



LOHJA
L47 ORTHOX, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, TONTTIJAKO JA TONTTIJAON MUUTOS SEKÄ ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

29. kaupunginosa Immula, korttelin 1 sekä viereisen katu- ja liikennealueen asemakaava ja asemakaavan muutos sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, jolla muodostuu
29. kaupunginosa Immula, korttelin 1 tontti 2 ja korttelin 20 tontti 1 sekä katu- ja maantietäaluetta.
Asemakaavan kumoaminen koskee 29. kaupunginosa Immula osaa korttelia 1.

LOJO
L47 ORTHOX, DETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN, TOMTINDELNING OCH ÄNDRING AV TOMTINDELNING SAMT UPPHÅVANDE AV DETALJPLAN

Stadsdel 29, Immula, kvarter 1 samt intilliggande gatue- och trafikområde; detaljplan och ändring av detaljplan samt tomtindelning och ändring av tomtindelning.
Därigenom bildas
Stadsdel 29, Immula, tomt 2 i kvarter 1 och tomt 1 i kvarter 20 samt gatue- och landsvägsområde.
Upphävandet av detaljplanen gäller en del av kvarter 1 i stadsdel 29, Immula.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSER:

TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 Alueen ulkovalaistus ja huoltopihat on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta maisemallista taikka muuta häiriötä ympäristölle.
 Ulkovalaistuksiin käytettävät alueet ja huoltopihat on rajattava riittävän suojaavilla ja siisteillä aidoilla.
Kvartersohmä för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
 Lagringen utomhus och servicegårdarna i området ska utformas så att de inte orsakar olägenheter i landskapet eller omgivningen i övrigt.
 Servicegårdarna och de områden som avsätts för lagring utomhus ska avgränsas med prydliga hägnader som ger tillräckligt skydd.

LT

Maantietäalue.
 Omräde för allmän väg.

LPA-15

Autopaikkojen korttelialue.
 Korttelialueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.
Kvartersohmä för bilplatser.
 En transformatoriosk får placeras i kvartersohmädet.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
 Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 Riktgivande gräns för område eller del av område.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
 Tonttigräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

29

IMMULA

1

TRANÄNGEN

||

e=0,50

Istutettava alueen osa.
 Del av område som skall planteras.

Istutettava alueen osa, jolla puusto on säilytettävä ja sitä täydennetään tarpeen mukaan uusintaistutuksilla.
 Del av område som ska planteras och där trädbeståndet ska bevaras. Vid behov kompletteras detta med nyplantering.

Säilytettävä/istutettava puurivi.
 Trädrad som skall bevaras/planteras.

Katu.
 Gata.

aj

p

ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 Ungefärligt läge för in- och utfart.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
 Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Yleiset määräykset:

Olemassa oleva kasvillisuus on pyrittävä säilyttämään.
 Haitalliset kemikaalit ja polttonesteet tulee varastoida niin, että niistä ei aiheudu pohjaveden pilaantumiskätkä eikä maaperän pilaantumiskaavaa.
 Lisäksi niitä tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa.

Lastaus- ja purkualueet, ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä siten, että maaperän ja pohjaveden pilaantuminen estetään.

Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Allmänna bestämmelser:

Ambitionen ska vara att bevara befintligt växtbestånd.
 Skadliga kemikalier och bränslen ska förvaras så, att de inte ger upphov till risk för förorening av grundvattnet eller mark.
 Därutöver ska de i första hand förvaras inomhus.

Lastnings- och lossningsplatser samt områden för fordonstrafik och parkering ska beläggas så att förorening av marken och grundvattnet förhindras.

Att infiltrera avloppsvatten i marken är förbjudet.

29. kaupunginosa Immula, korttelin 1 sekä viereisen katu- ja liikennealueen asemakaava ja asemakaavan muutos sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, jolla muodostuu
29. kaupunginosa Immula, korttelin 1 tontti 2 ja korttelin 20 tontti 1 sekä katu- ja maantietäaluetta.
Asemakaavan kumoaminen koskee 29. kaupunginosa Immula osaa korttelia 1.

Stadsdel 29, Immula, kvarter 1 samt intilliggande gatue- och trafikomräde; detaljplan och ändring av detaljplan samt tomtindelning och ändring av tomtindelning.
Därigenom bildas
Stadsdel 29, Immula, tomt 2 i kvarter 1 och tomt 1 i kvarter 20 samt gatue- och landsvägsområde.
Upphävandet av detaljplanen gäller en del av kvarter 1 i stadsdel 29, Immula.

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritäre TS
Kaisa Långström Yleiskaava-suunnittelija Generalplanerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknävändnings- och bygglagen.		

Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatio: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N60

Käsittelyvaiheet/Behandlingskedan:	Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	26.4.2017 § 55
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	18.4.2017 § 121
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen	6.4.2017 § 37
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	7.9 - 6.10.2016
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	25.8.2016 § 82
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	28.8.-28.9.2015 MRA § 30
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	21.8.2015 § 8
Viranhallijan päätös	Pvm./Dat.
Rev.	6.4.2017