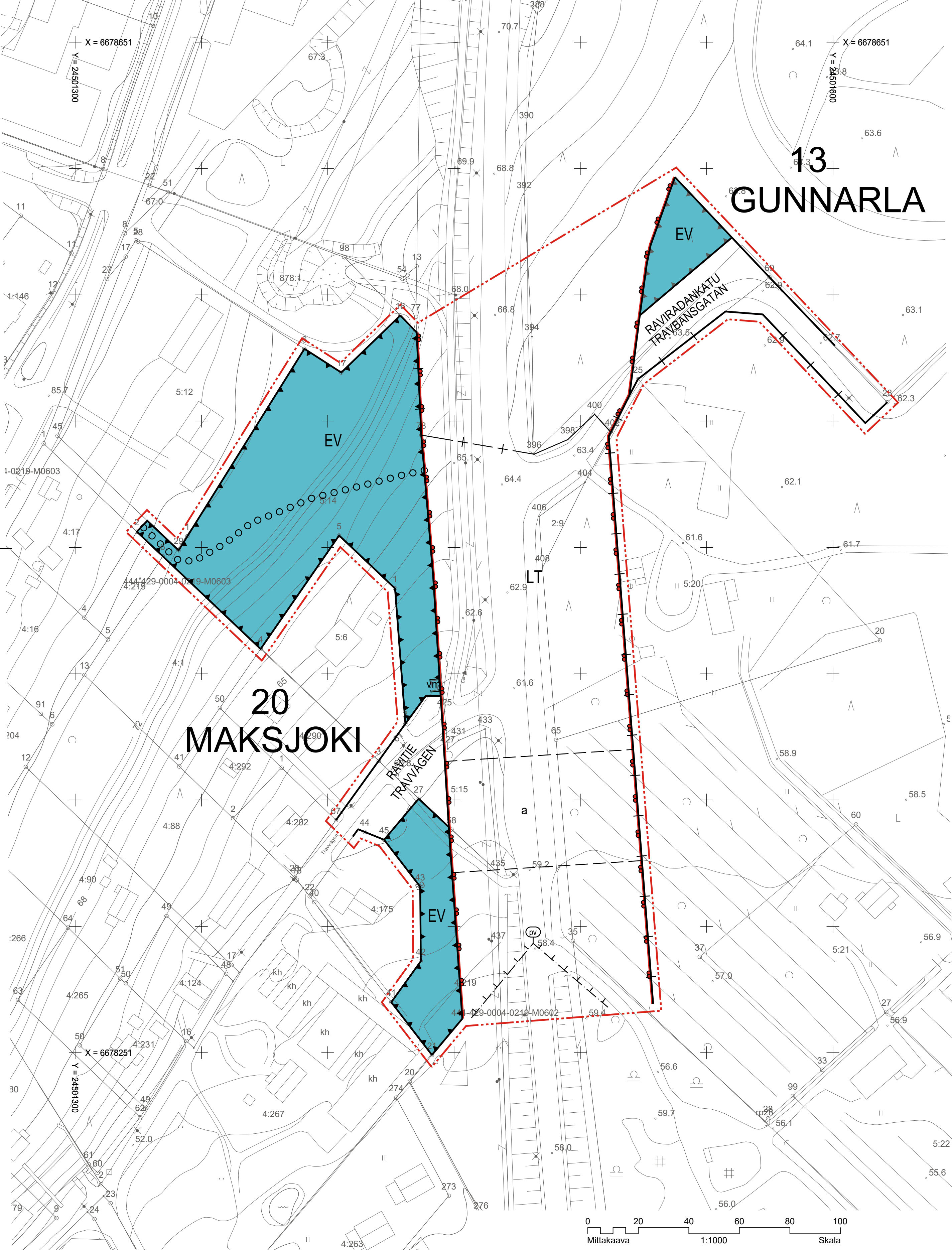




LOHJA
L69, RAVIRADANKATU, ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos ja asemakaava koskee:
Lohjan kaupungin kaupunginosia 13. Gunnarla ja 20. Maksjoki, liikenne-, katu- sekä puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla muodostuu:
Lohjan kaupungin kaupunginosat 13. Gunnarla ja 20. Maksjoki, maantie-, katu- ja suojaviheralueita.

LOJO
L69, TRAVBANSKATU, DETALJPLAN OCH
ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen och detaljplanen gäller:
stadsdel 13, Gunnarla och stadsdel 20, Maksjoki i Lojo stad, trafik-, gatu- samt parkområden.

Med ändringen av detaljplanen och detaljplanen bildas:
stadsdel 13, Gunnarla och stadsdel 20, Maksjoki i Lojo stad, landsvägs-, gatu- och skyddsgrönområden.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- LT

Maantiealue.
Område för allmän väg.
- EV

Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
Stadsdels- eller kommunalgräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Poikiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- 20
MAK

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommunalnummer.
- Ravitie

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Namn på stads- eller kommunal.
- a

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa maantiealueen alittavan kadun.
En ungefärlig del av ett område där en gata som går under ett landsvägsområde får
- vm

Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.
Byggnadsareal där en parktransformator får placeras.
- Katu.
Gata.
- o o o o o

Ulkoulureitit.
Friluftsled.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä pohjaveden pinnan alenemista.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatu- tai pinnanmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Uusien maalamppojärjestelmien rakentaminen on kielletty.

Öljylämmitysjärjestelmiä rakennettaessa tulee huolehtia, että alueella ei säilytetä tai varastoida irrallaan nestemäistä polttoainetta eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.

Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Lannoituksessa ja torjunnassa ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia aineita. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.

Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt skyddet av grundvattnet i området.

Bygandet får inte medföra risk för förorening av grundvattnet eller minskning av grundvattennivån.

Byggnad, dränering och schaktning ska utföras så att de inte orsakar kvalitetsförändringar i grundvattnet eller bestående förändringar i grundvattennivån.

Byggnad av nya jordvärmesystem är förbjudet.

När oljeförvärmesystem byggs ska det ses till att flytande bränslen eller andra ämnen som förorenar grundvattnet inte förvaras eller lagras löst i området.

Alla innehavare som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen som är farliga för grundvattenkvaliteten, ska placeras inne i byggnaden eller i en vattentät täckt skyddsbebyggelse ovan jord. Bebyggelsens volym ska vara större än den lagrade vätskans maxivolymer.

Vid gödning och vid bekämpning får inga sådana ämnen användas som är till förfång för grundvattnet. Infiltration av avloppsvatten i marken är förbjudet.

Lohja Asemakaavan muutos ja asemakaava koskee: Lohjan kaupungin kaupunginosia 13. Gunnarla ja 20. Maksjoki, liikenne-, katu- sekä puistoalueita.		
Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla muodostuu: Lohjan kaupungin kaupunginosat 13. Gunnarla ja Maksjoki, maantie-, katu- ja suojaviheralueita.		
Lojo Ändringen av detaljplanen och detaljplanen gäller: stadsdel 13, Gunnarla och stadsdel 20, Maksjoki i Lojo stad, trafik-, gatu- samt parkområden.		
Med ändringen av detaljplanen och detaljplanen bildas: stadsdel 13, Gunnarla och stadsdel 20, Maksjoki i Lojo stad, landsvägs-, gatu- och skyddsgrönområden		
Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäälikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare TS
Kaisa Långström Yleiskaavasuunnittelija Generalplanerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS/284 Kaavoituspäälikkö Planläggningschef	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		
Koordinatit/Tavla: Tapio Ruuttilainen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		
Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.		
En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.		
Käsittelyvaihe/Behandlingsskeden:		Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft		
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen		7.5.2018 § 137
Vetovoiimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden		25.4.2018 § 70
Vetovoiimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden		24.1.2018 § 14
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt		1.11. - 30.11.2017 MRA § 30
Vetovoiimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden		18.10.2017 § 42
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden		11.5.2017 § 59
Vaihe		Pvm./Dat.
HYVÄKSYMISVAIHE		25.4.2018
 LOHJAN KAUPUNKI Kaupunkikehitys Kaavoitus  LOJO STAD Stadsutveckling Planläggning L69		