

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	26.11.2013
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	17.11.2016

L7 Haikari, 7. kaupunginosa Myllylampi, korttelien 419, 423, 427 ja korttelin 432 tontin 2 asemakaavan muutos

1232/10.02.03/2013

KASULK 26.11.2013 § 184

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti ”kaavaa varten tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista”.

Osallistumis- ja arviointi suunnitelmassa kerrotaan, miten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on tarkoitus toteuttaa kaavan etenemisen eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan lyhyesti myös hankkeen lähtökohdista, tavoitteista ja harkinnassa olevista vaihtoehdoista. Samalla määritellään myös osalliset.

Haikarin asemakaavanmuutos sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.3.2013 hyväksymään Lohjan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2013-2015. Kaavamuuotos tulee virallisesti vireille tämän osallistumis- ja arvioimissuunnitelman kuuluttamisella.

Kaavamuuotoksen laadinnasta on tiedotettu Lohjan kaavoituskatsauksessa 2013.

Suunnittelualue sijaitsee Haikarinniemiällä Myllylammen kaupunginosassa Lohjanjärven ranta-alueella. n. 2 km Lohjan ydinkeskustasta lounaaseen. Kaavamuuotosalue käsittää Haikarinkadun pohjoispuolella korttelit 419 ja 427, Huvila Haikarin ja Huvila Laguksen kiinteistöt, sekä Jakobinpuiston, Laguksenpuiston ja säilytettävän suuruoholehdon sisältävä lähivirkistysalue ja Haikarinkadun eteläpuolella korttelin 423.

Kaavamuuotosalue on kokonaan Lohjan kaupungin omistuksessa, paitsi korttelin 419 tontti 2 (Hippatammi I).

Asemakaavamuuotoksen tavoite on muuttaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen käyttötarkoitus asuinrakennusten korttelialueeksi. Muutoksella mahdollistetaan Haikarin tiiviin ja matalan asuntorakentamisen jatkaminen. Tavoitteena on mahdollistaa alueen käyttö jatkossakin myös yleiseen virkistykseen, sekä rannan viheralueen ja kevyenliikenteen kulkuyhteyden turvaaminen. Haikarin alueella on runsaasti erilaisia merkittäviä luonnonkohteita jotka huomioidaan tulevassakin asemakaavassa

Voimassa oleva asemakaava on toteutunut osittain poikkeusluvilla. Kaavamuuotoksen yhteydessä saatetaan kaava ajantasalle myös tältä osin. Tavoitteena on myös tarkastella voimassa olevan asemakaavan toteutettavuutta siltä osin kuin se ei ole toteutunut. (Juha Anttila)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esitys
Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee 7. kaupunginosa Myllylammen

Haikarin ranta-alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

KASULK 17.11.2016 § 125

Asemakaavamuutoksesta on laadittu kolme vaihtoehtoista asemakaavan muutosluonnosta, sekä luonnos kaavaselostuksesta. Kaavamuutoksen tavoitteet ovat pysyneet pääosin entisellään, lisäksi on pyritty vastaamaan tämänhetkiseen tonttikysyntään.

Koska kaavamuutosalue on laajentunut korttelin 421 vierelle, tulee kaavamuutos kuuluttaa julkisesti uudelleen. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty. (Juha Anttila)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaselostus valmisteluvaiheessa
- Luonnosvaihtoehdot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute

Esitys

Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

1. merkitä 7. kaupunginosan Myllylammen asemakaavan muutoksen L7 Haikari, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman 17.11.2016 tiedoksi,
2. kuuluttaa asemakaavan muutoksen uudelleen, ja
3. asettaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, 17.11.2016 nähtäville MRL62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Juha Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.33.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti pitää viiden minuutin tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.55. Lautakunnan jäsen Lassi Huhtala poistui kokouksesta tauon alkaessa.

Kokousta jatkettiin klo 20.03 ja se todettiin edelleen lainvoimaiseksi.