

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
20.4.2017 § 32
Dnro 54/11.01.00/2017
Annettu julkipanon jälkeen 27.4.2017

ASIA

Lihanaudoille tarkoitetun eläinsuojan laajentaminen

LUVAN HAKIJA

Seppo Mannerkoski
Anttilantie 35
09630 KOISJÄRVI

Y-tunnus: 2165710-8

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Eläinsuoja, nautakasvattamo

Lohjan kaupunki, Sitarla, Anttila 444-553-4-41

KIINTEISTÖN OMISTAJA JA HALTIJA

Seppo Mannerkoski

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 § 1 momentti
Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohta 11 a

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 10 a perusteella.

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.1.2015 hyväksymän ympäristötoimen johtosäännön mukaan ympäristölupa-asian ratkaisee ympäristö- ja rakennuslautakunta.

ASIAN VIREILLE TULO

Ympäristölupahakemus on jätetty Lohjan ympäristötoimeen 2.8.2016.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Luvat, ilmoitukset ja sopimukset

Helsingin maatalouspiiri on 20.8.1990 antanut päätöksen, jonka mukaan Anttilan tilalla on oikeus harjoittaa kotieläinyritystä, jossa on enintään 155 muuta nautaa (yli 8 kk) kuin lypsylehmiä.

Hakemukseen on liitetty 25,72 hehtaarin peltoaluetta koskeva maanvuokrasopimus.

Kaavoitustilanne

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa (saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 15.8.2007) toiminta-alueelle ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta. Uudenmaan alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja. Alueilla, joille ei yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoiteta muuta käyttötarkoitusta, kehitetään ensisijaisesti maa- ja metsätaloutta, kalataloutta sekä niitä tukevia sivuelinkeinoja.

Nummi-Pusulan itäosan osayleiskaavassa (saanut lainvoiman 4.2.2013) Anttilan tilakeskuksen alue on osoitettu maatalon talouskeskuksen alueeksi (AM), jolla on sallittu maatalon toimintaan liittyvä asunto- ja muu rakentaminen. Kaavamääräyksen mukaan uudisrakentamisen tulee mittakaavaltaan ja rakentamistavaltaan sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maastoon, maisemaan ja kyläkuvaan. Uusi nautakasvattamo sijoittuisi maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (MA). Kaavamääräyksen mukaan MA-alueella on sallittu vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Tästä voidaan poiketa vain, jos maanomistaja ei voi sijoittaa mahdollista rakennusoikeuttaan kaava-alueella asuin- ja lomarakentamiseen soveltuvalla alueella. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että alueen maisemalliset arvot eivät heikkene. Uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen historiallinen kehitys ja rakentamistapa. MA-alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa.

LAITOKSEN SIJAINNIN PAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Yleistä

Tilakeskus sijaitsee noin 2 km etelään Turuntiestä (110). Tilan ympärillä olevat pellot ovat maatalouskäytössä.

Häiriintyvät kohteet

Hakijan oma asuinrakennus sijaitsee samassa pihapiirissä eläinsuojan kanssa. Hakijan asuinrakennuksen lisäksi 500 m:n etäisyydellä eläinsuojasta sijaitsee kuusi muuta asuinrakennusta. Lähin vakituksessa käytössä oleva asuinrakennus sijaitsee tilakeskuksen kaakkoispuolella noin 250 metrin etäisyydellä uudesta nautakasvattamosta. Noin 80 metrin etäisyydellä uudesta kasvattamosta sijaitsee naapurin vapaa-ajan

asunto. Uuden kasvattamon kaakkoispäähän rakennettavan lantalan etäisyys naapurin vapaa-ajan asuntoon on 100 metriä.

Anttilan tilan oma talousvesikaivo sijaitsee tilakeskuksen koillisosassa lammen eteläpuolella. Anttilantien länsipuoleisella pellolla on naapurin kaivo, joka ei ole enää käytössä.

Pohja- ja pintavedet

Eläinsuoja ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Hietaisen 1-luokan pohjavesialue noin 2,5 km eläinsuojasta etelään.

Eläinsuoja sijaitsee noin 900 metriä itään Sitarlanjoesta, johon tilakeskuksesta ja ympäröiviltä peltoalueilta tulevat vedet laskevat ojen kautta. Sitarlanjoesta vedet laskevat Häntäjoen kautta Lohjanjärven Maikkalanselälle.

Maaperä

Geologian tutkimuskeskuksen ylläpitämän Geokartta-palvelun mukaan tilakeskuksen alueen maaperä on pääsääntöisesti savea.

Luonnonsuojelu

Kyynärjärven luonnonsuojelualue (YSA200189) sijaitsee noin 400 m tilakeskuksesta pohjoiseen ja Musteryynjärven luonnonsuojelualue (YSA200429) noin 700 m tilakeskuksesta länteen. Kyynärjärvi kuuluu Nummi-Pusulän lintuvedet -nimiseen Natura 2000 -alueeseen (FI0100042). Molemmat järvet on lintuvesien suojeluohjelmassa todettu valtakunnallisesti ja kansainvälisesti arvokkaiksi lintuvesiksi. Tilakeskuksesta ja sitä ympäröiviltä pelloilta tulevat pintavedet virtaavat luonnonsuojelualueilta pois päin.

Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella

Tilakeskuksen eteläpuolella kulkee Sitarlantie (yhdystie 11153), jonka kautta liikenne kulkee tilakeskukseen.

Eläinsuoja sijaitsee alueella, jossa harjoitetaan pääasiassa maataloutta ja jossa on jonkin verran haja-asutusta.

LAITOKSEN TOIMINTA

Anttilan tila harjoittaa maataloutta päätuotantosuuntanaan lihakarjan kasvatusta. Tilalla on nykyisin noin 60 sonnia ja 40 sonnivasikkaa. Tulevaisuudessa tilalla pidetään yhteensä noin 120 sonnia ja 70 sonnivasikkaa. Hakijan mukaan eläimiä voi tilapäisesti olla hieman enemmänkin, koska vasikat ostetaan syksyllä. Kasvattamorakennukset ovat kylmäpihattotyypisiä eli yhdeltä seinältään avoimia.

Ruokinta ja kuivikkeet

Lihakarja syö pääasiassa säilörehua, noin 630 t/v. Kasvattamoissa käytetään kuivikkeena olkea ja turvetta.

Vedenhankinta

Tilakeskuksen vesi otetaan omasta kaivosta.

Lannoitteet ja torjunta-aineet

Tilalla käytettäviä kasvinsuojeluaineita säilytetään lukitussa varastossa. Niitä voi olla hetkellisesti varastoituna noin 150 litraa. Aineet ostetaan vähän ennen käyttöä.

Polttoaine- ja öljysäiliöt sekä energia

Tilalla on kolme polttoainesäiliötä: kuivurin säiliön tilavuus on 3200 litraa ja tankkaus-
pisteen säiliöiden 2000 ja 2700 litraa. Polttoainepumpussa on laponestin. Säiliöissä ei
ole ylitäytönestimiä. Kaikki säiliöt ovat lukittuja, ja ne sijaitsevat katetuissa suoja-
altaissa, joihin mahtuu koko säiliön tilavuus. Säiliöt on tarkastettu vuonna 2011.
Tankkauspisteessä on murskepohja. Muita öljytuotteita, pääasiassa moottori- ja voi-
mansiiroöljyä, säilytetään verstaalla enintään 1000 litraa kerrallaan.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN SEKÄ TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Päästöt pinta- ja pohjavesiin sekä maaperään

Lannan muodostuminen, varastointi ja käsittely

Tilalla on kaksi nautakasvattamorakennusta, joissa on käytössä kuivikelantamene-
telmä. Kuivikepohjalla olevien eläinten määrä vasikkapihatossa on noin 40 sonniva-
sikkaa ja lihanautapihatossa noin 60 sonnia. Kuivitetun alueen pinta-ala on tällä het-
kellä 628 m². Kuivikemateriaalina on olki tai turve. Kuivikkeen paksuus on noin 60 cm
ja kuivikepohjan reunojen korkeus 200 cm. Lattiarakenteena on betoni. Kuivike tyh-
jennetään 3–4 kertaa vuodessa lantaloihin kompostoitumaan, jonka jälkeen se levite-
tään lannoitteeksi pellolle.

Toimintaa on tarkoitus laajentaa rakentamalla uusi nautakasvattamo, jonka myötä
eläinmäärä kasvaa yhteensä noin 190:een (120 sonnia ja 70 sonnivasikkaa). Uuden
kasvattamon hyötyala on 1011 m², josta kuivitetun alueen pinta-ala on 702 m².

Poistettavaa kuivikelantaa syntyy laskennallisesti nykyisin 1258 m³/v ja uudessa kas-
vattamossa 1137 m³/v. Kuivikepohjien tilavuus on noin 340 m³.

Tilalla on tällä hetkellä kolme kuivalantala. Vasikkapihaton yhteydessä olevan lanta-
lan pohjan pinta-ala on 120 m² ja varastointitilavuus on 240 m³. Reunojen korkeus on
1,2 m ja ajoluiskan 60 cm. Lantalassa on kiinteä peltikatto. Kuormausalueen materi-
aali on tiivis sora.

Kuivikekatoksen yhteydessä olevan lantalan pohjan pinta-ala on 240 m² ja varastoin-
titilavuus 960 m³. Reunojen korkeus on 3 m ja ajoluiskan 30 cm. Lantalassa on kiin-
teä peltikatto. Kuormausalueen materiaali on betoni.

Lihanautapihaton yhteydessä olevan lantalan pohjan pinta-ala on 112 m² ja varas-
tointitilavuus 240 m³. Reunojen korkeus on 2 m ja ajoluiskan 20 cm. Lantalassa on
kiinteä peltikatto. Kuormausalueen materiaali on betoni.

Uuden nautakasvattamon yhteyteen rakennettavan lantalan pohjan pinta-ala on 355 m² ja varastointitilavuus noin 1000 m³. Reunojen korkeus on 3 m ja ajoluiskan 30 cm. Lantalan pohja ja seinät tehdään betonista. Katon materiaali on pelti. Kuormauslaatta tehdään asfaltista tai betonista.

Uuden ja nykyisten lantaloiden sekä kuivikepohjien yhteenlaskettu tilavuus on noin 2780 m³.

Laidunnus ja jaloittelutarhat

Tilalla ei ole erillisiä laidunalueita tai jaloittelutarhoja.

Rehujen ja kuivikkeiden varastointi

Säilörehu tehdään esikuivattuna pyöröpaaleihin. Paalit varastoidaan peltojen reunassa ja tuodaan tilakeskukseen vähän ennen käyttöä. Kuivikkeet varastoidaan suurimaksi osaksi katon alla; osa on ulkona muovin alla.

Jätevesien muodostuminen, varastointi ja käsittely

Nautakasvattamoissa on käytössä kuivikepohja, johon eläinten virtsa imeytetään. Toiminnassa ei synny pesu- tai jätevesiä. Säilörehun teossa ei muodostu puristusnestettä.

Lannan, virtsan ja jätevesien levitys pelloille

Lannan levitykseen on käytettävissä peltoalaa noin 85 ha, josta vuokrateltoa on noin 25 ha. Lannasta noin 70 % levitetään aikavälillä 15.4.–20.6. ja 30 % aikavälillä 20.7.–15.10. Lanta levitetään kuivalannan levitysvaunulla, ja se pyritään multaamaan samana tai heti seuraavana päivänä. Lantaa ei levitetä 5 m lähempänä vesistöä. Pellot eivät sijaitse pohjavesialueella. Kaikki pellot ovat ympäristökorvausjärjestelmässä, ja niistä otetaan viljavuusnäytteet vähintään viiden vuoden välein.

Jätteet, niiden käsittely ja hyödyntäminen

Kuolleet eläimet (0–1 kpl/v) toimitetaan poltettavaksi raatokeräykseen. Ennen kuljetusta raadot välivarastoidaan kuormaajan kauhassa peitettynä.

Sekajäte toimitetaan järjestettyyn jätteenkeräykseen.

Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisten jätteiden keräykseen. Jäteöljyä syntyy noin 200 l/v, jäteakkuja 2–3 kpl/v ja käytettyjä loisteputkia noin 5 kpl/v.

Päästöt ilmaan

Hakemuksessa ei ole todettu eläinsuojan toiminnasta aiheutuvan merkittävää hajuhaittaa. Hakijan mukaan naapurit eivät ole valittaneet nykyisestä toiminnasta aiheutuvasta hajusta.

Melu, liikenne ja muu kuormitus

Hakemuksessa ei ole todettu eläinsuojan toiminnasta aiheutuvan merkittävää meluhaittaa. Eläinkuljetuksia on noin 20 kertaa vuodessa. Lantaa ja rehuja kuljetetaan mo-
lempia noin 10 päivänä vuodessa.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Toiminnan ympäristövaikutukset ovat pääasiassa lannan aiheuttamia ravinnepäästöjä maaperään sekä hajupäästöjä ilmaan, joita syntyy erityisesti lannan käsittelyvaiheessa.

LAITOKSEN TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Hakija ei ole esittänyt toiminnan ja ympäristövaikutusten tarkkailua.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Hakija ei ole esittänyt arviota toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista tai toimista häiriötilanteissa.

TOIMINNANHARJOITTAJAN ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIKAN SOVELTAMISESTA

Ruokintareseptit suunnitellaan optimointiohjelmalla, jolloin nauta saa tarvitsemansa ravintoaineet ilman ylimääräistä valkuaista tai kivennäisiä. Tämä vähentää lannan tyyppitoisuutta ja haihtuvan ammoniakkin määrää. Naudan tarpeen mukainen määrä fosforia pienentää lannan fosforipitoisuutta ja sitä kautta ympäristökuormitusta.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty 15.11.2016, 18.1.2017, 22.3.2017 ja 5.4.2017. 22.3.2017 hakemusta muutettiin siten, että uuden nautakasvattamon paikkaa siirrettiin naapurin rajasta 12 metriä pellolle päin eli itään.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungintalo Monkolan ja Lohjan kaupungin Nummen palvelupisteen ilmoitustauluilla sekä Lohjan kaupungin internetsivulla 14.12.2016–13.1.2017. Kuulutus on julkaistu Länsi-Uusimaa -lehdessä 15.12.2017. Naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona. (YSL 44 §)

Tarkastukset

Kiinteistöllä on suoritettu ympäristönsuojelulain 172 §:n mukainen tarkastus 15.11.2016.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Lohjan ympäristöterveyspalvelulta.

Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa 13.1.2017 päivätyssä lausunnossaan seuraavaa:

1. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014, "nitraattiasetus").
2. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota siihen, että toiminnasta ei aiheudu naapurustoon kohtuutonta hajuhaittaa tai muuta terveyshaittaa.
3. Toiminnan vaikutusalueella tulee tarvittaessa seurata yksityistalouksien kaivoveden laatua ja sitä varten toimijan tulee tarvittaessa esittää lupaviranomaiselle suunnitelma seurannan järjestämiseksi. Toiminnasta ei saa aiheutua yksityistalouksien kaivoveden laatuun haitallisia muutoksia.
4. Mikäli toiminnasta aiheutuu naapurustoon kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa, on toimijan ryhdyttävä toimenpiteisiin kohtuuttoman haitan poistamiseksi.
5. Tilalla olevat polttonesteet ja kemikaalit on varastoitava ja suojattava siten, että vahingon sattuessa aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estyy.
6. Raadot on kerättävä ja hävitettävä sivutuotelainsäädännön mukaisesti.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus.

P.R. 12.1.2017

- Hakemuksen mukaiseen paikkaan rakennettuna pihatosta aiheutuu hajuhaittaa, joka rajoittaa muistutuksen tekijän omistaman kiinteistön käyttöä ja vähentää viihtyisyyttä.
- Nykyisestäkin pihatosta aiheutuu jo nyt kohtuutonta haju- ja meluhaittaa. Muistutuksen tekijän omistaman kiinteistön arvo on romahtanut: sitä ei todennäköisesti saa myytyä eikä siitä voi myöskään tehdä ns. kakkosasuntoa. Haju- ja melurastitukset pahenevat, jos uusi pihatto saa hakemuksen mukaisen ympäristöluvan. Jos nykyisen pihaton viereen rakennetaan uusi pihatto, kaksi peräkkäistä pihattoa aiheuttaisivat muistuttajan omistamalle kiinteistölle haittaa ja vahinkoa, jota olisi vaikea kestää. Sellaista ei ympäristönsuojelulain ja eräistä naapuruussuhteista annetun lain säännösten valossa voida missään tapauksessa sallia.
- Nykyisen ja suunnitellun pihaton avosivut ja tuuletusaukot ovat muistutuksen tekijän omistaman kiinteistön suuntaan. Niiden pitäisi olla päinvastaiseen suuntaan, jotta naapuria ei haitattaisi.
- Uuden valtavan pihattorakennuksen etäisyys muistuttajan omistaman kiinteistön rajasta olisi vain 16,5 m. Anttilan tilan ympäristössä olisi vaikka kuinka paljon sopivia rakennuspaikkoja uudelle pihatolle.
- Mannerkoskelle ei tule myöntää hakemuksen mukaista ympäristölupaa uudelle lihanautojen pihatolle. Jos lupa kuitenkin voidaan jossain muodossa myöntää, pihatto on määrättävä sijoitettavaksi muualle kuin muistuttajan omistaman kiinteistön lähiseudulle. Myös nykyinen pihatto tulisi määrätä siirrettäväksi etäämmälle muistuttajan omistamasta kiinteistöstä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakija on antanut muistutuksesta ja lausunnosta 26.1.2017 vastineen, jossa hän toteaa, että muistutuksen keskeisin asia on nykyisen kasvattamon toiminnasta naapurin kokemat haitat sekä pelko lisähaitoista. Hakijan mielestä pelot lisääntyvistä haju- ja ympäristöhaitoista ovat aiheettomia.

Naudanlihan tuotanto on normaalia maatilan toimintaa. Naudanlihantuotannossa syntyy sivutuotteena lantaa, joka käytetään peltojen lannoittamiseen.

Nykyinen kasvattamo ja nautakasvattamon laajennus sijoittuvat maa- ja metsätaloukseltaiselle alueelle, jossa harjoitetaan normaalia maataloustuotantoa. Kasvattamon laajennus sijoittuu nykyisestä naapurista samalle etäisyydelle kuin nykyinenkin kas-

vattamo, joten mahdolliset naapurin pelkäämät haitat eivät lisäänty. Kasvattamot sijaitsevat muistutuksen tehneen naapurin koillispuolella, joten vallitsevat lounais- ja länsituulet vievät kuivikepohjakasvattamon hajut naapurista poispäin. Muistutuksen tehneen naapurin vapaa-ajan asunto sijaitsee korkealla kalliolla kasvattamon lounaispuolella lähes 60 metrin päässä kasvattamon laajennuksesta. Mahdolliset naudan kuivikelannasta lähtevät hajut nousevat vähäisessä määrin ylös kalliolle naapurin pihaan.

Kasvattamon laajennukselle haetaan ympäristölupaa nykyisen kasvattamon viereen, koska keskittämällä naudanlihan tuotanto nykyisen kasvattamon lähelle saadaan kustannussäästöjä ruokinta- ja hoitotöissä. Muistutuksen tekijän toivomus Anttilan tilan naudanlihantuotannon siirtämisestä pois nykyiseltä paikaltaan toimivista tuotantorakennuksista on taloudellisesti kohtuuton esitys. Nykyisiä tuotantorakennuksia voidaan käyttää hyvin naudanlihan tuotannossa. Niiden uudelleen rakentaminen eri tontille on kestävämmän korkea investointikustannus. Tuotantorakennusten rakentaminen etäälle toisistaan lisää merkittävästi työmäärää ja kustannuksia.

Naudanlihan tuotannossa kuivikepohjakarsinoita kuivitetään ja tyhjennetään säännöllisesti, jotta eläinten makuualue saadaan pysymään kuivana. Säännöllinen karsinoiden huoltaminen vähentää naapurustolle mahdollisesti aiheutuvaa hajuhaittaa. Kasvattamon laajennuksen jälkeenkin tilalla noudatetaan valtioneuvoston asetusta (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta. Kyseisessä asetuksessa on määräykset mm. lannan varastoinnista ja leviyksestä sekä säilörehun varastoinnista.

Ruokinnassa käytetään omilla pelloilla tai lähialueella tuotettua säilörehua ja rehuviljaa, joita täydennetään teollisilla rehuilla. Ruokinnan suunnittelu on tarkkaa. Nautakasvattamossa on käytössä ruokinnan optimointiohjelma, joka perustuu eläinten ruokintanormeihin. Näin pystytään varmistamaan, että lantaan ei joudu ylimääräistä valkuasta ja kivennäisiä, mikä vähentää naudanlihantuotannon ympäristökuormitusta.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaisena ympäristö- ja rakennuslautakunta on tutkinut hakemuksen ja myöntää Seppo Mannerkoskelle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan 120 lihanaudan ja 70 sonnivasikan eläinsuojalle.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen ja hakijan vastineessaan esittämän mukaisesti, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Eläinsuojan toiminta sekä lannan ja virtsan käsittely
(YSL 52 ja 58 §, NaapL 17 §, JäteL 8 ja 13 §)

1. Toimintaa on harjoitettava siten, että siitä ei pääse lantaa tai virtsaa pinta- tai pohjavesein eikä hallitsemattomasti maaperään. Toiminnassa syntyvä kuivikelanta on sen poistamisen jälkeen varastoitava tiivisrakenteisessa lantalassa. Toiminnassa syntyvä virtsa on imeytettävä kuivikkeeseen. Eläinsuojan pohjarakenteiden on oltava vesitiiviitä.

2. Lannan varastointitilavuuden tulee olla riittävä 12 kuukauden aikana kertyneen lannan varastointiin. Luvan mukaisella enimmäiseläinmäärällä kuivikelannan varastointitilavuutta on oltava yhteensä 2395 m³.
3. Lantavarastot on tyhjennettävä vuosittain. Tyhjennysten yhteydessä on tarkastettava varastointitilojen kunto. Havaitut puutteet on korjattava viivytyksettä.
4. Lannan kuormaus ajoneuvoon on tehtävä kovapohjaisella kuormausalustalla. Kalluston on oltava sellaista, ettei kuormausten ja kuljetusten aikana pääse lantaa tai virtsaa ympäristöön. Mikäli kuljetusreitillä pääsee putoamaan lantaa, likaantuneet alueet tulee puhdistaa viipymättä. Eläinsuojakiinteistön liikennöintialueet on pidettävä siisteinä ja kunnossa.

Lannan hyödyntäminen
(YSL 52 §, VNA 1250/2014)

5. Toiminnassa syntyvä kuivikelanta on ensisijaisesti hyödynnettävä lannoitteena pellolla. Lannan levitykseen soveltuvaa peltoa on luvan mukaiselle enimmäiseläinmäärälle oltava käytettävissä vähintään 64 ha. Mahdollisista uusista vuokra- ja lannanluovutus sopimuksista on toimitettava kopiot Lohjan ympäristönsuojeluun.

Lantaa voidaan myös toimittaa käsiteltäväksi sellaiseen laitokseen, jolla on ympäristölupa lannan hyödyntämiseen.

Polttonesteen ja kemikaalien varastointi ja polttonesteen jakelu
(YSL 16, 17, 52 ja 58 §, NaapL 17 §)

6. Polttonesteet ja kemikaalit on varastoitava kiinteistöllä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa, maaperän tai pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa eikä muutaakaan haittaa ympäristölle tai naapureille.

Ulkotiloissa säilytetyt polttonesteet ja kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai siten, että astiat on sijoitettu katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 % suurimman alustalle sijoitettavan astian tai säiliön tilavuudesta. Polttonestesäiliöiden on oltava lukittavia. Jakelusäiliöiden tulee olla varustettu laponestimillä.

Polttonestesäiliöt on varustettava ylitäytönestimillä vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Sisätiloissa säilytettävät polttonesteet ja kemikaalit tulee säilyttää tiivislattiaisessa, kynnyksin tai lattiakaadoin varustetussa viemäroimättömässä tilassa, kaksoisvaipallisessa säiliössä tai erillisessä suoja-altaassa. Vuototilanteessa kemikaalin pääsy viemäriin tai maaperään tulee olla estetty ja säiliön kunnan tulee olla ulkoapäin tarkistettavissa.

7. Polttonesteiden tankkaus- ja täyttöpaikkaan tulee asentaa tiivis, kemikaaleja läpäisemätön pinnoite tai muu vastaava rakenne, joka estää mahdollisten vuotojen pääsyn maaperään. Suunnitelma tankkaus- ja täyttöpaikan kunnostamisesta tulee toimittaa Lohjan ympäristönsuojeluun neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Kunnostaminen on toteutettava vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Tankkaus- ja täyttöpaikassa tulee olla imeytysainetta mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten.

8. Öljysäiliöt ja jakelulaitteet putkivetoineen ja suojarakenteineen tulee tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla vähintään kerran kymmenessä vuodessa.

Haju ja pöly

(YSL 11, 52 ja 58 §, NaapL 17 §, VNA 1250/2014)

9. Eläinten pito, lannan, rehujen ja kuivikkeiden käsittely ja varastointi sekä toimintaan liittyvä ajoneuvoliikenne on hoidettava siten, että toiminnoista ei aiheudu kohtuutonta räsytystä haju- tai pölyhaittana lähimpien naapureiden piha-alueilla. Lantaloiden on oltava katettuja. Kuivikepohjakarsinoita on huollettava säännöllisesti hajuhaittojen minimoimiseksi.
10. Levitettäessä lantaa pellolle eläinsuojan välittömään läheisyyteen on huolehdittava siitä, ettei lannan levityksestä yhdessä eläinsuojan kanssa aiheudu lähimmille naapureille kohtuutonta räsytystä hajuhaittana. Levitysjankkohta tulee pyrkiä valitsemaan siten, että naapureille aiheutuva hajuhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Lannan levitystä tulee välttää yleisinä juhlapäivinä.

Melu

(YSL 52 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

11. Eläinsuojan toiminnasta, lannan, rehujen, kuivikkeiden ja muiden raaka-aineiden käsittelystä sekä eläinsuojakiinteistöllä tapahtuvasta liikenteestä aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmissä melulle alttiissa kohteissa päivällä (klo 7–22) ekvivalenttimelutasoa 55 dB (L_{Aeq}) eikä yöllä (klo 22–7) ekvivalenttimelutasoa 50 dB (L_{Aeq}).

Jätteet

(YSL 52 ja 58 §, JäteL 8, 13, 17, 29, 72 ja 118 §, JäteA 4 §)

12. Toimintaa on harjoitettava siten, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Jätteiden varastointi on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu epäsiisteyttä, hajua tai terveyshaittaa tai maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle eivätkä jätteiden hyödyntämismahdollisuudet huonone.
13. Toiminnassa syntyviä vaarallisia jätteitä (esim. jäteöljyt, akut ja loisteputket) varten on oltava erillinen katettu ja suoja-altaalla varustettu lukittava tai valvottu tila tai sellaiset kaapit ja astiat, josta jätettä ei voi vapaasti poistaa. Vaaralliset jätteet on toimitettava niille tarkoitettuihin vastaanottoaikoihin vähintään kerran vuodessa. Kuitit ja siirtoasiakirjat vaarallisten jätteiden eteenpäin toimittamisesta on säilytettävä vähintään kuusi vuotta.

Hyötyjätteet, kuten esimerkiksi paperi, pahvi, metalli ja lasi, on kerättävä erilleen ja toimitettava niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin. Muovit on toimitettava kaatopaikalle tai asianmukaisesti järjestettyyn keräykseen.

14. Eläinten ruhot ja muu toiminnassa syntyvä eläinjäte on toimitettava mahdollisimman pian käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Kuitit kuolleiden eläinten eteenpäin toimittamisesta on säilytettävä vähintään kuusi vuotta.

Eläinjätteen välivaraston on oltava tiiviillä alustalla ja siten katettu ja suojattu, ettei se aiheuta terveys- tai hajuhaittaa eikä epäsiisteyttä.

15. Toiminnassa syntyvä rehujäte, jota ei pystytä hyödyntämään tilan toiminnassa esim. kuivikkeena, on kompostoiva asianmukaisesti tai toimitettava biojätteen käsittelyyn. Mahdollinen pilaantunut rehu on varastoitava asiallisissa varastoimistoissa tai kompostoiva siten, että ympäristöön ei pääse valumia.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet
(YSL 16, 17, 52 ja 123 §, JäteL 8 ja 13 §)

16. Mahdollisista häiriöistä ja poikkeuksellisista tilanteista, jotka ovat aiheuttaneet tai saattavat aiheuttaa merkittäviä ympäristöhaittoja, on viipymättä ilmoitettava Lohjan ympäristönsuojeluun. Mahdollisista öljyvahingoista on ilmoitettava myös pelastusviranomaisille.
17. Ympäristöön vahingon tai onnettomuuden seurauksena päässyt polttoaine, vaarallinen kemikaali tai ympäristöä kuormittava jäte on kerättävä välittömästi talteen.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi
(YSL 62 ja 66 §, YSA 15 §, JäteL 118 § ja 122 §)

18. Luvan haltijan on tarkkailtava eläinsuojien, lantavarastojen ja polttoainesäiliöiden kuntoa säännöllisesti. Mikäli rakenteissa tai säiliöiden toimintaan liittyvissä laitteissa havaitaan vaurioita, jotka voivat johtaa päästöjen syntymiseen, puutteet on korjattava viivytyksettä.
19. Eläinsuojan toiminnasta tulee pitää kirjaa. Toiminnanharjoittajan tulee raportoida toiminnastaan Lohjan ympäristönsuojeluun vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Vuosiraportissa on esitettävä:
- tiedot eläinmääristä ja tuotantomääristä,
 - tiedot lantamääristä, lannanlevitysaloista ja mahdollisista lannan vastaanottosopimuksiin perustuvista lannan sijoituskohteista todellisine toimitetuine lantamäärineen,
 - tiedot lantavarastojen tyhjennysten yhteydessä tehdyistä rakenteiden kunnan tarkkailuista,
 - tiedot kuolleiden eläinten määristä, toimituspaikoista ja käsittelytavoista,
 - tiedot muiden jätteiden laadusta, määristä ja toimituspaikoista,
 - tiedot toiminnassa havaituista häiriötilanteista ja muista poikkeuksellisista tilanteista (syy, kesto, arvio päästöistä ja niiden ympäristövaikutuksista sekä korjauksista toimenpiteistä) ja
 - arvio siitä, onko toiminta ollut ympäristöluvan ja säännösten mukaista.

Muut määräykset
(YSL 52 §)

20. Luvan haltijan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen
(YSL 29 ja 52 §, NaapL 17 §)

21. Toiminnan lopettamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, tuotannon lisäämisestä tai muuttamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Lohjan ympäristönsuojeluun. Tuotannon loppuessa tai keskeytyessä varastoitu

lanta ja jätteet on toimitettava asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. (YSL 48 §)

Luvan myöntämisen edellytykset

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti eläinsuojan toiminnasta ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveystahetta, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset. (YSL 49 §)

Lupa on myönnetty haetun eläinsuojan enimmäiseläinpaikkaluvun mukaisesti. Eläinten ikäjakaumakohtaiset määrät saattavat vaihdella kulloisenkin tuotantotilanteen mukaisesti sekä eläinaineksen uusimisen yhteydessä. Eläinmäärän muuttaminen on mahdollista tämän luvan puitteissa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä tässä lupapäätöksessä sallitun eläinmäärän lannantuotantoa tai muita ympäristövaikutuksia.

Toiminta sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jossa nautakarjankasvatus voidaan katsoa tavanomaiseksi toiminnaksi. Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohjeen (Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2010) mukaan kotieläinrakennuksen suositeltava etäisyys lähimmistä häiriintyvistä kohteista, kuten asuin- ja vapaa-ajan rakennuksista, riippuu eläinsuojan tuotantosuunnasta, eläinmäärästä, esitetystä ympäristönsuojelutekniikasta, BAT-tekniikasta ja paikallisista olosuhteista. Eläinsuojaa laajennettaessa tulisi ottaa huomioon paikalliset olosuhteet ja ympäröivä maankäyttö. Pienten ja keskisuurten eläinsuojien laajennuksissa suositeltava etäisyys lähimmästä häiriintyvistä kohteesta on vähintään 100 metriä. Eläinsuojien laajennukset eivät saisi lisätä haittoja alueella. Laajentumisen tulisi tapahtua häiriintyvistä kohteesta poispäin, jos se on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa. Suositukset perustuvat eläinten lannan sisältämän fosforin määrään, joka ei ole suoraan verrannollinen lannan ammoniakkipitoisuuteen eikä siten hajun määrään. Suositukset eivät huomioi ympäristönsuojelutekniikkaa tai tee eroja eri eläinlajien välillä.

Lupahakemuksesta annetun muistutuksen vuoksi hakija on muuttanut hakemustaan siten, että uutta nautakasvattamo on siirretty 12 metriä pellolle päin, jolloin kasvattamo sijoittuu noin 80 metrin päähän naapurin vapaa-ajan asunnosta. Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohjeessa on lueteltu seikkoja, jotka mahdollistavat kotieläinrakennuksen sijoittamisen suositeltua vähimmäisetäisyyttä lähemmäksi lähimpiä häiriintyviä kohteita. Tällaisia seikkoja ovat toiminnan maatalousvaltaiselle alueelle sijoittamisen lisäksi mm. lähimmän häiriintyvän kohteen sijainti uudesta eläinsuojarakennuksesta katsoen vallitsevan tuulensuunnan yläpuolella sekä optimointiohjelman

käyttö ruokinnan suunnittelussa. Nautatiloille on usein sallittu suosituksia pienempiä etäisyyksiä lähimpiin häiriintyviin kohteisiin, kun taas sikaloiden ja siipikarjatilojen on usein katsottu edellyttävän suosituksia suurempaa etäisyyttä. Uusien lantaloiden tulisi sijaita vähintään 100 metrin etäisyydellä lähimmästä häiriintyvistä kohteesta. Etäisyyteen vaikuttavat lantalan koko, katemateriaali ja varastoitava lantalaji. Uuden nautakasvattamon päähän rakennettava lantala täyttää suositellun vähimmäisetäisyyden (100 m). Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että vaikka 100 metrin suositeltu vähimmäisetäisyys lähimmistä häiriintyvistä kohteista ei uuden nautakasvattamon osalta täysin täyty, lupa on edellä esitettyjen seikkojen perusteella myönnettävissä hakemuksen mukaiselle toiminnan laajentamiselle.

Lupamääräysten perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Yksilöidyt perustelut

Toiminnassa syntyvää lantaa ja jätevesiä on käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. Toimintaa on harjoitettava riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella. (määräykset 1–5)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 9 ja 10 §:n nojalla on annettu valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014). Asetuksen 7 §:n 1 momentissa säädetään, että lannan varastointitilojen tulee olla vesitiiviitä. Jotta voidaan estää lannan ja virtsan pääsy pinta- ja pohjavesiin sekä maaperään, on niiden käsittelyn oltava asianmukaista ja huolellista. (määräykset 1–5)

Valtioneuvoston eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta antaman asetuksen (1250/2014) 5 §:n 1 momentin mukaan lannan varastointitilavuuden tulee riittää vähintään 12 kuukauden aikana kertyvälle lannalle. Varastointitilavuuteen tulee mahtua toiminnasta muodostunut kuivikelanta ja kuivikkeeseen imeytetty virtsa. Vaadittu varastointitilavuus mahdollistaa myös eläinten ikäkaumakohtaisten määrien vaihtelun. Lantalan vähimmäistilavuuden laskemisessa voidaan ottaa huomioon viljelijöiden yhteiset lantalat sekä nautakasvattamoiden kuivikepohjat sekä samana laidunkautena laitumelle jäävä lanta. Asetuksen liitteen 1 taulukon 1 mukaan kuivikelantavarastojen vähimmäistilavuuden laskemisessa varastointitilavuutta on oltava 12,9 m³/lihanauta/vuosi ja 12,1 m³/sonnivasikka 6–12 kk/vuosi. (määräys 2)

Lantavarastojen vuosittaisella tyhjentämisellä varmistetaan varastojen hyötytilavuuden säilyminen suunnitellun mukaisena. Samalla rakenteet voidaan tarkastaa mahdollisten vaurioiden havaitsemiseksi. (määräys 3)

Valtioneuvoston eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta antaman asetuksen (1250/2014) 7 §:n 5 momentin mukaan lannan kuormaaminen tulee tehdä kovapohjaisella alustalla, joka kestää koneiden painon ja liikumisen ja jolta voidaan tarvittaessa kerätä varissut tai imeytynyt lanta talteen. Lantalojen ympäristö ja tiet, joita on käytetty kuivikelannan kuljetuksessa, on siistittävä vuotojen ja varisemisen jäljiltä, jotta toiminnasta ei aiheutuisi ympäristön asukkaille tai muille asianosaisille viihtyvyyteen tai terveyteen kohdistuvaa räsistystä. (määräys 4)

Lannan hyödyntämisellä lannoitteena pelloilla tarkoitetaan lannan käyttöä siten, että ei tapahdu yllannoitusta eikä aiheudu siitä tai virheelliseen ajankohtaan suoritettua levityksestä johtuvaa ravinteiden huuhtoutumisriskiä. Peltoalavaatimus on laskettu tässä siten, että käytettävissä on vähintään yksi peltohehtaari 2,7 lihanautaa (sonni 12–24 kk) ja 3,5 sonnivasikkaa (6–12 kk) kohti. Vaatimus perustuu karjanlannan keskimääräiseen fosforisisältöön sekä peltoviljelykasvien keskimääräiseen hehtaarikoh- taiseen fosforilannoitustarpeeseen Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohjeen mukaisesti (Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2010). Mahdollisista muutoksista levitykseen käytettävissä pelloissa tai lannanluovutus sopimuksissa tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle, jotta pystytään varmistamaan riittävä lannan levitykseen soveltuvan peltoalan olemassaolo. (määräys 5)

Polttonestesäiliöiden ja -varastojen tulee soveltua käyttötarkoitukseensa ja niiden kunto tulee tarkastaa riittävän usein. Kemikaalien, kuten torjunta- sekä pesuaineiden, varastoinnissa ja käytössä tulee ottaa huomioon kunkin valmisteen käyttöturvallisuusohjeissa annetut määräykset. (määräykset 6–8)

Nestemäisten vaarallisten aineiden käytössä ja varastoinnissa edellytetään suojarakenteita estämään niiden päätymistä onnettomuuden sattuessa maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin. Polttonesteidien, öljyjen tai muiden vaarallisten kemikaalien ja jätteiden joutuminen maaperään ja mahdollisesti edelleen pohjaveteen saattaa aiheuttaa pohjaveden laadun heikkenemistä niin, että sen käyttö aiheuttaa terveydellistä haittaa ja vaaraa sekä haittaa ympäristölle. (määräykset 6–8)

Maatalouden ilmapäästöt ovat pääasiassa ammoniakkipäästöjä. Ammoniakkia haihtuu karjanlannasta lannankäsittelyn kaikissa vaiheissa. Kuivikelannan kompostoit- essa aerobisesti vapautuu hajutonta hiilidioksidia. Osa hajoamisesta on anaerobista, joten siitä vapautuu myös haisevia yhdisteitä, kuten rikkivetyä. Hajun muodostukseen vaikuttaa lannan lämpötila, tiiviys ja kosteus. Lantalan kattamisella voidaan saavuttaa merkittävää ammoniakkin haihtumisen vähenemistä. Valtioneuvoston eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta antaman asetuksen (1250/2014) 7 §:n 4 momentin mukaan kuivalannan varastointitila tulee kattaa tai varastoitava aine peittää siten, että sadevesien pääsy varastointitilaan estetään. Lantalojen kattamisvelvoite koskee asetuksen voimaantulon jälkeen (1.4.2015) vireille tulevia rakentamishankkeita. Hajuhaittojen torjuntatoimia on tarpeen mukaan lisättävä niin paljon, että lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei esiinny kohtuutonta hajuhait- taa. (määräykset 9–10)

Eläinsuojan toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston melutason ohjearvoista antaman päätöksen (VNp 993/1992) ohjearvoja. (määräys 11)

Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu, koska toiminnanharjoittaja on velvollinen huolehtimaan vaarallisten jätteiden ja muiden jätteiden asianmukaisesta varastoinnista sekä maaperän ja pohja- ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemisestä. Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä, kuten vaarallisten jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn sekä hyötyjätteiden ja hyötykäyttöön kelpaamattomien jätteiden pitämisestä erillään muista jät-

teistä ja niiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn. Jätehuolto on hoidettava Länsi-Uudenmaan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla. (määräykset 12–15)
Eläinjätteen asianmukaisella hävittämisellä voidaan rajoittaa mahdollisten eläintautien leviämistä tilan ulkopuolelle ja tästä aiheutuvaa ihmisten tai eläinten terveyteen kohdistuvaa vaaraa. Eläinjätteen käsittelystä säädetään Euroopan parlamentin ja neuvoston antamassa asetuksessa (EY) n:o 1069/2009 muiden kuin ihmisravinnoksi tarkoitettujen eläimistä saatavien sivutuotteiden ja niistä johdettujen tuotteiden terveys säännöistä sekä asetuksen (EY) N:o 1774/2002 kumoamisesta (sivutuoteasetus). (määräys 14)

Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. (määräys 16)

Polttonesteiden, öljyjen tai muiden vaarallisten kemikaalien ja jätteiden joutuminen maaperään ja mahdollisesti edelleen pohjaveteen saattaa aiheuttaa pohjaveden laadun heikkenemistä niin, että sen käyttö aiheuttaa terveydellistä haittaa ja vaaraa sekä haittaa ympäristölle. (määräys 17)

Lantaloita ja polttoainesäiliötä koskevat tarkkailuvelvoitteet sekä mahdollisesti havaittujen vaurioiden välitön korjausvelvoite on annettu sen varmistamiseksi, ettei toiminnasta aiheudu suoraa valumia maaperään tai pinta- ja pohjavesiin. (määräys 18)

Toiminnanharjoittajalle annettu kirjanpito- ja raportointivelvoite laitoksen toiminnan osalta on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella viranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista. Lannan vastaanottosopimuksien kirjaamisella ja raportoisella varmistetaan, että myös lannan vastaanottosopimuksen tehneet käsittelevät ja levittävät lantaa voimassa olevien säännösten mukaisesti. (määräys 19)

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja siinä mielessä seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. Ympäristönsuojelulain 89 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan lupapäätöstä voidaan vaatia muutettavaksi, jos päästöjä voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi olennaisesti vähentää ilman kohtuuttomia kustannuksia. (määräys 20)

Ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaan ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa. Muussa tapauksessa tehtävällä ilmoituksella varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista muutoksista, kuten laajentamisesta tai tuotantosuunnan muuttamisesta. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava myös muista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, kuten suunnitelmista muuttaa lannan varastointitapaa. Ilmoituksen perusteella viranomainen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi, onko lupaa tarpeen muuttaa. Toiminnan lopettaminen tilalla edellyttää mm. sitä, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja varastoidut jätteet on poistettu. (määräys 21)

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Hakija on selvittänyt muistutuksessa esitettyjä vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja uudelle nautakasvattamolle. Ne eivät kuitenkaan ole osoittautuneet toteuttamiskelpoisiksi: yksi paikka sijoittuu korkeajännitelinjan kohdalle, toinen liian lähelle vesistöön johtavaa veto-ojaa ja kolmas liian lähelle naapurin kaivoa. Uuden kasvattamorakennuksen

sijoittaminen keskelle peltolohkoa hankaloittaisi viljelyä kohtuuttomasti, ja se olisi myös maisemallisesti sekä kaavan toteuttamisen kannalta ongelmallinen vaihtoehto. Kasvattamon avoimen sivun kääntäminen pois päin muistuttajan vapaa-ajan asunnosta kohti koillista heikentäisi eläinten olosuhteita.

Muistutuksessa on vaadittu myös olemassa olevan lihanautapihaton siirtämistä etäämmälle muistuttajan kiinteistöstä. Rakennusvalvonnan rekisterin mukaan lihanautapihatto on valmistunut vuonna 1977 ja muistuttajan vapaa-ajan asunto vuonna 1978. Pihaton etäisyys muistuttajan vapaa-ajan asunnosta on noin 70 metriä. Kotieläintalouden ympäristöohjeessa annettua 100 metrin vähimmäisetäisyysuositusta pienempää etäisyyttä lähimpään häiriintyvään kohteeseen voidaan olemassa olevan lihanautapihaton osalta perustella paitsi toiminnan sijoittumisella maatalousvaltaiselle alueelle, lähimmän häiriintyvän kohteen sijainnilla eläinsuojarakennuksesta katsoen vallitsevan tuulensuunnan yläpuolella sekä optimointiohjelman käytöllä ruokinnan suunnittelussa, myös rakennuksen 40 vuoden olemassaolon aikana vakiintuneella tilanteella. Ei ole tiedossa, että eläinsuojan toiminnasta aiheutuvasta hajusta tai melusta olisi valitettu. Olemassa olevan lihanautapihaton siirtäminen olisi hakijan kannalta kohtuutonta.

Muut lausunnossa ja muistutuksessa esitetyt seikat on otettu huomioon lupamääräyksistä ja perusteluista ilmenevällä tavalla.

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uutta lupaa. Tämä päätös on voimassa, kunnes uusi lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Asetusten ja muiden säädösten noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tätä päätöstä noudatetaan, kun se on saanut lainvoiman. (YSL 198 §)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014; YSL) 2, 5, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 27, 29, 34, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 58, 62, 66, 70, 83, 84, 85, 87, 123, 172, 190, 191, 198 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014; YSA) 2, 3, 4, 11, 13, 14 ja 15

Jätelaki (646/2011; JäteL) 8, 13, 17, 29, 72, 118 ja 122 §

Jäteasetus (179/2012; JäteA) 4 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920; NaapL) 17 §

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014, "nitraattiasetus")
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupapäätöksen käsittelymaksussa noudatetaan hakemuksen vireille tulon mukaista Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa, jonka Lohjan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 10.12.2015 § 110 hyväksynyt. Taksan liitteenä hyväksytyyn maksutaulukon mukainen eläinsuojan ympäristöluvan käsittelymaksu on 2294 euroa.

Eläinsuojan ympäristöluvan lupapäätösten tarkistamisen maksuksi määrätään 2294 euroa. Tämän lisäksi ympäristöluvan käsittelyn kuulutuskustannukset peritään erillisen laskun mukaan.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Seppo Mannerkoski
Anttilantie 35
09630 KOISJÄRVI

Tiedoksi

Lohjan kaupunginhallitus
Lohjan ympäristöterveyspalvelut
Uudenmaan ELY-keskus
Pekka Rantanen

Tieto päätöksestä

Asianosaisina kuullut lähinaapurit

Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Lohjan kaupungin ilmoitustauluilla sekä Länsi-Uusimaa -lehdessä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 190 §).

Valitusosoitus on liitteenä.