

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ABC Lohjan jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään

545/11.01.00/2018

LUPJ 28.02.2019 § 21 **Jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus; Suur-Seudun Osuuskauppa SSO, ABC Lohja, Hossanmäentie 1**

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO on toimittanut 17.12.2018 Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 §:n mukaisen ilmoituksen nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröimiseksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitus koskee olemassa olevan henkilöautoliikenteen ABC Lohja automaattijakeluaseman rekisteröintiä määräaikaan (1.1.2020) mennessä. Jakeluasema sijaitsee Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ABC Lohjan liikenteen palvelukeskuksen yhteydessä, Karnaisten kylän ja Roution kaupunginosan välimaastossa osoitteessa Hossanmäentie 1, 08350 Lohja, kiinteistöllä 444-22-100-1.

Yleistä rekisteröintimenettelystä

Rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja jälkivalvonta korvaavat ympäristölupamenettelyn vähäisiä ympäristöhaittoja aiheuttavien toimintojen eli pienten energiantuotantolaitosten, jakeluasemien ja asfalttiasemien osalta. Rekisteröitäville laitoksille ei haeta ympäristölupaa.

Toiminnanharjoittaja tekee rekisteröitävästä toiminnasta ilmoituksen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viranomaisen rekisteröi toiminnan, jos rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaamistoi-
menpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Toiminnanharjoittajalle lähetetään tieto rekisteröinnistä. Rekisteröinnistä peritään maksu, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Pohjavesialueille sijoittuvat toiminnot tarvitsevat edelleen ympäristöluvan. Jakeluasemien teknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista sekä rekisteröinti-ilmoituksen sisällöstä säädetään valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) eli ns. jakeluasema-asetuksessa. Jakeluasema-asetuksella säädetään ympäristönsuojeluvaatimuksista nestemäisten polttoaineiden jakeluasemille, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m³. Jakeluasema-asetuksella säädettyjen yleisten ympäristönsuojeluvaatimusten tarkoituksena on sekä yhtenäistää toimialakohtaisia ympäristönsuojeluvaatimuksia, että parantaa niiden ennakoitavuutta. Rekisteröitävän jakeluaseman on noudatettava asetuksen vaatimuksia eikä rekisteröintimenettelyssä voida antaa asetusta täydentäviä määräyksiä. Olemassa oleva jakeluasema voidaan rekisteröidä tietojärjestelmään jakeluasema-asetuksessa säädetyin edellytyksin, vaikka jakeluasema ei kaikilta osin noudattaisi asetuksen vaatimuksia. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varmistaa jälkivalvonnalla sen, että jakeluasema noudattaa jakeluasema-asetuksen vaatimuksia.

Jakeluasematoiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään koskee ainoastaan sellaisia jakeluasemia, joiden polttoainesäiliöiden koko-

naistilavuus on vähintään 10 m³ ja kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät (Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 30 § 4 mom):

- jakeluasema ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain (587/2011) mukaan luvanvaraisesta hankkeesta;
- jakeluaseman jätevesien johtamisesta ei aiheudu ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasiutusta naapurustolle (Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 § 1 momentti);
- jakeluasema ei ole osa direktiivilaitoksen toimintaa.

Jos jokin edellä mainituista vaatimuksista ei täyty, jakeluasemalle on haettava ympäristölupa.

Jakeluaseman sijoituspaikan soveltuvuus asemakaavaan nähden on aikanaan tutkittu jo rakennusvaiheessa, joten kaavanmukaisuutta ei ole tarpeen tarkastella enää erikseen rekisteröitäessä toiminta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Tiedot rekisteröitävän jakeluaseman toimintaan liittyvistä luvista

Lohjan ympäristölautakunta on 10.4.2008 § 72 myöntänyt Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:lle liikenneaseman rakennusluvan sekä 4.9.2008 § 177 ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan (Dnro 189/67/678/2008). ABC Lohja liikenteen palvelukeskus on aloittanut toimintansa loppuvuodesta 2009. Sekä rakennuslupa että ympäristölupa ovat pitäneet sisällään kaksi polttoaineen jakeluasemaa; Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n (ABC) henkilöautoliikenteen tankkauspisteen sekä St1 Oy:n raskaan liikenteen tankkauspisteen. Raskaan liikenteen tankkauspiste sijaitsee pääosin henkilöliikenteen tankkauspisteen kanssa samalla kiinteistöllä 444-22-100-1 ja osittain ABC Lohjan jakeluaseman lounaispuolella sijaitsevalla naapurikiinteistöllä 444-412-2-207.

Ympäristölupapäätöksessä on annettu lupa hyödyntää ABC Lohjan rakennushankkeen piha-alueen täytöissä suunnitelman mukaisesti rengasrouhetta ja määrätty laatimaan rengasrouhetäytön ympäristövaikutusten tarkkailusuunnitelma. Rengasrouhetäyttö on tehty vuonna 2008 suunnitelman mukaisesti tekniseksi kevennykseksi syvästabiloinnin päälle stabilointimäärien pienentämiseksi, ja rengasrouhetäytön tarkkailusta on laadittu suunnitelma (Ramboll Finland Oy, työ 82134382, raportoitu 10.1.2011), jonka mukaan tarkkailu on kohteessa aloitettu vuoden 2011 aikana. ABC Lohja liikenteen palvelukeskuksen rengasrouhetäytön vuoden 2014 tarkkailuraportissa (Ramboll, 14.1.2015, 1510006193-001) on todettu, että tarkkailujakso on kestänyt suunnitellut neljä vuotta eikä tulosten perusteella rengasrouhetäytöllä näyttäisi olevan haitallisia vaikutuksia täytönsisäisen veden laatuun. Lohjan ympäristönsuojelu on antanut 25.3.2015 sähköpostitse luvan rengasrouhetäytön tarkkailun lopettamiseen vuoteen 2014, koska tulosten perusteella ei ole ollut tarvetta tarkkailun jatkamiseen. Lohjan ympäristönsuojelu katsoo, että rengasrouhekevennys on tehty asianmukaisesti ja ympäristövaikutusten tarkkailua on suoritettu tarkkailusuunnitelman mukaisesti, joten jätetäytön rakentamisaikainen vakuus voidaan palauttaa toiminnanharjoittajalle takaisin.

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO on 28.10.2009 tehnyt Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista annetun asetuksen (59/1999) 40 §:n mukaisen ilmoituksen

kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ABC Lohjan automaattiasemalla Hossanmäentiellä Lohjalla. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen palotarkastaja on 11.2.2010 antanut asiassa päätöksen.

Tiedot jakeluaseman sijaintipaikan olosuhteista ja alueen kaavoituksesta

ABC Lohja liikenteen palvelukeskus sijaitsee tiealueiden ympäröimänä siten, että välittömästi kohdekiinteistön pohjois- ja koillispuolella kulkee Turku-Helsinki -mottoritie (E18). Jakeluasemakiinteistöt sijaitsevat vierekkäin siten, että idässä kiinteistö 444-22-100-1 rajoittuu Hossantiehen ja lännessä-luoteessa kiinteistöön 444-412-2-207, joka puolestaan rajoittuu viereiseen peltoalueeseen. Välittömästi kiinteistön 444-22-100-1 etelä-lounaispuolella kulkee Hossanmäentie, joka jatkuu eteenpäin Karnaistentienä. Jakeluasemakiinteistöt eivät sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Lohjanharju B (0142851, 1E-luokka) sijaitsee lähimmilläänkin noin 2,7 km kohteesta kaakkoon. Noin 2,3-2,4 kilometriä kohteesta itään sijainnut Ollaanlähteen (0142803) III-luokan pohjavesialue on poistettu pohjavesialueluokituksesta. Lähin pintavesikohde on Koivulanselkä eli Vesvuo välittömästi moottoritien vastakkaisella puolella koillisessa, lähimmillään noin 80 metriä jakeluasemakiinteistön rajalta. Jakeluasemakiinteistöillä tai niiden välittömässä lähiympäristössä ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Moottoritien rakentaminen on aikanaan merkittävästi muuttanut alueen luonnontilaa.

Kiinteistöillä on voimassa kaupunginvaltuuston 15.3.2017 § 41 hyväksymä asemakaavan muutos ja asemakaava, jossa kiinteistöt sijoittuvat liikennepalvelurakennusten korttelialueelle (LHK-1), joka sallii polttoaineen jakelun. Osalle kiinteistöä 444-412-2-207 sijoittuu myös katualuetta (Meemikatu). Kiinteistön 444-412-2-207 lännenpuoleisessa rajanaapurissa peltoalueella on samaan aikaan hyväksyttyä asemakaavaa merkinnällä KMT-1 (liike- ja toimitalarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön).

Jakeluasemakiinteistöjen lähiympäristössä on haja-asutusta. Lähin häiriintyvä kohde on jakeluasemakiinteistöjen eteläpuolella, vastakkaisella puolella Hossanmäentietä sijaitsevan maatilatalouskeskus, jossa harjoitetaan myös kahvila- ja majoitustoimintaa. Talouskeskuksen alueella sijaitsee porakaivo, josta ko. tila ottaa käyttövetensä. Talousvesikaivon etäisyys jakeluasemakiinteistöjen rajalle lähimmillään n. 140 metriä. Karttatarkastelun perusteella lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee jakeluasemakiinteistöjen rajalta lähimmillään n. 260 metriä pohjoiseen. Tiheämpää, pääosin vapaa-ajanasutusta, sijaitsee Setolanrannan yksityistien varrella Hormajärven rantavyöhykkeellä, jonne jakeluasemakiinteistöiltä on matkaa n. 600 metriä.

Tiedot jakeluaseman toiminnasta ja teknisistä rakenteista

Raskaiden ajoneuvojen arvioitu liikennemäärä jakeluasemalla on 1-5 kpl/vrk; henkilö- ja pakettiautojen 350-420 kpl/vrk. Polttoaineita arvioidaan tuotavan jakeluasemalle 8-12 kertaa kuukaudessa. Polttoaineet varastoidaan kolmessa maanalaisessa, standardin SFS-EN 12285-1 mukaisessa kaksoisvaippasäiliössä. Polttoainesäiliöiden yhteenlaskettu kokonaistilavuus on 130 m³. Polttoaineita varastoidaan seuraavasti: Dieselöljyä (DI) 50 m³, bensiiniä (95E10) 60 m³ ja bensiiniä (98E5) 20 m³. Polttoainesäiliöt on ensiasennettu vuonna 2009 eikä niitä ole määräaikaistarkastettu. Polttoainesäiliöt on ilmoituksen mukaan varustettu ylitäytönestimillä ja automaattisella pinnanmittausjärjestelmällä. Kaikki säiliöt on varustettu vuodonilmaisujärjestelmällä. Jakeluaseman tekninen rakenne, polttoainesäiliöiden täyttöpaikka ja

jakelualue ovat ilmoituksen mukaan standardin SFS 3352 version 2010 vaatimusten mukaiset. Jakeluaseman polttoaineputkisto, jakelulaitteet ja viemärijärjestelmä ovat ilmoituksen mukaan standardin SFS 3352 version 2014 vaatimusten mukaiset.

Tiedot jätevesien käsittelystä

Jakelualueen, säiliöiden täyttöpaikan sekä tiivistyskerrosten salaojen vedet johdetaan hiekanerotuskaivon ja II-luokan öljynerottimen (poistuvan veden hiilivetypitoisuus < 100 mg/l) kautta jätevesiviemäriin. Viemäriinjassa on sulkuventtiilillä varustettu näytteenottokaivo sekä tarkastuskaivo. Jakelualueen päällysteenä on käytetty sidekiveä ja täyttöpaikan päällyste on betonia, joiden alle on asennettu tiivistysrakenne 1 mm:n paksuisesta hitsattavasta HDPE-muovikalvosta. Tiivistyskalvo on suojattu molemmilta puolilta asennushiekkakerroksella ja se on viemäroity samaiseen öljynerottimeen. Muita jätevesiä henkilöliikenteen tankkaus pisteeltä ei muodostu. Jakelualueella ja säiliöiden täyttöpaiikkaa ympäröivä muu piha- ja liikennealue on asfaltoitu ja näiltä alueilta sade- ja sulamisvedet (hulevedet) imeytyvät asfaltin ulkopuolelle maaperään tai kulkeutuvat kiinteistön sadevesijärjestelmään erottimia kuormittamatta. Hulevedet kulkeutuvat moottoritien sadevesijärjestelmän kautta Koivulanselälle.

Jakeluasemakiinteistöjen sade- ja sulamisvesien määrää ja laatua on tarkkailtu sadevesiviemärin purkupäältä otettavalla vuosittaisella vesinäytteellä ja samalla kuormitusta Koivulanselälle on arvioitu laskennallisesti. Samoin lähimmän naapurin kaivoveden laatua sekä jakeluasemien maaperän tilaa on tarkkailtu vuosittaisilla vesi- ja huokosilmanäytteillä. Jakeluasemilta jätevesiviemäriin johdettavista vesistä on otettu näyte vuosina 2010 ja 2015. Jakeluasemien toiminnasta ei tarkkailutulosten perusteella ole aiheutunut haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Tiedot toiminnasta syntyvistä jätteistä ja jätehuollosta

ABC liikennemyymälän toiminnasta, johon jakeluasematoiminta sisältyy, arvioidaan syntyvän vuodessa sekajätettä 40 000 kg; pahvia ja kartonkia 24 000 kg; paperia 1 200 kg; biojätettä 45 000 kg; metallia 700 kg; lasia 3 000 kg; kasvirasvaa 49 000 kg; akkuja ja paristoja 70 kg; loisteputkia 100 kg; öljynerottimen öljykerrosjätettä 1 000 kg; öljynerottimen pohjalietettä 1 000 kg sekä hiekanerottimen hiekkaa 600 kg. Ilmoituksen mukaan vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn tai hyödyntämiseen vähintään kerran vuodessa. Kaikki jätteet toimitetaan hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on sallittu.

Tiedot jakeluaseman tarkkailusta ja kirjanpidosta

Ilmoituksen mukaan SOK:lla on käytössä omat ABC asemien riskien hallinta-, vähentämis- ja tarkkailuohjelmat. Jakeluasemalle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma. Jakelulaitteiden hätäkatkaisimet, öljynerottimen pinnankorkeuden hälytin, polttonestesäiliöiden vuodonilmaisujärjestelmien hälyttimet, sulkuventtiilikaivon venttiilin toiminta tarkastetaan ilmoituksen mukaan 1-2 kertaa vuodessa. Öljynerotin on varustettu öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä, jota seurataan ympärivuorokautisesti. Myös säiliöiden vuodonilmaisua valvotaan ympärivuorokautisesti. Öljynerotin tyhjenetään säännöllisesti puolivuositain ja tarvittaessa tarkastusten perusteella tai pinnankorkeushälyttimen hälyttäessä. Jakelu- ja täyttöalueen päällysteen kuntoa tarkkaillaan päivittäin. Polttonestesäiliöiden sisällön määrää mitataan ja luovutetun polttonesteen määrästä pidetään kirjaa

reaaliajassa. Myös polttonestesäiliöiden pinnankorkeuden ja ylitäytönestimien hälyttimet ovat ilmoituksen mukaan jatkuvassa seurannassa. Viemärin sulkuventtiilikaivo on sijoitettu ja merkitty siten, että kaivoon on esteetön pääsy ja sulkuventtiili voidaan sulkea viivytyksettä.

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ABC Lohjan jakeluaseman rekisteröinti ja rekisteröintimaksu

Toimintaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus on tarkastettu Lohjan ympäristönsuojelussa, ja on todettu, että rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Ilmoituksen mukainen Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ABC Lohjan jakeluasematoiminta Lohjalla osoitteessa Hossanmäentie 1 vastaa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (444/2010) vaatimuksia ja toiminta on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 6.2.2019. Toimintaa valvotaan jälkivalvontana asetuksessa olevien ympäristönsuojeluvaatimusten osalta. Toiminnanharjoittajalle lähetetään erillinen ilmoitus rekisteröinnistä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Kyseessä olevan jakeluaseman ympäristölupa on rauennut henkilöliikenteen tankkauspuolelta ilman eri päätöstä viranomaisen käsiteltävä rekisteröinti-ilmoituksen. Osittain samalla kiinteistöllä sijaisevan St1 Oy:n raskaan liikenteen tankkauspuolelta samainen ympäristölupa on rauennut jo hieman aiemmin, kun kyseinen jakeluasema on rekisteröity 4.12.2018 ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Rekisteröinneistä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään peritään Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Vetovoimalautakunnan lupajaosto 22.3.2018 § 21) mukaisesti 1230 euroa. Maksun osalta päätökseen liitetään valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeuteen.

Lisätiedot

vs. johtava ympäristötarkastaja Susanna Komulainen,
susanna.komulainen@lohja.fi

Oheismateriaali

- Sijaintikartta
- Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n jakeluasemaa koskeva ympäristölupapäätös (Lohjan ympäristölautakunta 4.9.2008 § 177, dnro 189/67/678/2008)
- ABC Lohjan liikenteen palvelukeskuksen rengasrouhetäytön vuoden 2014 tarkkailuraportti (Ramboll, 14.1.2015, 1510006193-001)

Esitys

Ympäristöpäällikkö

Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto

1) merkitsee tiedoksi Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n Hossanmäentie 1:n ABC Lohjan jakeluaseman rekisteröinnin ympäristönsuojelun tietojärjestelmään;

2) määrää Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n Hossanmäentie 1:n ABC Lohjan jakeluaseman rekisteröinti-ilmoituksen käsittelymaksuksi 1230 euroa;

3) päättää vapauttaa Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n polttonesteiden jakeluasemaa ja rengasrouhejätteen hyödyntämistä piha-alueen maarakenteissa koskevassa ympäristöluvassa (Lohjan ympäristölautakunta 4.9.2008 § 177, dnro 189/67/678/2008) määrätyn 10 000 euron suuruisen vakuuden.

Päätös

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Ote
ABC Lohja/
Prismantie 2
24800 Halikko

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO,

Tiedoksi

Ilmoituksen tekijä
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan ympäristöterveyspalvelut
Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitos
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus,
Ympäristö ja luonnonvarat
Lohjan kaupunginhallitus
St1 Oy

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei voi valittaa muilta osin kuin maksun määräämisen osalta Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.
