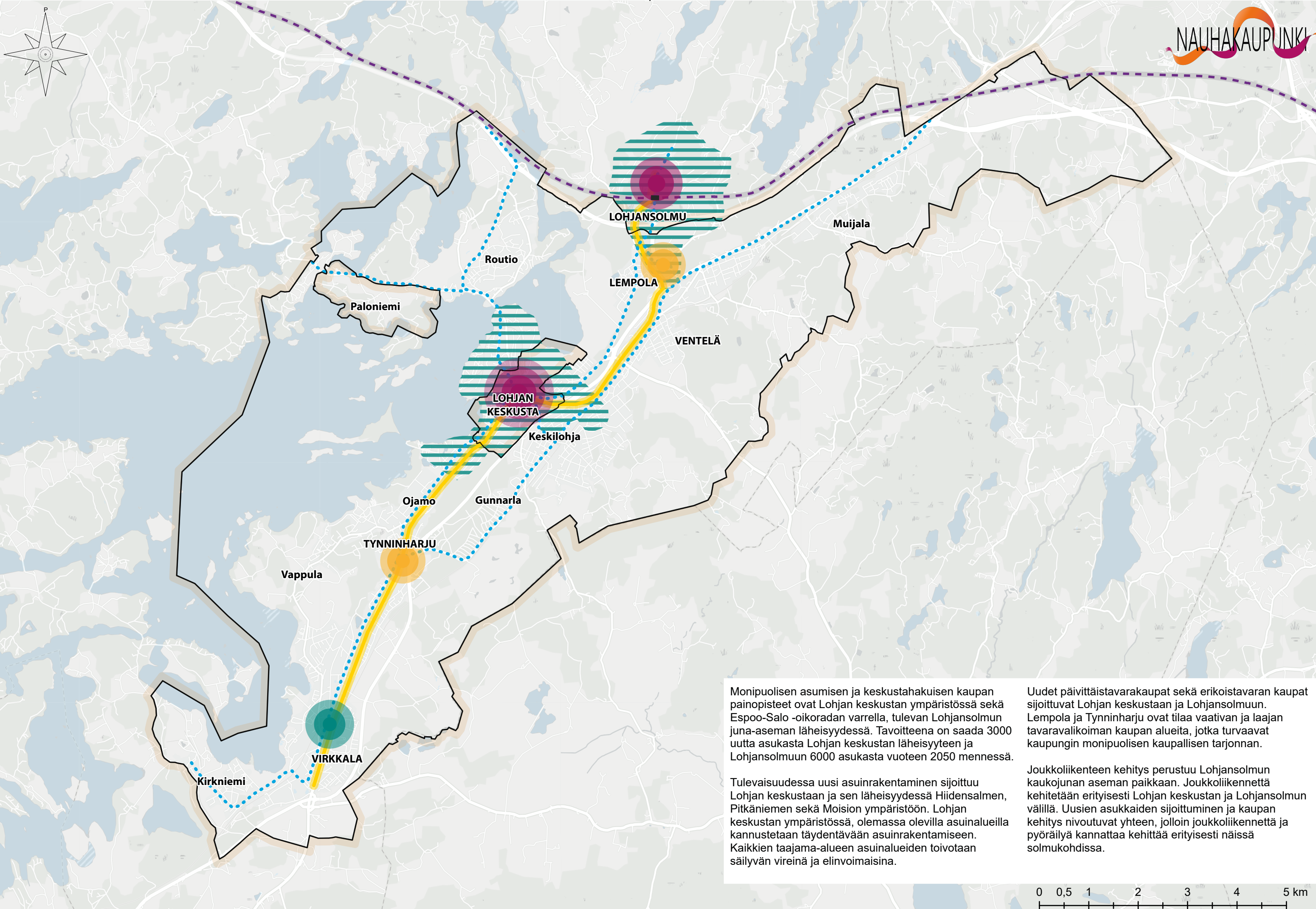




Monipuolisen asumisen ja keskustahakuisen kaupan painopisteet ovat Lohjan keskustan ympäristössä sekä Espoo-Salo -oikoradan varrella, tulevan Lohjansolmun juna-aseman läheisyydessä. Tavoitteena on saada 3000 uutta asukasta Lohjan keskustan läheisyyteen ja Lohjansolmuun 6000 asukasta vuoteen 2050 mennessä.

Tulevaisuudessa uusi asuinrakentaminen sijoittuu Lohjan keskustaan ja sen läheisyydessä Hiidensalmen, Pitkäniemen sekä Moision ympäristöön. Lohjan keskustan ympäristössä, olemassa olevilla asuinalueilla kannustetaan täydentävään asuinrakentamiseen. Kaikkien taajama-alueen asuinalueiden toivotaan säilyvän vireinä ja elinvoimaisina.

Uudet päivittäistavarakaupat sekä erikoistavaran kaupat sijoittuvat Lohjan keskustaan ja Lohjansolmuun. Lempola ja Tynninharju ovat tilaa vaativan ja laajan tavaravalikoiman kaupan alueita, jotka turvaavat kaupungin monipuolisen kaupallisen tarjonnan.

Joukkoliikenteen kehitys perustuu Lohjansolmun kaukojunan aseman paikkaan. Joukkoliikennettä kehitetään erityisesti Lohjan keskustan ja Lohjansolmun välillä. Uusien asukkaiden sijoittuminen ja kaupan kehitys nivoutuvat yhteen, jolloin joukkoliikennettä ja pyöräilyä kannattaa kehittää erityisesti näissä solmukohtissa.

VAIHTOEHTO A

Merkinnät ja selitykset

- Lohjan keskusta**
Seudullisesti merkittävä kaupunkikeskusta hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Alue on tarkoitettu monipuoliseksi julkisten ja kaupallisten palvelujen, työpaikkojen ja monimuotoisen asumisen alueeksi, joka on viihtyisä kaikkien kaupunkilaisten kohtaamispaikka. Alueen viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden lisäämiseksi kehitetään erityisesti viheralueita, kaupunki- ja korttelivihreää, eri aikakausien kulttuurillisesti arvokasta rakennuskantaa, kävelypainotteisia alueita, jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien laatua ja jatkuvuutta sekä ranta-alueita.
- Lohjansolmun alakeskus**
Nauhakaupungin alakeskus ja Länsiradan asemanseutu. Alue on tarkoitettu monipuolisen asumisen ja työpaikkojen alueeksi sekä julkisten ja kaupallisten palvelujen keskittymäksi, joka on hyvien pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Aluetta kehitetään erityisesti kestävien kulkumuotojen, uusiutuvien energiaratkaisujen, tasapainoisen väestörakenteen ja sini-vihervestoston ehdoilla viihtyisäksi kaupunginosaksi. Lohjansolmun alakeskukseen liittyvän kaupunginosan kasvutavoite on kokonaisuutena 11 000-15 000 uutta asukasta. Alueelle voi sijoittua yhteensä 7500 k-m2 päivittäistavarakauppaa, 10 000 k-m2 erikoistavarakauppaa ja 10 000 k-m2 tilaa vaativaa kauppaa. Alue voi toteutua, kun radan rakentamisesta on varmuus.
- Virkkalan alakeskus**
Nauhakaupungin alakeskus. Alue on tarkoitettu monipuoliseksi palvelujen keskittymäksi sekä tiiviin asumisen ja työpaikkojen alueeksi, jolla on hyvät joukkoliikenneyhteydet sekä laadukkaita jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.
- Kaupan alue**
Seudullisesti merkittävä kaupan alue hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Alue on tarkoitettu pääasiassa tilaa vaativan kaupan alueeksi. Alueen kaupunkiympäristön laadun lisäämiseksi kehitetään erityisesti jalankulku- ja pyöräilyväyliä, liikenneturvallisuutta, puustoisuutta ja korttelivihreää. Alueen rakentamisen tulee soveltua maisemaan ja se edistää korkeatasoista kaupunkikuvaa.
- Tynninharju**
Maakuntakaavan perusteella alueelle voi sijoittua yhteensä 80 000 k-m2 kaupallista toimintaa. Alue on pääasiassa tilaa vaativan kaupan alue, josta 10 000 k-m2 voi olla tilaa vaativaan kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa.
- Lempola**
Maakuntakaavan perusteella alueelle voi sijoittua yhteensä 100 000 k-m2 kaupallista toimintaa. Alue on pääasiassa tilaa vaativan kaupan alue, josta 10 000 k-m2 voi olla tilaa vaativaan kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa.
- Nauhakaupungin kehitysalue**
Monimuotoinen ja täydentyvä taajama, joka on hyvän ja sujuvan arjen ympäristö. Alue on tarkoitettu monipuoliseksi julkisten ja kaupallisten palvelujen, työpaikkojen ja monimuotoisen asumisen alueeksi. Alueella on hyvin saatavilla julkiset ja yksityiset lähipalvelut, virkistysalueet, joukkoliikenneyhteydet ja pyöräilyreitit. Alueen viihtyisyyden lisäämiseksi kehitetään virkistysverkoston, jalankulun- ja pyöräily-yhteyksien laatua ja jatkuvuutta sekä hulevesien hallintaa. Nauhakaupungin kehitysalueen kasvutavoite on vähintään 3000 uutta asukasta vuoteen 2050 mennessä.
- Länsirata**
Helsingin ja Turun välinen kaksiraiteinen junayhteys.
- Länsiradan juna-asema**
Lähi- ja kaukoliikenteen asemanpaikka.
- Tiheä päivittäinen joukkoliikenneyhteys**
Yhteys palvelee asiointi-, työmatka- ja liityntäliikennettä. Yhteys palvelee erityisesti tiheimmin asutuilla alueilla ja toimii Lohjansolmun, Lempolan, Keskustan, Tynninharjun ja Virkkalan välisenä yhteytenä.
- Pyöräiliikenteen yhteystarve**
Nauhakaupungin pyöräilyn yhteystarve kattaa keskeiset alueet ja se mahdollistaa sujuvat koulu-, työ -, harrastus- ja asiointimatkat
- Y9 Taajamaosayleiskaava rajaus**



Kaisa Leppikangas Yleiskaavoittaja Generalplanläggare	Titus Kuisma Yleiskaava-suunnittelija Generalplaneplanerare	Kristiina Rinkinen Kaavoitus-päälikkö Planläggningschef
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		Mittakaava: 1:65 000
Vaihe		Pvm./Dat.
VALMISTELUVAIHE		16.04.2024
	LOHJAN KAUPUNKI Kaupunkikehitys Kaavoitus	LOJO STAD Stadsutveckling Planläggning
		Y9