

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Vetovoimalautakunta | § 153 | 24.10.2019 |
| Vetovoimalautakunta | § 21 | 13.02.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 62 | 02.03.2020 |

K5 Harjunrinne, Karjalohja, osa korttelia 84 sekä virkistys- ja liikennealueen asemakaavamuutos

376/10.02.03/2018

VEVO 24.10.2019 § 153

Asemakaavamuutos sisältyy Lohjan kaavoitusohjelmiin vuosille 2018-2020 ja 2019-2021. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuonna 2019. Asemakaavamuutoksen tarkoitus muuttaa vanhan rakennuskaavan mukaista kaavatietä nykyisen kiinteistöjaotuksen mukaiseksi. Asemakaavamuutos on maanomistajan hakemuksesta käynnistetty.

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta on tiedotettu vetovoimalautakunnan 19.9.2018 §141 tiedotusluonteisissa asioissa. K5 Harjunrinne, asemakaava muutos valmisteluvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus pidettiin nähtävillä 29.08.-14.09.2018. Nähtävillä olon aikana saapui yksi mielipide, lausuntoja ei tullut.

Ehdotusvaiheen asemakaavamuutoksen kaavakartalle on täydennetty teknisenä korjauksena AO -tontin ja kadun välistä aluerajaa valmisteluvaiheen kaavakarttaan nähden. Lisäksi yleisiin määräyksiin on lisätty määräys koskien kadun suunnittelua ja toteuttamista varten.

Voimassa olevaan asemakaavamääräyksiin tai rakennusoikeuteen ei tule muutoksia, eikä asemakaavamuutoksella muodostu uusia rakennuspaikkoja.

Lisätiedot suunnittelija, Kalle Lindblom, kalle.lindblom@lohja.fi

Oheismateriaali
- K5 kaavakartta 24.10.2019
- K5 kaavaselostus, 24.10.2019
- K5 saapunut mielipide

Esitys
kaupunkikehitysjohtaja Vetovoimalautakunta päättää

1. merkitä valmisteluaineistosta saadun mielipiteen tiedoksi; ja
2. hyväksyä 102. kaupunginosa Karjalohjan asemakaavamuutosehdotuksen K5 Harjunrinne (24.10.2019) asetettavaksi julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

VEVO 13.02.2020 § 21

Asemakaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä aineisto pidetään nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 6.11.–22.11.2019. Nähtävillä olon aikana tuli 1 muistutus ja 2 lausuntoa. Muistutukseen ja lausuntoihin on annettu vastineet. Muistutus ja lausunnot ovat asemakaavamuutoksen selostuksessa sivulta 15 eteenpäin.

Ptk:n tark.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Vetovoimalautakunta | § 153 | 24.10.2019 |
| Vetovoimalautakunta | § 21 | 13.02.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 62 | 02.03.2020 |

Asemakaavakarttaan on korjattu katualue kaavatulkinnan mukaisesti sekä tärkeän pohjaveden määräykseen on ELY:n lausunnon perusteella lisätty "Maalämpöjärjestelmien rakentaminen kielletty." Asiasta on kuultu maanomistajaa erikseen.

Lisätiedot suunnittelija, Kalle Lindblom, kalle.lindblom@lohja.fi

Oheismateriaali

- K5 Kaavakartta 13.02.2020
- K5 Kaavaselostus liitteineen 13.02.2020
- K5 Maanomistajan kuuleminen 5.2.2020
- K5 Saapunut muistutus
- K5 Saapuneet lausunnot

Esitys
Kaupunkikehitysjohtaja Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy nähtävillä olleesta Karjalohjan kaupunginosan osaa korttelia 84 ja katualuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin muistutukseen ja lausuntoihin annetut vastineet (13.2.2020), ja

2. Karjalohjan kaupunginosan osaa korttelia 84 ja katualuetta koskevasta asemakaavanmuutoksesta laaditun 13.2.2020 päivätyn, K5 Harjunrinne, asemakaavan muutoksen.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 105. kaupunginosan Karjalohjan korttelin osa 84 ja katualuetta.

Päätös Hyväksyttiin.

KH 02.03.2020 § 62

Lisätiedot suunnittelija Kalle Lindblom, kalle.lindblom@lohja.fi

Oheismateriaali

- K5 Kaavaselostus liitteineen 13.02.2020
- K5 Maanomistajan kuuleminen 5.2.2020
- K5 Saapunut muistutus
- K5 Saapuneet lausunnot

Esitys
Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nähtävillä olleesta Karjalohjan kaupunginosan osaa korttelia 84 ja katualuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin muistutukseen ja lausuntoihin annetut vastineet (13.2.2020), ja

2. hyväksyä Karjalohjan kaupunginosan osaa korttelia 84 ja katualuetta koskevasta asemakaavanmuutoksesta laaditun 13.2.2020 päivätyn, K5 Harjunrinne, asemakaavan muutoksen.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 105. kaupunginosan Karjalohjan

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Vetovoimalautakunta | § 153 | 24.10.2019 |
| Vetovoimalautakunta | § 21 | 13.02.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 62 | 02.03.2020 |

korttelin osa 84 ja katualuetta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Liite 2/kh 2.3.2020 - K5 Kaavakartta 13.02.2020

Täytäntöönpano ote/email kaavoituspäällikkö Iso-Markku, suunnittelija Lindblom,
toimistos sihteeri Lintuniemi
