

## Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo -oikorata)

246/10.02.02/2019

VEVO 18.12.2019 § 189 Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo -oikorata) on kaavoitusohjelmassa 2019–21. Osayleiskaavan muuttamisen tavoitteena on ESA-oikoradan eli ns. Tunnin junan toteutumisen edistäminen. Muutoksella on tarkoitus osoittaa vireillä olevan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus.

Väyläviraston toimesta vireillä olevan radan yleissuunnitelman on tarkoitus valmistua vuonna 2020. Lisäksi on vireillä Helsinki–Turku nopeaa raideyhteyttä koskeva ympäristövaikutusten arviointi.

Osayleiskaavamuutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen luonnos. Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan muutosalue on rajattu siten, että se sisältää varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia. Vaikutusten osalta määräävä on alue, jolla esiintyy ohjearvot ylittävää meluhaittaa. Meluhaitta on määritelty Väyläviraston toimesta laadittujen radan yleissuunnitteluun liittyvien uusimpien meluselvitysten perustella siten, että radan yhteyteen suunnitellut melunsuojaustoimenpiteet on otettu huomioon.

Muutos ei koske voimassa olevan osayleiskaavan Haarjärven liittymän pohjoispuolella sijaitsevaa osaa.

Osayleiskaavan muutoskartassa on esitetty 45 dBA ja 55 dBA päivämelualueiden rajaukset. Yli 55 dBA melualueilta on poistettu osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat lukuun ottamatta maatilojen talouskeskuksia ja suojeltavia rakennuksia. 45 dBA ja 55 dBA väliseltä alueelta on poistettu loma-asuntojen rakennuspaikat. Osayleiskaava ei poista alueilla voimassa olevia rakennuslupia.

Yli 55 dBA melualueella olemassa olevien asuinrakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä jo olevaan asuntoon kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

45 dBA ja 55 dBA välisellä alueella olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

Tavoitteellisen aikataulun mukaan osayleiskaavan muutos on tarkoitus hyväksyä syyskuussa 2020.

Lisätiedot

kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi  
yleiskaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali	- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.12.2019 - Selostus valmisteluvaiheessa 18.12.2019
Esitys Kaupunkikehitysjohtaja	Vetovoimalautakunta päättää asettaa Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salo -oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
Vastaesitys	Juhana Salmenpohja teki Minna Välimäen, Janne Turusen ja Markku Lehtosen kannattamana seuraavan vastaesityksen.  ” Vetovoimalautakunta päättää asettaa Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salo -oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Vetovoimalautakunta esittää pontena, että Helsinki-Turku moottoritien ja junaradan välinen alue liittymän 21 pohjoispuolella merkitään teollisuusalueeksi jonne voi sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.”  Puheenjohtajan tiedustellessa vastustaako joku esitettyä vastaesitystä/pontta, kukaan ei vastustanut.
Päätös	Vetovoimalautakunta päätti  1. asettaa Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salo -oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti; ja  2. esittää pontena, että Helsinki-Turku moottoritien ja junaradan välinen alue liittymän 21 pohjoispuolella merkitään teollisuusalueeksi jonne voi sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.
Liite 1	Osayleiskaavamuutosluonnos 18.12.2019 -----