



LOHJA L78 TALKOOMÄKI

Asemakaava koskee:
Lohjan kaupungin Hevoskallion kaupunginosan kiinteistöjä 444-425-3-6 ja 444-425-3-260 sekä osia kiinteistöistä 444-425-3-218, 444-425-3-137, 444-895-2-8 ja 444-895-2-1.

Asemakaavalla muodostuu:
Lohjan kaupungin 31. kaupunginosana Hevoskallio, kortteli 5, liikenne- ja katualuetta.

Tonttijaolla muodostuu: Kortteli 5, tontit 1 ja 2

LOJO L78 TALKOOMÄKI

Detaljiplanen gäller:
Fastigheterna 444-425-3-6 och 444-425-3-260 samt delar av fastigheterna 444-425-3-218, 444-425-3-137, 444-895-2-8 och 444-895-2-1 i stadsdel Hevoskallio i Lojo stad.

Med detaljiplanen bildas:
Stadsdel 31, Hevoskallio i Lojo stad, kvarter 5, trafik- och gatuområde.

Med tomtindelningen bildas: Kvarter 5, tomterna 1 och 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kortteliin saa sijoittaa teollisuus-, varasto- ja toimistotiloja sekä kierrätettävien jätteiden vastaanottoaikan tiloja. Kortteliin saa sijoittaa ympäristöluvanvaraisia toimintoja.

Korttelissa saa vastaanottaa, käsitellä ja varastoida kierrätettäviä jätteitä, jotka voivat olla vaarallisia jätteitä. Kortteliin saa sijoittaa jätteiden kierrätystaloja ja säiliöitä, joiden sijoituspaikan tulee pääasiassa olla katettu. Ulkovarastointi on sallittu.

Kortteliin saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä väliaikaisen majoituksen tiloja. Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden kiinteistön kannalta välttämättömän asunnon. Kortteliin saa sijoittaa muuntamoita.

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.

I kvartersområdet får placeras industri-, lager- och kontorslokaler samt utrymmen för mottagningsställe för återvinntbart avfall. I kvarteret får placeras miljötilståndspiktiga verksamheter.

I kvarteret får mottas, behandlas och lagras återvinntbart avfall som kan vara farligt avfall. I kvarteret får placeras flak och behållare för återvinning av avfall och dess ska i huvudsak placeras under tak. Utomhuslagring är tillåten.

I kvarteret får placeras lokaler för tillfällig inkvartering i anslutning till det huvudsakliga användningsändamålet. På varje tomt får byggas en bostad som är nödvändig med tanke på fastigheten. Transformatorer får placeras i kvarteret.

LT

Yleisen tien alue.

Område för allmän väg.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stadsdels- eller kommunidelsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommundel.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.

Katu.

Gata.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

Ungefärlig byggnadsyta där en transformatoriosk får byggas.

h

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

ev-1

En ungefärlig del av ett område avsatt för intern servicetrafik i området.

Suojavirhealueena säilytettävä alueen osa.
Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

En del av ett område som ska bevaras som skyddsgrönområde.
Det befintliga trädbeståndet ska bevaras så att endast nödvändiga åtgärder för natur- eller landskapsvård tillåts.

↓

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

↓

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Yleiset määräykset

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaviesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen suoja-altaaseen rakennuksen sisätiloihin tai katettuna maan päälle. Altaan tiivyyden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Hulevesien johtamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hulevesien hallinnassa tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää viherpainanteita tai muita hulevesivirtaamia viiyttävää rakenteita. Hulevedet tulee kerätä ja käsitellä näyteenoton mahdollistavalla tavalla ja siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle, pohjavesille tai pintavesille.

Toimistotiloissa sisämelun keskiäänitaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalentitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB (A). Asuintiloissa sisämelun keskiäänitaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalentitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB (A) tai yöohjearvoa (klo 22-7) 30 dB (A). Asuntojen käytössä olevilla pihaluilla keskiäänitaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalentitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB (A) tai yöohjearvoa 50 dB (A).

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kalloperän laatuun sekä kallioliikkeiden toiminnallisuuteen, pysyvyyteen ja turvallisuuteen. Jyrkkäluiskaiset yli 2 metrin korkeiset kallioliikkeukset tulee aidata yläpuolelta turvallisuusyistä.

Allmänna bestämmelser

I kvartersområdet får flytande bränslen eller andra ämnen som förenar grundvattnet inte förvaras eller upplagras löst. Alla behållare som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen som är farliga för grundvattnets kvalitet, ska placeras i en tät skyddsbasäng inne i en byggnad eller fördes med tak ovan jord. Basängens volym ska vara större än den lagrade vätskans maxivolymer.

Avledningen av dagvattnen ska ägnas särskild uppmärksamhet. Vid hanteringen av dagvattnen ska i mån av möjlighet användas grönsånkor eller andra konstruktioner som fördröjer dagvattenflöden. Dagvattnen ska samlas upp och behandlas på ett sätt som möjliggör provtagning så att det inte orsakar skada för jordmännen, grundvattnen eller ytvatten.

I kontorslokaler ska den genomsnittliga ljudnivån för inomhusbuller inte överstiga dagsriktnivåer för den A-vägdä ekvivalentnivån (LAeq) 45 dB (A) (kl. 7-22). I bostadslokaler ska den genomsnittliga ljudnivån för inomhusbuller inte överstiga dagsriktnivåer för den A-vägdä ekvivalentnivån (LAeq) 35 dB (A) (kl. 7-22) eller nattriktnivåer för 30 dB (kl. 22-7). I gårdsområden till bostadshus får den genomsnittliga ljudnivån inte överstiga dagsriktnivåer för den A-vägdä ekvivalentnivån (LAeq) 55 dB (A) eller nattriktnivåer 50 dB (A).

Vid planeringen och genomförandet av området ska särskild uppmärksamhet ägnas åt kvaliteten på berggrunden i området och funktionaliteten, beständigheten och säkerheten av bergskärningarna. Bergskärningar med branta sluttningar som är mer 2 meter höga ska inhägnas ovanför av säkerhetsskal.

Lohja Asemakaava koskee:
Lohjan kaupungin Hevoskallion kaupunginosan kiinteistöjä 444-425-3-6 ja 444-425-3-260 sekä osia kiinteistöistä 444-425-3-218, 444-425-3-137, 444-895-2-8 ja 444-895-2-1.

Asemakaavalla muodostuu:
Lohjan kaupungin 31. kaupunginosana Hevoskallio, kortteli 5, liikenne- ja katualuetta. Tonttijaolla muodostuu: Kortteli 5, tontit 1 ja 2

Lojo Detaljiplanen gäller:
Fastigheterna 444-425-3-6 och 444-425-3-260 samt delar av fastigheterna 444-425-3-218, 444-425-3-137, 444-895-2-8 och 444-895-2-1 i stadsdel Hevoskallio i Lojo stad.
Med detaljiplanen bildas:
Stadsdel 31, Hevoskallio i Lojo stad, kvarter 5, trafik- och gatuområde.
Med tomtindelningen bildas: Kvarter 5, tomterna 1 och 2

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare
		KLI
Iris Jägel-Balkan Kaavasuunnittelija Planeringsnere	Leena Iso-Markku, DI, YKS/284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	
Juha Riihiranta Projektipäällikkö/Projekti- Ramboll	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknärings- och bygglagen.	
Koordinaattijärjestelmä: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		

Kaavakartta hyväksytty
KV 26.8.2020 § 77
todistaa, Lohjalla
Viralliset
pöytäkirjanpöytä

Käsitteilyvaiheet/Behandlingskedan:	Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	26.08.2020 § 57
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	10.08.2020 § 219
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	16.06.2020 § 98
Ehdotus nähtävillä/Forslaget är framlagt	18.03.-17.04.2020 MRA § 27
Kaupunginhallitus/Stadstyrelsen	02.03.2020 § 63
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	13.02.2020 § 20
Valmisteluaineisto nähtävillä/Berädningsmaterialiet är framlagt	08.05.-27.06.2019 MRA § 30
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	24.04.2019 § 65
Vaihe	Pvm./Dat.
HYVÄKSYMISVAIHE	03.06.2020



LOHJAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

L78