

Suninhaka Seura
Mika Sormunen

19.2.2014

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 19.2.2014

Tunnus/säil.palkka

171/10.02.03/14

Lohjan Kaupunki

Leena Iso-Markku
Seppo Lötjönen
Timo Mäkinen
Mika Kuronen

Suninhaan alueen saneeraussuunnitelman ja kaavoituksen kannanotto Suninhaka Seuralta.

KUNNALLISTEKNIikka

Asukkaat suhtautuvat lähtökohtaisesti myönteisesti sekä alueen sadevesiojien ja viemäreiden rakentamiseen ja sähkö- ja, puhelinkaapelien sekä valaistuksen maakaapelointiin.

Kaupungin tulee olla kuitenkin riittävän ajoissa kiinteistön omistajiin yhteydessä selvittääkseen ja kertoa:

- haluaako omistaja siirtyä ilmakaapeleista maakaapeleihin, siirtymisen kustannukset. (kuka maksaa ja kuinka paljon)
- haluaako omistaja liittyä kunnan sadevesiviemärintiin ja siitä koituvat kustannukset
- miten sadevesiviemärinti toteutetaan kiinteistön kohdalla (avo-oja vai putki)
- aikataulu

MELUVALLI

Suninhaka seuraa esittää meluvallin rakentamista alueeseen rajoittuvalle tielle nro 25. (Hyvinkää – Hanko tie)

- Meluvalli voidaan toteuttaa kunnallistekniikan ja teiden parannuksen yhteydessä syntyvästä maa-aineksesta yhteistyössä ELY- keskuksen kanssa. Näin kaupunki säästää kuljetuskustannuksissa samalla nostaen alueen viihtyvyyttä melusaasteen vähentyessä. Alueen teiden parantaminen ilman asfaltointia tuo huomattavan säästön kaupungille. Tätä säästöä voidaan tarvittaessa käyttää meluvallin rakentamiseen ja siitä riittänee varoja myös muihin akuutteihin kohteisiin.

KAAVOITUS

Suninhaan alueen kaava tulee saattaa nykyhetkeä vastaavaan tilaan.

Alueen rakenne on toimiva ja asukkaat eivät halua siihen muutoksia, jotka on kuvattu voimassaolevaan kaavaan.

Nyt rakentamattomat kohdat halutaan jättää kaavasta pois ja koko Suninhaan alueen kaava tielinjauksineen ja risteysalueineen Suninhaka Seura esittää muutettavan vastaamaan nykytilaa seuraavasti:

Kisakuja on kaavassa kevyenliikenteen väylänä – käytännössä ajotie.

- Kisakuja halutaan säilyttää nykykäytännössä, eli ajotienä. Palvelee etenkin urheilukentän käyttöä.

Rakentamaton Päärynäkujan liitos Karhuntielle korttelien 1988 ja 1989 välillä - halutaan poistettavaksi kaavasta turhana.

- Nykytila on toimiva eikä edelleenkään ole ilmaantunut tielle tarvetta, päinvastoin. Kun tie on aikanaan suunniteltu 1966 – siinä ei vielä korttelissa 1989 ollut rivitaloa, joka siinä nykyään on ja joiden pienen takapihan tie pirstoisi.

Päärynäkujan päässä oleva liittymä kaavassa kevyenliikenteen väylänä - käytännössä ajotie.

- Kaavaan halutaan tie säilyttää ajotienä, näin se toimii mm. varatienä, jos Karhuntiella on jokin este, tai esimerkiksi rakentamiseen liittyvää toimintaa. Päärynäkujan päässä on yksi talous joka sitä käyttää, muuten kulku on Karhuntie kautta, mutta on valmiina varatienä ja palvelee käytännössä myös kevyenliikenteen väylänä ilman eri rakentamista.

Rakentamaton läpikulku Hurmeentien kautta – halutaan, että läpikulku jätetään rakentamatta ja se poistetaan kaavasta.

- ns. vanhalle alueelle ei haluta läpikulkua, vaan säilyttää se vanhakantaisena ja omaleimaisena rauhallisine kapeine teineen.

Rakentamaton kevyenliikenteen väylä Suninhaantieltä Karhuntielle – halutaan, että väylä jätetään rakentamatta ja se poistetaan kaavasta.

- ns. vanhalle alueelle ei haluta läpikulkua, vaan säilyttää se vanhakantaisena ja omaleimaisena rauhallisine kapeine teineen.

Rakentamaton kevyenliikenteen väylä Ajurinkujan päästä Hurmeenkujalle – halutaan, että väylä jätetään rakentamatta ja se poistetaan kaavasta.

- ns. vanhalle alueelle ei haluta läpikulkua, vaan säilyttää se vanhakantaisena ja omaleimaisena rauhallisine kapeine teineen.

Suninhaan tontit 54/55- haetaan tontin lohkomisen purkua

- tontti on Suninhaan viimeinen kahtia jaettu tontti. Muilta tonteilta vastaava jako on poistettu jo aikaisemmin, mutta tältä tontilta poisto on jäänyt.

Ei asfaltointia

- Asfaltointi ei sovi kokonaisuuteen ja ilmeeseen eivätkä alueen asukkaat sitä halua. Asfaltointi on myös ristiriidassa kaavan kanssa, jossa alue on suojeltu ja rakennuksiin tehtävät muutokset vaativat Lohjan museon lausunnon.

Tärkeitä säilyttää:**Ei läpikulkuliikennettä**

- nykyinen katujärjestely on hyvä ja riittävä
- nykyinen mahdollistaa alueen hyödyntämisen yllä olevasti myös ulkoilualueena

Alue on asuttuna ollut 90 vuotta ja asukkaat ovat vuosien saatossa vaihtuneet, mutta heidän ajatuksensa ja toiveensa alueesta on edelleen samat:

- viihtyisä, kaunis ja vihreä
- turvallinen lapsille ja vanhuksille
- täynnä elämää ja virikkeitä
- elävä ja edelleen toimiva palanen historiaa – ei vain paikkakunnan vaan myös Suomen
- rakennuskannaltaan edelleen omaleimainen – säilyttämisen arvoinen
- hiekkatiet, jotka ovat osa omaleimasta kokonaisuutta
- alue palvelee myös ympärillä asuvia ulkoilureitteinä lapsiperheille, vanhuksille ja lemmikkien kanssa liikkuville.
- osaksi hiekkatiensä ansiosta sekä vähäisen liikenteensä puolesta soveltuu hitaasti kulkeville tarjoten kuitenkin paljon nähtävää ja aistittavaa puutarhojensa ansiosta.
- luo virkistystä ja hyvinvointia ulkoilijoille.

Lisäksi pyydämme teitä Lohjan kaupungin virkamiehinä neuvomaan viipymättä meitä kiinteistön omistajia kaavamuutokseen liittyvissä asioissa mm.

- kuinka haluamamme kaavamuutokset saadaan vireille mahdollisimman nopeasti
- mitä tulee huomioida kaavamuutosta hakiessa
- prosessi ja siihen liittyvät mahdolliset asiakirjat
- keiden tulee hakea kaavamuutosta

Suninhaan asukkaiden puolesta

Mika Sormunen
Suninhakaseuran pj.

Suninhaka Seura
Mika Sormunen

19.2.2014

171/10.02.03/14

Lohjan Kaupunki

Leena Iso-Markku
Seppo Lötjönen
Timo Mäkinen
Mika Kuronen

Suninhaan alueen saneeraussuunnitelman ja kaavoituksen kannanotto Suninhaka Seuralta. 238

KUNNALLISTEKNIikka

Asukkaat suhtautuvat lähtökohtaisesti myönteisesti sekä alueen sadevesiojien ja viemäreiden rakentamiseen ja sähkö- ja puhelinkaapelien sekä valaistuksen maakaapelointiin.

Kaupungin tulee olla kuitenkin riittävän ajoissa kiinteistön omistajiin yhteydessä selvittääkseen ja kertoa:

- haluaako omistaja siirtyä ilmakaapeleista maakaapeleihin, siirtymisen kustannukset. (kuka maksaa ja kuinka paljon)
- haluaako omistaja liittyä kunnan sadevesiviemärintiin ja siitä koituvat kustannukset
- miten sadevesiviemärinti toteutetaan kiinteistön kohdalla (avo-oja vai putki)
- aikataulu

MELUVALLI

Suninhaka seuraa esittää meluvallin rakentamista alueeseen rajoittuvalle tielle nro 25. (Hyvinkää – Hanko tie)

- Meluvalli voidaan toteuttaa kunnallistekniikan ja teiden parannuksen yhteydessä syntyvästä maa-aineksesta yhteistyössä ELY- keskuksen kanssa. Näin kaupunki säästää kuljetuskustannuksissa samalla nostaen alueen viihtyvyyttä melusaasteen vähentyessä. Alueen teiden parantaminen ilman asfaltointia tuo huomattavan säästön kaupungille. Tätä säästöä voidaan tarvittaessa käyttää meluvallin rakentamiseen ja siitä riittänee varoja myös muihin akuutteihin kohteisiin.

KAAVOITUS

Suninhaan alueen kaava tulee saattaa nykyhetkeä vastaavaan tilaan.

Alueen rakenne on toimiva ja asukkaat eivät halua siihen muutoksia, jotka on kuvattu voimassaolevaan kaavaan.

Nyt rakentamattomat kohdat halutaan jättää kaavasta pois ja koko Suninhaan alueen kaava tielinjauksineen ja risteysalueineen Suninhaka Seura esittää muutettavan vastaamaan nykytilaa seuraavasti:

Kisakuja on kaavassa kevyenliikenteen väylänä – käytännössä ajotie.

- Kisakuja halutaan säilyttää nykykäytännössä, eli ajotienä. Palvelee etenkin urheilukentän käyttöä.

Rakentamaton Päärynäkujan liitos Karhuntielle korttelien 1988 ja 1989 välillä - halutaan poistettavaksi kaavasta turhana.

- Nykytila on toimiva eikä edelleenkään ole ilmaantunut tielle tarvetta, päinvastoin. Kun tie on aikanaan suunniteltu 1966 – siinä ei vielä korttelissa 1989 ollut rivitaloa, joka siinä nykyään on ja joiden pienen takapihan tie pirstoisi.

Päärynäkujan päässä oleva liittymä kaavassa kevyenliikenteen väylänä - käytännössä ajotie.

- Kaavaan halutaan tie säilyttää ajotienä, näin se toimii mm. varatienä, jos Karhuntiella on jokin este, tai esimerkiksi rakentamiseen liittyvää toimintaa. Päärynäkujan päässä on yksi talous joka sitä käyttää, muuten kulku on Karhuntie kautta, mutta on valmiina varatienä ja palvelee käytännössä myös kevyenliikenteen väylänä ilman eri rakentamista.

Rakentamaton läpikulku Hurmeentien kautta – halutaan, että läpikulku jätetään rakentamatta ja se poistetaan kaavasta.

- ns. vanhalle alueelle ei haluta läpikulkua, vaan säilyttää se vanhakantaisena ja omaleimaisena rauhallisine kapeine teineen.

Rakentamaton kevyenliikenteen väylä Suninhaantieltä Karhuntielle – halutaan, että väylä jätetään rakentamatta ja se poistetaan kaavasta.

- ns. vanhalle alueelle ei haluta läpikulkua, vaan säilyttää se vanhakantaisena ja omaleimaisena rauhallisine kapeine teineen.

Rakentamaton kevyenliikenteen väylä Ajurinkujan päästä Hurmeenkujalle – halutaan, että väylä jätetään rakentamatta ja se poistetaan kaavasta.

- ns. vanhalle alueelle ei haluta läpikulkua, vaan säilyttää se vanhakantaisena ja omaleimaisena rauhallisine kapeine teineen.

Suninhaan tontit 54/55- haetaan tontin lohkomisen purkua

- tontti on Suninhaan viimeinen kahtia jaettu tontti. Muilta tonteilta vastaava jako on poistettu jo aikaisemmin, mutta tältä tontilta poisto on jäänyt.

Ei asfaltointia

- Asfaltointi ei sovi kokonaisuuteen ja ilmeeseen eivätkä alueen asukkaat sitä halua. Asfaltointi on myös ristiriidassa kaavan kanssa, jossa alue on suojeltu ja rakennuksiin tehtävät muutokset vaativat Lohjan museon lausunnon.

Tärkeitä säilyttää:**Ei läpikulkuliikennettä**

- nykyinen katujärjestely on hyvä ja riittävä
- nykyinen mahdollistaa alueen hyödyntämisen yllä olevasti myös ulkoilualueena

Alue on asuttuna ollut 90 vuotta ja asukkaat ovat vuosien saatossa vaihtuneet, mutta heidän ajatuksensa ja toiveensa alueesta on edelleen samat:

- viihtyisä, kaunis ja vihreä
- turvallinen lapsille ja vanhuksille
- täynnä elämää ja virikkeitä
- elävä ja edelleen toimiva palanen historiaa – ei vain paikkakunnan vaan myös Suomen
- rakennuskannaltaan edelleen omaleimainen – säilyttämisen arvoinen
- hiekkatiet, jotka ovat osa omaleimasta kokonaisuutta
- alue palvelee myös ympärillä asuvia ulkoilureitteinä lapsiperheille, vanhuksille ja lemmikkien kanssa liikkuville.
- osaksi hiekkatien ansioista sekä vähäisen liikenteensä puolesta soveltuu hitaasti kulkeville tarjoten kuitenkin paljon nähtävää ja aistittavaa puutarhojensa ansiosta.
- luo virkistystä ja hyvinvointia ulkoilijoille.

Lisäksi pyydämme teitä Lohjan kaupungin virkamiehinä neuvomaan viipymättä meitä kiinteistön omistajia kaavamuutokseen liittyvissä asioissa mm.

- kuinka haluamamme kaavamuutokset saadaan vireille mahdollisimman nopeasti
- mitä tulee huomioida kaavamuutosta hakiessa
- prosessi ja siihen liittyvät mahdolliset asiakirjat
- keiden tulee hakea kaavamuutosta

Suninhaan asukkaiden puolesta

Mika Sormunen
Suninhakaseuran pj.

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 10.3.2015
Tunnus/säil.palkka

171/10.02.03/H

Etelä-lohjan aluetoimikunta käsitteli kokouksessaan 6.3.2015 klo 13 Suninhaan kaavamuutosehdotusta L38 OAS. Paikalla oli myös kaavamuutosta koskevan Kisakujan asukkaita.

Käsityksemme mukaan kaavamuutoksella haetaan ratkaisua Suninhaan urheilukenttien tapahtumiin liittyvään liikennöintiin ja paikoitukseen.

Paikalla olleiden yhteinen ehdotus kaavamuutokseksi on seuraava:

Kisakujalle rakennetaan suunnitelman mukainen jalkakäytävä Virkkalantieltä katsoen Kisakujan oikeaan reunaan. Kisakujasta tehdään yksisuuntainen Virkkalantien suunnasta lähtien. Kapeaa tietä ei kannata pitää kaksisuuntaisena sen kapeuden takia. Virkkalantielle ei Kisakujalta kannata sallia liikennöintiä melko jyrkkään ylämäkeen. Näkyvyys risteyksessä on tästä suunnasta huono ja voi aiheuttaa vaaratilanteita.

Luonnollisin reitti urheilukentille olisi liikennöinti Riikuntietä pitkin. Riikuntie on kaksisuuntainen ja Kisakujaa leveämpi.

Pysäköintipaikkoja on mahdollista perustaa Riikuntien päähän, jossa on rakentamatonta maata. Kapeana tienä Kisakuja ei vaikuta luontevalta pysäköintialueelta vaikka sinne saattaa muutama auto mahtuakin pysäköimään.

Kalevi Heino

Etelä-Lohjan aluetoimikunta
Puheenjohtaja

Hietämäki Margit

Lähettiläjä: Viheraari Riitta
Lähetetty: 17. maaliskuuta 2015 8:03
Vastaanottaja: Hietämäki Margit
Aihe: VL: Suninhaan kaava-asia (L38)
Liitteet: Kannanotto - saneeraus ja kaavoitus.pdf

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 17/10.02.03/2014
Tunnus/säil.paikka
17.3.2015

Lähettiläjä: Saara Aikio
Lähetetty: 16. maaliskuuta 2015 20:38
Vastaanottaja: Ympäristötoimi
Aihe: Suninhaan kaava-asia (L38)

Suninhaan asemakaavamuutoksesta

Asukasyhdistys Suninhaka-Seura on useaan otteeseen käsitellyt alueen kaava-asioita meidän asukkaiden kanssa ja keskustellut asioista kaupungin ympäristötoimen edustajien kanssa. Viimeksi vuosi sitten seuran hallitus kävi huolellisesti läpi alueen tilannetta Seppo Lötjösen kanssa. Vuoropuhelu asukkaiden kesken on aloitettu jo vuonna 2009.

Asukasyhdistys toimitti vuosi sitten kannanoton (liitteenä) ja ymmärsimme silloin käydyistä keskusteluista, että mitään suuria muutoksia ei ole luvassa. Kuitenkin kuulemistilaisuudessa tuli esiin aivan yllättäviä uusia avauksia, joita ainakaan itse en ole ennen kuullut, eivätkä ne varmasti edusta enemmistön kantaa.

Läpikulkua alueella ei tule lisätä. Sitkeän työn jälkeen saimme Hurmeenkujan (Kisakujan puoleiseen) päähän portin, joka vaikutti alueen autoliikenteeseen radikaalisti. Se oli osoitus siitä, että suuri osa alueella ajavista autoista ei ollut asukkaiden autoja, vaan läpikulkijoita. Urheilukentän ahkeran käytön vuoksi houkutus ajella Suninhaan läpi on suuri.

Aiemmin ei ole tullut esiin ajatusta Puutarhakujan avaamisesta Kisakujalle. Kuulemistilaisuudessa sekin nousi esiin aivan uutena asiana. Sitä ei tule toteuttaa. *(Lumien kertymisen asukas ratkaisi viime vuonna lapulla, joka kielsi lumien kasaamisen tien päähän. Nämä kasat ajettiin toisten tonteille, joita asia ei häiritse.)* Jos aurauksen takia tien avaaminen on välttämätöntä, niin tulee ehdottomasti varmistaa, että siitä voi ajaa ainoastaan aurat ja hälytysajoneuvot. Pelkkä liikennemerkki ei auta ollenkaan, vaan Puutarhakujasta tulisi käytännössä urheilukentän liikenteen pääväylä.

Tarpeellisia kehittämisasioita ovat edelleen valaistus sekä sadevesien ohjaaminen ja viemäreiden rakentaminen.

Toivomme siis, että aiemmat keskustelut sekä asukkaiden näkemykset ja kannanotot ovat edelleen käytössä. Niissä ovat mukana useamman kiinteistön ajatukset ja vuosien selvitystyö.

Saara ja Tapani Aikio

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

Viite Lausuntopyyntönnö 27.1.2015

Asia L43 Kisakujan asemakaavan muutos

Lohjan kaupunki pyytää lausuntoa koskien L43 Kisakujan asemakaavan muutosta.

Gasum Paikallisjakelu Oy:ssä on tutustuttu asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon, koskien edellä mainittua aluetta. Yrityksellämme ei ole alueen välittömässä läheisyydessä olemassa olevaa maakaasun paikallisjakeluverkostoa. Läheisimmät maakaasun jakeluputkistot kulkevat alueella liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Yhdyshenkilö maakaasun käyttöön liittyvissä asioissa on aluemyyntipäällikkö Timo Jokila, puh. 040 702 1439. Maankaivu ja muu rakentaminen maakaasuputkiston läheisyydessä edellyttää luvan hakemista maakaasuputken omistajalta, yhdyshenkilö jakeluputkiston osalta on verkostovalvoja Lauri Hemming, puh. 040 774 3329.

Gasum Paikallisjakelu Oy:llä ei ole tässä vaiheessa lisättävää tai huomautettavaa aineistoa koskien

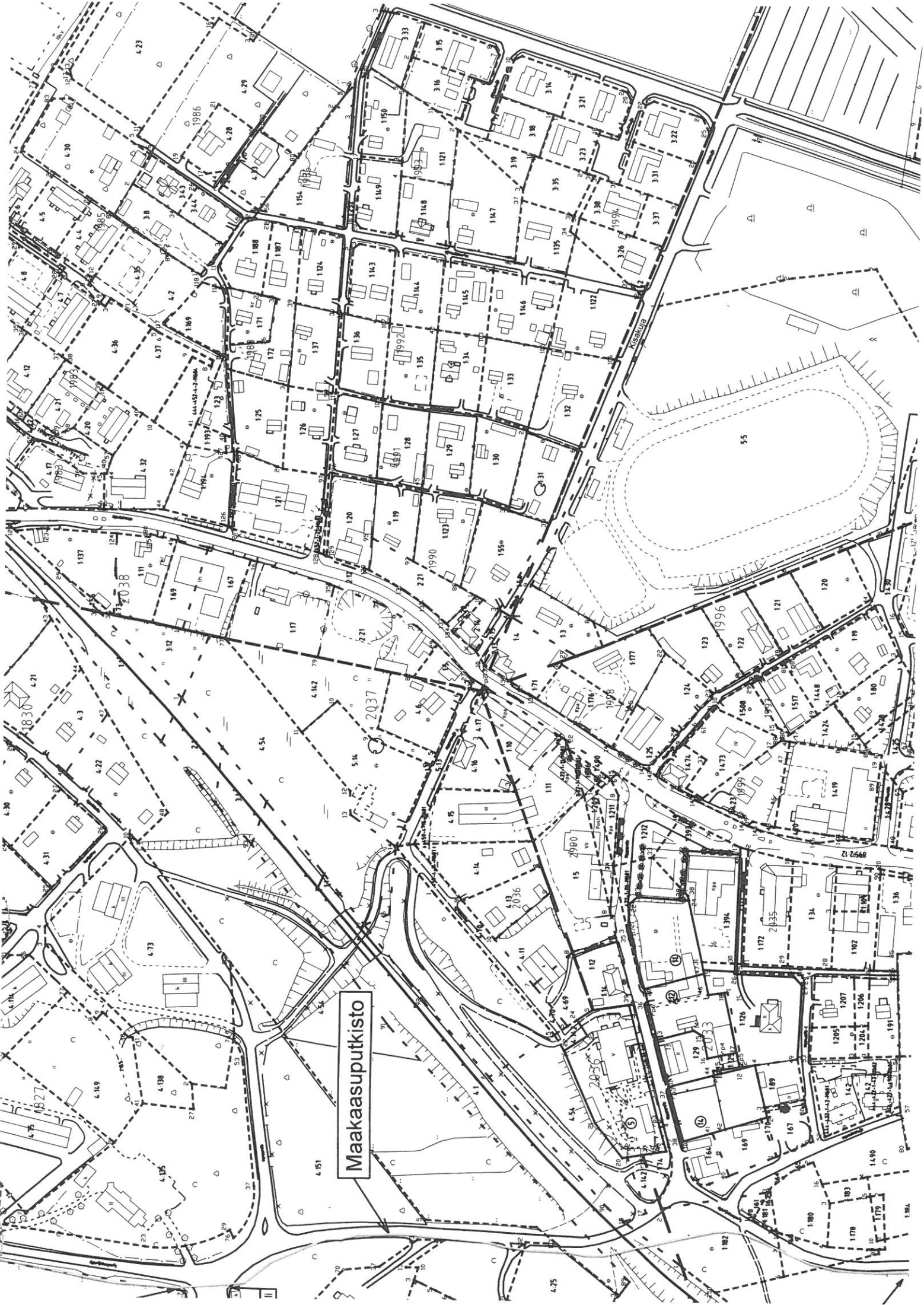
Kunnioittavasti

GASUM PAIKALLISJAKELU OY

Lauri Hemming

Verkostovalvoja

Liitteet Sijaintikartta



Maakaasuputkisto



23.2.2015

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 23.2.2015

Tunnus/säil.paikka

1230/10.02.03/13

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

Lausuntopyyntö 27.1.2015 1230/10.02.03/13

Lausunto kaavasta L43, Lohjan Kisakujan asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta

Lohjan kaupungin kaavoitustoimisto on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa kaavan L43 (Kisakuja) asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta 17.3.2015 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Virkkalan Suninhaassa. Suunnittelualueeseen kuuluu Kisakujan katualue ja osa urheilutoimintaan osoitetusta alueesta. Suunnittelualue on ajoneuvoliikenteen sekä jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden käytössä, mutta kevyelle liikenteelle ei ole osoitettu erillistä ajoväylää. Kadun liikennöinti kohdistuu urheilu- ja pesäpallokentän käyttöön sekä kadun päässä sijaitsevalle pientalovaltaiselle asuinalueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Kisakujan katualue ajoneuvoliikenteen käyttöön sekä tilavaraus turvalliselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä (2014) suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Alueelle on osoitettu myös keskustatoimintojen alue –kohdemerkintä.

Vielä lainvoimaa vailla olevassa Lohjan taajaosayleiskaavassa (KV2013) alue on merkitty yhdystie / kokoojakaduksi ja sen rinnalla kulkee kevyen liikenteen reitti.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa, joissa Kisakuja on osoitettu yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varatuksi kaavatietalueeksi.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että nyt lausunnolla oleva asemakaavan muutosluonnos on yleispiirteisempien kaavojen mukainen ja se parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Asiaa ELY-keskuksessa hoitaa Sanna Andersson,

Alueidenkäyttöpäällikkö


Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja


Sanna Andersson

JAKELU

Uudenmaan liitto



2015-02-24

Espoo 530/10.02.01/2015

Lohjan Kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
PL 71
08101 LOHJA

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 25.2.2015

Tunnus/säil.paikka

1230/10.02.03/13

L43, Kisakujan asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto

Viite: Lausuntopyyntönnä 1230/10.02.03/2013

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut valmisteluaineistoon.
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa aineistoon.


Henna Piisku
johtava palotarkastaja



LAUSUNTO

25.2.2015

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 25.2.2015

Tunnus/säil.paikka

1230/10.02.03/13

Lohjan kunta
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

L43 KISAKUJA ASEMAKAAVAN MUUTOS, LUONNOS

JAKELUVERKKO

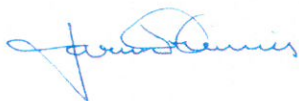
Alueella sijaitsee jakeluverkostoa oheisen liitekartan mukaisesti. Kisakujan varressa sijaitsee 20 kV keskijännite- sekä 0,4 kV pienjännitemaakaapeleita sekä pienjänniteilmajohtoja. Kisakujan varressa Hurmeenkujan risteyksen läheisyydessä sijaitsee vuonna 2010 rakennettu puistomuuntamo.

Olemassa oleva verkosto ja puistomuuntamo tulee huomioida kaavan muutoksessa. Mikäli olemassa olevia rakenteita joudutaan muuttamaan tai siirtämään tullaan siitä aiheutuvat kustannukset veloittamaan.

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto myös ehdotusvaiheessa.

Kunnioittavasti

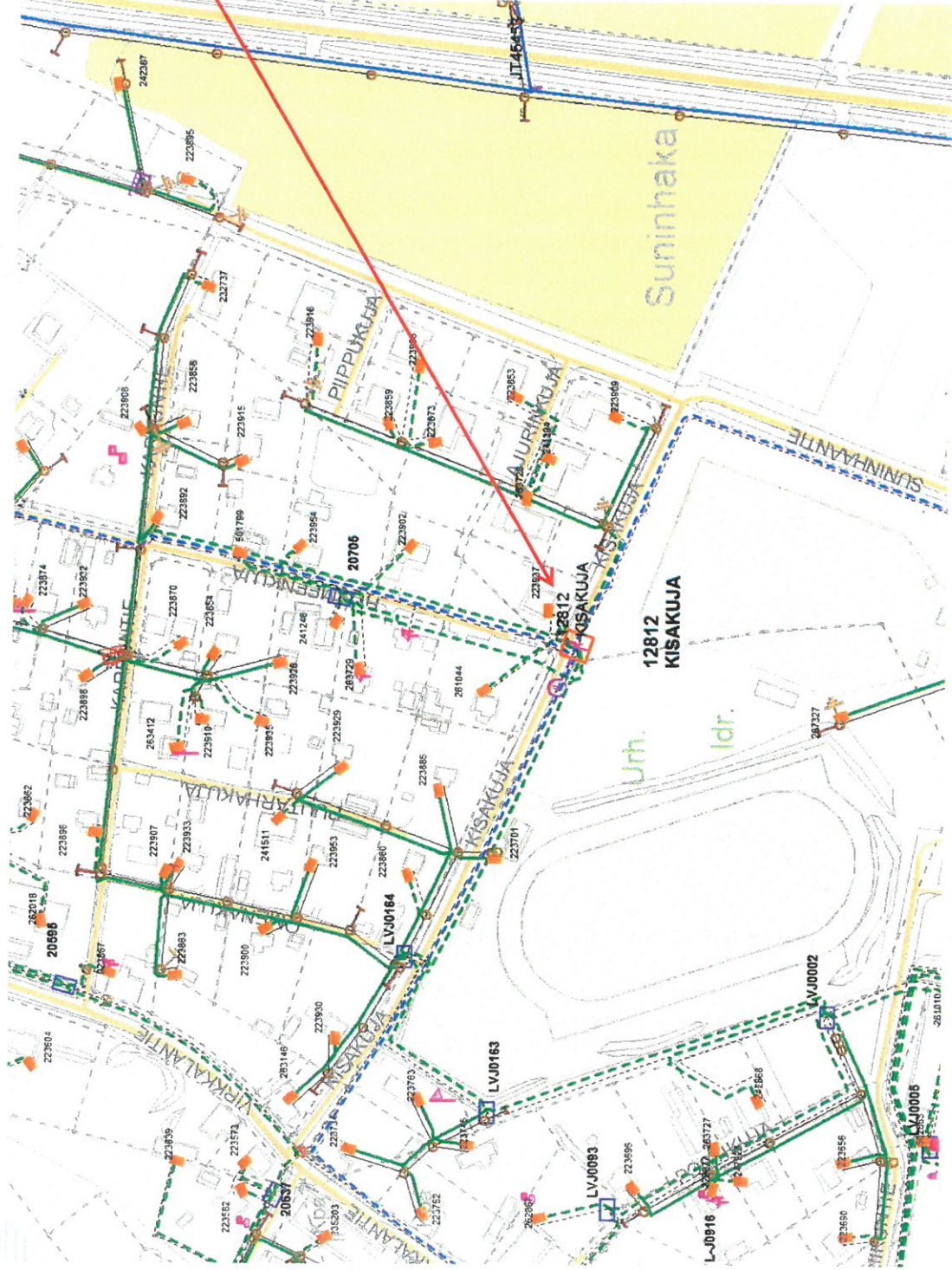
Caruna Oy
AMD / Lounais-Suomi pohjoinen alue



Jarmo Orenius
Asset Manager

LIITE Verkostokartta

L43 Kisakuja kaava



Alueen verkostokartta

Kisakuja varrella sijaitsee 20 kV keskijännitemaakaapeli sekä pienjännitemaakaapeleita

Lisäksi Hurmeenkujaa vastapäätä sijaitsee puistomuuntamo

12.03.2015

MV/28/05.02.00/2015 1 (2)

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 Lohja

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 12.3.2015
Tunnus/säil.palkka

1230/10.02.03/13

Viite 1230/10.02.03/2013

Asia **LOHJA, Kisakujan asemakaavan muutos**

Lohjan kaupunki on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta, joka koskee kaavahanketta L43 Kisakuja. Museovirasto on perehtynyt asiaan ja toteaa siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

L43 Kisakujan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa Kisakujan katualue ajoneuvoliikenteen käyttöön sekä tehdä aluevaraus turvalliselle jalankululle ja polkupyöräilylle. Museoviraston ylläpitämän kiinteiden muinaisjäännösten rekisterin mukaan Kisakujan asemakaava-alueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kohteita. Koska kaava-alue käsittää pelkästään katualueen, ei paikalla voi myöskään olla säilyneenä ennestään tuntemattomaan kiinteään muinaisjäännökseen kuuluvia rakenteita tai kerrostumia. Pakalla ei näin ollen ole tarpeen tehdä lisäselvityksiä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavahanketta ei ole tarpeen lähettää Museovirastoon uudelleen lausunnolle sen myöhemmissä valmisteluvaiheissa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavahankkeesta lausuu Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Teija Tiitinen

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Raaseporin kaupunki/Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo/ Sara Tamsaari

Laup. 4.3.2015

DNRO 1230/10.02.03/2013

4.3.2015

Lausunto kaupunginosan 19. Virkkala Kisakujan katualueen asemakaavan
muutosluonnoksesta

Kiinteistö- ja kartastopalvelut esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavojen otsikossa tulee kertoa yksiselitteisesti mihin
kaupunginosaan asemakaavan muutos kohdistuu.

Kaupunginosatiedon sisältävä osa tulee sisältyä otsikkoon
kaavakartalla, lausuntopyyntöissä, internetissä sekä muissa
mahdollisissa yhteyksissä.

Otsikko, jossa on koodinimi ja alueen kuvaileva nimi ei kerro riittävän
yksityiskohtaisesti mitä aluetta asemakaava koskee.



Riku Korhonen
vs. kaupungingeodeetti

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus

§ 13

16.03.2015

*Saap. 17.3.2015
1230/10.02.03/13***Lausunto L43 Kisakuja, asemakaavan muutokseen**

LIIKKE 16.03.2015 § 13 Ympäristöjohtaja hyväksyi 20.1.2015 vaikutukseltaan vähäisen Virkkalan kaupunginosan L43 Kisakujan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavam muutoksen valmisteluaineiston asetettavaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville (MRL 62 §, MRA 30 §) ajalla 16.2. - 17.3.2015.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osittaa Kisakujan katualue ajoneuvoliikenteen käyttöön sekä tilavaraus turvalliselle jalankululle ja polkupyöräilylle. Suunniteltu Kisakujan ajorata ja kevyen liikenteen väylä eivät mahdu nykyiselle kaavan katualueelle.

Kaavoitus on pyytänyt 27.1.2015 Lohjan Liikuntakeskuksen lausuntoa asiaan 17.3.2015 mennessä.

Kaavamuutos liittyy vahvasti LLK Oy:n hallituksessa 20.8.2013 (§ 51) ja 22.9.2014 (§ 44) käsiteltyyn Virkkalan urheilupuiston kehittämissuunnitelmaan. Virkkalan urheilualueen kehittämistä on valmisteltu yhteistyössä yhtiön ja FCG suunnittelu ja tekniikka Oy:n kanssa. Alueesta on laadittu Masterplan -suunnitelma, jonka keskeisenä tavoitteena on ollut saada Virkkalan urheilukentän epäyhtenäisestä alueesta kompaktimpi ja toimivampi. Alueesta pyritäisiin kehittämään ns. Virkkalan Urheilupuisto nykyistä laajempaan, monipuolisempaan, ympärivuotiseen liikuntaan ja eri väestöryhmien käyttöön.

Yhtiön toimivalle johdolle on annettu tehtäväksi suorittaa suunnitelman eteenpäin viemiseksi vaadittavat jatkotoimenpiteet ja laatia alueesta tarveselvitys.

Yhtiön edustaja osallistui nyt lausunnolla olevan kaavan muutosta koskeeseen palaveriin 3.11.2014. Kaavaluonnokseen liittyvä yleisölle tarkoitettu keskustelutilaisuus pidettiin 26.2.2015 Virkkalan kirjastossa.

Kaavan valmisteluaineisto, mukaan lukien osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostus löytyy kaupungin verkkosivuilta www.lohja.fi/kaavoitus.

Kaavasuunnittelija Kaisa Långström esittelee asemakaavamuutosta ja siitä saatua asukaspalautetta kokoukselle.

Esitys
Tj.

Hallitus päättää

1) saattaa hyväksyen tiedoksi Kisakujan asemakaavamuutoksesta saadun selvityksen ja

2) todeta lausuntonaan, että

- suunniteltu Kisakujan kevyenliikenteen väylä parantaa urheilukentän käyttäjien turvallisuutta ja saavutettavuutta,
- yksisuuntainen ajoneuvoliikenne alueelle tukee urheilupuiston suunnitelmassa esitettyjen huolto- ja varastorakennusten sekä paikoitalueiden si-

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus

§ 13

16.03.2015

joittumista,

- liikuntatoimelle on tärkeää, että urheilupuiston suunnitellut toiminnot mahtuvat kaavamuutoksen toteuduttuaakin alueelle ja
- muutoin yhtiöllä ei ole huomauttamista kaavamuutokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa Lohjalla

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 18.3.2015
Tunnus/säil.paikka
1236/10.02.03/13

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

13.3.2015

Viite: Lausuntopyyntönnö 27.1.2015

Asia: Kisakujan asemakaavan muutos, luonnos

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta. Maakuntamuseo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmasta.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa Lohjalla Virkkalassa sijaitseva Kisakujan katualue ajoneuvoliikenteen käyttöön sekä tilavaraus turvalliselle jalankululle ja polkupyöräilylle. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu jalankululle. Kisakujalla on kuitenkin tällä hetkellä yksisuuntaisesti ohjattua ajoneuvoliikennettä, joten ajoneuvoliikenteen käytössä oleva katu on asemakaavan vastainen. Ajourataa käyttävät myös jalankulkijat ja pyöräilijät, joille ei ole omaa väylää. Asemakaavamuutokseen suunnitellut väylät eivät mahdu nykyiselle kaavan katualueelle. Suunniteltu katualueen rajausta on Kisakujan länsiosassa voimassa olevan asemakaavan mukainen. Urheilukentän kohdalla ja Kisakujan itäosassa katualue on hieman leveämpi, mikä mahdollistaa puurivistön istuttamisen ajoradan ja kevyen liikenteen väylän väliin.

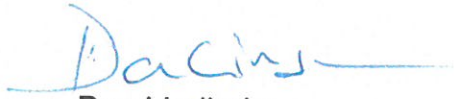
Eteläosastaan suunnittelualue rajautuu Virkkalan urheilukentän alueeseen ja kahteen omakotitaloon. Kadun pohjoispuolella on 1920-luvulta alkaen rakentunut Suninhaan asuinalue, joka on osa maakunnallisesti arvokasta Virkkalan kalkkitehdas ja yhdyskunta -kulttuuriympäristöä. Virkkalan taajaman länsiosa on arvotettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Virkkalantien ja Kisakujan kulmassa suunnittelualue rajautuu Virkkalan keskustan vanhimpaan säilyneeseen rakennukseen, kauppias Elis Funckin rakennuttamaan asuin- ja liikerakennukseen vuodelta 1900 (Virkkalan kaupunkikuvallinen inventointi 2008).

Maakuntamuseo toteaa, että hankalimmin toteutettava kohta on suunnittelualueen länsiosassa oleva liittymä Virkkalantielle, koska katualue tulee tässä hyvin lähelle rakennuksia (jo voimassa olevassakin asemakaavassa). Maakuntamuseo huomauttaa, että kohdan yksityiskohtaisessa suunnittelussa on varmistettava, että sisäänkäynti rakennuksiin järjestyy katualueesta huolimatta ongelmitta ja että katualueen sadevedet ohjautuvat pois päin rakennuksista ja niiden pihapiireistä.

Maakuntamuseolla ei ole muuta kommentoitavaa asiaan.

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Muinaisjäännösten osalta lausunnonantaja on Museovirasto.



Dan Lindholm
museonjohtaja



Sara Tamsaari
vt. rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo

