

# LOHJA L16 TAIMISTO-TENNARI, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Asemakaavan muutos koskee:  
Lohjan kaupungin 4. kaupunginosa Hiidensalmi, korttelien 172 ja 178, korttelin 188 osa sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Lohjan kaupungin 4. kaupunginosa Hiidensalmi, kortteit 172, 173 ja 176 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta

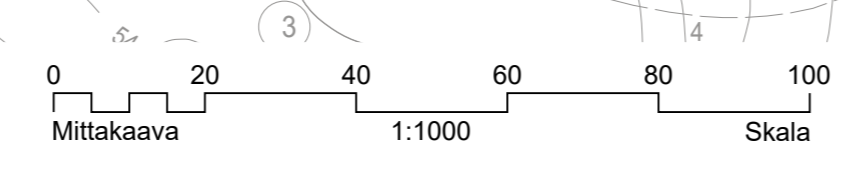
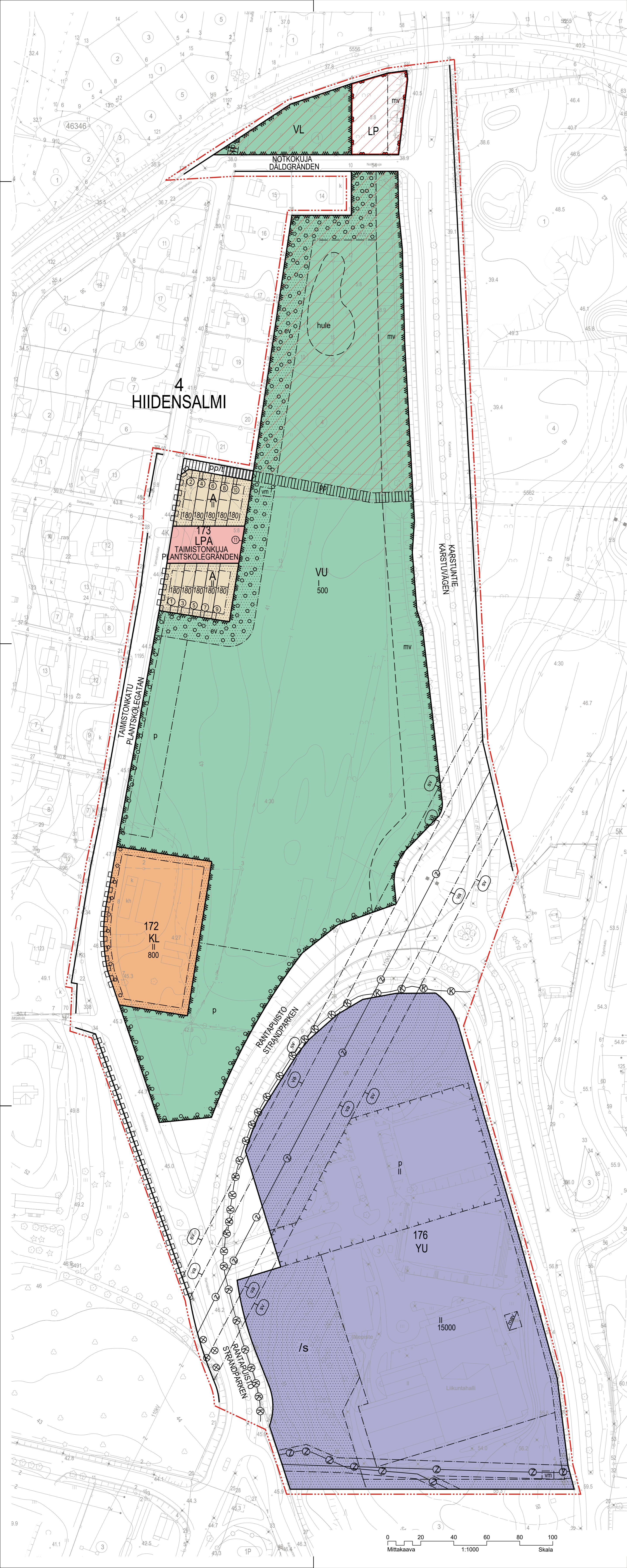
Tonttijakoilla muodostuvat:  
Korttelin 173 tontit 1-11

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.  
Korttelialueelle saa asuksen lisäksi sijoittaa asumista häiritsemätöntä työ-, liike-, toimisto- tai palvelutilaa. Autopaikat saadaan sijoittaa viereisellä LPA-alueella. Autopaikkavaade: 2 ap / asunto.  
  
Mikäli asuinrakennusten eteisi- tai läpikäytävälle sijoituu parvekkeita, tulee ne lasittaa melun keskiarvoajan päiväajan ohjeanon 55 dB(A) saavuttamiseksi. Iänpuoleisten pihojen itäreunaan tulee tehdä 2-2,5 m korkea murelta (pituus noin 10 m). Korttelialuetta koskevat lisäksi kaava-alueen yleiset määräykset.
- KL** Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa kasvihuonerakennuksia sekä tähän tarkoitukseen liittyviä myymälä-, toimisto- ja näyttely- ja kahvilatiloja.
- YU** Urhelluutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle myös saadaan rakentaa tähän tarkoitukseen liittyviä myymälä-, toimisto- ja näyttely- ja kahvilatiloja.
- VL** Lähivirkistysalue.  
Alueelle voidaan sijoittaa koirien aidattu ulkoiluttamisalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  
Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida alueen avoin maisematila.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.  
Korttelia 173 varten.
- s** Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- · - · -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- · - · - · -** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 4** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HIIDE** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 172** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TAIMISTONK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 180** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- vm** Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuintamon.
- o o o o o** Istutettava alueen osa.
- o o o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tonteille ajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- Z** Johtoa varten varattu alueen osa.  
Voimajohdon kaapelialue, jonka leveys on 5 m. Alueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupa maanpäällisiä tai maanalaista rakennuksia tai rakennelmia. Kaapelialueella tai sen läheisyyteen sijoituvasta rakentamisesta tulee aina pyytää voimajohdon omistajalta erillinen riistämääräys.
- K** Johtoa varten varattu alueen osa.  
Maankäyttö ja muu rakentaminen maakaasuputkiston läheisyydessä edellyttää lupaa maakaasuputkiston omistajalta. Suunniteltaessa ja rakennettaessa on huomioitava ja toteutettava maakaasuputkiston edellyttämät suojausmitat. Kaivutyöt lähempänä kuin viisi metriä ja räjäytystyöt lähempänä kuin 30 metriä maakaasuputkista on tehtävä putkiston omistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Rakentamissuunnitelmat on toimitettava putkiston omistajalle hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista, jotta mahdollisille siirtojen ja suojausten suunnittelulle ja toteuttamiselle jää riittävästi aikaa.
- hule** Alueellisen hulevesien viivytysaltaan ohjeellinen sijainti.  
Alueelle saa rakentaa hulevesien viivytyksen ja puhdistukseen tarkoitetun alueen.
- mv** Meluvallin ohjeellinen sijaintipaikka.
- o o o** Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.
- o o o** Alue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöön sopeutetaan kaivo- ja viemärimuotojen rakenteita ja laitteita, ja jolle ei saa sijoittaa muita rakennuksia.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- mav** Maanalaisten väestönsuojaksien tarkoitetut tilat.
- ⊗** Suojeltava puu.
- va** Vaara-alue.  
Johtovalualueen laustusraja. Alueella suoritettavia toimintoja rajoittaa johdonomistajan laustusoitoimiksen mukaiset oikeudet. Toimenpiteisiin on haettava johdonomistajan lupa.
- sv** Suojavyöhyke.  
Reunavyöhyke, jonne ei suositella rakentamista.

## Yleiset määräykset:

- Alueella ja sen lähiympäristössä on ympäristöluvanvaraista teollisuus- ja kaivo- ja viemärimuotoja. Alueella esiintyvä kaivo- ja viemärimuotojen aiheuttamia tärähdyksiä, jotka saatetaan kokea häiritsevinä. Tutkimusten perusteella tärähdykset eivät aiheuta rakennuksille vaurioita. Rakentamisessa tulee suosia materiaaleja, jotka eivät ole herkkiä tärähdyksille.
- Aurinkopaneelit tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisevää heijastusta.
- Liikemiesesteiden käyttöön soveltuvien autopaikkojen koon tulisi olla 3 x 8 metriä TAI sijoitettuna siten, että invapysäköinti tosiasiallisesti on mahdollista ja invanostimen käyttö on tilaa. On suositeltavaa, että katetuissa pysäköintitiloissa tulisi olla mahdollista myös täyskorkean (3m) pakettiauton pysäköinti.
- Vesi- ja maallampokäytöjen rakentaminen on kielletty kaivo- ja viemärimuotojen johdun.



Asemakaavan muutos koskee:  
Lohjan kaupungin 4. kaupunginosa Hiidensalmi, korttelien 172 ja 178, korttelin 188 osa sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.  
Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Lohjan kaupungin 4. kaupunginosa Hiidensalmi, kortteit 172, 173 ja 176 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta  
Tonttijakoilla muodostuvat:  
Korttelin 173 tontit 1-11

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningsschef	Piirijä/Ritare
Juha Anttila, Asemakaavo-arkkitehti Dataplanarkkitehti	Leena Iso-Markku, DI, YKS/284 Kaavoituspäällikkö Planläggningsschef	KL
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatio: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknadsförings- och bygglagen.	
	Tapio Ruusimäki Kaavoitusjohtaja	

**Korttelieihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.**  
**En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.**

Käsittelyvaihe/Behandlingsstadiet:	Päiväys/Datum
<b>Lainvoimainen/Vunnit laga kraft</b>	
<b>Kaupunginvaltuusto hyväksyy/Godkänd av stadsfullmäktige</b>	
Vetovalmatulkinta/Attraktionskraftsämnden	24.10.2019 §
Valmistelunvaihe/Behandlingsstadiet	09.05.-08.06.2018 MRA § 30
Vetovalmatulkinta/Attraktionskraftsämnden	11.04.2018 § 61
Vaihe	Pvm./Dat.
EHDOTUSVAIHE	24.10.2019