LOHJA
L7 HAIKARI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

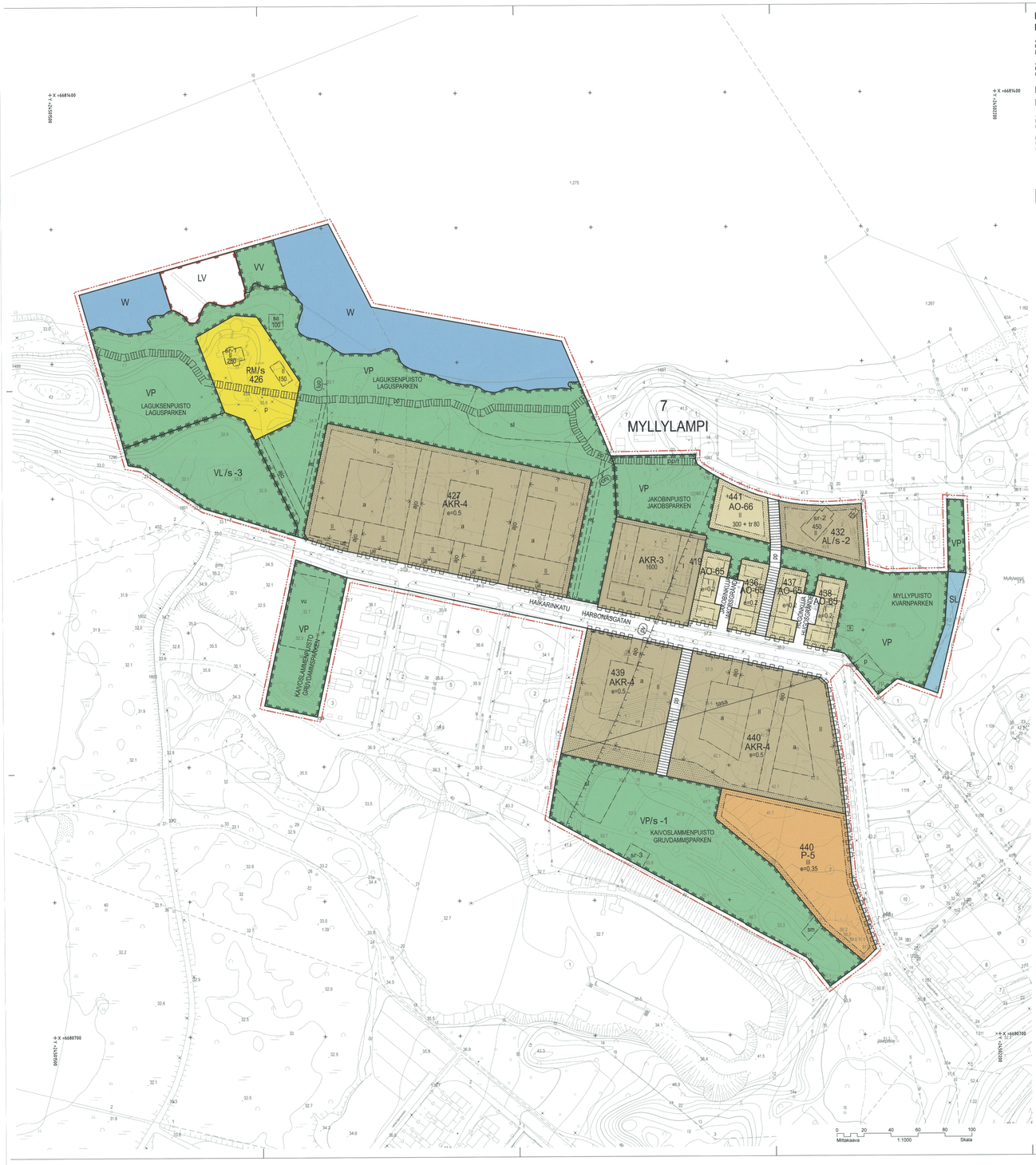
Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 7. kaupunginosan Myllylammen, kortteleita 419, 423, 427 ja osa korttelin 432 tonttia 2, ja katu-, pysäköinti-, virkistys- sekä venevalkama-aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 7. kaupunginosan Myllylammen korttelit 419, 426-427, 436-441 ja osa korttelia 432 ja katu-, lähivirkistys- ja venesatama-alue.

LOJO
L7 HAIKARI, ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen gäller:
kvarteren 419, 423, 427 och en del av kvarter 432 tomt 2, och gatu-, parkerings-, rekreations- samt båthamnsområde i stadsdel 7, Myllylampi i Lojo stad.

Med ändringen av detaljplanen bildas:
kvarteren 419, 426-427, 436-441 och en del av kvarter 432 och gatu-, parkerings-, rekreations- samt båthamnsområde i stadsdel 7, Myllylampi i Lojo stad.



AKR-3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yksikerroksisia alle 12 m² talousrakennuksia vähintään 2 m päähän tontin rajasta. Rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa kohtuullisessa määrin lämpimiä pornashuoneita. Haikarinkadun puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa vain julkisivuinjasta pääosin sisäänvedettyjä parvekkeita.
Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3 ja enintään 1:1,5.
Rakennusten pääasiallisessa julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä, paitsi talousrakennuksissa ja autokatoksissa voi käyttää myös bitumikermikatetta.
Kadun varrelle sijoittuvien asuinkerrostalojen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään 0,9 metriä kadunvarsun korkeusaseman yläpuolella.
Haikarinkadun puoleinen tontinraja tulee aidata lauta- tai pensasaidalla.
Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, jotka ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / asunto.

Kvartersområde för flervåningshus.
På tomten får byggas ekonomibyggnader i en våning som är mindre än 12 m² minst 2 m från tomtgränsen. Utöver byggrätten får dessutom i skälig omfattning byggas varma trapphus. På fasaden mot Harbonäsgatan får placeras bara balkonger som i huvudsak är indragna från fasadlinjen.
Bostadshusen ska ha sadeltak. Taklutningen på bostadshusen ska vara minst 1:3 och högst 1:1,5.
Det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaderna ska vara täckmålad trä. Taken ska vara av maskintillfälast plåt, förutom i ekonomibyggnader och täckta bilplatser där man också kan använda bitumenmembran.
Höjdläget för golvytan på första våningen i flervåningsbostadshusen som är belägna längs gatan ska vara minst 0,9 meter över höjdläget för kanten av gatan.
Tomtgränsen mot Harbonäsgatan ska inhägnas med ett stakett eller med en häck.
De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.
Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/65 m² bostadsvåningsyta. Platser för besökare ska reserveras 1 bp för varje påbörjade 800 m² bostadsvåningsyta. 2/3 av parkeringsplatserna ska genomföras i form av täckta bilplatser eller garage. Garagen får byggas utöver byggrätten. De täckta bilplatserna får omfatta högst sex bilplatser. Bilplatsområden utan överbyggnad ska placeras i fält med högst 10 bilar och omgärdas med planteringar, inhägnader eller låga murar.

AKR-4

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yksikerroksisia alle 12 m² talousrakennuksia vähintään 2 m päähän tontin rajasta. Rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa kohtuullisessa määrin lämpimiä pornashuoneita. Haikarinkadun puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa vain julkisivuinjasta pääosin sisäänvedettyjä parvekkeita, ellei ue-kaavamääräys sitä erikseen salli.
Haikarinkadun varteen sijoittuvin rakennuksin ei saa sijoittaa sisäänkäyntiä kadun puolella.
Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3 ja enintään 1:1,5.
Rakennusten pääasiallisessa julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä, paitsi talousrakennuksissa ja autokatoksissa voi käyttää myös bitumikermikatetta.
Rakennusten päätyjen leveys saa olla enintään 8 metriä. Rakennusten runkosyvyys saa olla enintään 11 metriä. Runkosyvyyteen ei lasketa pornashuoneita, sivu- ja luhtikäytäviä eikä parvekkeita.
Kadun varrelle sijoittuvien asuinkerrostalojen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään 0,9 metriä kadunvarsun korkeusaseman yläpuolella.
Rakennusten väliin tulee rajata piharakennuksin tai portein varustettuin puuaidoin siten, että kadun varsi tulee kokonaan rajatuksi. Haikarinkadun puoleisella tontinrajalla ei saa toteuttaa alttaa julkisivulinjan ja katualueen väliin.
Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 85 asunto-k-m. Vieraspaikkoja on varattava 1 ap jokaista alkavaa 800 asunto-k-m² kohti. Autopaikoista 2/3 on toteutettava katoksina tai tallena. Tallit saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Autokatokset saavat olla enintään kuuden autopaikan mittaisia. Kattamattomat autopaikka-alueet on sijoitettava korkeintaan 10 auton kerrtiin ja ympäröitävä istutuksin, aitauksin tai matalin muurein.

Kvartersområde för flervåningsbostadshus och radhus.
På tomten får byggas ekonomibyggnader i en våning som är mindre än 12 m² minst 2 m från tomtgränsen. Utöver byggrätten får dessutom i skälig omfattning byggas varma trapphus. På fasaden mot Harbonäsgatan får placeras bara balkonger som i huvudsak är indragna från fasadlinjen, om ue-planbestämmelsen inte separat tillåter det. I byggnader som är placerade längs Harbonäsgatan får inte placeras ingångar från gatsidan.
Bostadshusen ska ha sadeltak. Taklutningen på bostadshusen ska vara minst 1:3 och högst 1:1,5.
Det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaderna ska vara täckmålad trä. Taken ska vara av maskintillfälast plåt, förutom i ekonomibyggnader och täckta bilplatser där man också kan använda bitumenmembran.
Byggnadernas gavlar får vara högst 8 meter breda. Byggnadernas stomdjup får vara högst 11 meter. Trapphus, trottoarer, sido- och loftgångar eller balkonger räknas inte med i stomdjupet.
Höjdläget för golvytan på första våningen i flervåningsbostadshusen som är belägna längs gatan ska vara minst 0,9 meter över höjdläget för kanten av gatan.
Utrymmena mellan byggnaderna ska avgränsas med gårdsbyggnader eller med staket försedda med portar så att gatkanten avgränsas helt. På tomtgränsen mot Harbonäsgatan får inte genomföras en inhägnad mellan fasadlinjen och gatuområdet.
De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.
Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/65 m² bostadsvåningsyta. Platser för besökare ska reserveras 1 bp för varje påbörjade 800 m² bostadsvåningsyta. 2/3 av parkeringsplatserna ska genomföras i form av täckta bilplatser eller garage. Garagen får byggas utöver byggrätten. De täckta bilplatserna får omfatta högst sex bilplatser. Bilplatsområden utan överbyggnad ska placeras i fält med högst 10 bilar och omgärdas med planteringar, inhägnader eller låga murar.

AO-65

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta. Kattojen tulee olla konesaumattua peltiä tai bitumikermikatetta.
Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / asunto.

AO-66

Kvartersområde för fristående småhus.
Det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaderna ska vara täckmålad trä. Taken ska vara av maskintillfälast plåt eller bitumenmembran.
De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.
Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/bostad.

AL/s-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla historiallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.
50 % rakennusoikeudesta saa käyttää sellaista liike-, toimisto- tai työtilaa varten, joka ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle.
Tontille tulee rakentaa autopaikkoja 1 ap/85 asuin-k-m² ja liike-, toimisto- ja työtiloja varten 1 ap/50 k-m².
Korttelialueella on varattava vapaa-aluetta leikki- ja oleskelutarkoitukseen vähintään 10% asuin-kerrosalasta.
Pihapiirin ja rakennusten ominaispiirteet tulee säilyttää. Tehtävät toimenpiteet eivät saa vähentää alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Muutoksista tulee pyytää museoviranomaisten lausuntoa.
Olemassa oleva puusto tulee maisemallisesti merkittävältä osin säilyttää. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Kvartersområde för tekniska-, affärs- och kontorsbyggnader där ett historiskt värdefullt byggnadsbestånd och värdefull miljö bevaras.
50 % av byggrätten får användas för sådana affärs-, kontors-, eller arbetslokaler som inte orsakar störningar för boendemiljön.
På tomten får byggas bilplatser 1 bp/85 m² våningsyta för boende och affärs-, kontors- och arbetslokaler 1 bp/50 vy m².
Inom kvartersområdet ska förorråde som motsvarar minst 10 % av våningsytan för boende avsättas för lek och vistelse.
Särdragen för gårdsplanerna och byggnaderna ska bevaras. De åtgärder som vidtas får inte minska områdets kultur- och byggnadshistoriska värde. Om ändringarna ska begäras ett utlåtande av en museimyndighet.
Det befintliga trädbeståndet till den del det landskapsmässigt är viktigt ska bevaras. De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.

P-5

Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelukeskuksen sihen liittyviine asuntoineen.
Rakentamalla jäävät korttelialueen osat, jotka ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Kvartersområde för servicebyggnader där ett servicecenter för social- och hälsovården med tillhörande bostäder kan placeras.
De delar av kvartersområdet som lämnas obebyggda och inte används som körväg eller för parkering ska vårdas som park. I samband med bygglovet ska en plan för gårdsdisposition och planteringar som gäller hela tomten läggas fram och planen ska genomföras i samband med byggandet.

VP

Puisto.

Park.

VP/s-1

Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
Aluetta tulee hoitaa niin, että harvinaisten ja uhanalaisten lajien elinympäristöt turvataan.

Park där miljön bevaras.
Området ska vårdas så att livsmiljöerna för sällsynta och hotade arter tryggas.

VL/s-3

Lähivirkistysalue.
Luonnonvaraisena säilytettävä lehtolaue. Täydennys- ja uudistustutkuksissa käytetään luonnostaan esiintyviä tai kasvuoltaan mukaisia kuuluvia kasveja. Luonnon kulumisen välttämiseksi alueelle osoitetaan liikkumisalueet.

Närrekreationsområde.
Lundområde som ska bevaras i naturligt tillstånd. Vid kompletterings- och nyplanteringar används växter som förekommer naturligt eller växter enligt växtplats. För området anvisas förflyttningsområden för att undvika slitage på naturen.

W

Uimaranta-alue.

Område för badstrand.

RM/s

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.
Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijaitsin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Pihapiirin ja rakennusten ominaispiirteet tulee säilyttää. Tehtävät toimenpiteet eivät saa vähentää alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Alueella voidaan sijoittaa perinnutoimen matkailukuntuu- ja matkailuautoalue pysäköimispaikkaisi merkityile alueenosalle. Alueella kasvavat kookkaat männyt ja lammet tulee säilyttää, ja maasto tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism där ett byggnadshistoriskt värdefullt byggnadsbestånd och värdefull miljö bevaras.
Nya byggnader ska byggas så att de i fråga om placering, utformning, färgsättning och fasadmaterial följer särdragen för byggnaderna i området. Särdragen för gårdsplanerna och byggnaderna ska bevaras. De åtgärder som vidtas får inte minska områdets kultur- och byggnadshistoriska värde. Om ändringarna ska begäras ett utlåtande av en museimyndighet. I området kan placeras ett småskaligt område för husvagnar och husbilar i en omärkesdel som markerats som parkeringsplats. De stora tallar och ekar som växer i området ska bevaras och terrängen ska bevaras i så naturenligt tillstånd som möjligt.

LV

Venesatama/venevalkama.

SL

Småbåtshamn/småbåtsplats.

Luonnonsuojelualue.

Naturskyddsområde.

W

Vesialue.

Vattenområde.

Yli 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

7
MYLLY
419
KAIVOSLAMMENPU
1600
tr 80
II
II
e=0,5

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stadsdels- eller kommundelsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommundel.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ekonomibyggnadens byggrätt i antal kvadratmeter våningsyta.

Ruomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Allevilvattu ruomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

En understrecksad romersk siffra anger det våningstal som ovillkorligen skall användas.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där ekonombyggnad får placeras.

Saunan rakennusala.
Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljööseen ja maisemaan

Byggnadsyta för bastu.
Nybyggnationen ska anpassas till miljön och landskapet.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsyta som byggnaden skall tangera.

Alueen osa, joka on tarkoitettu liikunta- ja virkistyskäyttöön.
Alueelle saa sijoittaa pallokentän.

Del av område som är avsedd för motions- och rekreationsbruk.
I området får placeras en bollplan.

Ulokkeen rakennusala, jolle saa rakentaa erkkereitä, parvekkeita, kuisteja ja muita vastaavanlaisia ulkoneria rakennusosia.

Byggnadsyta för utsprång där man får bygga burspråk, balkonger, verandor och andra liknande utanpåliggande byggnadsdelar.

Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Katu.

Gata.

Ajoyhteys.

Körförbindelse.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.

Jalankululle ja polkupyörällylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Jalankululle ja polkupyörällylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

Jalankululle ja polkupyörällylle varattu ohjeellinen alueen osa.

En ungefärligt del av ett område som är avsatt för gång- och cykeltrafik.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

Del av område där ett i naturvårdslagen avsett naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt är beläget.

Suojeltava rakennus.
Historialliseesti ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa.

Byggnad som ska skyddas
Historiskt värdefull byggnad/del av en byggnad vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Byggnaden får inte rivas.

Suojeltava rakennus.
Historialliseesti arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa.

Byggnad som ska skyddas.
Historiskt värdefull byggnad/del av en byggnad vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Byggnaden får inte rivas.

Rakennelman runko säilytettävä.
Torni voidaan kunnostaa ja muuttaa uudiskäyttöön esim. näkötelatorniksi.

Konstruktionens stomme ska bevaras.
Tornet kan istånsättas och ändras till nyanvändning, t.ex. ett utsiktstorn.

Muinaismuistoalue.
Rautamalmiloukhos, kuuluvut Ojamon rautakaivokseen.

Fornminnesområde.
Järnmalmsgrova, tillgare en del av järngruvan i Ojamo.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella on voimassa vesilain 1.luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 8 § :n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
Korttelialueilla, jotka sijaitsevat tärkeällä pohjavesialueella, tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.
Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nesteemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on erisitettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
Tiealueet ja niiden vierialueet on erisitettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.
Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
Jätevesien imeytämisen määrään on varauduttu.
Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
Vedenottamon ohjeellisella suoja-alueella ei saa pestä tai
Sade- ja sulamisveden on johdettava öljynerotuskaivojen kautta.

Yliggt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.
I området gäller förbud mot grundvattensänkning enligt 1 kap. 18 § i vattenlagen samt förbud mot förorening av grundvatten enligt 8 § i miljöskyddslagen.
I kvartersområden som ligger inom viktiga grundvattenområden ska skyddet av grundvattnet ägnas särskild uppmärksamhet.
I dessa kvartersområden får inga flytande bränslen eller andra ämnen som förorsenar grundvattnet förvaras eller tappas löst. Oljecisterner ska placeras inne i byggnader eller i vattentäta skyddsbassänger ovan jord, som ska ha en större volym än den största mängden olja som kan lagras.
Industrins områden för lastning och lossning samt områden för fordonstrafik och parkering ska isoleras med material som är genomsläpplig för vatten.
Vägområden med sidoområden ska isoleras med ett material som är ogenomsläppligt för vatten så att förorening av grundvattnet förhindras.
Åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet ska undvikas i området.
Infiltration av avloppsvatten i marken är förbjudet.
Byggnader ska ges en sådan grund att grundvattennivån inte påverkas av byggandet. Inom vattentäktens riktgivande skyddsområde får inte pålas.
Regn- och smältvattnet ska ledas till oljeavskiljare.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen rantalehto säilytetään luonnonmukaisena kuten/in sitten, että alueen hoitaminen sen luontoarvot huomioiden on mahdollista.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Områdets strandlund bevaras i naturligt tillstånd dock så att det är möjligt att vårda området med beaktande av dess naturvärden.

Alueen maasto tulee tasata erillisen tasaussuunnitelman mukaisesti ennen tonttien lohkomista.

Områdets terräng ska jämnas ut enligt en separat utjämningsplan innan tomterna stycksas.

Säilytettävä kohde.
Muistomerkki.

Objekt som ska bevaras.
Minnesmärke.

Yleiset määräykset:
Aurinkopaneelit tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisevää heijastusta.

Liikkumisesteisten käyttöön soveltuvien autopaikkojen koon tulisi olla 3 x 8 metriä TAI sijoitettuna siten, että invapysäköinti toisaalliselasti on mahdollista ja invaopastimen käytölle on tilaa. On suositeltavaa, että kaletuissa pysäköintitiloissa tulisi olla mahdollista myös tilyskorkean (3m) paketilautoin pysäköinti.

Maalämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty

Maasikaivu ja muu rakentaminen maakasaupuidoiston läheisyydessä edellyttää lupaa maakaasuputken omistajalta. Suunnitteluessa ja rakennettaessa on huomioitava ja toteutettava maakaasuputkiston edellyttämät suojaustoimet. Kaivutyöt lähempänä kuin viisi metriä ja räjäytystyöt lähempänä kuin 30 metriä maakaasuputkesta on tehtävä putkiston omistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Rakentamisaikainen/lopullinen maanpeitto putkiston omistajalta hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista, jotta mahdollisille siirtojen ja suojauksien suunnittelulle ja toteuttamiselle jää riittävästi aikaa.

Hulevesimääräykset:
Uusilla kattopinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³/ jokaista 100 vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjennemisen tulee kestää 1-2 tuntia sateen päättymisestä. Rakennelssa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Uusilla pysäköintialueilla muodostuvia hulevesiä tulee käsitellä alueella imeyttävin tai suodattavin rakentein siten, että rakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,2 m³/ jokaista 100 vettä läpäisemättömtä pintaneliömetriä kohden.

Allmänna bestämmelser:
Solpaneler ska placeras så att de inte orsakar bländande reflexer.

Bilplatserna som är lämpliga för rörelsehindrade ska ha storleken 3 x 8 meter ELLER vara förlagda så att handikapparkeringen fakiskt är möjlig och att det finns plats för en ramplutning. Rekommenderas att de övertäggda parkeringsplatserna även ska medge parkering med paketbil i full höjd (3 m).

Byggande av jordvärmesystem är förbjudet.

Schaktning och annat byggande i närheten av naturgasrörsystemet förutsätter tillstånd av ägaren till naturgasrör. Vid planeringen och byggandet ska beaktas och genomföras de skyddsåtgärder som naturgasrörsystemet förutsätter. Grävarbeten närmare än fem meter och sprängning närmare än 30 meter från naturgasröret ska utföras i enlighet med de anvisningar ägaren till rörel har gett. Byggplanerna ska lämnas in till rörsystemets ägare i god tid före byggandet påbörjas för att ge tillräcklig tid för planering och genomförande av eventuella flyttningar och skydd.

Bestämmelser om dagvatten:
Dagvatten som bildas från nya tak/ytor ska fördröjas i området så att dimensioneringsvolymen för fördröjningskonstruktionerna ska vara 1 m³/ varje 100 ydkvadratmeter som inte släpper igenom vatten. De fyllda fördröjningskonstruktionerna ska vara tömda inom 1-2 timmar efter nederbörd. Konstruktionerna ska ha ett planerat överflöde.

Dagvatten som bildas i nya parkeringsområden ska hanteras i området med absorberande eller filtrerande konstruktioner så att dimensioneringsvolymen för fördröjningsanläggningarna ska vara 0,2 m³/ ydkvadratmeter som inte släpper igenom vatten.

Lohja
Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 7. kaupunginosan Myllylammen, kortteleita 419, 423, 427 ja osa korttelin 432 tonttia 2, ja katu-, pysäköinti-, virkistys- sekä venevalkama-aluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 7. kaupunginosan Myllylammen korttelit 419, 426-427, 436-441 ja osa korttelia 432 ja katu-, lähivirkistys- ja venesatama-alue.

Lojo
Ändringen av detaljplanen gäller:
kvarteren 419, 423, 427 och en del av kvarter 432 tomt 2, och gatu-, parkerings-, rekreations- samt båthamnsområde i stadsdel 7, Myllylampi i Lojo stad.
Med ändringen av detaljplanen bildas:
kvarteren 419, 426-427, 436-441 och en del av kvarter 432 och gatu-, parkerings-, rekreations- samt båthamnsområde i stadsdel 7, Myllylampi i Lojo stad.

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Pintäpä/Riitane KU
Jukka Anttila,	Leena Iso-Markku, DI, YKS/284	
Asemakaava-arkkitehti	Kaavoituspäällikkö	
Detaljplanearkitekt	Planläggningschef	

Pöytäkirjan täydellä mwerkkäyksellä on rakennuslain 54§ 1 r otettmisiset.
Besvären uppfyller kraven i 54§ 1 r marknivsändringe. och byggtiden.

Koordinaattijärjestelmät:	
Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24	
Korkeusjärjestelmä N2000	

Teppo Ruokainen
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Kaavoituksesta hyväksytty
§ 2.5.2.2020
Lohkolsa, Lohjalla 17.9.2020
Vrallisesti
Kaavoituksen pöytäkirjanpitäjä

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden	Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	**__.__.20__**
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	**25.03.2020 § 29**
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	02.03.2020 § 61
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftnämnden	13.02.2020 § 18
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftnämnden	20.11.2019 § 177
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	17.01. - 15.02.2019 MRA § 27
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	03.12.2018 § 369
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftnämnden	21.11.2018 § 166
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftnämnden	20.06.2018 § 97
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftnämnden	11.04.2018 § 60
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftnämnden	21.03.2018 § 43
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	30.11.2016-5.1.2017 MRA § 30
Kaupunkiseutunimistelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	17.11.2016 § 125

Vaihe	Pvm./Dat.
HYVÄKSYMISVAIHE	13.02.2020

LOHJAN KAUPUNKI Kaupunkikehitys Kaavoitus
LOJO STAD Stadsutveckling Planläggning
L7