RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
AM/s	Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jossa ympäristö rakennuksineen säilytetään.
	Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, kooltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Purkamiseen täytyy olla pakottava syy ja siihen täytyy olla ympäristö- ja rakennuslautakunnan lupa sekä maakuntamuseon lausunto. Alueelle saa rakentaa yhden uuden yksiasuntoisen asuinrakennuksen kerrosalaltaan enintään 250 m2. Uusia talousrakennuksia saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 200 m2. Korttelissa AM/s nro 6 ei sallita uusia asuinrakennuksia.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisen loma-asunnon kerrosluvultaan enintään Iu2/3 ja kerrosalaltaan enintään 150 m2. Lisäksi saa rakentaa erillisen saunarakennuksen enintään 30 m2 ja muita talousrakennuksia kerrosalaltaan enintään 70 m2.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa yhden kerrosaltaan enintään 30 m2:n suuruisen saunarakennuksen sille osoitetulle rakennusalalle. Ranta-alue on säilytettävä luonnontilaisena. Puuston säilymisen kannalta tarpeelliset metsänhoitotoimenpiteet ovat mahdollisia. Alueella sijaitsevat laajat ja maisemallisesti tärkeät peltoaukeat säilytetään avoimina.
LV	Venevalkama. Alue on varattu yleiseen käyttöön. Alueelle saa sijoittaa yhden maisemaan sopeutuvan laiturin
VV	Ulmaranta-alue. Alue on varattu ranta-asemakaava-alueen käyttöön.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
s	Saunarakennuksen rakennusala.
as	Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala.
ls	Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä säilytettävä alueen osa. Alue on arvokas rantalehto.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
2	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
e=0,10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Erityismääräykset:

Ohjeellisten rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla materiaaleiltaan, väreiltään ja kattokaltevuuksiltaan toisiinsa sopivia.

Rakennuspaikalle tulee osoittaa kaksi autopaikkaa.

Rantatontteille saadaan rakentaa laituri. Laiturin tulee olla materiaaleiltaan, väreiltään ja mittasuhteiltaan ympäristöönsä sopiva.

Rakennuspaikkojen ranta-alueet tulee säilyttää luonnontilaisina. Rakennuksen ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä. Puuston säilymisen kannalta tarpeelliset metsänhoitotoimenpiteet ovat mahdollisia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla eikä pengertämällä.

LUONNOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja 444-473-1-34, 3-65, 3-74, 3-75, 3-77, 3-78, 3-79, 3-80 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalojen korttelialuetta, loma-asuntojen korttelialuetta, maatilojen talouskeskusten korttelialuetta, uimaranta-aluetta, venevalkama-aluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

LOHJA
LOHJAN KAUPUNGIN KARJALOHJAN MUSTLAHDEN KYLÄ
RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Leena Heinänen
arkkitehti, SAFA, YKS 409
kaavan laatija

Leena Iso-Markku, DI, YKS-284
Kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön 54a §:n vaatimukset

Tapio Ruutiainen
Kaupungingeodeetti

0 10 20 30 40 50 100

ARKKITEHTITOIMISTO LEENA HEINÄNEN OY
Cygnaeuksenkatu 7 C 29, 00100 HELSINKI
sähköposti: heinanen,pusula@kolumbus.fi
p. 050-500 4605

LOHJAN KAUPUNGIN KARJALOHJAN MUSTLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO KAUPUNGINHALLITUS EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA
LUONNOSVAIHE	30.09.2015
Suunnittelut: Leena Heinänen Piirtänyt: K.P.	Mk 1:2000 Piir. nro