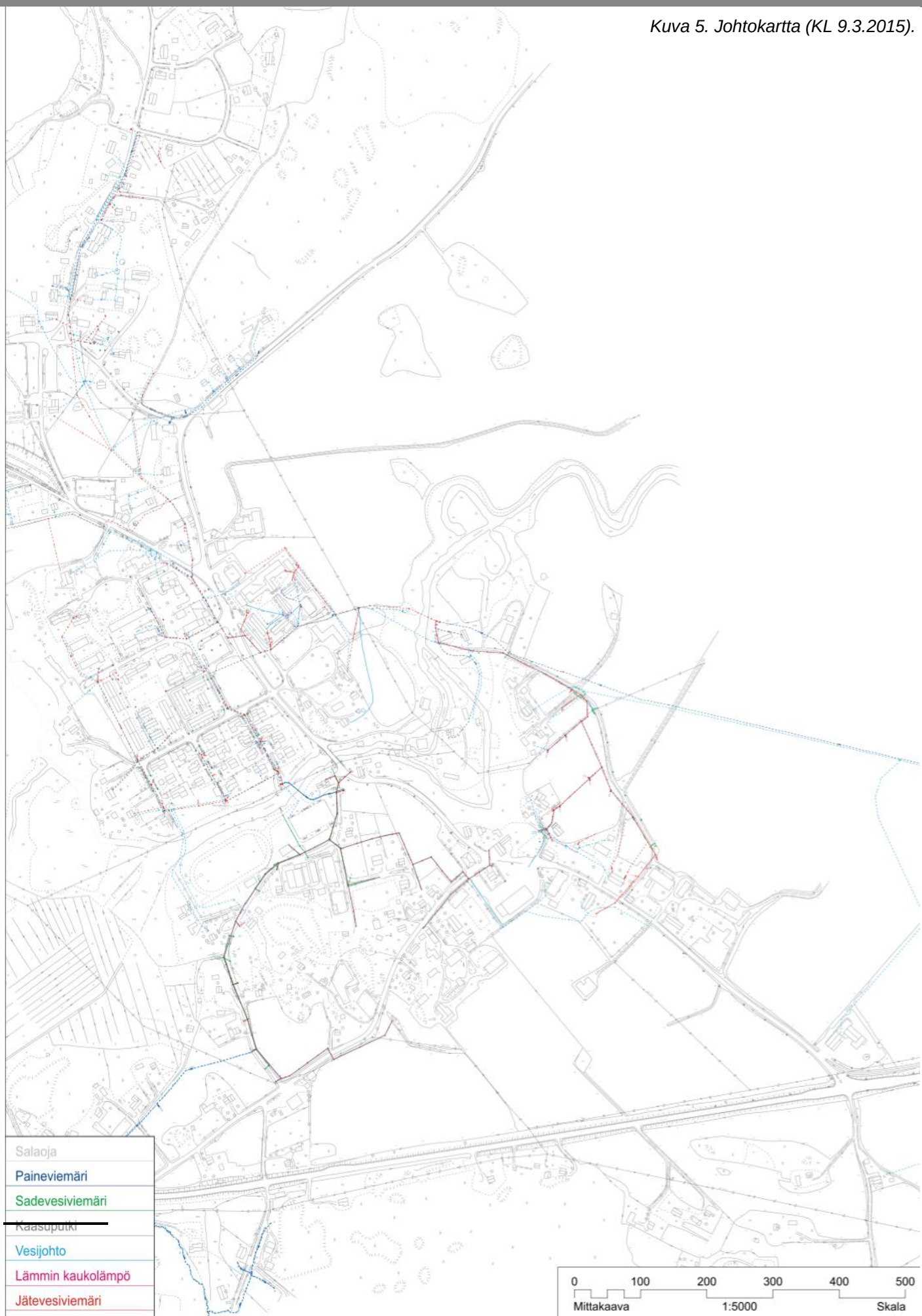
Ympäristöhäiriöt

Osoitteessa Oilaantie 6 on ollut vuoteen 2002 polttonesteiden jakelutoimintaa, jonka päätyttyä kiinteistöä on kunnostettu. Uudenmaan ELY-keskus on hyväksynyt massanvaihtoraportti

MAANOMISTUS

Nykyiset tiealueet ovat valtion omistuksessa. Voimassa olevan asemakaavan mukainen liikennealue ulottuu paikoin yksityiselle alueelle.

Kuva 5. Johtokartta (KL 9.3.2015).



2. KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös (13.11.2008) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta on tullut voimaan 1.3.2009.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsitteivät seuraavia kokonaisuuksia:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Suunnittelualueetta koskevat erityisesti tavoitteet

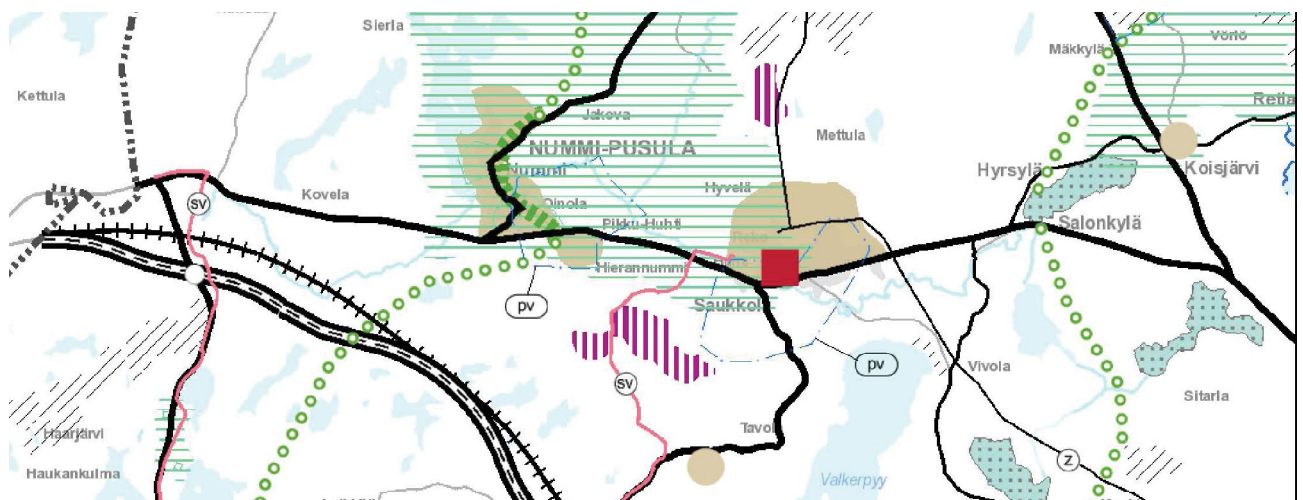
- liikenneturvallisuuden sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamisesta;
- valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristö-jen arvojen säilymisestä; sekä
- pohja- ja pintavesien suojelu- ja käyttötarpeiden huomioimisesta.

Maakuntakaava

Suunnittelualue sijoittuu Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006) taajamatoimintojen alueelle sekä valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

Suunnittelualue on osittain pohjavesialuetta. Oilaantielle on osoitettu viheryhteystarve.

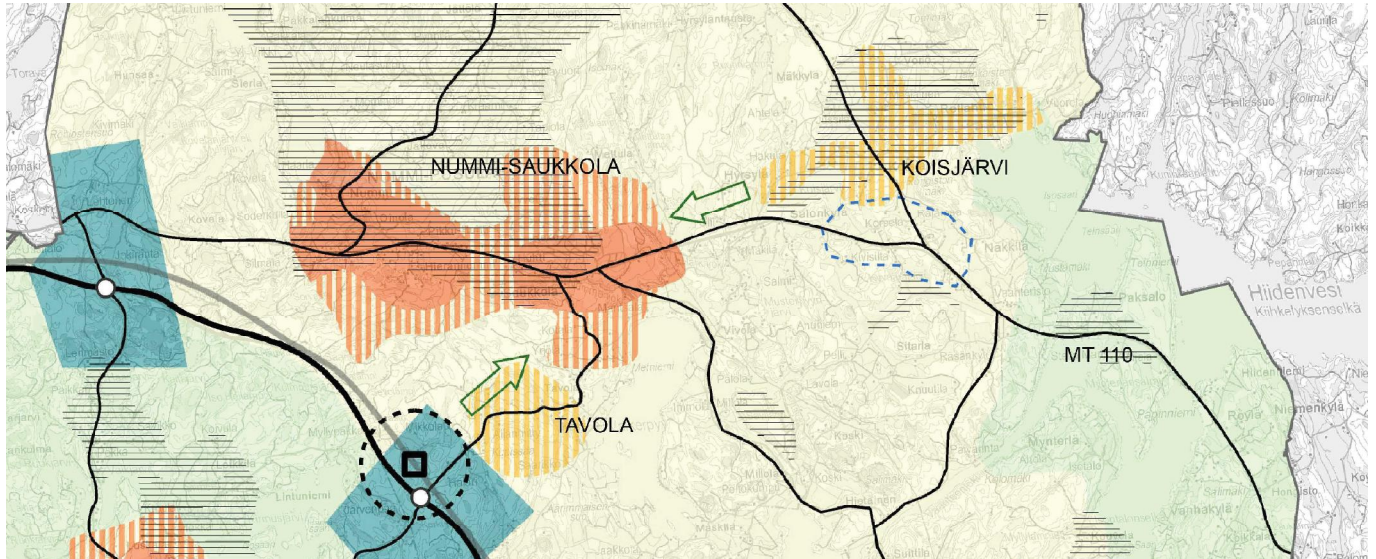
Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014) on tarkistettu Nummen kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön osalta aluerajaus ja määräys: "Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009)".



Kuva 6. Vahvistettujen maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä, Uudenmaan liitto 2014.

Maankäytön rakenne 2013-2037

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.5.2015 hyväksymässä rakennemallissa suunnittelualue on osa Nummi-Saukkolan palvelutaajamaa.



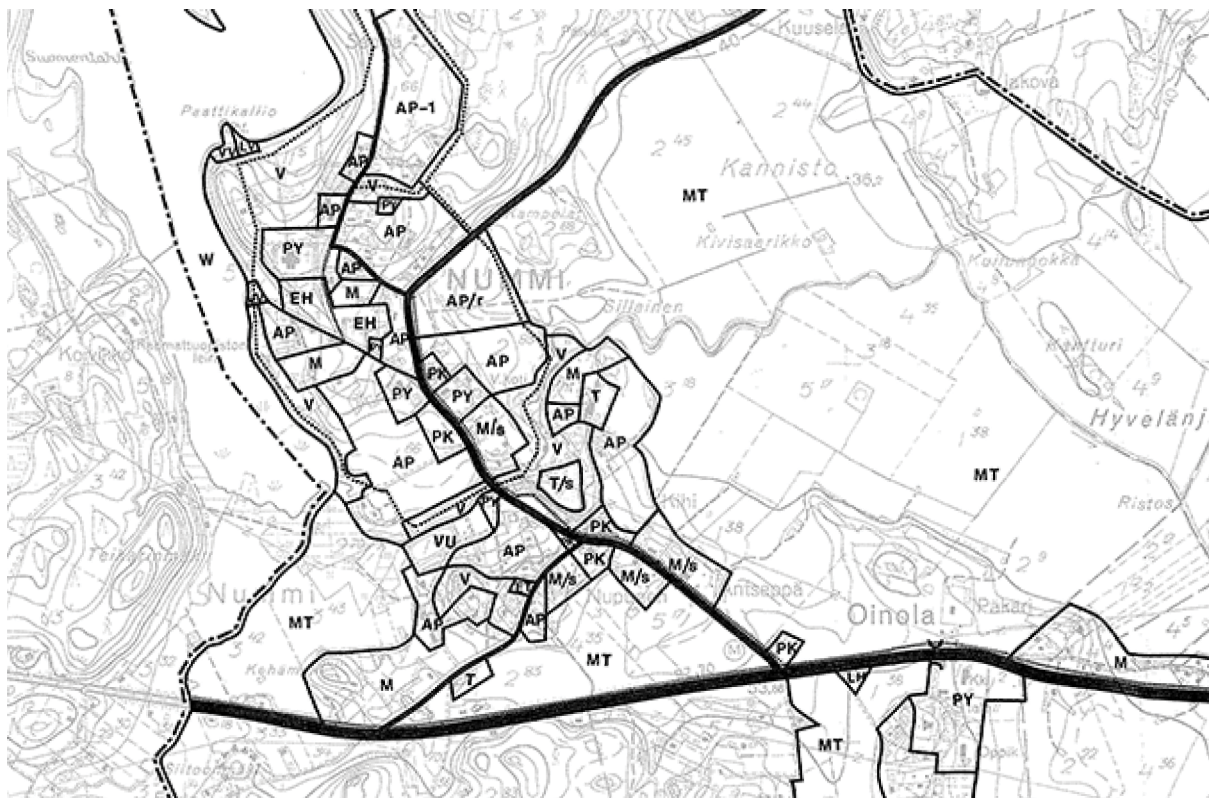
Kuva 7. Lohjan maankäytön rakenne 2013-2037, karttaote.

Nummi-Saukkola osayleiskaava 1995

Osayleiskaava on hyväksytty Nummi-Pusulan kunnanvaltuustossa 16.6.1983.

Nummi-Pusulan yleiskaavaehdotus 2012

Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä Nummi-Pusulan kunnassa 11.10.-12.11.2012. Nummi-Pusulan yleiskaava ei sisällä kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään Lohjan kaavoitusohjelmaan vuosille 2015-2017.



Kuva 8. Nummi-Saukkolan osayleiskaava 1995, karttaote.

Asemakaavat

Nummen taajamassa Oilaantien ympäristössä on voimassa 26.1.1968, 18.2.1976, 26.10.1999, 24.4.2006 ja 12.5.2008 hyväksytyt asemakaavat. Nykyiselle Oilaantielle (ent. Nummentie) on asemakaavoissa varattu liikennealuetta tai yleistä tiealuetta (LT, LYT). Nummenjoen eteläpuolella useaa korttelialuetta koskee voimassa olevassa asemakaavassa suojelumerkintä (/s).

Nummenjoen eteläpuolella vuonna 1999 voimaantulleessa asemakaavan (rakennuskaavan) muutoksessa Oilaantie (ent. Nummentie) on varattu liikennealueeksi (LYT), johon liittyminen on sallittu vain kaavassa nuolella erikseen osoitetuissa kohdissa. Tien viereen on varattu tilaa kevyen liikenteen väylää varten.

Nummen taajaman liikenneturvallisuustoimenpiteet , tiesuunnitelmaluonnos 12.3.2015 (Uudenmaan ELY-keskus, Lohjan kaupunki, Ramboll)

Tiesuunnitelma on valmistumassa maalís-huhtikuussa 2015 ja se esitetään lähtötietojen liitteenä.

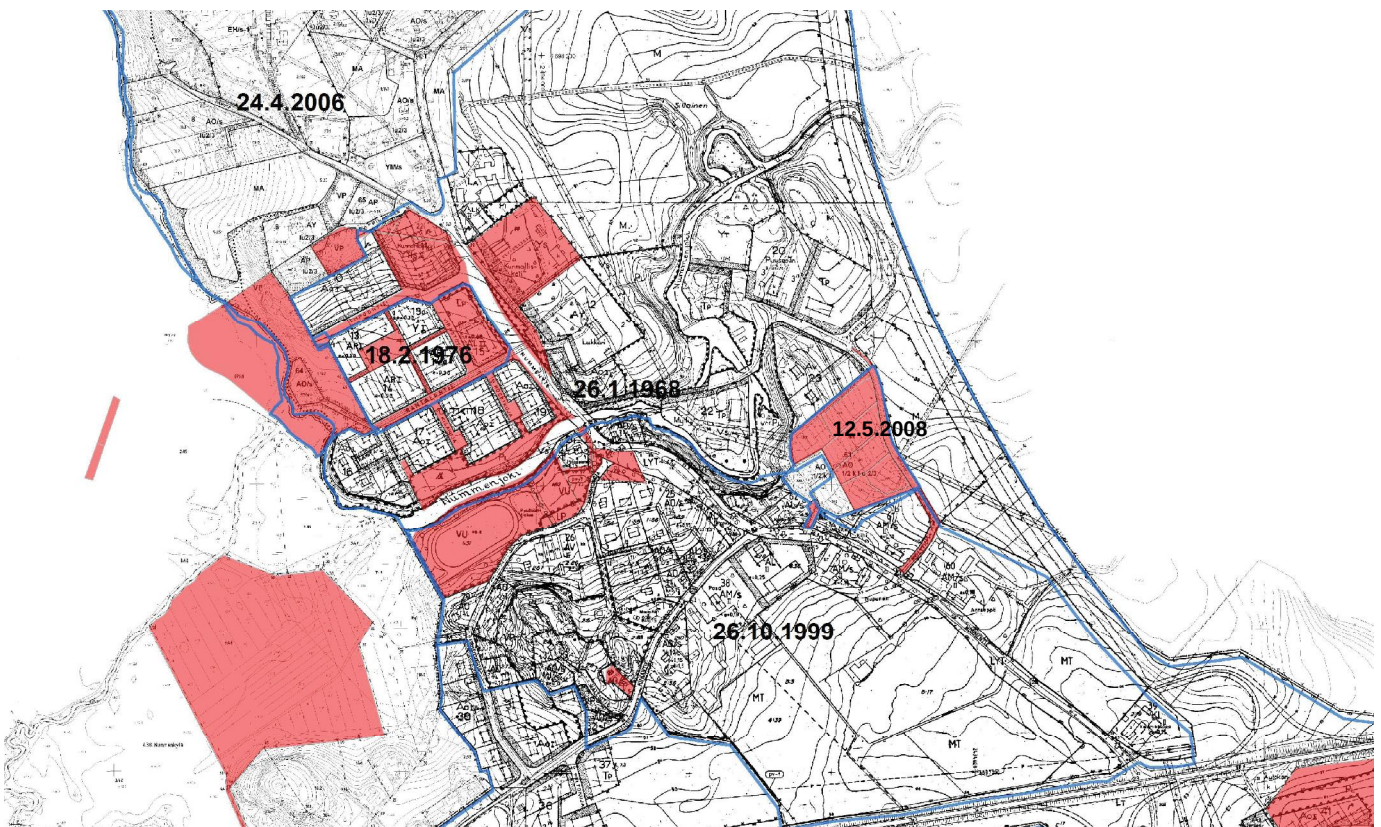
Suunnitelma on maantielain mukainen tiesuunnitelma maanteille 1251 ja 125. Tiesuunnitelman sisältämät tie- ja liikennejärjestelyt on esitetty erillisenä liitteenä yleissuunnitelmakartalla.

Pohjakartta

Pohjakarttaa tarkistetaan asemakaavan muutosta varten keväällä 2015.

Rakennusjärjestys

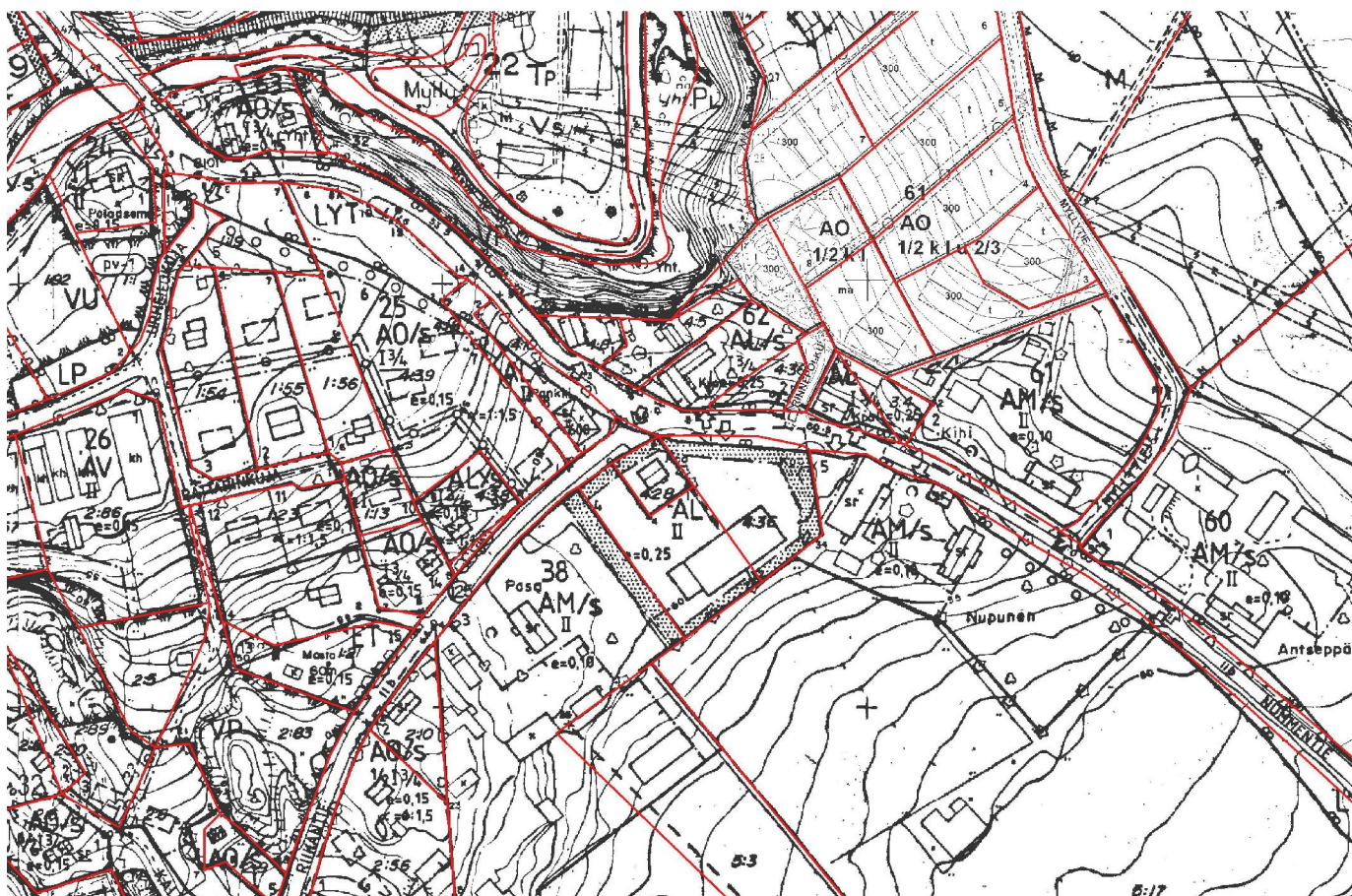
Alueella on toistaiseksi voimassa Nummi-Pusulan kunnanvaltuuston 2.4.2007 (§18) hyväksymä rakennusjärjestys, joka on tullut voimaan 15.5.2007. Lohjan kaupunginvaltuusto päättää uuden rakennusjärjestyksen hyväksymisestä kokouksessaan 11.3.2015.



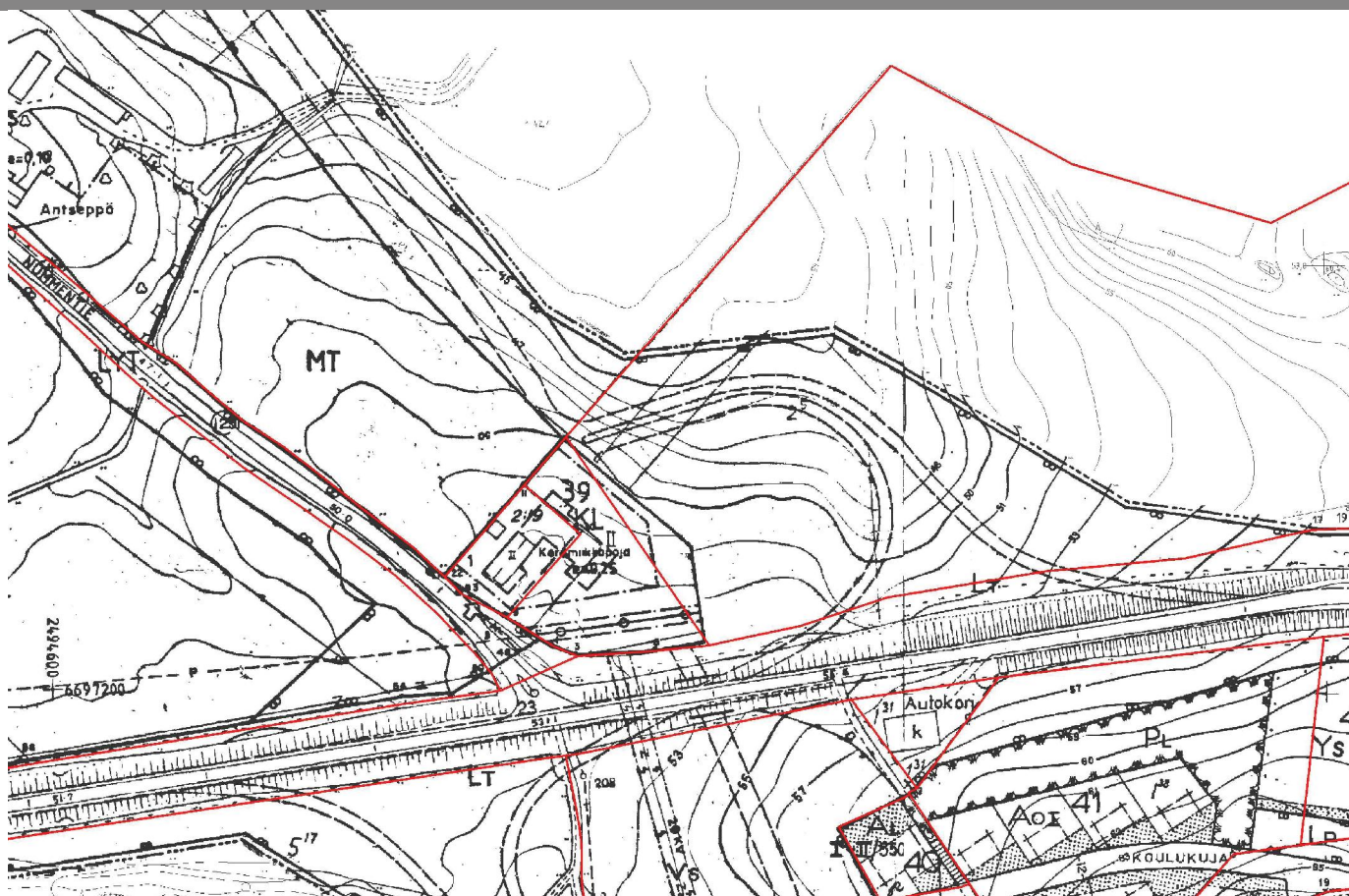
Kuva 9. Ote ajantasa-asemakaavasta, hyväksytyt asemakaava-alueet hyväksymispäivämäärineen (sininen raja) sekä kaupungin maanomistus (punaisella).



Kuva 10a. Ote ajantasa-asemakaavasta ja kiinteistöjaotus Nummenjoesta pohjoiseen.



Kuva 10b. Ote ajantasa-asemakaavasta ja kiinteistöjaotus Nummenjoesta etelään.



Kuva 10c. Ote ajantasa-asemakaavasta ja kiinteistöjaotus mt 110 liittymän ja Oilaantien (ent. Nummentien) ympäristössä.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Muut selvitykset, päätökset ja suunnitelmat

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 2009 (Museovirasto, www.rky.fi)
- Missä maat on mainiommat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liiton julkaisuja E114 - 2012
- Arvokkaat maisema-alueet, Maisema-alueityöryhmän mietintö II, 66/1992 (Ympäristöministeriö)
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Nummi-Pusulan kunta, 2011 (STADIONARK, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy)



Lohjan kaupunki | Ympäristötoimi | Kaavoitus | TLE | 20.10.2015



LOHJAN KAUPUNKI
LOJO STAD

2 Tavoitteet

L12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEEEN VÄYLÄ
103. KAUPUNGINOSA NUMMI
KORTTELEIDEN 24 JA 63, KORTTELEIDEN 5, 6, 12, 38 JA 61 OSIEN SEKÄ
LIIKENNE-, KATU-, PUISTO- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

2 TAVOITTEET

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä on vaalittava, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistysalueeseen soveltuvia alueita.

LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMAT TAVOITTEET

Kunnan asettamat tavoitteet

Suunnittelulla pyritään parantamaan edellytyksiä alueen liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Nummen taajaman läpi kulkeva osa Oilaantiestä (mt 125/mt 1251) on tavoitteena muuttaa tulevaisuudessa kaupungin hallinnoimaksi kaduksi, mikä edellyttää voimassa olevan asemakaavan mukaisten liikenne- ja katualuevarausten ajantasaistamista. ELY-keskus on yhteistyössä kaupungin kanssa laatinut alueelle maantielain mukaisen tiesuunnitelman, jossa Nummen taajaman läpi on esitetty rakennettavaksi kevyenliikenteen väylä.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle ja osittain pohjavesialueelle. Maankäytössä tulee huomioida alueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Suurin osa suunnittelualueesta on rajattu myös valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY).

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista suunnittelualueella koskevat erityisesti tavoitteet:

- liikenneturvallisuuden sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamisesta;
- valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen arvojen säilymisestä; sekä
- pohja- ja pintavesien suojele- ja käyttötarpeiden huomioimisesta.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

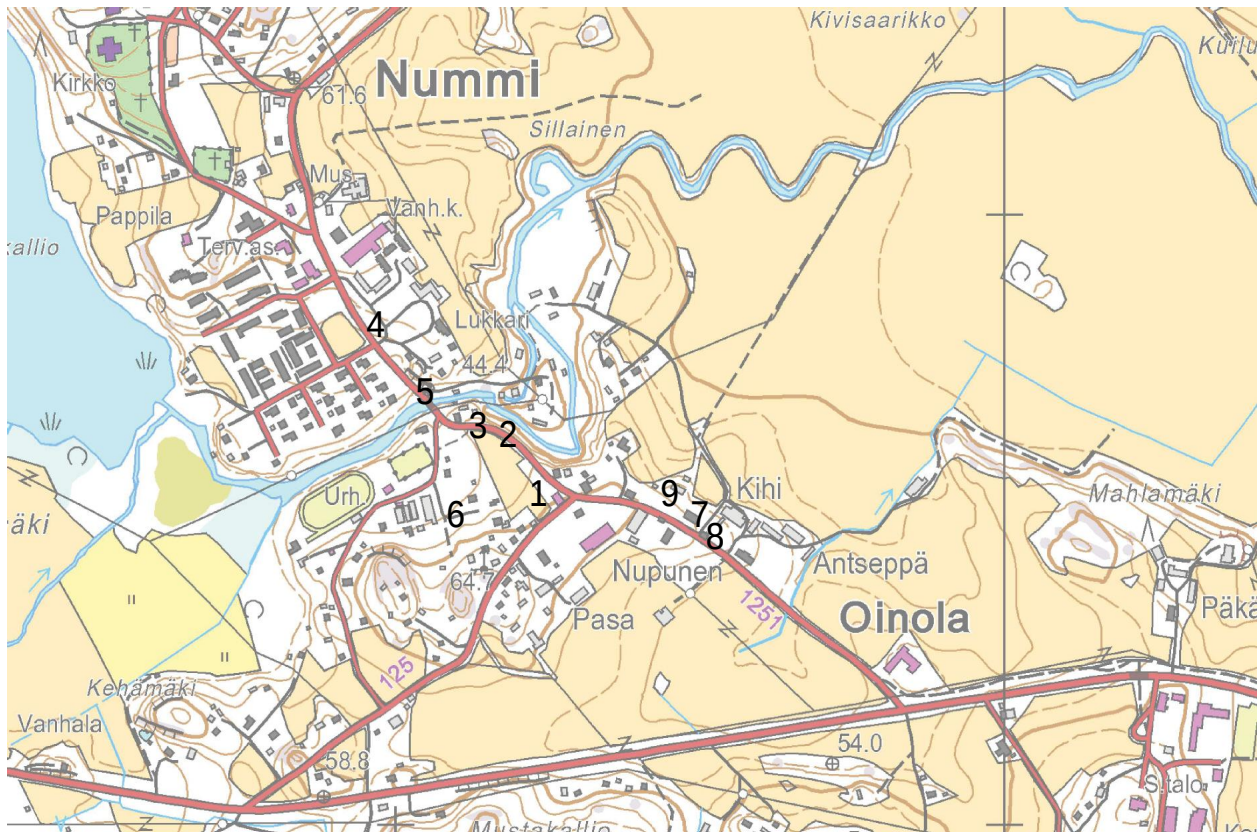
Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuuriympäristön ja arvot sekä pohjaveden suojelutarpeet.

OSALLISTEN TAVOITTEET

Aloituskvaihe: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohta-aineistojen nähtävilläoloaikana 22.4.- 22.5.2015 saadut palautteet

1. Asukkaat ja maanomistajat

Alueen asukkaita ja maanomistajilta saatiin aloituskvaiheessa kuusi kirjallista palautetta. Palautteiden sisällön kohdistuminen alueelle on koottu kartalle.



Kuva: Aukailta ja maanomistajilta saadut palautteet aloitusvaiheessa.

Palautteiden keskeinen sisältö (numerointi kartalla):

- 1) Puutarhan leikkautuminen: nykyisellä puutarhalla merkitystä asumisviihtyvyydelle ja kylämaisemassa maamerkinä;
- 2) Liittymä tarpeen 4 m leveälle maatalouskalustolle pellolle pääsemiseksi;
- 3) Tien ja kevyenliikenteenväylän välikaista pois paaluvälillä 700-900; välikaistat kylämaisemaa rumentavia;
- 4) Lukkarintien hyödyntäminen pihakatuna (kevytväylänä);
- 5) Vanhan sillan kunnostaminen kevyen liikenteen väyläksi Oilaantien itäpuolella;
- 6) Vaihtoehtoinen yhteys urheilukentälle: Rättärinkujasta yhteys Riikantielle, jolloin kevyt liikenne ei kierrä Urheilukujan ja Oilaantien risteuksen kautta;
- 7) Näkyvyys varmistettava Oilaantien ja Säveltien risteyksessä;
- 8) Raskaan ja pitkän ajoneuvokaluston tulee voida kääntyä Oilaantieltä Säveltielle sekä 110-tien että Nummen kirkon suunnasta rikkomatta risteyksessä olevaa rakennusta tai katukivetyksiä.
- 9) Valumavesisuunnitelmat laadittava väylän läheisyydessä olevat rakennukset, kasvillisuus ym. huomioiden; luonnon monimuotoisuuden huomioiminen suunnittelussa.

2. Kaupungin toimialat

Perusturvatoimi 20.5.2015:

Perusturvatoimen alaista toimintaa suunnittelualueen ympäristössä on Niilonpirtin asuinyksikkö (Oilaantie 21), johon nykyinen rakennus puretaan alkusyksyllä 2015 uudisrakentamisen vuoksi. Uudisrakennuksen on määrä valmistua vuoden 2016 lopussa. Niilonpirtin ympäristössä liikkuu paljon tavaraliikennettä, invatakseja ja ambulanssiliikennettä, jotka voivat aiheuttaa vaaratilanteita etenkin lapsille ja koululaisille. Alueen liikenneturvallisuuden parantaminen on myös entistä tärkeämpää Niilonpirtin asukasmäärän ja henkilökunnan määrän kasvaessa. Lisäksi perusturvatoimi pitää tärkeänä, että suunniteltu kevyenliikenteen väylä kulkee Niilonpirtin kohdalla Oilaantien länsipuolella.

3. Muut viranomaiset, yhteisöt, yhdistykset ja yritykset

Museovirasto 19.5.2015:

Hankealueella ei sijaitse Museovirastolla käytettävissä olevien tietojen mukaan muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä. Liikennehankkeen sijoittuessa suurelta osin rakennetulle alueelle on muinaisjäänkösten sijainti siellä epätodennäköistä, eikä Museovirasto pideä alueella toteutettavaa arkeologista inventointia tarpeellisena. Hanketta toteutettaessa on kuitenkin huomioitava se, että mikäli alueelta löytyy muinaisjäänkökseen viittaavia rakenteita, tulee työt keskeyttää ja ottaa yhteyttä Museovirastoon.

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo 27.5.2015:

Maakuntamuseo ottaa kantaa suunnittelun myöhemmissä vaiheissa.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 19.5.2015:

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa aineistoon.

Lohjan Liikuntakeskus Oy 22.5.2015:

Nummen urheilukentän saavutettavuus pyörillä ja jalan paranee nykyisestä. Liikuntatöiden strategiaan liittyvän kehittämisohjelman 2013-2021 tavoitteissa on urheilukentän käyttöasteen lisääminen. Myös Oinolan koulun liikuntasalin turvallinen saavutettavuus paranee.

Nummen aluetoimikunta 21.5.2015:

Aluetoimikunta esittää tien turvallisuuden parantamisen aloittamista Nummenjoen yli kulkevasta sillasta. Niilonpirtin purkamisen ja uudelleen rakentamisen myötä raskas liikenne tulee huomattavasti lisääntymään ja Oilaantie tulee olemaan aiempaa vaarallisempi kaikille. Aluetoimikunta esittää, että Niilonpirtin rakennusvaiheen ajan Oilaantietä kulkeville Oinolan koulun oppilaille (1-6 lk.) järjestetään koulukyyditys ja taataan heille turvallinen koulumatka.

Nummen kyläyhdistys ry 21.5.2015:

Kyläyhdistys esittää tien turvallisuuden parantamisen aloittamista sillasta, koska kapea silta ja nk. Heikkisen mutka ovat tien vaarallisin osuus. Niilonpirtin purkamisen ja uudelleen rakentamisen myötä raskas liikennöinti tulee huomattavasti lisääntymään, mikä tulee entisestään lisäämään jalankulkijoiden turvattomuutta. Kyläyhdistys esittää, että Niilonpirtin rakennusvaiheen ajan alueen Oinolan koulun oppilaille (1-6 lk.) järjestettäisiin koulukyyditys.

Lohjan Seudun Omakotiyhdistys 19.5.2015:

Yhdistys pitää kohdetta erittäin tärkeänä, koska nykytilanne on monella tavalla ongelmallinen sekä kevyen, että raskaan liikenteen kannalta ja toisaalta vanhan arvokkaan kylämiljöön säilymisen kannalta. Yhdistys katsoo arviointisuunnitelman sekä suunnittelun lähtökohtien olevan kunnossa ja tarjoavan oikeat lähtökohdat jatkosuunnittelulle ja ilmoittaa, ettei sillä ole tässä vaiheessa enempää kommentoitavaa asiassa.

Caruna Oy 22.5.2015:

Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n sähkönjakeluverkostoa maakaapeleina ja ilmajohdoina. Yhtiö pyytää mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa.

Fingrid, Maankäyttö ja ympäristö 13.5.2015:

Kaava-alueelle ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiö pyytää lähettämään tietoa kaavan etenemisestä.



Lohjan kaupunki | Ympäristötoimi | Kaavoitus | TLE | 20.10.2015



LOHJAN KAUPUNKI
LOJO STAD

3 *Valmisteluvaihe*

L12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEN VÄYLÄ

103. KAUPUNGINOSA NUMMI

KORTTELEIDEN 24 JA 63, KORTTELEIDEN 5, 6, 12, 38 JA 61 OSIEN SEKÄ
LIIKENNE-, KATU-, PUISTO-, VIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

3 VALMISTELUVAIHEEN ASEMAKAAVARATKAISU

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Katualueen aluevaraus perustuu laadittuun tiesuunnitelmaan (29.5.2015), johon sisältyy myös jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyt. Katualueeseen rajoittuvia alueita on sisällytetty asemakaavan muutosalueeseen siltä osin kuin voimassa olevan asemakaavan mukaisen katu- tai liikennealueen uudelleen järjestely on edellyttänyt niitä mukaan otettavaksi.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevien asemakaavojen mukaiset liikennealueet (LYT, LT) muutetaan katualueeksi siltä osin, kun tiesuunnitelmassa ehdotettu rajausta edellyttää. Suunnitelman mukaisen katualueen tarvitseman alueen ulkopuolelle jäävät vanhentuneet liikennealuevaraukset on muutettu ympäristöön soveltuvan käyttötarkoituksen mukaisiksi alueiksi.

Uuden katualueen tarve:

- Kortteliin 38 sijoittuvasta maatalouskeskuksen alueesta (AM/s) muuttuu katualueeksi pieni osa kiinteistön eteläisimmän Oilaantien liittymän pohjoispuolella. Liittymän eteläpuolella katualue laajenee maatalousalueelle (MT) enimmillään n. 4 metrin leveydeltä n. 80 metrin matkalla.
- Korttelin 24 kohdalla katualue laajenee vanhan paloaseman tontille.
- Korttelin 61 kohdalla katualuetta on laajennettu n. 25 m²:n verran AL- ja AM/s -korttelialueille.
- Korttelin 6 kohdalla katualue laajenee YM/s-korttelialueelle Ilmoontien ja Oilaantien risteyksessä näkemäalueen johdosta.

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen tarpeettoman katu- tai liikennealueen liittäminen korttelialueeseen tai muuhun alueeseen:

- Vanhalle liikennealueelle varattu alue pienenee merkittävimmin Oilaantien (mt 1251) ja Turuntien (mt 110) risteysalueen ympäristössä, jossa katualueeksi tarpeeton alue muuttuu maatalousvaltaiseksi alueeksi (MT) sekä korttelin 12 pohjoispuolella, jossa liikennealueelle sijoittuneen linja-autoaseman varaus poistetaan.
- Kortteleiden 12 ja 63 AL- ja AO/s -alueisiin liitetään tarpeetonta katualuetta.
- Korttelin 60 (AM/s) ja katualueen väliin muodostuu vanhasta liikennealueesta suojaviheralue, jolla sijaitsee mahdollisuuksien mukaan säilytettävää kasvillisuutta (EV/s).
- Kortteliin 38 sijoittuvaan maatalouskeskuksen alueeseen (AM/s) liitetään vanhaa katualuetta rakennusten läheisyydessä.
- Nummen kirkkotien ja Oilaantien risteysalue kapenee, kun korttelin 6 AO/s laajennetaan siten, että risteykseen sijoittuva suojeltu rakennus saadaan kokonaan mahtumaan korttelialueelle.

Suunnittelualueeseen sisällytettyjen katualueeseen rajautuvien korttelialueiden käyttötarkoitukset on pääosin säilytetty voimassa olevien asemakaavojen mukaisina tai olemassa olevaa tilannetta paremmin vastaaviksi päivitettyinä. Kaavaluonnoksessa on esitetty suojeltavat rakennukset ja arvokkaat ympäristöt.

Kaavan rakenne

Mitoitus

Asemakaavan muutoksella muodostuu uutta katualuetta. Uusia asuintontteja muodostuu yksi, kun vanha paloaseman YL-tontti muutetaan erillispientalojen tontiksi AO/s.

Aluevaraukset

Korttelialueet

Erillispientalojen korttelialue (AO/s)

Alueen ja sillä olevien rakennusten luonne ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Kortteli 5: 5 tonttia, e=0,2, kerrosluku 1 u 3/4

Kortteli 6: 2 tonttia, e=0,2, kerrosluku 1 u 3/4

Kortteli 24: 1 tontti, e=0,15, kerrosluku II

Kortteli 63, 1 tontti, e= 0,15, kerrosluku 1 u 3/4

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)

Kortteli 12: 1 tontti, rakennusoikeus 250 k-m², kerrosluku II

Kortteli 61: 1 tontti, e=0,25, kerrosluku 1 u 3/4

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jossa ympäristö säilytetään (AM/s)

Alueella on erityisesti valvottava, että historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, kasvillisuus ja kyläkuva säilyvät. Asuinrakennusten julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee olla hillityn peittovärein maalattu lauta. Katon tulee olla harjakattoinen. Uudisrakennusten samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden puolesta ympäristöön.

Talouskeskukset sijoittuva kortteleihin 38 ja 61 ja niillä e=0,10.

Museorakennusten korttelialue (YM/s)

Ennallaan säilytettävä museorakennusten korttelialue. Alueeseen liittyvistä toimenpiteistä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

Kaavassa ei ole esitetty alueelle uutta rakennusoikeutta.

Muut alueet

Maatalousalue (MT)

Muodostuva maatalousalue liittyy Turuntien (mt 110) ja Oilaantien risteysalueen ympäristön maatalousalueeseen.

Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka on säilytettävä avoimena (MA)

Alueelle on osoitettu kaksi ohjeellista maatalouden talousrakennuksen rakennusalaa, joiden rakennusoikeudeksi on esitetty nykyisten rakennusten kerrosalat 870 k-m² ja 170 k-m².

Suojaviheralue (EV, EV/s)

Suojaviheralueiksi on osoitettu pääasiassa tarpeettomaksi käyneitä vanhoja liikennealuevarauksia. EV/s -alueella tulee kasvillisuus säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Katu

Suunnittelualueelle sijoittuu Oilaantien katualue sekä osat Urheilukujaa ja Nummenkirkkotietä.

Rakennussuojelu

sr-1: Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä sen luonnetta ja ulkoasua saa muuttaa niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

sr-2: Suojeltu museorakennus, jota ei saa purkaa eikä muuttaa. Korjaustöistä on pyydettyä maakuntamuseon lausunto.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö (RKY):

Rakentamisessa ja toimenpiteissä on otettava huomioon sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin sekä maiseman ominaispiirteiden ja alueella olevien rakennusten ja ympäristön säilyttämisen turvaaminen. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto aluetta koskevissa merkittävässä hankkeissa.

Yleiset määräykset:

Maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta "Nummenjoen- Pusulanjoen viljelylaakso", jonka arvo perustuu monimuotoiseen kulttuurivaikutteiseen luontoon, hoidettuun viljelymaisemaan ja perinteiseen rakennuskantaan.

KAAVAN ARVIOIDUT VAIKUTUKSET / VALMISTELUVAIHE

Väestö

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta alueen väestömäärään. Alueelle ei muodostu uusia rakennuspaikkoja.

Yhdyskuntarakenne

Kevyen liikenteen väylän toteutuminen parantaa alueen saavutettavuutta ja yhteyksiä yhdyskuntarakenteessa. Asemakaavan muutoksella pyritään luomaan edellytykset kevyenliikenteen väylän toteuttamiselle.

Rakennettu ympäristö ja suojelut

Asemakaavan muutosta laadittaessa on otettu huomioon alueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Nummenjoen ja Pusulanjoen viljelylaakso" sekä maakunnallisesti ja osittain valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön.

Kaavamääräyksissä viitattu alueen kuulumiseen valtakunnallisesti arvokaaseen maisema-alueeseen "Nummenjoen- Pusulanjoen viljelylaakso", jonka arvo perustuu monimuotoiseen kulttuurivaikutteiseen luontoon, hoidettuun viljelymaisemaan ja perinteiseen rakennuskantaan.

Kaavakartalle on erikseen merkitty valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön "Nummen kirkonkylä" kuuluvat alueet (RKY).

Voimassa olevassa asemakaavassa suojelluiksi merkityt rakennukset on merkitty myös asemakaavan muutosluonnokseen. Eri vuosina vahvistettujen asemakaavojen erilaiset suojelumääräykset on asemakaavaluonnoksessa esitetty yhteneväisinä sr-1, sr-2 ja /s -määräyksinä.

Voimassa olevan asemakaavan mukainen vanhentunut linja-autoasemalle (LA) varattu alue Niilonpirtin pohjoispuolella muutetaan olemassa olevan käytön mukaisesti maatalouskäyttöön. Alue on varattu asemakaavan muutoksessa maisemallisesti arvokkaaksi avoimena säilytettäväksi peltoalueeksi (MA), jolle voi sijoittaa jo toteutuneen rakennuskannan mukaisen määrän maatalouden talousrakennuksia.

Tieympäristön käsittelyn periaatteista on esitetty tiesuunnitelmassa (29.5.2015) seuraavaa: "Vanha purettava tienpohja on tarkoitus maisemoida kukkivaksi niityksi Nummenjoen eteläpuolella paaluvälillä plv 800-1000. Niitylle istutetaan muutamia kulttuurimaisemaan sopivia lehtipuita. Tien luiskat ja rakentamisen aikana rikkoutuneet alueet verhoillaan pääasiassa maisemanurmella. Vanhan sillan tukimuurista purettavista luonnonkivistä tehdään loiva kivipengerrys vanhan sillan kohdalle uoman luiskiin. Kivipengerrys tehdään niin loivaksi, että suojakaiteita ei tarvita. Sillan purettavia kivipaaseja voidaan sijoittaa myös kevyenliikenteen reunalle toimimaan kivipenkkeinä. Kivipenkit reunustetaan esim. noppakivillä."

Asuinympäristöt

Vanhat suojellut asuinympäristöt säilyvät voimassa olevaan asemakaavaan nähden pääosin ennallaan. Joissain kohdin pihapiireissä ja istutuksissa tapahtuu muutoksia olemassa olevaan tilanteeseen verrattuna, vaikkakin katualue toteutuisi voimassa olevan asemakaavan mukaisen liikennealueen puitteissa. Katualueen rajausta muuttaa paikoin korttelinrajoja.

Olemassa oleviin pihapiireihin on asemakaavaluonnoksessa lisätty istutettavia tontinosia.

Asemakaavan muutoksella voimassa olevan asemakaavan mukainen vanhan paloaseman korttelialue (YL, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue) muuttuu erillispientalojen korttelialueeksi (AO/s), jolla alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota.

Palvelut ja työpaikat

Alueelle ei muodostu uusia palveluita tai työpaikkoja. Nykyisten palveluiden saavutettavuus paranee kevyen liikenteen väylän toteutuessa.

Luonnonympäristö

Tiesuunnitelman mukaan suunnittelualueen väyläympäristössä säilytetään mahdollisimman paljon nykyistä kasvillisuutta ja hyväkuntoisia puita. Poistettavia puita pyritään korvaamaan uusilla puilla siellä, missä puulla on tärkeä merkitys maisemassa.

Katualueelle sijoittuu Nummenjoen pohjoispuolella maakunnallisesti merkittäväksi luokiteltua Lukkarin kalliota. Katulinjaus siirtyy tiesuunnitelman mukaan nykyistä kauemmas kalliosta.

Tiesuunnitelman selostuksessa on todettu, että tiesuunnitelmassa esitettävät toimenpiteet eivät vaikuta pintavesiin. Tiesuunnitelmaan sisältyy kuivatuksen yleisperiaatteet. Nykyinen rumpu paalulla 250 (maatalousalueen kohdalla) uusitaan kevyenliikenteen väylän rakentamisen yhteydessä. Katualueet on pyritty varaamaan niin laajoiksi, että kadun hulevesien johtaminen on mahdollista järjestää katualueella.

Suunnittelualue sijaitsee osittain II-luokan pohjavesialueella. Suunniteltavan tieosuuden liukkaudentorjunnalla ei ole merkitystä pohjaveden laadun kannalta (suolausmäärät mahdollista pitää kohtuullisina). Suunniteltavana olevalle tieosuudelle ei ole esitetty pohjavedensuojauksia. Pohjaveden suojelusta on annettu kaavamääräyksiä.

Maaperään ja rakennettavuuteen liittyviä lisätutkimuksia on tiesuunnitelmassa esitetty tehtäväksi Nummenjoen sillan tukien ja tulopenkereiden kohdalla sekä Oilaantien paaluvälillä 0-400, jossa nykyistä tiepengertä levennetään aiemmin kuormittamattomalle maapohjalle.

Virkistys

Kevyenliikenteen väylä toimii toteutuessaan myös virkistysreitinä. Korttelin 24 (vanha paloasema) sekä Urheilukujan liittymän väliin voimassa olevassa asemakaavassa sijoittuva virkistys- ja urheilupalveluiden alueen (VU) osa muutetaan liittymän ympäristössä suojaviheralueeksi (EV).

Liikenne

Tiealueen muuttaminen kaduksi, tien parantaminen tai uudet kevyenliikenteen väylät eivät vaikuta merkittävästi liikennemääriin. Nykyisen painorajoitetun sillan poistuttua raskaan liikenteen määrä voi lisääntyä jonkin verran.

Kevyenliikenteenväylä tulee toteutuessaan merkittävästi lisäämään kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta.

Uusi tielinjaus edellyttää uuden sillan rakentamista. Sillan rakentamiseen tule olla vesilain mukainen lupa.

Liittymät:

- Urheilukujan olemassa oleva liittymä siirtyy n. 30 metriä etelämmäksi ja samalla muuttuu korttelin 24 vanhalle paloasematontille kulku (yhteys järjestetään Urheilukujalta).
- Myllykujan liittymä siirtyy pohjoisemmaksi (paalulta 975 paalulle 1000).
- Nummenkirkkotien liittymä kapenee.
- Nykyisin noin paalulla 830 sijaitseva maatalousliittymä on tiesuunnitelmassa siirretty Riikantielle, n. 60 metriä Riikantien ja Oilaantien liittymän reunasta. Nykyinen maatalous-alue on voimassa olevassa asemakaavassa kaavoitettu pääosin erillispientalojen korttelialueeksi (kortteli 25), jolle ei ole osoitettu suoraan liittymää Oilaantieltä.
- Katualueelle on kaavaluonnoksessa esitetty erikseen liittymäkieltoja kaavaluonnoksessa Turuntien (mt 110) risteyksestä Ilmoontien risteykseen ulottuvalla alueella.

Ympäristöhäiriöt

Liikenteen ei ole arvioitu aiheuttavan meluhaittaa ympäristöönsä. Tiesuunnitelmassa ei ole esitetty melusuojausta.

Liikenteen päästöjen ei ole arvioitu kasvavan merkittävästi.

Sosiaaliset vaikutukset

Ei erityisiä sosiaalisia vaikutuksia.

Toteuttaminen

Tiesuunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen rakentamista varten joudutaan lunastamaan n. 7 500 m² maa-alueita. Ratkaisujen takia ei jouduta lunastamaan yhtään asuin- tai piha-rakennusta. Rakennustyön aikaisia kiertoteitä ei ole suunniteltu tarvittavan rakentamisen vaiheistamisen johdosta. Kevyen liikenteen liikkuminen tulee huomioida rakennustyön aikana.

Kustannusarvio tiesuunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen toteuttamisesta on 1 220 000 euroa, lunastuskustannuksiksi on arvioitu 27 000 euroa ja johtosiirroista 81 000 euroa.

Uudenmaan ELY-keskus ja Lohjan kaupunki sopivat hankkeen toteuttamisesta erikseen.



Lohjan kaupunki | Ympäristötoimi | Kaavoitus | TLE | 11.2.2016



LOHJAN KAUPUNKI
LOJO STAD

4 Ehdotusvaihe

N12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEN VÄYLÄ
103. KAUPUNGINOSA NUMMI
KORTTELEIDEN 24 JA 63, KORTTELEIDEN 5, 6, 12, 25, 38 JA 61 OSIEN SEKÄ
LIIKENNE-, KATU-, PUISTO-, VIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

4 EHDOTUSVAIHEEN ASEMAKAAVARATKAISU

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 5.11.-21.12.2015 MRA 30 §:n mukaisesti valmisteluvaiheen kuulemista varten kaupungintalo Monkolan asiakaspalveluskuksessa, Saukkolan kirjastossa (suljettu 19.11.-1.12.) ja kaupungin verkkosivuilla www.lohja.fi/kaavoitus.

Kaavoitus pyysi lausuntoja kaavanmuutoksen valmisteluaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyiltä tahoilta.

Valmisteluvaiheen aineistosta saatiin kolme mielipidettä sekä lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, perusturvatoimi, ympäristönsuojelun tulosalue, ympäristöterveyspalvelut, kiinteistö- ja kartastopalvelut, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan Liikuntakeskus Oy, Lohjan Seudun Omakotiyhdistys, Fingrid Oy.

Valmisteluvaiheessa järjestettiin asukastilaisuus Nummi-Pusulan koululla 12.11.2015. Tilaisuudessa esiteltiin asemakaavan muutosluonnosta ja 29.5.2015 päivättyä tiesuunnitelmaa.

Valmisteluvaiheessa saatu palaute on pyritty ottamaan huomioon asemakaavan muutosehdotusta laadittaessa. Saadut lausunnot ja mielipiteet on pääpiirteissään esitetty erillisessä tiivistelmässä.

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEN KUVAUS

Katualueen aluevaraus perustuu laadittuun tiesuunnitelmaan (29.5.2015), johon sisältyy myös jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyt. Katualueeseen rajoittuvia alueita on sisällytetty asemakaavan muutosalueeseen siltä osin kuin voimassa olevan asemakaavan mukaisen katu- tai liikennealueen uudelleen järjestely on edellyttänyt niitä mukaan otettavaksi.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevien asemakaavojen mukaiset liikennealueet (LYT, LT) muutetaan katualueeksi siltä osin, kun tiesuunnitelmassa ehdotettu raja-alue edellyttää. Suunnitelman mukaisen katualueen tarvitseman alueen ulkopuolelle jäävät vanhentuneet liikennealuevaraukset on muutettu ympäristöön soveltuvan käyttötarkoituksen mukaisiksi alueiksi. Nummenjoen ylittävä silta on osoitettu silta-merkinnällä (s) vesialueelle (W).

Uuden katualueen tarve:

- Kortteliin 38 sijoittuvasta maatalouskeskuksen alueesta (AM/s) muuttuu katualueeksi pieni osa kiinteistön eteläisimmän Oilaantien liittymän pohjoispuolella. Liittymän eteläpuolella katualue laajenee maatalousalueelle (MT) enimmillään n. 4 metrin leveydeltä n. 80 metrin matkalla.
- Korttelin 24 kohdalla katualue laajenee vanhan paloaseman tontille.
- Korttelin 61 kohdalla katualuetta on laajennettu n. 25 m²:n verran AL- ja AM/s -korttelialueille.
- Korttelin 6 kohdalla katualue laajenee YM/s-korttelialueelle Ilmoontien ja Oilaantien risteyksessä näkemäalueen johdosta.

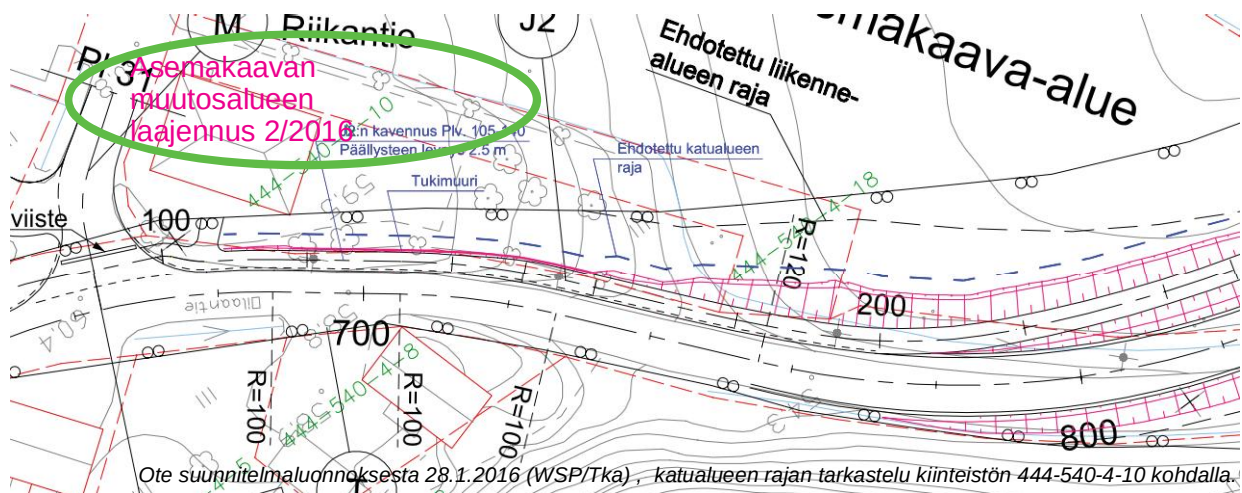
Voimassa olevan asemakaavan mukaisen tarpeettoman katu- tai liikennealueen liittäminen korttelialueeseen tai muuhun alueeseen:

- Vanhalle liikennealueelle varattu alue pienenee merkittävimmin Oilaantien (mt 1251) ja Turuntien (mt 110) risteysalueen ympäristössä, jossa katualueeksi tarpeeton alue muuttuu maatalousvaltaiseksi alueeksi (MT) sekä korttelin 12 pohjoispuolella, jossa liikennealueelle sijoittuneen linja-autoaseman varaus poistetaan.
- Kortteleiden 12 ja 63 AL- ja AO/s -alueisiin liitetään tarpeetonta katualuetta.

- Korttelin 60 (AM/s) ja katualueen väliin muodostuu vanhasta liikennealueesta suojavihealue, jolla sijaitsee mahdollisuuksien mukaan säilytettävää kasvillisuutta (EV/s).
- Kortteliin 38 sijoittuvaan maatalouskeskuksen alueeseen (AM/s) liitetään vanhaa katualuetta rakennusten läheisyydessä.
- Nummen kirkkotien ja Oilaantien risteysalue kapenee, kun korttelin 6 AO/s laajennetaan siten, että risteykseen sijoittuva suojeltu rakennus saadaan kokonaan mahtumaan korttelialueelle.
- Korttelin 25 kohdalla (entinen Säästöpankin talo) tarpeetonta katualuevarausta on liitetty asuin-, liike- ja toimistorakennuksille tarkoitettuun korttelialueeseen (AL).

Suunnittelualueeseen sisällytettyjen katualueeseen rajautuvien korttelialueiden käyttötarkoitukset on pääosin säilytetty voimassa olevien asemakaavojen mukaisina tai olemassa olevaa tilannetta paremmin vastaaviksi päivitettyinä. Kaavaluonnoksessa on esitetty suojeltavat rakennukset ja arvokkaat ympäristöt.

Asemakaavan muutosaluetta on ehdotusvaiheessa laajennettu korttelin 25 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle katualueen tarkistamisen johdosta. Suunnittelualueen laajentamisesta on kuultu maanomistajaa 2.2.2016.



Kaavan rakenne

Mitoitus

Asemakaavan muutoksella muodostuu uutta katualuetta. Uusia asuintontteja muodostuu yksi, kun vanha paloaseman YL-tontti muutetaan erillispientalojen tontiksi AO/s.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on n. 10,7 ha.

Aluevaraukset

Korttelialueet

Erillispientalojen korttelialue (AO/s)

Alueen ja sillä olevien rakennusten luonne ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Korttelissa 24 tontille voi sijoittaa myös ympäristöhäiriötä tuottamatonta työtilaa.

Kortteli 5: 5 tonttia, e=0,2, kerrosluku 1 u 3/4

Kortteli 6: 2 tonttia, e=0,2, kerrosluku 1 u 3/4

Kortteli 24: 1 tontti, e=0,15, kerrosluku II

Kortteli 63, 1 tontti, e= 0,15, kerrosluku 1 u 3/4

Alueen pinta-ala on yhteensä 2,55 ha.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)

Kortteli 12: 1 tontti, rakennusoikeus 250 k-m², kerrosluku II

Kortteli 25: 1 tontti, rakennusoikeus 600 k-m², kerrosluku II

Kortteli 61: 1 tontti, e=0,25, kerrosluku 1 u 3/4

Alueen pinta-ala on yhteensä 0,47 ha.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jossa ympäristö säilytetään (AM/s)

Alueella on erityisesti valvottava, että historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, kasvillisuus ja kyläkuva säilyvät. Asuinrakennusten julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee olla hilityn peittovärein maalattu lauta. Katon tulee olla harjakattoinen. Uudisrakennusten samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden puolesta ympäristöön.

Taloukskeskukset sijoittuvat kortteleihin 38 ja 61 ja niillä e=0,10.

Alueen pinta-ala on yhteensä 1,69 ha.

Museorakennusten korttelialue (YM/s)

Ennallaan säilytettävä museorakennusten korttelialue. Alueeseen liittyvistä toimenpiteistä on pyydetty maakuntamuseon lausunto.

Kaavassa ei ole esitetty alueelle uutta rakennusoikeutta.

Alueen pinta-ala on 0,73 ha.

Muut alueet

Maatalousalue (MT)

Muodostuva maatalousalue liittyy Turuntien (mt 110) ja Oilaantien risteysalueen ympäristön maatalousalueeseen.

Alueen pinta-ala on 0,48 ha.

Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka on säilytettävä avoimena (MA)

Alueelle on osoitettu kaksi ohjeellista maatalouden talousrakennuksen rakennusalaa, joiden rakennusoikeudeksi on esitetty nykyisten rakennusten kerrosalat 870 k-m² ja 170 k-m².

Alueen pinta-ala on 0,88 ha.

Suojaviheralue (EV, EV/s)

Suojaviheralueiksi on osoitettu pääasiassa tarpeettomaksi käyneitä vanhoja liikennealuevarauksia. EV/s -alueella tulee kasvillisuus säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Alueen pinta-ala on yhteensä 0,28 ha.

Katu

Suunnittelualueelle sijoittuu Oilaantien katualue sekä osat Urheilukujaa ja Nummenkirkkotietä. Katualueen rajaan on merkitty osia, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen pinta-ala on yhteensä 3,56 ha.

Vesialue (W)

Nummenjoen kohta on esitetty kaavaehdotuksessa vesialueena ja joen ylittävää siltaa varten on vesialueelle osoitettu silta-merkintä (s).

Rakennussuojelu

sr-1: Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä sen luonnetta ja ulkoasua saa muuttaa niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

sr-2: Suojeltu museorakennus, jota ei saa purkaa eikä muuttaa. Korjaustöistä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö (RKY):

Rakentamisessa ja toimenpiteissä on otettava huomioon sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin sekä maiseman ominaispiirteiden ja alueella olevien rakennusten ja ympäristön säilyttämisen turvaaminen. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto aluetta koskevissa merkittävässä hankkeissa.

Yleiset määräykset:

Maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta "Nummenjoen- Pusulanjoen viljelylaakso", jonka arvo perustuu monimuotoiseen kulttuurivaikutteiseen luontoon, hoidettuun viljelymaisemaan ja perinteiseen rakennuskantaan.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, jonka alueella tehtävistä merkittävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

KAAVAN ARVIOIDUT VAIKUTUKSET / EHDOTUSVAIHE

Väestö

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta alueen väestömäärään. Alueelle ei muodostu uusia rakennuspaikkoja. Vanhan paloaseman käyttötarkoitus muuttuu pääasiallisesti asumiselle.

Yhdyskuntarakenne

Kevyen liikenteen väylän toteutuminen parantaa alueen saavutettavuutta ja yhteyksiä yhdyskuntarakenteessa, erityisesti Oinolan koulukeskuksen suuntaan. Asemakaavan muutoksella pyritään luomaan edellytykset kevyenliikenteen väylän toteuttamiselle.

Rakennettu ympäristö ja suojelut

Asemakaavan muutosta laadittaessa on otettu huomioon alueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Nummenjoen ja Pusulanjoen viljelylaakso" sekä maakunnallisesti ja osittain valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön.

Kaavamääräyksissä viitattu alueen kuulumiseen maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön sekä valtakunnallisesti arvokaaseen maisema-alueeseen "Nummenjoen- Pusulanjoen viljelylaakso", jonka arvo perustuu monimuotoiseen kulttuurivaikutteiseen luontoon, hoidettuun viljelymaisemaan ja perinteiseen rakennuskantaan.

Kaavakartalle on erikseen merkitty valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön "Nummen kirkonkylä" kuuluvat alueet (RKY).

Voimassa olevassa asemakaavassa suojelluiksi merkityt rakennukset on merkitty myös asemakaavan muutosehdotukseen. Suojelumerkinnot on lisätty myös kahdelle muulle rakennukselle. Eri vuosina vahvistettujen asemakaavojen erilaiset suojelumääräykset on asemakaavaluonnoksessa esitetty yhteneväisinä sr-1, sr-2 ja /s - määräyksinä.

Voimassa olevan asemakaavan mukainen vanhentunut linja-autoasemalle (LA) varattu alue Niilonpirtin pohjoispuolella muutetaan olemassa olevan käytön mukaisesti maatalouskäyttöön. Alue on varattu asemakaavan muutoksessa maisemallisesti arvokkaaksi avoimena säilytettäväksi peltoalueeksi (MA), jolle voi sijoittaa jo toteutuneen rakennuskannan mukaisen määrän maatalouden talousrakennuksia.

Tieympäristön käsittelyn periaatteista on esitetty tiesuunnitelmassa (29.5.2015) seuraavaa: "Vanha purettava tienpohja on tarkoitettu maisemoida kukkivaksi niityksi Nummenjoen eteläpuolella paaluvälillä plv 800-1000. Niitylle istutetaan muutamia kulttuurimaisemaan sopivia lehtipuita. Tien luiskat ja rakentamisen aikana rikkoutuneet alueet verhoillaan pääasiassa maisemanurmella. Vanhan sillan tukimuurista purettavista luonnonkivistä tehdään loiva kivipengerrys vanhan sillan kohdalle uoman luiskiin. Kivipengerrys tehdään niin loivaksi, että suojakaiteita ei tarvita. Sillan purettavia kivipaaseja voidaan sijoittaa myös kevyenliikenteen reunalle toimimaan kivipenkkeinä. Kivipenkit reunustetaan esim. noppakivillä."

Asuinympäristöt

Vanhat suojellut asuinympäristöt säilyvät voimassa olevaan asemakaavaan nähden pääosin ennallaan. Joissain kohdin pihapiireissä ja istutuksissa tapahtuu muutoksia olemassa olevaan tilanteeseen verrattuna, vaikkakin katualue toteutuisi voimassa olevan asemakaavan mukaisen liikennealueen puitteissa. Katualueen rajausta muuttaa paikoin korttelinrajoja.

Olemassa oleviin pihapiireihin on asemakaavaluonnoksessa lisätty istutettavia tontinosia. Asemakaavan muutoksella voimassa olevan asemakaavan mukainen vanhan paloaseman korttelialue (YL, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue) muuttuu erillispientalojen korttelialueeksi (AO/s), jolla alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota. Paloaseman korttelialueelle voi sijoittaa lisäksi ympäristöhäiriötä tuottamatonta työtilaa alle 40 % rakennuksen kerrosalasta.

Korttelin 25 entisen Säästöpankkitalon asuin-, liike- ja toimistorakennuksille osoitettuun korttelialueeseen (AL) liitetään tarpeettomaksi jäävää liikennealuetta, joka nykyisellään on osa talon puutarhaa. AL-korttelialueen rakennusoikeus säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena (600 k-m²).

Palvelut ja työpaikat

Alueelle ei muodostu uusia palveluita tai työpaikkoja. Nykyisten palveluiden saavutettavuus paranee kevyen liikenteen väylän toteutuessa.

Luonnonympäristö

Tiesuunnitelman mukaan suunnittelualueen väyläympäristössä säilytetään mahdollisimman paljon nykyistä kasvillisuutta ja hyväkuntoisia puita. Poistettavia puita pyritään korvaamaan uusilla puilla siellä, missä puulla on tärkeä merkitys maisemassa.

Katualueelle sijoittuu Nummenjoen pohjoispuolella maakunnallisesti merkittäväksi luokiteltua Lukkarin kalliota. Katulinjaus siirtyy tiesuunnitelman mukaan nykyistä kauemmas kalliosta.

Tiesuunnitelman selostuksessa on todettu, että tiesuunnitelmassa esitettävät toimenpiteet eivät vaikuta pintavesiin. Tiesuunnitelmaan sisältyy kuivatuksen yleisperiaatteet. Nykyinen rumpu paalulla 250 (maatalousalueen kohdalla) uusitaan kevyenliikenteen väylän rakentamisen yhteydessä. Katualueet on pyritty varaamaan riittävän laajoiksi niin, että kadun hulevesien johtaminen on mahdollista järjestää katualueella. Hulevedet johdetaan tilanteesta riippuen joko avo-ojilla tai hulevesiviemäreillä. Tarkemmat toimenpiteet hulevesien

johtamisesta tullaan esittämään laadittavassa katusuunnitelmassa.

Suunnittelualue sijaitsee osittain II-luokan pohjavesialueella. Suunniteltavan tieosuuden liukkaudentorjunnalla ei ole merkitystä pohjaveden laadun kannalta (suolausmäärät mahdollista pitää kohtuullisina). Suunniteltavana olevalle tieosuudelle ei ole esitetty pohjavedensuojausta. Pohjavesialue on osoitettu kaavakartalla.

Maaperään ja rakennettavuuteen liittyviä lisätutkimuksia on tiesuunnitelmassa esitetty tehtäväksi Nummenjoen sillan tukien ja tulopenkereiden kohdalla sekä Oilaantien paaluvälillä 0-400, jossa nykyistä tiepengertä levennetään aiemmin kuormittamattomalle maapohjalle.

Virkistys

Kevyenliikenteen väylä toimii toteutuessaan myös virkistysreittinä. Korttelin 24 (vanha paloasema) sekä Urheilukujan liittymän väliin voimassa olevassa asemakaavassa sijoittuva virkistys- ja urheilupalveluiden alueen (VU) osa muutetaan liittymän ympäristössä suojaveralueeksi (EV).

Liikenne

Tiealueen muuttaminen kaduksi, tien parantaminen tai uudet kevyenliikenteen väylät eivät vaikuta merkittävästi liikennemääriin. Nykyisen painorajoitetun sillan poistuttua raskaan liikenteen määrä voi lisääntyä jonkin verran.

Kevyenliikenteenväylä tulee toteutuessaan merkittävästi lisäämään kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta.

Uusi tielinjaus edellyttää uuden sillan rakentamista. Sillan rakentamiseen tule olla vesilain mukainen lupa. Uudenmaan ELY-keskus on jättänyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksen vanhan sillan purkamisesta ja uuden rakentamisesta.

Liittymät:

- Urheilukujan olemassa oleva liittymä siirtyy n. 30 metriä etelämmäksi ja samalla muuttuu korttelin 24 vanhalle paloasematontille kulku (yhteys järjestetään Urheilukujalta).
- Myllykujan liittymä siirtyy pohjoisemmaksi (paalulta 975 paalulle 1000).
- Nummenkirkkotien liittymä kapenee.
- Nykyisin noin paalulla 830 sijaitseva maatalousliittymä on tiesuunnitelmassa siirretty Riikantielle, n. 60 metriä Riikantien ja Oilaantien liittymän reunasta. Nykyinen maatalousalue on voimassa olevassa asemakaavassa kaavoitettu pääosin erillispientalojen korttelialueeksi (kortteli 25), jolle ei ole osoitettu suoraan liittymää Oilaantieltä.
- Katualueelle on kaavaluonnoksessa esitetty erikseen liittymäkieltoja kaavaluonnoksessa Turuntien (mt 110) risteyksestä Ilmoontien risteykseen ulottuvalla alueella.
- Entisen Säästöpankin kohdalle (kortteli 25) on varattu asemakaavaehdotuksessa mahdollisuus liittymään Oilaantieltä.

Ympäristöhäiriöt

Liikenteen ei ole arvioitu aiheuttavan erityistä asemakaavassa erikseen huomioon otettavaa meluhaittaa ympäristöönsä. Tiesuunnitelmassa ei ole esitetty melusuojausta.

Liikenteen päästöjen ei ole arvioitu kasvavan merkittävästi.

Sosiaaliset vaikutukset

Ei erityisiä sosiaalisia vaikutuksia.

Toteuttaminen ja taloudelliset vaikutukset

Tiesuunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen rakentamista varten joudutaan lunastamaan n.

7 500 m² maa-aluetta. Ratkaisujen takia ei jouduta lunastamaan yhtään asuin- tai piha-rakennusta. Rakennustyön aikaisia kiertoteitä ei ole suunniteltu tarvittavan rakentamisen vaiheistamisen johdosta. Kevyen liikenteen liikkuminen tulee huomioida rakennustyön aikana.

Kustannusarvio tiesuunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen toteuttamisesta on 1 220 000 euroa, lunastuskustannuksiksi on arvioitu 27 000 euroa ja johtosiirroista 81 000 euroa.

Uudenmaan ELY-keskus ja Lohjan kaupunki sopivat hankkeen toteuttamisesta erikseen.

Uudenmaan ELY-keskuksen suunnitelmissa on toteuttaa Nummenjoen ylittävä silta ja siihen välittömästi liittyvät alueet. ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen vesilain mukainen hakemus vanhan sillan purkamiseksi ja uuden rakentamiseksi on tullut vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 18.12.2015.



Lohjan kaupunki | Ympäristötoimi | Kaavoitus | TLE | 24.5.2016

5 Hyväksymisvaihe, ehdotuksen tarkistaminen



LOHJAN KAUPUNKI
LOJO STAD

N12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEN VÄYLÄ
103. KAUPUNGINOSA NUMMI
KORTTELEIDEN 24 JA 63, KORTTELEIDEN 5, 6, 12, 25, 38 JA 61 OSIEN SEKÄ
LIIKENNE-, KATU-, PUISTO-, VIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUSVAIHEEN KUULEMINEN

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 9.3.-11.4.2016 MRA 27 §:n mukaisesti ehdotusvaiheen kuulemista varten kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskuksessa, Saukkolan kirjastossa ja kaupungin verkkosivuilla www.lohja.fi/kaavoitus.

Kaavoitus pyysi lausuntoja asemakaavan muutosehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyiltä tahoilta.

Ehdotusvaiheen aineistosta saatiin kuusi mielipidettä sekä lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, perusturvatoimi, kiinteistö- ja kartastopalvelut, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan Seudun Omakotiyhdistys, Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry ja Caruna Oy.

Saadut lausunnot ja muistutukset on pääpiirteissään esitetty erillisessä tiivistelmässä.

TARKISTUSTEN KUVAUS JA VAIKUTUKSET

Nähtävillä olleeseen (9.3.-11.4.2016) asemakaavan muutosehdotukseen on tehty muutamia vähäisiä tarkistuksia, jotka eivät edellytä asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Korttelialueet

Nähtävillä olleen asemakaavan muutosehdotuskartalla esitetyn korttelialueen 67 numero on kiinteistöt teknisistä syistä muutettu numeroksi 61.

Kaikkiin korttelialueisiin, joille sijoittuu sr-merkinnällä osoitettuja rakennuksia on Länsi-uudenmaan maakuntamuseon lausunnon (19.4.2016) perusteella lisätty /s-merkintä. Nähtävillä olleessa asemakaavan muutosehdotuksessa tällaisia korttelialueita, joilta /s-merkintä puuttui, oli kaksi AL-tonttia. Maanomistajia on kuultu lisäyksestä.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AL/s)

Kortteli 25: 1 tontti, rakennusoikeus 600 k-m², kerrosluku II
Kortteli 61: 1 tontti, e=0,25, kerrosluku 1 u 3/4

Muut alueet

Vesialue (W) / katualue:

Nummenjoen ylittävän sillan kohdalla nähtävillä olleen asemakaavan muutosehdotuksen mukainen vesialue (W) ja + silta (s) on muutettu takaisin luonnosvaiheen mukaiseksi katualueeksi. ELY-keskuksen lausunnossa 11.4.2016 todettiin, että vesialuemerkin käyttö ei tässä tapauksessa ole lainsäädännön- eikä tarkoituksenmukaista. Vesialuemerkin johdosta jouduttaisiin tekemään kyseisen tienkohdan osalta erillinen Liikenneministeriön hyväksymä maantien lakkautussuunnitelma.

Katualuetta koskemaan on lisätty kaavamääräyksiin erityismääräys:

”Oilaantien katualueella tulee Nummenjoen ylittävän uuden sillan suunnittelussa ja rakentamisessa ottaa huomioon sen sopeuttaminen miljööseen. Uuden sillan korkeus suhteessa jokiuomaan ja maisemaan tulee säilyttää mahdollisimman matalana. Vanhan sillan tukimuurin kiviä tulee hyödyntää alueen tieympäristön rakenteissa.”

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö (RKY):

Aluerajausta on tarkistettu Ilmoonintien ja Oilaantien risteyksestä pohjoiseen siten, että se ulottuu myös Oilaantien katualueelle.

Suojaviheralue, jolla kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää (EV/s):

Oilaantien länsipuolella vanhan ns. Säästöpankkitalon korttelialueesta pohjoiseen jatkuvan suojaviheralueen (EV) merkintään ja määräykseen on lisätty /s -merkintä ympäristön säilyttämistavoitteet huomioiden. Lisäksi EV/s-alueen osalle on merkitty kiinteistöjen 444-540-4-10 ja 444-540-4-18 alueille maisemallisesti arvokas säilytettävä puutarha-alue (msp) puutarhanpitomahdollisuuksien jatkumista ajatellen.



Kuva: Maanmittauslaitos

Lohjan kaupunki | Ympäristötöimi | Kaavoitus | TL-E | 17.3.2015 (päivitetty 11.2.2016)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

N12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEN VÄYLÄ

103. KAUPUNGINOSA NUMMI

KORTTELEIDEN 24 JA 63, KORTTELEIDEN 5, 6, 12, 25, 38 JA 61 OSIEN SEKÄ LIIKENNE-,
KATU-, PUISTO-, VIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

YMPÄRISTÖTOIMEN KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi/ Kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:
Kaupungintalo Monkola
Karstuntie 4
08100 LOHJA

Sähköposti:
ymparistotoimi(a)lohja
etunimi.sukunimi(a)lohja

Yleiskaavasuunnittelija Teija Liuska-Eloranta, puh. 044 374 4418
(teija.liuska@lohja.fi)
Yleiskaavoittaja Iiris Koivula, puh. 0500 954 923
Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147
Toimistosihtööri Tuula Lintuniemi, puh. 044 362 1600

SISÄLLYSLUETTELO

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Käynnistyminen ja vireilletulo
3. Kaavoitettava alue
4. Suunnittelutilanne
5. Selvityksiä
6. Tavoitteet
7. Arvioitavat vaikutukset
8. Osallistuminen, vuorovaikutuksen järjestäminen ja kaavoituksen kulku

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen asiakirja, jossa kuvataan asemakaavan laatimisen yhteydessä noudatettavia osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyitä sekä kaavan vaikutusten arviointia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on tarkoitus toteuttaa kaavan etenemisen eri vaiheissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan tiivistetysti hankkeen lähtökohdista, tavoitteista ja harkinnassa olevista vaihtoehdoista. Samalla määritellään osalliset.

Osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun, ja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä ja arvionsa sen riittävydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaproessin ajan Lohjan kaupungin internetsivuilla ja ympäristötoimen kaavoituksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty Lohjan kaupungin 103. kaupunginosan Nummi liikennealuetta (Oilaantie) koskevan asemakaavan muutoksen laatimista varten.

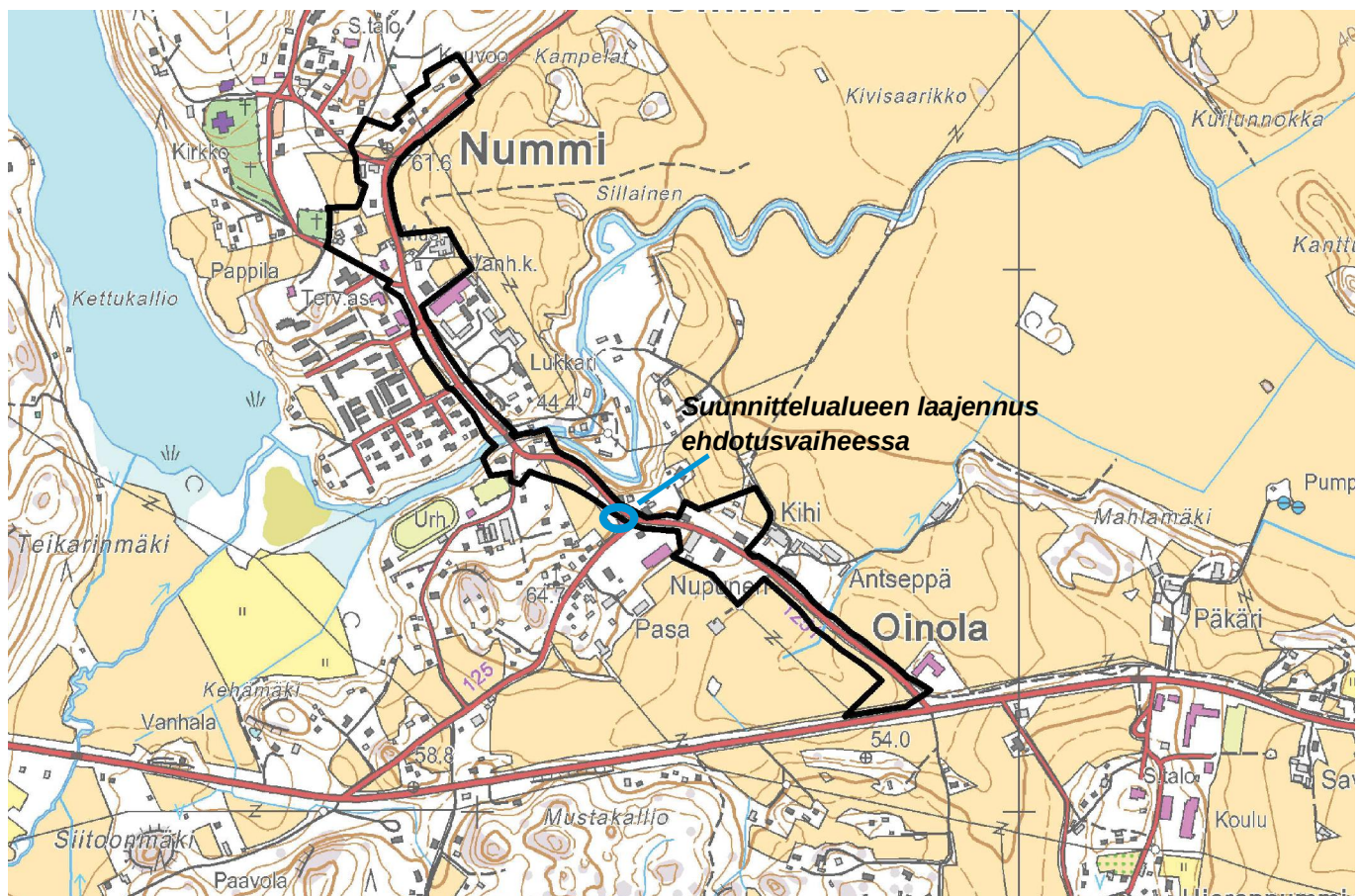
2. KÄYNNISTYMINEN JA VIREILLETULO

Nummen kevyenliikenteen väylän mahdollistava asemakaavan muutos N12 sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.1.2015 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2015-2017.

Asemakaavan muuttaminen on tarpeen voimaansaolevan asemakaavan mukaisten liikennealueiden tarkistamiseksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi 17.3.2015 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohdat tiedoksi sekä päätti kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on kuulutettu 22.4.2015.



Kuva 1. Asemakaavan muutosalueen raja peruskartalla luonnosvaiheessa sekä suunnittelualueen laajennus.

3. KAAVOITETTAVA ALUE

Suunnittelualue koskee Nummen taajaman läpi kulkevaa osaa Oilaantiestä (mt 125 / mt 1251) mt 110 (Turuntie) pohjoispuolella. Alueen poikki kulkee Nummenjoki. Suunnittelualueen rajausta on tarkentunut kaavoitusprosessin aikana.

Oilaantie on paikoitellen hyvin kapea, jyrkkäpiirteinen ja sen näkemät ovat painoin huonot. Suunnittelualueella ei ole kevyen liikenteen väylää. Oilaantien eteläisellä osalla liikennemäärä oli vuonna 2014 n. 1100 ajoneuvoa vuorokaudessa ja pohjoisella osalla n. 500 ajoneuvoa vuorokaudessa (KAVL 2014). Reittiä käyttävät mm. Nummen taajamasta Oinolan kouluihin ja kouluilta urheilukentälle kulkevat koululaiset.

4. SUUNNITTELUTILANNE

4.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvoston päätös (13.11.2008) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta on tullut voimaan 1.3.2009.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä myös kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista Lohjaa koskevat kokonaisuudet: 1) toimiva aluerakenne, 2) eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, 3) kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat sekä 4) toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.

Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Suunnittelualueella tulee erityisesti huomioida Museoviraston laatima valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen ympäristöjen inventointi (RKY 2009).

4.2 MAAKUNTAKAAVA

Suunnittelualueella koskevat

- Uudenmaan maakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006) sekä
- Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014)

4.3 MAANKÄYTÖN RAKENNE 2013-2037

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.5.2015 hyväksymässä rakennemallissa suunnittelualue on osa Nummi-Saukkolan palvelutaajamaa.

4.4 YLEISKAAVAT

Nummi-Saukkola osayleiskaava 1995

Osayleiskaava on hyväksytty Nummi-Pusulan kunnanvaltuustossa 16.6.1983.

Nummi-Pusulan yleiskaava (ehdotus 2012)

Lohjan kaupunginvaltuusto on tammikuussa 2016 päättänyt, ettei Nummi-Pusulan yleiskaavan laatimista jatketa.

4.5 ASEMAKAAVAT

Nummen taajamassa Oilaantien ympäristössä on voimassa 26.1.1968, 18.2.1976, 26.10.1999, 24.4.2006 ja 12.5.2008 hyväksytyt asemakaavat.

4.6 MUUT SUUNNITELMAT

- Maanteiden 1251 ja 125 parantaminen, jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyt Nummen taajamassa, tiesuunnitelma, 29.5.2015 (Uudenmaan ELY-keskus, Lohjan kaupunki, Ramboll)

5. SELVITYKSIÄ

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 2009 (Museovirasto, www.rky.fi)
- Missä maat on mainiommat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liiton julkaisuja E114 - 2012
- Arvokkaat maisema-alueet, Maisema-alueityöryhmän mietintö II, 66/1992 (Ympäristöministeriö)
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Nummi-Pusulan kunta, 2011 (STADIONARK, Arkkitehti-toimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy)
- Sammatin ja Nummi-Pusulan sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi, 15.12.2003 (Henrik Wager)

6. TAVOITTEET

Asemakaavaa laadittaessa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä asemakaavoitukselle asetettuja sisältövaatimuksia, joiden mukaan laadittujen asemakaavojen tarkoitus on luoda ja kehittää hyvää elinympäristöä. Asemakaavalla luodaan mm. edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Suunnittelualueetta koskevat erityisesti tavoitteet

- liikenneturvallisuuden sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamisesta;
- valtakunnallisesti merkittävien kulttuurympäristöjen arvojen säilymisestä; sekä
- pohja- ja pintavesien suojele- ja käyttötarpeiden huomioimisesta.

Maantien alue on tarkoitus muuttaa tulevaisuudessa kaupungin hallinnoimaksi kaduksi, mikä edellyttää asemakaavan liikennealueiden ajantasaistamista. Tavoitteet täsmentyvät kaavaprosessin edetessä.

Tavoiteaikataulu:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1-4/2015

Valmisteluvaihe 9-12/2015

Ehdotusvaihe 1-4/2016

Hyväksyminen 6/2016 (kv)

7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa MRL 9 §: Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa MRA 1 §: Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavan muutoksen (N12) toteuttamisen vaikutuksia arvioitaessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota: liikenneturvallisuuteen, maaston rakennettavuuteen, pohjaveteen, maisemakuvan muutokseen kulttuurihistoriallisesti merkittävässä rakennetussa ympäristössä, kiinteistövaikutuksiin ja johtojen siirtoihin.

8. OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU

8.1 OSALLISET

I Maanomistajat ja asukkaat

- alueen maanomistajat
- lähinaapuruston maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- kaavan vaikutusalueen asukkaat ja yritykset

II Kaupungin toimialat

- tekninen toimi, kunnallistekninen suunnittelu
- tekninen toimi, logistiikkakeskus
- kiinteistö- ja kartastopalvelut
- rakennusvalvonta
- Lohjan ympäristöterveyspalvelut
- ympäristönsuojelu
- perusturvatoimi
- sivistystoimi
- Lohjan museo

III Valtion viranomaiset

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, alueidenkäyttö
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikennevastuualue
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto

IV Muut yhteisöt

- Uudenmaan liitto
- Nummen aluetoimikunta
- Nummen Kyläyhdistys
- Lohjan seudun Ympäristöyhdistys ry
- Lohjan seudun Omakotiyhdistys ry
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Lohjan Liikuntakeskus Oy
- MTK Nummi-Pusula ry

- DNA Palvelut Länsi-Uusimaa
- Caruna Oy
- Fingrid Oy
- Gasum Oy
- Lounea Oy
- alueella toimivat muut yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

8.2 ALOITUSVAIHE

Aloitussvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kootaan kaava-alueita koskevat suunnitelmat, selvitykset ja arvioidaan lisäselvitystarpeet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ilmoitetaan tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, jonka päätöksellä kaava asetetaan vireille.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Ykkös-Sanomissa, Ykkös-Lohjassa ja kaupungin internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) asetetaan nähtäville kaupungin viralliselle ilmoitustaululle Lohjan kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskukseen (Karstuntie 4, Lohja) sekä lisäksi Nummen palvelupisteeseen (Siipoontie 1), Saukkolan kirjastoon (Kauppakuja 3) ja kaupungin internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavoitusprosessin ajan ympäristötoimen kaavoituksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavoitusprosessin aikana. Osallisten on mahdollista esittää mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnitelmaa koskeva palaute pyydetään ensisijaisesti esittämään Lohjan ympäristötoimen kaavoitusyksikölle. Osallisella on halutessaan myös mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §). Tällainen esitys on tehtävä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa kaavaa valmisteltaessa ennen kuin kunta varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL 66 §, MRA 18 §). Neuvottelussa tuodaan esille mahdolliset valtakunnalliset ja tärkeät seudulliset alueidenkäyttötavoitteet ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomais-ten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta.

ELY-keskus ei ole edellyttänyt viranomaisneuvottelun järjestämistä.

8.3 VALMISTELUVAIHE (KAAVALUONNOS)

Kaupunkisuunnittelulautakunta varasi 20.10.2015 osallisille tilaisuuden mielipiteiden esittämiseen asettamalla asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistavarten (MRA 30 §).

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 5.11.-21.12.2015 välisenä aikana kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskuksessa (Karstuntie 4) sekä lisäksi Saukkolan kirjastossa (Kauppakuja 3) ja kaupungin internet-sivuilla. Valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettamisesta tiedotettiin kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Ykkös-Sanomissa, Ykkös-Lohjassa ja kaupungin internet-sivuilla. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta ennen nähtävilläolon päättymistä. Kaavan valmisteluvaiheessa pyydettiin lausunnot osallisten luettelon (8.1.) kohdissa II, III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

Valmisteluvaiheessa järjestettiin asemakaavan muutoksesta esittelytilaisuus 12.11.2015 Nummi-Pusulan koululla. Yleisötilaisuudesta ilmoitettiin valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta kuuluttamisen yhteydessä.

8.4 EHDOTUSVAIHE (KAAVAEHDOTUS)

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta saatavien lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tarkistettu asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville tiedotetaan kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin verkkosivulla, Länsi-Uusimaassa ja Ykkös-Lohjassa.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Lohjan ympäristötoimen kaavoitusyksiköön ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisten luettelon (8.1.) kohdissa II, III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

Asemakaavan muutosehdotus on tavoitteena asettaa julkisesti nähtäville keväällä 2016.



Kuva 2. Kaavoituksen kulku ja osallistumisen vaiheet.

8.5 HYVÄKSYMISVAIHE

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto alustavan tavoitteen mukaisesti v. 2016. Kaavanmuutoksen hyväksymisestä koskevasta päätöksestä lähetetään tietä kaavan nähtävillä ollessa pyytäneille.

Lohjan kaupunki
Ympäristötoimi, kaavoitus

LOHJA N12 Nummen kevyen liikenteen väylä Asemakaavan muutos, valmisteluvaihe Nähtävillä 5.11.-21.12.2015 (MRA 30§) Saadut palautteet, tiivistelmä (TLE 11.2.2016)		
LAUSUNNONANTAJA / MIELIPIDE:	LAUSUNTO / MIELIPIDE:	VASTINE:
Uudenmaan ELY-keskus 28.1.2016	Alueen maisema-arvoista Uudenmaan Ely-keskus katsoo, että myös kulttuuriympäristöissä tulee voida parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Suunnittelussa on otettu huomioon alueen erityispiirteet sekä sopeutettu suunnitelmat maisemaan aiheuttamatta haittaa arvokkaille rakennuksille tai ympäristökokonaisuudelle. Ely-keskus kuitenkin huomauttaa, että purkamisluvan myöntämisen edellytysten (MRL 139§) vuoksi asemakaavassa ei käytetä sanontaa "ilman pakottavaa syytä". Suunnittelualueen maantiealue on asianmukaisesti muutettu katualueeksi sekä katualuetta laajennettu kevytväylän sekä sillan parantamistoimenpiteiden vaatimusten mukaisesti.	Kaavamääräyksistä poistetaan maininta "ilman pakottavaa syytä". Muutoin lausunto merkitään tiedoksi.
Museovirasto 7.12.2015	Hankealueella ei sijaitse Museovirastolla käytettävissä olevien tietojen mukaan muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Hanketta toteutettaessa on kuitenkin huomioitava se, että mikäli alueelta löytyy kiinteitä muinaisjäännökseen viittaavia rakenteita, tulee työt keskeyttää ja ottaa välittömästi yhteyttä Museovirastoon (MML 14§).	Merkitään tiedoksi.

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo 7.1.2016 (museo pyytänyt jatkoaikaa lausunnolle)	Maakuntamuseo katsoo, että suuri osa suunnitelmissa esitetyistä muutoksista on ristiriidassa alueen kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen säilymisen kanssa. Kriittisimmät kohdat osuvat raitin ahtaimpaan kohtaan Oinolan kylän vanhojen tilakeskusten kohdalle, entisen säästöpankkitalon tontille Riikantien risteyksen tienoilla sekä siitä joelle viettävän rinteen ja joen ylittävän sillan alueille. Kevyen liikenteen väylän lisääminen ajotien varteen johtaa väistämättä tarpeeseen leventää ahdasta tiekäytävää, mikä puolestaan aiheuttaa tässä tieympäristössä hyvin merkittävän muutoksen kulttuurimaisemassa ja johtaa samalla maiseman historiallisten kauneusarvojen vähenemiseen, vanhan kylätontin kohdalla ehkä jopa arvojen katoamiseen. Maakuntamuseo katsoo, että Oilaantien kevyen liikenteen kulkuyhteyksien parantamiseen tulisikin etsiä muita vaihtoehtoja kuin nyt laaditun tiesuunnitelman mukaisten väylien rakentaminen. Suunnittelualueen alkua- ja loppupäässä laadittu tiesuunnitelma on maisemallisten arvojen kannalta hyväksyttävissä. Tien maisema-arvojen kuten linjauksen, leveyden ja koron säilymistä tulisi edistää kaavamääräyksin. Maakuntamuseo ei pidä suunniteltua sillan perustusten purkamista mielekkäänä vaan pitäisi parempana ratkaisua, jossa perustus voidaan säästää paikallaan ja mahdollisesti hyödyntää kevyen liikenteen tarpeisiin. Uuden sillan tulee ulkonäöltään ja sijoitukseltaan soveltua kulttuurimaisemaan. Säilytettävä ja istutettava/korvattava puusto tulee huomioida sekä tiesuunnitelmassa että laadittavassa	Tiesuunnitelmatyön tavoitteena on ollut laatia Nummen taajaman liikenneturvallisuutta parantavista toimenpiteistä maantielain mukainen tiesuunnitelma maanteille 1251 ja 125. Työn lähtökohtana oli vuonna 2013 laaditussa toimenpideselvityksessä esitetyt toimenpiteet. Kaavatyön yhteydessä on koottu tiedot alueen kulttuuriympäristön arvoista. Kulttuuriympäristön säilymisen ja liikenneturvallisuuden parantamisen tavoitteet on pyritty sovittamaan yhteen. Voimassa olevan asemakaavan mukaista liikennealuetta on kavennettu monin paikoin. Katualue on mitoitettu mahdollisimman kapeaksi kohdissa, joissa sitä rajoittavat molemmin puolin teitä sijoittuvat rakennukset. Katualueen rajausta tarkistetaan kaavanmuutosehdotukseen entisen Säästöpankkitalon kohdalla. Nummenjoen ylittävän sillan kohdalla ja välittömästi sen molemmin puolin katualueutta on jouduttu Oilaantien länsipuolella leventämään. Tiesuunnitelmassa on esitetty vanhan sillan rakenteiden hyödyntämistä muutoin kuin siltarakenteena. Kevyen liikenteen väylä on sillan kohdilla suunniteltu Oilaantien länsipuolelle, eikä vanhan sillan hyödyntäminen esim. vain kevyen liikenteen osuutena ole siten mahdollista osana turvallista kevyen liikenteen reittiä. Vanhan liikennealueen kaventaminen ja muuttaminen suojaviheralueeksi lisää mahdollisuuksia kasvillisuuden säilyttämiseen, mm. Säveltien risteyksen eteläpuolella sekä entisen säästöpankkitalon ja Urheilukujan risteyksen välillä.
---	--	---

	kaavassa. Tiesuunnitelmassa ei ole erikseen huomioitu suojeltavia rakennuksia, vaikka osaan niistä uusi väylä rakentuisi aivan kiinni. Mm. valumavedet ja aurauslumet saattavat aiheuttaa haittaa rakennuksille. Lausunnossa on esitetty kaksi uutta suojeltavaksi merkittävää rakennusta, jotka on inventoitu. RKY-merkintätapaa tulee selkiyttää. Yleisiä määräyksiä tulee täydentää maininnalla, että alue on kokonaisuudessaan maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, jonka alueella tehtävistä merkittävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.	Katualueen valumavedet kerätään hallitusti joko avo-ojien tai hulevesiviemäreiden avulla ja johdetaan pois keskitetysti rakennuksien läheisyydestä. Aurauslumet siirretään koneellisesti ahtaimmilta paikoilta pois jolloin niistä ei ole vaaraa rakennuksille. Suojelumerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu esitetyllä tavalla. Uudenmaan ELY-keskuksen hakemus Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vesilain mukaisesta luvasta vanhan sillan purkamisesta ja uuden rakentamisesta on tullut vireille 18.12.2015.
Lohja/Ympäristöterveyspalvelut 30.12.2015	Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Oinolan koulukeskuksen ja Nummen muun taajama-alueen välille on liikenneturvallisuuden kannalta tärkeää. Ympäristöterveyspalveluilla ei ole muuta lausuttavaa kaavaluonnokseen.	Merkitään tiedoksi.
Lohja/Perusturvatoimi 17.12.2015	Perusturvatoimen alaista toimintaa suunnittelualueen ympäristössä on Niilonpirtin asumisyksikkö, jonka uudisrakennustyöt ovat käynnistyneet. Uudisrakennuksen on määrä valmistua vuoden 2016 lopussa. Niilonpirtin pihapiirissä on lisäksi 25 ikäihmisten vuokra-asuntoa ja 6-paikkainen hoivakoti Aunentupa. Suunnittelualueen läheisyydessä toimii Nummen neuvola ja kotihoidon toimipiste. Neuvola on siirtymässä Nummen koulukampukseen perustettavaan Nummen perhekeskukseen v. 2017. Perusturvatoimella ei ole huomauttamista asemakaavan valmisteluvaiheessa.	Merkitään tiedoksi.
Lohja/Kiinteistö- ja kartastotoimi 4.12.2015	Katualueet ovat asemakaavassa nro 2, joten joka neliö tulee korvattavaksi. Niiden	Asemakaavan muutoksen valmistelun etenemistä käydään läpi kunnallistekniikan ja

	hankintaan on varattava tarpeeksi aikaa; kunnallistekniikan on oltava ajoissa yhteydessä. Osa alueista on käytännössä piha-alueita, joten korvaaminen voi käydä hankalaksi ja tulla osin (pensasaidat) suhteellisen kalliiksi. Vanhoissa korttelinumeroissa on tarkistettavaa.	kiinteistö- ja kartastotoimen kanssa pidettävissä säännöllisissä palavereissa. Nummenjoen ylittävän sillan kohta on muutettu vesialueeksi, johon on osoitettu sillan merkintä. Suunnittelualueen korttelinumeroita on tarkistettu.
Lohja/Ympäristönsuojelun tulosalue 29.12.2015	Kaavamääräyksissä tulee huomioida vilkkaasti liikennöidyn Oilaantien (tie 125) tiealueen liikenteen melu asuinrakennusten rakenteellisissa määräyksissä. Kaavamuistutuksessa esitettyä tammen rauhoittamista luonnonsuojelulain perusteella luonnonmuistomeriksi voi hakea vain alueen maanomistaja. Ympäristönsuojelun tulosalueen mielestä oikeampi tapa tammen säilyttämisestä on päättää asia kaavassa. Tammen voidaan hyvin katsoa olevan osa arvokkaaseen maisema- ja kulttuuriympäristöön liittyvä tekijä ja siksi sen säilyttäminen olisi perusteltua. Vastapuolella on liikenteeseen liittyvien hyvien teknisten ratkaisujen toteuttaminen. Kaavassa tulee pohtia kuinka paljon näistä voidaan joustaa maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseksi. Ratkaisussa tulee huomioida se, että tammi vaatii pääsääntöisesti säilyäkseen kunnossa riittävän koskemattoman elintilan (tammen lehvästön alle jäävä tila). Ympäristönsuojelun tulosalue pitää erittäin hyvänä asiana, että vaaralliselle tieosuudelle saadaan pitkään kaivattu kevyenliikenteen väylä ja että liikenneratkaisut ovat kaikilta osin turvalliset.	Oilaantiellä sallitulla ajonopeudella ei aiheudu erityisiä erikseen asemakaavassa vaadittavia melusuojaustarpeita. Tiesuunnitelman laatimisen aikana on tutkittu tammen säilyttävää vaihtoehtoa, eikä säilyttämiselle ole todettu olevan edellytyksiä. Asemakaavassa ei osoiteta tammen säilyttämistä.
Lohjan Liikuntakeskus Oy 14.12.2015	Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallituksella ei ole huomauttamista ko. asemakaavamuutokseen.	Merkitään tiedoksi.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 1.12.2015	Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.
Lohjan Seudun Omakotiyhdistys 30.12.2015	Yhdistys katsoo, että muutosluonnos vastaa niitä tavoitteita, jotka yhdistys asetti lausunnossaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.	Merkitään tiedoksi.
Mielipide 1, 20.12.2015	Valumavesisuunnitelmista on tehtävä merkinnät kaavakarttaan. Rakentamistapaaohjeissa on edellytettävä käytettäväksi puhdasta maa-ainesta ja rakennusmateriaaleja, joiden terveysvaikutukset on testattu. Oilaantie 5:n kiinteistölle pyydetään merkitsemään kaavakarttaan ajoliittymä päärakennukselle Säveltieltä (noin 23 metriä Oilaantien liittymästä) ja kiinteistön pellolle (noin 60 metriä Oilaantien liittymästä Säveltielle päin). Nyt pellon alareunassa on traktoriliikennöinnin mahdollistava rumpu.	Hulevesien johtamista alueella on käsitelty tiesuunnitelmassa ja tarkemmat toimenpiteet tullaan esittämään laadittavassa katusuunnitelmassa. Hulevedet johdetaan tilanteesta riippuen joko avo-ojilla tai hulevesiviemäreillä. Tiemateriaaleina käytetään puhtaita materiaaleja ja materiaalien puhtaus varmistetaan rakennusvaiheessa. Kiinteistölle on esitetty olemassa oleva kulku Oilaantieltä (aukko liittymäkieltoalueessa). Säveltieltä liittymistä kiinteistölle ei ole asemakaavassa kielletty. Lohjan kaupungin rakennusjärjestyksessä (1.5.2015) todetaan: "Asuinrakennuksen tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän. Rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä sallia useamman ajoneuvoliittymän rakentamisen."
Mielipide 2, 21.12.2015	Olisi toivottavaa, että uusi tie ja (Urheilukujan) liittymä voitaisiin suunnitella niin, ettei kiinteistön Urheilukuja 2 kohdalta tarvitse leikata kulmaa pois. Tämä myös merkitsisi kuusiaidan säilyttämistä aiheuttaen vähemmän vahinkoa asumisviihtyvyyteen ja kylämaisemaan.	Urheilukujan katualue / vahvistettava kaava-alueen raja kulkee kiinteistönrajassa. Kaavakartalle on piirretty vahvistettavan kaava-alueen reunaan (3 metriä sen ulkopuolelle) viiva, joka ulottuu kiinteistön kulmaan.
Mielipide 3, 15.12.2015	Liikennealue tulisi mitoittaa asemakaavaan mahdollisimman kapeaksi ilman vara-alueita luiskille ja istutettaville alueille. Tällöin perinteinen aitaaminen aivan liikennealueen	Katualueen leveyden tulee olla riittävä kadun ylläpitoon, muuhun kunnallistekniikkaan, hulevesien johtamiseen yms. liittyvien rakenteiden sijoittamiseksi katualueelle.

	reunaan olisi mahdollista oman tontin puolella niin, ettei aita sijoittuisi ikävästi päärakennuksen eteen avautuvalle puutarha-alueelle. Puutarhamme kohdalla tulisi käyttää leveiden luiskien sijasta esim. tukimuurirakennetta, jolloin pihaan kohdistuva melu vähenisi ja liikennealue voitaisiin mitoittaa kapeammaksi. Toivomme, että rakennusala AM/s-korttelissamme merkittäisiin väljemmin myös puutarha-alueen käsittäväksi, joka mahdollistaisi jonkinlaisen rakentamisen suojaamaan puutarhaamme liikenteeltä Säveltien risteyksen kohdalla Turuntien risteyksen suuntaan. Tiesuunnittelussa erityistä huomiota pitäisi kiinnittää myös tiealueesta syntyviin hulevesiin ja niiden johtamiseen asianmukaisesti pois vaurioittamasta suojeltua rakennuskantaa. Tilan ulkopuolisilla alueilla toivomme, että vanhat tammet säilytettäisiin ja asemakaavaluonnosta muutenkin kehitettäisiin enemmän vanhan maalaiskylän ympäristöä ja kulttuurihistoriallisia arvoja kunnioittavaan suuntaan.	Katualue on mitoitettu mahdollisimman kapeaksi huomioiden kiinteistönomistajan mielipide. Lopulliset tekniset järjestelyt tullaan osoittamaan alueen katusuunnitelmassa. Hulevesien johtamista alueella on käsitelty tiesuunnitelmassa ja tarkemmat toimenpiteet tullaan esittämään laadittavassa katusuunnitelmassa. Hulevedet johdetaan tilanteesta riippuen joko avo-ojilla tai hulevesiviemäreillä. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistölle osoitettu rakennusalan raja on ohjannut uutta rakentamista olemassa olevaan pihapiiriin. Rajaa on ehdotuksessa muutettu hieman väljemmäksi, mutta rakennusala ei ole ulotettu osaksi kulttuurimaisemaa kuuluvaan puutarhaan. Liikennealueiden paikoittaisessa kaventamisessa jää voimassa olevaa asemakaavaa enemmän mahdollisuuksia kasvillisuuden säilymiseen.
Mielipide 4, 14.12.2015	Mielipiteessä esitetään, että kevyen liikenteen väylän tulisi pysyä tontin kohdalla tien vieressä ja lähtisi erkanemaan tiestä vasta sen jälkeen, jos tarpeen. Väylä on leikkaamassa kiinteistönomistajan puutarhasta liki puolet pois, millä on vaikutusta asumisviihtyvyyteen sekä näkyvyyteen ”kylän maamerkin” puutarhana. Talon pohjois- ja itäpuolella sijaitsevien vanhojen lehmusten kohtalo ei selviä suunnitelmasta.	Kevyen liikenteen väylän linjausta on tarkistettu lähemmäs ajoväylää sijoittuvaksi, jolloin puutarhaa leikkaavaa katualuetta kiinteistön kohdalla voidaan kaavaehdotuksessa kaventaa. Talon läheiset lehmukset ovat jäämässä ainakin osittain katualueelle, mutta tiesuunnitelman (29.5.2015) yhteydessä laaditun tieympäristökartan perusteella lehmukset säilyisivät. Puiden kohtalo selviää lopullisesti

		vasta tarkemman katusuunnittelun yhteydessä.
--	--	---

LOHJA N12 Nummen kevyen liikenteen väylä Asemakaavan muutos, ehdotusvaihe Nähtävillä 9.3.- 11.4.2016 (MRA § 27) Saadut lausunnot ja muistutukset sekä vastineet, tiivistelmä (TLE 24.5.2016)		
LAUSUNNONANTAJA / MUISTUTUS:	LAUSUNTO / MUISTUTUS:	VASTINE:
Uudenmaan ELY-keskus 11.4.2016	Ely-keskus katsoo, että asemakaavaehdotukseen katualueen tilalle osoitettu vesialue tulee poistaa ja muuttaa luonnoksen mukaisesti takaisin katualueeksi. Vesialuemerkin­nän käyttö ei ole tässä tapauksessa lainsäädännön- eikä tarkoituksenmukaista. Vesialuemerkin­nän johdosta jouduttaisiin tekemään kyseisen tienkohdan osalta erillinen Liikenneministeriön hyväksymä maantien lakkautussuunnitelma.	Vesialue muutetaan luonnoksen mukaisesti takaisin katualueeksi.
Museovirasto 18.4.2016	Hankealueella ei sijaitse Museovirastolla käytettävissä olevien tietojen mukaan muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Hanketta toteutettaessa on kuitenkin huomioitava se, että mikäli alueelta löytyy kiinteitä muinaisjäännökseen viittaavia rakenteita, tulee työt keskeyttää ja ottaa välittömästi yhteyttä Museovirastoon (MML 14§).	Merkitään tiedoksi.
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo 19.4.2016	Maakuntamuseo on esittävä, että kaikille korttelialueille, joille sijoittuu sr-merkinnällä osoitettuja rakennuksia, tulisi lisätä /s – merkintä. Maakuntamuseo on käynyt 11.4.2016 ELY-	Kaikille korttelialueille, joille sijoittuu sr- merkinnällä osoitettuja rakennuksia lisätään ympäristön säilyttämistä edellyttävä /s- merkintä. Asemakaavan muutosehdotukseen täydennetään /s –merkintä kahdelle AL-

	keskuksen kutsumana maastossa tutustumassa tiesuunnitelmaan. Maakuntamuseo katsoo, että tieympäristön suunnittelussa on pyritty mahdollisimman hyvin huomioimaan uuden väylän sopeuttaminen miljööseen ja pitää suunnitelmaa siltä osin onnistuneena. Maakuntamuseo on kuitenkin edelleen sitä mieltä, että liikenneturvallisuuden parantaminen vanhan maalauskylän miljöössä tulisi toteuttaa ensisijaisesti muilla järjestelyillä kuin leventämällä kapeaa raittia vanhan kyläkeskuksen kohdalla. Kapea, ahdas tieympäristö on miljöön arvo, joka näin helposti menetetään, vaikka muutoksessa onkin pyritty mahdollisimman hienovaraiseen ratkaisuun. Väylän kapeimmassa kohdassa vanhan kyläkeskuksen kohdalla liikenteen muunlainen ohjaus tiekäytävän leventämisen sijaan voisi olla kokeilemisen arvoinen vaihtoehto. Linjauksen alku- ja loppupään osalta erillinen pyörätie on paremmin sovitettavissa maisemaan sen arvoja vaarantamatta. Osoitettua sillan paikkaa maakuntamuseo pitää soveltavana. Toteutuksessa uusi silta tulee sopeuttaa miljööseen mahdollisimman hyvin ja sen korkeus suhteessa jokiuomaan ja maisemaan tulee säilyttää mahdollisimman matalana. Lisäksi tulee huomata, että koska myös Oilaantien tiealue Turuntieltä Nummenjokeen ja uudelleen Ilmoonintien risteyksestä pohjoiseen on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennetun kulttuuriympäristön aluetta, koskee toimenpiteiden sopeuttaminen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun	korttelialueelle, mistä on suoritettu maanomistajien kuuleminen. Liikenneturvallisuuden tavoite toteutuu alueen liikennemäärään nähden parhaiten, kun ajoneuvoliikenteelle on molempiin suuntiin oma kaista ja kevyellä liikenteellä oma väylä. Väylän kapeimmassa kohdassa väylän levenemistä rajoittavat jokatapauksessa katualueeseen rajoittuvat rakennukset. Sillan kohdalle esitetty vesialue + siltamerkintä muutetaan luonnoksen mukaiseksi katualueeksi ELY-keskuksen lausunnon perusteella. Asemakaavaehdotusta täydennetään katualueelle sijoittuvaa siltaa koskevalla määräyksellä: ”Oilaantien katualueella tulee Nummenjoen ylittävän uuden sillan suunnittelussa ja rakentamisessa ottaa huomioon sen sopeuttaminen miljööseen. Uuden sillan korkeus suhteessa jokiuomaan ja maisemaan tulee säilyttää mahdollisimman matalana. Vanhan sillan tukimuurin kiviä tulee hyödyntää alueen tieympäristön rakenteissa.” Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön alueen osoittavaa rasteri ulotetaan kaavakartalla katualueelle myös Ilmoonintien risteyksestä pohjoiseen. RKY-aluetta koskevissa kaavamääräyksissä on todettu, että ”rakentamisessa ja toimenpiteissä on otettava huomioon sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin sekä maiseman ominaispiirteiden ja alueella olevien rakennusten ja ympäristön säilyttämisen turvaaminen”.
--	--	--

	kulttuuriympäristöön sen arvot huomioiden myös tiealuetta ja sillä tehtäviä toimenpiteitä. Asia tulee ilmaista riittävän selkeästi myös kaavassa.	
Lohja/Perusturvatoimi 20.4.2016	Perusturvatoimella ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen.	Merkitään tiedoksi.
Lohja/Kiinteistö- ja kartastotoimi, kaupungingeodeetti 5.4.2016	Kaavasta puuttuu merkintä sitovasta tonttijaosta. Maanhankinnalle on varattava aikaa. Ely-keskus ei ole muodostanut kantaansa vesialueen kaavamerkinnän osalta, joten ko. vesialueen kohdalla merkinnän olisi suotavaa olla katualuetta eikä vesialuetta.	Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 9.3.-11.4.2016 ilman määräystä sitovasta tonttijaosta ja määräyksen lisäys edellyttäisi tässä vaiheessa asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista. Suunnittelualueella voimassa olevissa asemakaavoissa ei määräystä ole ollut. Asemakaavan muutoksen päätavoitteen – liikenneturvallisuuden parantamisen – toteuttamiseen on aikataulullisesti varauduttu ELY-keskuksen taholta syksyllä 2016, mikä edellyttäisi asemakaavan muutoksen lainvoimaisuutta mahdollisimman nopealla aikataululla. Asemakaavarajauksen lähtökohtana oli voimassa olevan asemakaavan mukaisen liikennealueen muuttaminen katualueeksi ja sen rajauksen tarkistaminen tiesuunnitelmassa esitettyjen tarpeiden mukaiseksi. Asemakaavan muutosalueeseen sisällytettiin tässä muutoksessa vain kaavateknisesti välttämättömät katualueeseen liittyvät korttelinosat. Kaavanmuutosalueeseen sisältyvät korttelialueet eivät pääosin muodosta kokonaisia korttelialueita, joten kortteleihin jäisi osittain voimaan sellaisia vanhan asemakaavan osia, joilla ei sitovan tonttijaon määräystä olisi. Pidemmällä aikavälillä voi olla tarpeen tarkistaa tonttijakoja ja korttelinumerointia

		laajemmalla alueella, esim. asemakaavojen ajantasaisuuden laajemmassa tarkastelussa. Vesialueen kaavamerkintä muutetaan takaisin valmisteluvaiheen mukaiseksi katualueeksi (Ely-keskukselta saatu lausunto 11.4.2016).
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 29.3.2016	Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.
Lohjan Seudun Omakotiyhdistys 12.4.2016	Yhdistys ilmoittaa, ettei sillä ole uutta kommentoitavaa asiassa.	Merkitään tiedoksi.
Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry 11.4.2016	Nummen kirkonkylän RKY-alueen alueen arvot on otettu asemakaavassa osittain huomioon. Uuden erillisen kevyen liikenteen väylän vaatima katualue on liian leveä soveltuakseen arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Lisäksi Nummen valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue asettaa lisää rajoituksia. Myllytie ja Riikantien välinen alue on osoitettu liian leveäksi siten, että se muuttaa ympäristön luonnetta liikaa. Yksi toimivaksi osoitettu ratkaisu on järjestää tieosuus ajoneuvoliikenteelle yksikaistaisena siten, että etuajo-oikeus olisi toisesta suunnasta. Tällainen erittäin vertailukelpoinen toteutus on naapurikunta Tammelan Teuron kylässä, joka on myös valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä.	Voimassa olevan asemakaavan mukaista liikennealuetta on asemakaavan muutosehdotuksessa kavennettu monin paikoin. Kaavanmuutoksen keskeinen tavoite, liikenneturvallisuuden parantaminen, toteutuu alueen liikennemääriin nähden parhaiten, kun ajoneuvoliikenteelle on molempiin suuntiin oma kaista ja kevyellä liikenteellä oma väylä. Tiellä liikkuu myös raskasta liikennettä. Tiesuunnitelmassa (29.5.2015) on esitetty v. 2014 keskimääräisiksi liikennemääriksi Oilaantien eteläosissa (Riikantie-Turuntie –välillä) 1100 ajon./vrk, josta raskaan liikenteen osuus 3,2% ja Oilaantien pohjoisosissa (Riikantien risteyksestä pohjoiseen) 500 ajon./vrk, josta raskaan liikenteen osuus 8,9%). Suunnittelussa on pyritty ottamaan kulttuuriympäristö mahdollisimman hyvin huomioon. Voimassa olevan asemakaavan mukaisen liikennealueen paikoittainen kaventaminen ja muuttaminen suojaviheralueeksi lisää mahdollisuuksia kasvillisuuden säilyttämiseen, mm. Säveltien risteyksen eteläpuolella sekä vanhalta Säästöpankkitalolta luoteeseen.

	Silta on ajateltu purettavaksi, mikä heikentää kulttuuriympäristön arvoa. Sen voisi jättää kevyen liikenteen käyttöön ja rakentaa uusi silta ajoneuvoliikenteelle. Osa tiealueen viereisistä korttelialueista on otettu asemakaavaan. Se ei kuitenkaan riitä, vaan kaikki arvokkaat rakennukset, jotka ovat tiealueen vieressä, pitää ottaa mukaan ja suojella. Lisäksi mahdollisille uudisrakennuksille pitää laatia huolelliset asemakaavamääräykset.	Kevyen liikenteen väylä on sillan kohdilla suunniteltu Oilaantien länsipuolelle, eikä vanhan sillan hyödyntäminen esim. vain kevyen liikenteen osuutena ole siten mahdollista osana turvallista kevyen liikenteen reittiä. Sillan kohdalle esitetty vesialue + siltamerkintä muutetaan luonnoksen mukaiseksi katualueeksi ELY-keskuksen lausunnon perusteella. Nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta täydennetään katualueelle sijoittuvaa siltaa koskevalla määräyksellä: "Oilaantien katualueella tulee Nummenjoen ylittävän uuden sillan suunnittelussa ja rakentamisessa ottaa huomioon sen sopeuttaminen miljööseen. Uuden sillan korkeus suhteessa jokiuomaan ja maisemaan tulee säilyttää mahdollisimman matalana. Vanhan sillan tukimuurin kiviä tulee hyödyntää alueen tieympäristön rakenteissa." Asemakaavarajauksen lähtökohtana oli voimassa olevan asemakaavan mukaisen liikennealueen muuttaminen katualueeksi ja sen rajauksen tarkistaminen tiesuunnitelmassa esitettyjen tarpeiden mukaiseksi. Asemakaavan muutosalueeseen sisällytettiin tässä muutoksessa vain kaavateknisesti välttämättömät katualueeseen liittyvät korttelinosat. Näiden korttelinosien osalta on pyritty kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä noudattamaan Länsi-Uudenmaan maakuntamuseon esittämiä suojelutarpeita rakennusten ja niiden pihapiirien osalta, mitkä jo voimassa olevissa asemakaavoissa oli pääosin hyvin huomioitu sr- tai /s –
--	---	--

		merkinnöin. Kaikkien tiehen rajoittuvien arvokkaiden kiinteistöjen liittäminen suunnittelualueeseen ei ollut kaavanmuutoksen pääasiallisen tavoitteen mukaista. Nummen kirkonkylästä sisältyy Lohjan kaupungin kaavoitusohjelmaan tällä hetkellä käsillä olevan kaavan lisäksi N13 Nummen kunnantalo ja terveysasema omana kaavanaan. Katualueeseen rajoittuviin kiinteistöihin voi liittyä suojelutarpeiden selvittämisen lisäksi mm. käyttötarkoitukseen liittyviä kysymyksiä. Useammalla kaava-alueen ulkopuolelle jäävällä korttelinosalla on voimassa olevassa asemakaavassa ympäristön säilyttämistä osoittava /s-merkintä. Suojelumerkintöjen laajempi tarkastelu tulee sisältymään yhtenä teemana koko kaupunkia koskevaan asemakaavojen ajantasaisuuden arviointiin, joka sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan. Uudisrakennusten sopeuttamista olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan edellytetään AO/s –korttelialueilla, jotka sijoittuvat kaava-alueen pohjoispäähän sekä sillan eteläpuolelle. Maatilojen talouskeskusten alueilla (AM/s) uudisrakennusten samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja –kaltevuuden puolesta ympäristöön. AM/s alueella on määrätty, että asuinrakennusten julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee olla hillityin peittovärein maalattu lauta ja katon tulee olla harjakattoinen. Rakentamisen sopeuttamista kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen edellytetään myös valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (RKY)
--	--	---

		koskevassa kaavamääräyksessä. Myös yleisissä määräyksissä rakentamiselta edellytetään valtakunnallisesti merkittävän maisema-alueen, Nummenjoen-Pusulanjoen viljelylaakson, arvojen (monimuotoinen kulttuurivaikutteinen luonto, hoidettu viljelymaisema ja perinteinen rakennuskanta) huomioon ottamista. Kaikista merkittävistä rakennushankkeista tai toimenpiteistä kaava-alueella tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Caruna Oy 7.4.2016	Mahdolliset johto- tai laitesiirot tehdään Carunan toimesta ja veloitetaan siirtoa pyytävältä taholta. Siirtotarpeesta tulee olla Carunaan yhteydessä vähintään 6 kk ennen siirron ajankohtaa.	Merkitään tiedoksi.
Muistutus 1, 11.3.2016	Kiinteistön 444-481-1-112 kohdalla tien suuntainen vesieste madaltunut, veden valuminen rakennuksen oveen päin pitäisi saada estetyksi tulevassa tiesuunnitelmassa. Rakennuksen vesisulkuventtiili sijaitsee Urheilukujan ja Oilaantie 17 väliin jäävässä kielekkeessä, kyseistä vesijohdon osaa tarvitaan huoltotöissä. Rantaan ei ole merkitty huoltotietä, pihalta päin huoltotyöt rantaan eivät onnistu.	Hulevesien johtamista alueella on käsitelty tiesuunnitelmassa ja tarkemmat toimenpiteet tullaan esittämään laadittavassa katusuunnitelmassa. Hulevedet johdetaan tilanteesta riippuen joko avo-ojilla tai hulevesiviemäreillä. Muistutus on toimitettu tiedoksi kunnallistekniikkaan ja vesihuoltoon, joista vesisulkuventtiilin osalta on todettu, että se tullaan suojaamaan katutöiden yhteydessä. Kiinteistölle on osoitettu yksi liittymiskohta Oilaantieltä voimassa olevan asemakaavan mukaisen liittymämerkinnän kohdalta. Lähemmäs siltaa ei Oilaantieltä ole turvallista järjestää toista liittymää. Lohjan kaupungin rakennusjärjestyksessä (1.5.2015) todetaan: "Asuinrakennuksen tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän. Rakennusvalvontaviranomainen voi

		perustellusta syystä sallia useamman ajoneuvoliittymän rakentamisen.”
Muistutus 2, 30.3.2016	Ottaen huomioon tien tämänhetkinen vaarallisuus hanke tulee toteuttaa kiireellisenä esitetyssä laajuudessaan. Nykyisellään Oilaantien ja Säveltien liittymä on liikenneturvallisuuden kannalta vaarallinen, koska näkymät sekä tien 110, että Nummen kirkon suuntaan ovat huonot. Tiesuunnitelma kartan 0-700 perusteella on oletettavissa, että tilanne parantuu. Hankkeen lopullisessa suunnittelussa on varmistettava riittävä näkyvyys risteyksessä molempiin suuntiin.	Kevyen liikenteen väylä kulkee tiesuunnitelmassa Säveltien risteyksen kohdalla Oilaantien itäpuolella tuoden risteykseen lisää kääntövaraa ajoneuvoliikenteelle. Risteysalueiden näkyvyyksiin ja ajouriin kiinnitetään huomiota tarkentuvassa katu- ja rakennussuunnitteluvaiheessa.
Muistutus 3, 1.4.2016	Tiesuunnitelma on liikenneturvallisuutta parantava ja tulisi toteuttaa kokonaisuudessaan pikaisesti. Säveltien risteys on vaarallinen. Risteysajonäkymät ovat huonot ja erityisesti kesällä Nummen kirkon suuntaan olemattomat, koska orapihlaja-aita estää näkyvyyden. On varmistettava, että lopullisessa suunnitelmassa näkymät ovat riittävät. Turvallisuuden parantamiseksi ehdotan risteykseen asennettavaksi liikennepeilin myös Nummen kirkon suuntaan, jo siellä sijaitsevan 110-tien suuntaan osoittavan liikennepeilin lisäksi. Kiinteistölle 444-540-3-9-1 tulee olla raskaan ajoneuvoliikenteen mahdollisuus. Tämän takia risteys on suunniteltava siten, että täysperävaunuyhdistelmät pystyvät kääntymään molemmista suunnista Oilaantieltä Säveltielle (sekä 110-tien suunnasta että Nummen kirkon suunnasta).	Kevyen liikenteen väylä kulkee tiesuunnitelmassa Säveltien risteyksen kohdalla Oilaantien itäpuolella tuoden risteykseen lisää kääntövaraa ajoneuvoliikenteelle. Risteysalueiden näkyvyyksiin ja ajouriin kiinnitetään huomiota tarkentuvassa katu- ja rakennussuunnitteluvaiheessa.

	Kevyen liikenteen väylän reunakiveys: suunnittelussa on syytä ottaa huomioon, että raskas liikenne kääntyessään rikkoo reunakivet, ellei risteysaluetta ole suunniteltu riittävän väljäksi.	
Muistutus 4, 5.4.2016	Nupusen tilakeskuksen AM/s korttelin rakennusala tulisi merkitä väljemmin käsittämään myös puutarha-alueen, samoin kuin vastapäisen talon AM/s- korttelissa on esitetty. Perusteluina on esitetty seuraavaa: - AM/s-korttelin koko on asemakaavan muutosehdotuksessa 8935 m² ja tehokkuus $e=0,10$, jolloin rakennusoikeutta on esitetty 893,5 k-m², ja siitä on nyt toteutettu vasta noin puolet, ja lopuille esitetyille neliöille täytyisi löytyä järkeviä ja suojeltavaan rakennusryhmään sopivia uusia rakennuspaikkoja. - Sopivia uusia rakennuspaikkoja korttelissa olisivat Oilaantien varsi puutarhan puolella ja puuvajan jatko pihan puolella pellon reunassa. Näille paikoille kaavassa esitetty rakennusoikeus mahtuisi riittävän pienimuotoisena, jolloin nykyinen päärakennus voisi säilyä edelleenkin koko rakennusryhmää hallitsevana päärakennuksena. - Päärakennukselle alisteinen matalampi piharakennustyyppinen lisärakentaminen Oilaantien varteen tien suuntaisesti tulisi mahdolliseksi puutarhamme keski- tai alaosassa vastaavalla tavalla kuin Nupusen ja Antsepän nykyiset punaiset piharakennukset on toteutettu. - Uusi tien suuntainen kapea rakennusmassa suojaisi puutarha-aluetta aina vaan	Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistölle osoitettu rakennusalan raja on ohjannut uutta rakentamista olemassa olevaan pihapiiriin. Rajaa on ehdotuksessa muutettu väljemmäksi, mutta rakennusala ei ole ulotettu osaksi kulttuurimaisemaa kuuluvaan puutarhaan. Asuin- ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala todennäköisesti ylittää asemakaavanmukaisen rakennusoikeuden (vanhat talousrakennukset tarkistusmittaamatta), jolloin lisärakentaminen edellyttäisi myös kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta poikkeamista. Rakennustehokkuusluku on sama ($e=0,10$) myös naapuruston AM/s – korttelialueilla. Puutarhan puolelle Oilaantien varteen on asemakaavan muutosehdotuksessa osoitettu istutettava puurivi puutarhaa suojaamaan voimassa olevan asemakaavan tapaan.

	lähemmäs tulevalta liikenteen melulta ja muilta haitoilta. - Rakennusalan laajentaminen myös puutarha-alueelle olisi tasapuolinen vastapäisten talojen maanomistajille, salliessaan rakentamisen sijoittamisen harkinnan väljemmin, lopullinen suojellun AM/s –korttelin uudisrakentamisen sijoittelu ja ulkonäkö ratkaistaan kuitenkin vasta rakennuslupavaiheessa. - Nupusen pihapiiri on koostunut aiemminkin kahdesta talosta Yli- ja Ali-Nupunen, joista nykyinen tila on sittemmin muodostunut.	
Muistutus 5, 7.4.2016	Muistutuksessa vastustetaan korttelin 5 sisällyttämistä asemakaavan muutoksen kohteena olevaan alueeseen ja kevyen liikenteen väylän ulottamista kortteliin 5. Ao korttelin talot ja muut rakennukset ovat jyrkässä etelärinteessä. Mikäli kevyen liikenteen väylä ulotettaisiin kortteliin 5 ja tonttien alareunasta lohkottaisiin siihen maata, tulee kiinteistöille johtavista tienhaaroista liian jyrkkiä. Mikäli kevyen liikenteen väylää oltaisiin suunnitelmassa Nummen kirkkotien ja Oilaantien risteyksestä Pusulaan päin, tulee kevyen liikenteen väylä rakentaa tien alapuolelle, jossa peltoa. Asemakaavan muutokseen liittyvät kartta-aineistot ovat osittain vanhentuneita. Kartasta puuttuu Oilaantien varresta uusi rakennus ja alueelle tonttien Oilaantien puoleiseen alareunaan asennetut, Nummi-Pusulan kunnan aikanaan edellyttämät jätevesijärjestelmät.	Kevyen liikenteen väylä on suunniteltu nyt ainoastaan Turuntieltä Ilmoonintien risteykseen saakka. Väylän suunnittelu Ilmoonintien risteyksestä pohjoiseen edellyttäisi tarkempaa selvitystä sen sijoittumisesta ja katualueen riittävydestä. Oilaantien katualueen rajausta on tarkistettu Nummenkirkkotien risteyksessä, minkä johdosta korttelialuetta on sisällytetty kaavarajaukseen. Pohjakarttaa on tarkistettu huhti-toukokuussa 2016 ja siihen on mm. lisätty talousrakennus Oilaantien varteen. Tonttien jätevesijärjestelmiä ei merkitä kaavaan, kuten esim. suuremmat runkoputket.
Muistutus 6, 11.4.2016	Rakennetun ympäristön maisemallisen kokonaisuuden huomioimiseksi on lisäksi	Kaavamääräyksissä edellytetään, että valtakunnallisesti merkittävän rakennetun

	edellytettävä, että kaupungin infraan liittyvät rakennelmat, kuten valaisinpylväät ovat muotoilultaan ja väreiltään sopivia ja sopivat valtakunnallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Velvoite museoviraston lausunnon pyytämisestä Sr-1 –merkinnässä on turha, koska se aiheuttaa lisätyötä museovirastolle, kiinteistön omistajalle ja rakennuslupaviranomaiselle, hidastaa pienten remonttien aloittamista ja työllistämistä, kuntien ja valtion tavoitteiden ja päätösten vastainen (normien purku). Oleellista on myös, että Oilaantielle asetetaan hiekoitus- ja suolankäyttökielto pölyhaittojen ja kiinteistöjen sekä pohjavesialueen läheisyyden vuoksi.	kulttuuriympäristön (RKY) alueilla rakentamisessa ja toimenpiteissä on otettava huomioon sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Määräys koskee myös katu ympäristön rakentamista, mm. valaistusta. Sr-1 –merkintää koskevassa määräyksessä todetaan, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta ”rakennusta ei saa purkaa eikä sen luonnetta ja ulkoasua saa muuttaa niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto”. Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo hoitaa alueellaan rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen ja liittyviä viranomaistehtäviä ja tarjoaa rakentamiseen liittyvää neuvontaa. Maakuntamuseon erityisasiantuntemuksen ja lausuntopyyntömenettelyn kautta varmistetaan rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen korjaus- ja muutostöissä. Pohjavesialueen rajausta on huomioitu kaavamerkinnoissa ja sen suojelua, muuttamista ja pilaamista koskee aina ympäristö- ja vesilainsäädäntö.
--	--	--

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	444 Lohja	Täyttämispvm	13.06.2016
Kaavan nimi	103. kaupunginosa Nummi kortteleita 24 ja 63 ja kortteliden 5,6,12,25,38 ja 61 osia		
Hyväksymispvm	08.06.2016	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	22.04.2015
Hyväksymispykälä	69	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	444V080616A69		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	10,6846	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	10,6846

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	10,6846	100,0	8802	0,08	0,0000	359
A yhteensä	4,7154	44,1	7762	0,16	0,4495	1296
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7316	6,8			-0,1762	-258
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0191	0,2			-0,3289	
R yhteensä						
L yhteensä	3,6363	34,0			-1,4303	-679
E yhteensä	0,2257	2,1			0,2257	
S yhteensä						
M yhteensä	1,3565	12,7	1040	0,08	1,2602	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	10,6846	100,0	8802	0,08	0,0000	359
A yhteensä	4,7154	44,1	7762	0,16	0,4495	1296
AO					-0,0633	-95
AL	0,1991	4,2	1177	0,59	-0,0582	238
AL/s	0,2716	5,8			0,2716	927
ALK					-0,1795	-449
AM/s	1,6936	35,9	1694	0,10	0,0720	72
AO/s	2,5511	54,1	4891	0,19	0,4069	603
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7316	6,8			-0,1762	-258
YL					-0,1719	-258
YM/s	0,7316	100,0			-0,0043	
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0191	0,2			-0,3289	
VP	0,0191	100,0			-0,3289	
R yhteensä						
L yhteensä	3,6363	34,0			-1,4303	-679
Kadut	3,6363	100,0			2,5548	
LT					-0,5489	
LA					-0,6220	-679
LTY					-2,8142	
E yhteensä	0,2257	2,1			0,2257	
EV	0,0752	33,3			0,0752	
EV/s	0,1505	66,7			0,1505	
S yhteensä						
M yhteensä	1,3565	12,7	1040	0,08	1,2602	
MT	0,4758	35,1			0,4363	
MA	0,8807	64,9	1040	0,12	0,8239	
W yhteensä						