

## St1 Oy:n St1 Automaatti Lohja Koisjärven jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään

528/11.01.00/2018

LUPJ 28.02.2019 § 20

### **Jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus; St1 Oy, St1 Automaatti Lohja Koisjärvi, Somerontie 10, 09630 Koisjärvi**

St1 Oy on toimittanut 5.12.2018 Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 §:n mukaisen ilmoituksen nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröimiseksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitus koskee olemassa olevan St1 Automaatti Lohja Koisjärven automaattijakeluaseman rekisteröintiä määräaikaan (1.1.2020) mennessä. Jakeluasema sijaitsee St1 HRK Oy:n omistamalla kiinteistöllä 444-526-8-1 osoitteessa Somerontie 10, 09630 Koisjärvi. Ilmoitusta on täydennetty 12.2.2019.

### **Rekisteröintimenettelystä**

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (253/2010) tuli voimaan 1.6.2010. Lakimuutoksen myötä ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä toimintoja siirrettiin ympäristölupamenettelyn piiristä kevyempään rekisteröintimenettelyyn. Rekisteröitäviä toimintoja ovat mm. nestemäisten polttoaineiden jakeluasemat. Rekisteröitäville laitoksille ei haeta ympäristölupaa.

Toiminnanharjoittaja tekee rekisteröitävästä toiminnasta ilmoituksen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viranomainen rekisteröi toiminnan, jos rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaamistoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Toiminnanharjoittajalle lähetetään tieto rekisteröinnistä. Rekisteröinnistä peritään maksu, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Pohjavesialueille sijoittuvat toiminnot tarvitsevat edelleen ympäristöluvan. Jakeluasemien teknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista sekä rekisteröinti-ilmoituksen sisällöstä säädetään valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) eli ns. jakeluasema-asetuksessa. Jakeluasema-asetuksella säädetään ympäristönsuojeluvaatimuksista nestemäisten polttoaineiden jakeluasemille, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup>. Jakeluasema-asetuksella säädettyjen yleisten ympäristönsuojeluvaatimusten tarkoituksena on sekä yhtenäistää toimialakohtaisia ympäristönsuojeluvaatimuksia, että parantaa niiden ennakoitavuutta. Rekisteröitävän jakeluaseman on noudatettava asetuksen vaatimuksia eikä rekisteröintimenettelyssä voida antaa asetusta täydentäviä määräyksiä. Olemassa oleva jakeluasema voidaan rekisteröidä tietojärjestelmään jakeluasema-asetuksessa säädettyin edellytyksin, vaikka jakeluasema ei kaikilta osin noudattaisi asetuksen vaatimuksia. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varmistaa jälkivalvonnalla sen, että jakeluasema noudattaa jakeluasema-asetuksen vaatimuksia.

Jakeluasematoiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään

koskee ainoastaan sellaisia jakeluasemia, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup> ja kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät:

- jakeluasema ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain (587/2011) mukaan luvanvaraisesta hankkeesta;
- jakeluaseman jätevesien johtamisesta ei aiheudu ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasiutusta naapurustolle (Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 § 1 momentti);
- jakeluasema ei ole osa direktiivilaitoksen toimintaa.

Jos jokin edellä mainituista vaatimuksista ei täyty, jakeluasemalle on haettava ympäristölupa.

### **Tiedot rekisteröitävän jakeluaseman toimintaan liittyvistä luvista**

Nummi-Pusulän ympäristölautakunta teki ympäristölupatarpeen harkintaan liittyvän päätöksen 12.12.2002, jonka mukaan St1 Oy:tä (Petro Express Oy:tä) ei veloitettu hakemaan ympäristölupaa.

Paikalla on toiminut jakeluasema kymmeniä vuosia, ilmeisesti jo 1960-luvulta lähtien. Ennen St1 Oy:n aloittamista paikalla toimi Kesoil Oy. St1-verkostossa jakeluasematoimintaa ovat harjoittaneet Kokkoil Oy ja Petro Express Oy, jotka ovat sulautuneet nykyisin St1 Oy:hyn. St1 Oy aloitti jakeluasematoiminnan paikalla vuonna 1997.

Nummen piirin nimismies on myöntänyt Kesoil Oy:lle palavan nesteiden varaston perustamisluvan 16.7.1986 ja varaston käyttöluvan 3.11.1986. Kokkoil Oy (nyk. St1 Oy) on tehnyt 17.6.1997 ilmoituksen palopäällikölle toiminnan aloittamisesta paikalla.

### **Tiedot jakeluaseman sijaintipaikan olosuhteista ja alueen kaavoituksesta**

St1 Automaatti Lohja Koisjärven automaattiasema sijaitsee Lohjan Koisjärvellä Somerontien ja Turuntien kupeessa. Jakeluaseman kanssa samalla kiinteistöllä toimii alueellinen jäte- ja ekopiste, jonka siisteydessä on ollut useamman kerran huomautettavaa. Kohdekiinteistöltä on purettu alkuvuonna 2012 kahviona/ravintolana toiminut rakennus ja sen yhteydessä maaperässä olleet rakennuksen kaksi lämmitysöljysäiliötä.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet ovat II-luokkaan kuuluvat Saukkola (0154003) ja Nummimetsä (0154015), joista Saukkola sijaitsee kohteesta noin 4 km länteen ja Nummimetsä noin 3 km pohjoiseen. Alueen lähin pintavesistö Kynnäräjärvi sijaitsee noin 0,5 km päässä kohteesta etelään ja Hiidenvesi 1,5 km päässä koilliseen. Jakeluasemakiinteistöllä tai sen välittömässä lähiympäristössä ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Jakeluasema sijaitsee maaperäkartan mukaan savikkoalueella.

Alueella on voimassa Nummi-Pusulän itäosan osayleiskaava, joka on oikeusvaikutteinen yleiskaava ja tullut voimaan vuonna 2013. Kohde sijoittuu osayleiskaavassa työpaikka-alueeksi (TP) osoitetulle alueelle. Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa, eli jakeluaseman sijaintipaikka ei ole asemakaavanvastainen. Jakeluasemakiinteistö sijaitsee harvaanasutulla alueella. Lähin häiriintyvä kohde on jakeluasemakiinteistön länsipuolen

naapurikiinteistö, jolla sijaitsee asuinrakennus noin 50 metrin päässä jakeluaseman rakenteista. Jakeluasemasta noin 150 metriä pohjoiseen sijaitsee leirintäalue.

### **Tiedot jakeluaseman toiminnasta ja teknisistä rakenteista**

Raskaiden ajoneuvojen arvioitu liikennemäärä jakeluasemalla on 0-10 kpl/vrk; henkilö- ja pakettiautojen 100-200 kpl/vrk. Polttoaineita arvioidaan tuotavan jakeluasemalle 6-8 kertaa kuukaudessa.

Polttoaineet varastoidaan kolmessa maanalaisessa yksivaippaisessa säiliössä. Polttoainesäiliöiden yhteenlaskettu kokonaistilavuus on 60 m<sup>3</sup>. Polttoaineita varastoidaan seuraavasti: Bensiiniä (95E) 20 m<sup>3</sup>, bensiiniä (98E) 20 m<sup>3</sup> ja dieseliä 20 m<sup>3</sup>. Kaikki kolme säiliötä ovat kooltaan 20 m<sup>3</sup> ja niiden käyttöönottovuosi on 1989. Säiliö 1 on tarkastettu 14.11.2017, säiliöt 2 ja 3 on tarkastettu 5.7.2012. Kaikkien säiliöiden on todettu kuuluvan kuntoluokkaan A. Polttoainesäiliöt on ilmoituksen mukaan varustettu ylitäytönestimillä ja automaattisella pinnanmittausjärjestelmällä. Säiliöitä ei ole varustettu vuodonilmaisujärjestelmällä. Jakeluaseman tekninen rakenne poikkeaa olennaisesti standardin SFS 3352<sup>1</sup> (= jakeluasemastandardin versio SFS 3352:2014) vaatimuksista. Rekisteröinti-ilmoituksen mukaan olennaisimmat rakenteelliset poikkeamat liittyvät jakelualueen ja täyttöpaikan rakenteeseen, jossa ei ole erillistä tiivistysrakennetta. Toinen poikkeama liittyy säiliöiden hoitokuiluihin, jotka eivät ole tiiviit. Kolmas poikkeama on huokosilmaputkitus, mitä ei ole jakelualueella ja täyttöpäikällä. Näitä edellä mainittuja asioita ei ole vaadittu rakentamishetken ja muutostyön (Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen 415/1998 mukaiset suojaukset) ajankohdan säädösten mukaan. Polttoaineputkisto ja jakelulaitteet sekä viemärijärjestelmä ovat ilmoituksen mukaan standardin 3352<sup>1</sup> vaatimusten mukaisia.

### **Tiedot jätevesien käsittelystä**

Jakelualueen ja säiliöiden täyttöpaikan vedet johdetaan hiekanerotuskaivon ja II-luokan öljynerottimen (poistuvan veden hiilivetyptoisuus < 100 mg/l) kautta maastoon/avo-ojaan. Viemärijonossa ei ole öljynerottimen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivoa, mutta suunnitelma kaivon asentamiseksi on valmisteilla. Lisäksi on valmisteilla suunnitelma II-luokan öljynerottimen vaihdosta I-luokan erottimeen. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo sekä uusi öljyn- ja bensiininerotin on tarkoitus asentaa vuonna 2019 ja suunnitelmat niiden asentamiseksi toimitetaan ilmoituksen mukaan Lohjan ympäristönsuojeluun ennen töiden aloittamista. Jakelualue ja säiliöiden täyttöpäikka on päällystetty betonilla/asfaltilla, jonka alapuolella alusrakenteena on murske/sorakerros. Jakelualue ja säiliöiden täyttöpäikkaa ympäröivä muu piha- ja liikennealue on osittain asfaltoitu ja näiltä alueilta sade- ja sulamisvedet (hulevedet) imeytyvät asfaltin ulkopuolelle maaperään erottimia kuormittamatta. Päällysteisiin tehdään tarvittavat korjaukset samassa yhteydessä, kun jakeluasemalla tehdään edellä mainittuja asennustöitä vuonna 2019.

### **Tiedot toiminnasta syntyvistä jätteistä ja jätehuollosta**

Jakeluasematoiminnasta arvioidaan syntyvän vuodessa öljynerottimen öljykerrosjätettä 0-100 kg; öljynerottimen pohjalietettä 0-100 kg sekä hiekanerottimen hiekkaa 0-100 kg. Kaikki jätteet toimitetaan hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on sallittu.

## Tiedot jakeluaseman tarkkailusta ja kirjanpidosta

Ilmoituksen mukaan jakeluaseman laitteille ja varusteille on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma. Jakeluasemalla on käytössä polttonesteen jakeluasemille kehitetty ympäristönhallintaan liittyvä Benviron© -tarkkailuohjelma, joka on osa aseman sähköistä käyttökirjaa. Tarkkailuohjelmalla pyritään ennaltaehkäisemään ympäristöhaittoja ja tarkkailemaan toiminnan vaikutuksia jakeluasema-asetuksen (444/2010) mukaisesti. Benviron©-ohjelmassa tarkkailtavat kohteet ovat säiliöiden hoitokuilut, täyttöputket, täyttöputkien pidätyskaivot, mittarikorokkeet, ylitäytönestimet, ilmaputket, bensiinihöyryjen talteenottojärjestelmä, jakelumittarit putkiliitoksineen, öljyn- ja bensiininerotin hälytinja järjestelmineen, jakelualueen ja täyttöpaikan päällyste, kohteen muu hälytysjärjestelmä, hiekanerotuskaivot ja näytteenottokaivo. Tarkkailuraportit ja asemalla tehdyt vikailmoitukset tallentuvat korjaavine toimenpiteineen sähköiseen kunnossapitojärjestelmään, joka voidaan tarvittaessa esittää viranomaisille. Aluepäällikkö tarkastaa säännöllisesti sähköisen käyttökirjan ja asema-auditoinnin kautta, että sovitut tarkkailut on suoritettu. Jakelulaitteiden hätäkatkaisimet, öljynerottimen pinnankorkeuden hälytin sekä jakelu- ja täyttöalueen päällysteen kunto tarkastetaan ilmoituksen mukaan 1-2 kertaa vuodessa. Öljynerottimen öljytilan täyttymisestä ilmoittavaa hälytysjärjestelmää seurataan ympärivuorokautisesti. Öljynerotin tyhjennetään tarvittaessa tarkastusten perusteella tai pinnankorkeushälyttimen hälyttäessä. Polttonestesäiliöiden sisällön määrää mitataan ja luovutetun polttonesteen määrästä pidetään kirjaa reaaliajassa. Myös polttonestesäiliöiden pinnankorkeuden ja ylitäytönestimien hälyttimet ovat ilmoituksen mukaan jatkuvassa seurannassa.

### St1 Automaatti Lohja Koisjärven jakeluaseman rekisteröinti ja rekisteröintimaksu

Toimintaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus on tarkastettu Lohjan ympäristönsuojelussa, ja on todettu, että rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Ilmoituksen mukainen St1 Automaatti Lohja Koisjärven jakeluasematoiminta vastaa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvuorokautisista annetun valtioneuvoston asetuksen (444/2010) vaatimuksia siirtymäsäännösten puitteissa ja toiminta on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 5.2.2019. Toimintaa valvotaan jälkivalvontana asetuksessa olevien ympäristönsuojeluvuorokautisten osalta. Toiminnanharjoittajalle lähetetään erillinen ilmoitus rekisteröinnistä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Rekisteröinnistä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään peritään Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Vetovoimalautakunnan lupajaosto 22.3.2018 § 21) mukaisesti 1230 euroa. Maksun osalta päätökseen liitetään valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeuteen.

Lisätiedot

vs. johtava ympäristötarkastaja Susanna Komulainen,  
susanna.komulainen@lohja.fi

Oheismateriaali  
- Sijaintikartta

Esitys  
Ympäristöpäällikkö

Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto

1) merkitsee tiedoksi St1 Oy:n Somerontie 10:n St1 Automaatti Lohja Koisjärven jakeluaseman rekisteröinnin ympäristönsuojelun tietojärjestelmään;

2) määrää St1 Oy:n St1 Automaatti Lohja Koisjärven jakeluaseman rekisteröinti-ilmoituksen käsittelymaksuksi 1230 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Ote St1 Oy, PL 100, 00381 Helsinki

Tiedoksi Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos  
Lohjan ympäristöterveyspalvelut  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus,  
Ympäristö ja luonnonvarat  
Lohjan kaupunginhallitus  
Oy PN-Line Ltd

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei voi valittaa muilta osin kuin maksun määräämisen osalta Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

-----