LOHJA – TULEVAISUUDEN KAUPUNKI

Maankäytön rakenne 2022-52

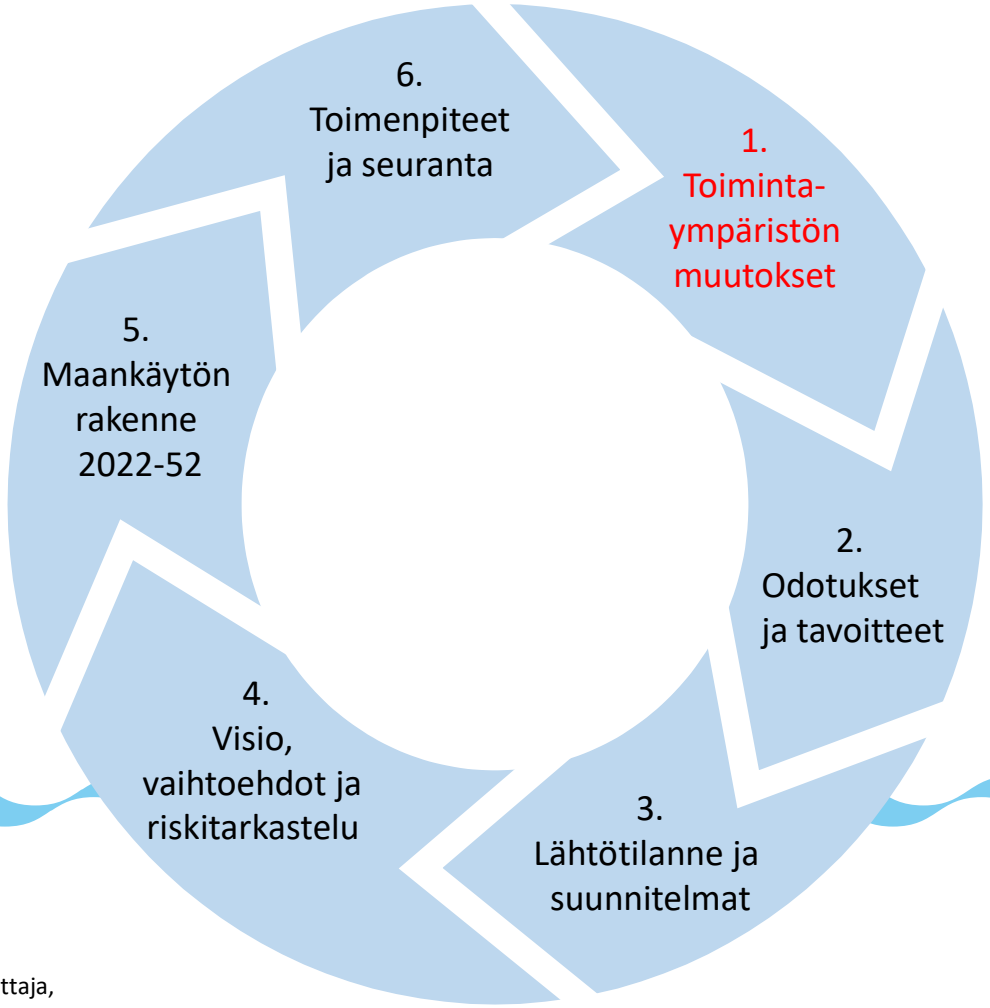
1. Toimintaympäristön muutokset

Erillinen osaselostus 9.3.2022

Toimintaympäristön muutokset – Mitkä ovat trendit ja epävarmuudet nyt?

Metodi:

- Koostettiin trendit Sitran, RAKLIn ja Uudenmaan liiton tulevaisuustarkastelun materiaaleista.
- Kehikko valitsi kaupungin toiminnassa merkittävimmät trendit
- Arvotettiin trendit merkittävyyden mukaan – merkitys Lohjan kaupungin toiminnan kannalta
- Täydennettiin valittuja trendejä muilla trendeillä, keskusteluilla, lähdeaineistolla ja alueiden puheenjohtajien evästyksillä
- Täydennettiin valittuja trendejä alueidenkehittämisen konsulttitoimisto MDI:n julkaiseman alue- ja väestönkehityksen tilannekuvan toukokuussa 2021 tiedoilla.



Sitra: Riippumattoman rahaston tehtävä on luodata tulevaisuutta sekä edistää talouden määrällistä ja laadullista kasvua.
RAKLI: Ammattimaisten kiinteistönomistajien, kiinteistösijoittajien, toimitilajohdon ja rakennuttajien järjestö.
Uudenmaan liitto: Maakunnan strateginen suunnittelija, aluekehitystoimien yhteen sovittaja, maakuntakaavoittaja ja edunvalvoja.

Trendit ja epävarmuudet

Trendit

Ilmastonmuutos ja resurssien niukkuus
Ekologisella jälleenrakennuksella on kiire
Verkostomainen valta voimistuu
Väestö ikääntyy ja monimuotoistuu
Talous etsii suuntaa
Työn muutos ja työvoiman liikkuvuus
Teknologia sulautuu kaikkeen
Muuttoliike ja kaupungistuminen
Elämisen monipaikkaistuminen
Alustatalous ja palvelullistuminen
Digitalisaatio
Polarisaatio ja eriarvoistuminen
Globalisaation uudet muodot
Moninaistuvat elämäntavat ja arvot

Epävarmuudet
→ uudet mahdollisuudet?

Koronan vaikutus?
- Lähiympäristön merkitys korostuu, oma piha
- Pikkukaupunkien ja/tai maaseudun renessanssi?
- Työn muutos – etätyön yleistyminen, digiyhteydet
- Asuntotuotannon muutokset – etätyötilat
- Mökkirakentamisen elpyminen, talviasuttavat mökit
- Kestävämpien elämäntapojen omaksuminen

Ilmastonmuutoksen vaikutukset?
- Maahanmuutto?
- Matkustaminen kotimaassa
- Lähiruuan ostaminen

Lohjalle merkittävät trendit

Tekstin koko kuvaa trendin merkittävyyttä Lohjan toimintaan

Ekologisella jälleenrakennuksella on kiire

Väestö ikääntyy ja monimuotoistuu ja syntyvyys laskee

Talous etsii suuntaa

Teknologia sulautuu kaikkeen

Muuttoliike ja kaupungistuminen

Digitalisaatio

Polarisaatio ja eriarvoistuminen

Elämisen monipaikkaistuminen ja moninaistuvat elämäntavat ja arvot

Lohjalle merkittävät trendit – talous

Tekstin koko kuvaa trendin merkittävyyttä Lohjan toimintaan

1.

Talous etsii suuntaa

Trendiin liittyvät näkökulmat

- → Epävarmuus/ennakoimattomuus/resurssien niukkuus
- → Varovaisuus/taloudellisuus/kustannusten hillitseminen
- → Rahoitustavat/verkostoituminen/yhteistyön muodot
- → Työn muutos ja työvoiman liikkuvuus
- → Palvelujen optimointi käyttäjämäärän mukaan
- → Resilienssiajattelu
- → Alueiden välinen kilpailu kiihtyy ja kiristyy niukkenevista resursseista (nuorista ja nuorista aikuisista, osaajista ja työvoimasta, yrityksistä ja investoinneista, näkyvyydestä ja huomioarvosta).

2.
Väestö ikääntyy ja monimuotoistuu ja syntyvyys laskee

Polarisaatio ja eriarvoistuminen

Trendiin liittyvät näkökulmat

- → ikääntyneen väestön tarpeet/ikääntymisen riskit
- → ikääntyneen väestön mahdollisuudet?
- → mitä monimuotoistuminen tarkoittaa Lohjalla?
- → polarisaation ja eriarvoistumisen ehkäisy/yhteisöllisyyden lisääminen/lähiympäristön merkitys/kohtaamispaikat
- → väestön ikärakenteen tasapainottaminen/työikäisten sisäänmuutto/maahanmuutto
- → syntyvyyden edistäminen/hedelmällisyysikäinen väestö
- → sukupolvienvälisyys voimavarana
- → terveys ja hyvinvointi
- → miten otetaan huomioon lasten määrän väheneminen?
- → vieraskielisen väestön merkityksen kasvu/väestö on nuorempaa ja syntyvyys hieman korkeampaa
- → Jos kunta haluaa kasvaa, tulee sen olla veto- ja pitovoimainen vieraskielisille.

Lohjalle merkittävät trendit – elämäntavat

Tekstin koko kuvaa trendin merkittävyyttä Lohjan toimintaan

3.
Muuttoliike ja kaupungistuminen
Elämisen monipaikkaistuminen ja moninaistuvat elämäntavat ja arvot

Trendiin liittyvät näkökulmat

- → Lohjan mahdollisuudet muuttoliikkeessä/muuttoliikkeen riskit
- → Mitä tarkoittaa kaupungistuminen Lohjalla? Pikkukaupunkimaisuuden edut?
- → Millainen on kaupungistunut maaseutu?
- → Monipaikkaistuminen/loma-asuntojen määrä
- → Moninaisten elämäntapojen mahdollistaminen
- → Arvojen huomioon ottaminen/asukasdemokratia
- → Työn muutos ja työvoiman liikkuvuus/etätyön yleistyminen
- → Mistä tavoitellut uudet asukkaat muuttavat Lohjalle?
- → Mikä houkuttelisi uusia asukkaita muuttamaan Lohjalle?
- → Monipaikkaistuminen samanaikaisen keskittymisen kanssa?

Lohjalle merkittävät trendit – teknologia

Tekstin koko kuvaa trendin merkittävyyttä Lohjan toimintaan

4.

Digitalisaatio

Teknologia sulautuu kaikkeen

Trendiin liittyvät näkökulmat

- → Verkostoituminen
- → Osallisuus
- → Työn muutos ja työvoiman liikkuvuus/etätyön yleistyminen/joustavat ja monikäyttöiset toimitilat
- → Alustatalous ja palvelullistuminen
- → Digitalisaation riskit ja riippuvuus teknologioista

Lohjalle merkittävät trendit – ympäristö

Tekstin koko kuvaa trendin merkittävyyttä Lohjan toimintaan

5.

Ekologisella jälleenrakennuksella on kiire

Trendiin liittyvät näkökulmat

- → ilmastonmuutos/Lohja Hinku-kaupunkina
- → Resurssien niukkuus/kiertotalous
- → Luonto itseisarvona/monimuotoisuus
- → Luonto vetovoimatekijänä ja resurssina
- → Lähiympäristön merkitys
- → Kaupunkitilan käyttö
- → Ekologiset riskit
- → EU ilmastopaketti: uusiutuva energia ja hiilinielut