

L40 Suurlohjankatu, 1. kaupunginosa Anttila, kortteleiden 43 ja 49 sekä katualueen asemakaavan muutos

KASULK 09.12.2014 § 208

Lemminkäinen Talo Oy on toimittanut kaupungille asemakaavan muutos-hakemuksen Lohjan keskustassa korttelissa 43 sijaitsevien tonttien 15 ja 16 kehittämiseksi. Tontilta 16 on purettu entinen polttoaineenjaku-asema ja tontilta 15 on tarkoitus purkaa nykyinen Sokoksen tavaratalo ja rakentaa näiden paikalle uusi liikekeskus ja asuntorakentamista. Lemminkäinen tavoittelee kauppakeskukselle vähintään 14.000 liikekerrosneliömetrin rakennusoikeutta ja asuintontille vähintään 3.000 asuinkerrosneliömetrin rakennusoikeutta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi keskustan osayleiskaavan 15.1.2014 § 3 (ei lainvoimainen). Osana kaupunkikeskustan liikennejärjestelyjä Suurlohjankadun ja Nummentien risteykseen on osayleiskaavassa osoitettu kiertoliittymä, johon myös Nummentaustantie yhdistyy. Uusi tieyhteys tulee jakamaan korttelin 43 kahteen osaan. Länsipuolinen osa on osoitettu merkinnällä KM (kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön), ja itäpuolinen osa merkinnällä KA (liike- ja toimistorakennusten tai yhdistettyjen liike-, toimisto- ja asuinrakennusten alue).

Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1979 ja 1987.

Kaavoitusohjelma vuosille 2015-17 on tarkoitus valmistella kaupunkisuunnittelulautakunnalle tammikuussa 2015. (Juha Anttila)

Esitys
Kaav.pääll.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää:

1. hyväksyä Lemminkäinen Talo Oy:n hakemuksen asemakaavan muuttamisesta. Asemakaavamuutoksen aikataulusta päätetään seuraavan hyväksyttävän kaavoitusohjelman hyväksymisen yhteydessä. Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi hakijan tavoitteet asemakaavan sisällön suhteen, mutta siitä päätetään erikseen kaavan laatimisen yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavaprosessin edellyttämässä järjestyksessä,
2. merkitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi ja
3. kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KASULK

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 20.1.-20.2.2015, ja siitä saatiin kolme lausuntoa ja kolme mielipidettä. Uudenaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että nykyisen tavaratalon suojeluarvot on syytä selvittää. Rakennushistoriallinen selvitys on tekeillä.

Yhteistyössä Lemminkäinen Talo Oy:n ja Vuorelma arkkitehdit Oy:n kanssa on laadittu kaksi asemakaavavaihtoehtoa valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavamääräyksiä tarkennetaan myöhemmissä kaavaprosessin vaiheissa. (Juha Anttila)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaava-alueen lähtötiedot
- valmisteluvaiheen luonnosvaihtoehdot A ja B
- havainnekuvat A ja B
- osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt lausunnot ja mielipiteet

Esitys

Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asettaa L40 Suurlohjankatu,1. kaupunginosa Anttila, kortteleiden 43 ja 49 luonnosvaihtoehdot julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Hyväksyttiin.
