




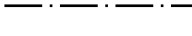


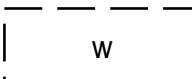
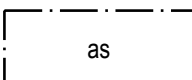
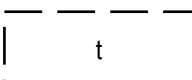
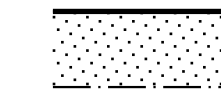


# LOHJA L47 ORTHEX, ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

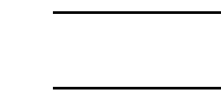
29. kaupunginosa Immula, korttelin 1 sekä siihen liittyvän katualueen asemakaava ja asemakaavan muutos, jolla muodostuu 29. kaupunginosa Immula, kortteli 1 ja autopaikkojen korttelialue sekä maantie- ja katualuetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

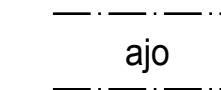
	<b>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.</b> Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 ap / 200 k-m <sup>2</sup> .
	<b>Maantiealue.</b>
	<b>Autopaikkojen korttelialue.</b>
	<b>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</b>
	<b>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</b>
	<b>Osa-alueen raja.</b>
	<b>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</b>
	<b>Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.</b>
<b>1</b>	<b>Korttelin numero.</b>
<b>KURJENNIITTY</b>	<b>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.</b>
<b>II</b>	<b>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</b>
<b>e=0,4</b>	<b>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.</b>
	<b>Ohjeellinen vesialue.</b>
	<b>Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunnon.</b>
	<b>Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.</b>



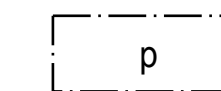
**Istutettava alueen osa.**



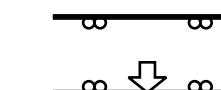
**Katu.**



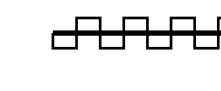
**Ajoyhteys.**



**Pysäköimispaikka.**



**Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**



**Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

(1)

**Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**

## Yleiset määräykset

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikoitukseen ja kulkuteinä on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena tai istutettava.

Alueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai polttonesteitä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa.

Lastaus- ja purkualueet, ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä siten, että maaperän ja pohjaveden pilaantuminen estetään.

Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

## TONTTIJAKO Kortteli 1 tontit 1 ja 2

**Lohja**  
**29. kaupunginosa Immula, korttelin 1 sekä siihen liittyvän katualueen asemakaava ja asemakaavan muutos, jolla muodostuu 29. kaupunginosa Immula, kortteli 1 ja autopaikkojen korttelialue sekä maantie- ja katualuetta.**

Valmistelija/Beredare

Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef

Piirtäjä/Ritare  
TS/KLI

Kaisa Långström  
Kaavasunnittelija  
Planeplanerare

Leena Iso-Markku, DI, YKS-284  
Kaavoituspäällikkö  
Planläggningschef

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknävändnings- och bygglagen.

Tapio Ruutainen  
Kaupungeodeetti  
Stadsgeodet

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:	Päiväys/Datumn
<b>Lainvoimainen/Vunnet laga kraft</b>	
<b>Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen</b>	
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	
Viranhaltijan päätös	18.6.2015
Rev.	Pvm./Dat.
<b>VALMISTELUVAIHE</b>	<b>18.6.2015</b>



**LOHJAN KAUPUNKI**  
Ympäristötoimi  
Kaavoitus

**LOJO STAD**  
Miljösektorn  
Planläggning

**L47**

