

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
Dnro 189/67/678/2008
Ympäristölautakunta 4.9.2008 § 177
Annettu julkipanon jälkeen 10.9.2008

Päätös ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisesta lupahakemuksesta koskien suunniteltua uutta polttonesteiden jakeluasemaa. Hakemus sisältää pyynnön toiminnan aloittamisluvasta muutoksenhausta huolimatta (ympäristönsuojelulaki 101 §).

LUVAN HAKIJA

Suur-Seudun Osuuskauppa
Laurinkatu 37-41
08100 LOHJA
puhelinvaihte 075 3030 1000
faksi 075 3030 2279

Liike- ja yhteisötunnus 1834868-9

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

ABC Lohja liikenteen palvelukeskus
Koivulantie
08350 LOHJA

Lohjan kaupunki, Roution kaupunginosa (22), kortteli 100, tontti 1
(Ent. Lohjan kaupunki, Karnainen (412), Koivula Rn:o 2:134, määräala)

Toimialatunnus: jakeluasematoiminta 50501

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO
Turuntie 1
24100 SALO

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n sekä ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n 1 momentin kohdan 5 a) ja 3 momentin mukaan.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Koska toiminta sisältyy ympäristönsuojeluasetuksen (169/00) 7 §:n laitosluetteloon, ratkaisee ympäristölupa-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lohjan kaupunginvaltuuston 24.9.2003 § 83 hyväksymän kaupunkisuunnittelukeskuksen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristölautakunta.

ASIAN VIREILLE TULO

Ympäristölupahakemus on saapunut Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaiselle 19.3.2008.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö on ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakunta-kaavassa merkitty osittain taajamatoimintojen alueeksi ja osittain maankäytön kehittämisen kohdealueeksi liikenteellisessä solmukohdassa. Laitosalue on Lohjan kaupunginvaltuuston 9.5.2007 hyväksymässä Karnaisten osayleiskaavassa osoitettu liikennepalvelualueeksi (LHK). Karnaisten osayleiskaava on tältä osin korvannut Lohjan kunnanvaltuuston 9.12.1992 hyväksymän yleiskaavan, jossa laitosalue oli osoitettu maatalousalueeksi (MT).

Kiinteistön alueelle on laadittu asemakaava, jonka Lohjan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.8.2007 § 70. Tässä asemakaavassa jakeluasemakiinteistö on osoitettu liikennepalvelurakennusten korttelialueeksi (LHK), jonne on sallittua sijoittaa polttoaineen jakeluasema. Jakeluasemakiinteistö kuuluu alueeseen, jossa on vireillä taajamaosayleiskaavoitus.

Lohjan ympäristölautakunta on myöntänyt 10.4.2008 § 72 Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:lle rakennusluvan kiinteistölle koskien liikenneasemaa, kahta polttoaineen jakeluasemaa ja kahta mainospylonia.

LAITOKSEN SIJAINNIN TILANNE JA SEN YMPÄRISTÖ

Luonnon tila

Kiinteistö on lohkottu Koivulan tilasta, joka on käyttänyt aluetta eläinten laiduntamiseen ja kasvien viljelyyn. Tontti on toistaiseksi rakentamaton, lukuun ottamatta käytöstä poistettua Koivulan tilan kastelujärjestelmää vedenpumppaamoineen ja pientä venevajaa. Kiinteistön pohjoisosa on ollut ruovikkoista lahdenpohjukkaa, joka on moottoritien rakentamisen yhteydessä täytetty. Kiinteistön länsipuolella on Koivulan tilaan kuuluva peltoalue, jonka erottaa kiinteistöstä E 18 moottoritien yhteydessä rakennettu työmaatie. Peltoalue on merkitty Karnaisten osayleiskaavaan merkinnällä maisemallisesti arvokas peltoalue, jossa maisemaa muuttava maanrakennustyö tai alueen metsittäminen on kielletty. Kiinteistön eteläpuolella kulkee Koivulantie, jolta rakennetaan liittymä liikekeskuksen tontille. Koivulantien toiselle puolelle jää Koivu-

lan tilan kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa ja ympäristöä. Jakelu-
asemakiinteistöllä ja sen läheisyydessä ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.
Moottoritien rakentaminen on heikentänyt merkittävästi alueen luonnontilaa (Länsi-
Suomen ympäristölupaviraston vesilupapäätös 10.2.2004 dnro LSY-2002-Y-239 kos-
kien Koivulanselän eteläosan ruoppausta ja täyttöä).

Kiinteistöltä on matkaa lähimpään vesistöön eli tontin pohjoispuolella sijaitsevalle
Koivulanselälle eli Vesvuolle noin 100 metriä. Koivulanselkä kuuluu Karjaanjoen ve-
sistöön ja on Hiidenvedeltä Lohjanjärvelle johtava vesiväylä. Tontin ja vesistön
välissä kulkee E 18 moottoritie, joka on katkaissut tontin rantayhteyden. Koivulanse-
län vedenkorkeudet ovat lähes samat kuin Lohjanjärven, putousta on peruskartan
mukaan noin 0,1 m.

Maaperän tila

Ramboll Finland Oy:n 7.3.2008 rakennusluvan liitteenä olleesta pohjatutkimus- ja pe-
rustamistapalausunnosta selviää, että ABC Lohjan liikekeskuksen tontilla maanpinnan
korkeusasema on vaaittu ja alue on kartoitettu. Maanpinta alueella on noin tasovälillä
+32...+37 metriä merenpinnasta laskettuna. Tontti sijoittuu alavalle maaston kohdalle,
jonka länsipuolella on korkea rinne. Etelä-, itä- ja pohjoisreunoilta alue rajoittuu E18
moottoritiehen ja sen yhteydessä rakennettuihin yhteysteihin. Tielinjat sijaitsevat mer-
kittävästi rakennusaluetta ylempänä, korkeimmillaan tasolla +44,0 metriä
merenpinnasta laskien. Tontin alavalla osalla maanpinta viettää etelästä pohjoiseen.
Tontin länsireunassa on moottoritien yhteydessä rakennettu työmaatie. Keskellä aluet-
ta on etelästä pohjoiseen viettävä vesipainanne. Tontin pohjoisosassa on
pehmeikköalue, joka on soistunutta vesialuetta. Osa soistumisesta johtuu siitä, että
moottoritien rakentamisen yhteydessä olevat avo-ojayhteydet Koivuselänsuuntaan
ovat katkenneet.

Kiinteistön alueella on hallitsevana verrattain paksu, pehmeä savimuodostuma. Muo-
dostuma ohenee rinteiden suuntaan voimakkaasti ja paikoin savi puuttuu ylärinteiden
kohdalla lähes kokonaisuudessaan. Saven alla on ensin löyhärakenteisia siltti- ja hiek-
kakerroksia ja niiden alla kalliota peittävä, yleensä tiivisrakenteinen silttiä, hiekkaa,
soraa ja kiviä sisältävä moreenimuodostuma. Kallion korkeusasemaa ei ole selvitetty.
Pohjamaa on routivaa.

Kiinteistön piha-alueet on tarkoitus tasata pääosin tasolle +35,5 metriä merenpinnasta
laskien. Liikennemymälän 1. kerroksen lattiataso tulee olemaan tasolla +36,0.

Pohjaveden tila

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet, Ol-
laanlähde 0142803 III-luokka ja Lohjanharju 0142851 I-luokka, sijaitsevat noin 2,3-
2,4 km kohteesta ensimmäinen itään ja jälkimmäinen kaakkoon. Pohjavedenpinnan
mittaamista varten asennetussa havaintoputkessa, joka sijaitti suunnitellun henkilöau-
tojen pysäköintialueen keskivaiheilla kiinteistön lounaisosassa, pohjavedenpinta nousi
tasolle +34,0 metriä merenpinnasta laskien. Pohjavesi on näin ollen tässä kohdassa
vain noin 0,9 m syvyydellä maanpinnasta maanpinnan ollessa tasolla +34,88. Tontin
pohjoisosan pehmeikköalueella pohjavesi ulottuu maanpinnalle. Vapaan vedenpinnan
korkeusasemaksi kiinteistön pehmeikköalueen keskellä on mitattu joulukuussa 2007
+32,59. Pohja- ja pintaveden vietto on rinteiden suunnasta kohti alavaa aluetta.

Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon, jota ollaan rakentamassa alueelle. Kantatila (Koivulan tila) ei kuulu toistaiseksi kunnallisen vesijohtoverkon piiriin, vaan ottaa talousvetensä porakaivosta.

Häiriintyvät kohteet

Liikekeskuksen tontti sijaitsee Lohjalla Karnaisten kylän ja Roution kaupunginosan välimaastossa ja sen lähiympäristössä on asutusta harvakseltaan. Lähin häiriintyvä kohde on Koivulan marja- ja lammastila, joka harjoittaa myös maatilamatkailua. Koivulan tilan talouskeskuksen alue, jossa on myös pysyvää asutusta, sijaitsee jakeluasemakiinteistön eteläpuolella vastakkaisella puolella Koivulantietä. Suoraa näköyhteyttä ei ole, koska Koivulan tilan puolella kasvava ja Koivulantiehen rajoittuva sekametsäinen puusto antaa näkösuojaa pihapiirille. Koivulan tilan makasiinirakennuksen, jossa toimii myös kesäkahvila, etäisyys jakeluasemakiinteistön rajalta on noin 50 metriä. Makasiinirakennuksen vieressä sijaitsee porakaivo, josta Koivulan tila ottaa käyttövetensä. Jakeluasemakiinteistöltä noin 190 metriä päässä pohjoisluoteeseen sijaitsee lähin häiriintyvä vapaa-ajan asunto, josta on näköyhteys tontille. Tiheämpää pääosin vapaa-ajanasutusta sijaitsee Setolanrannan yksityistien varrella Hormajärven rantavyöhykkeellä, jonne jakeluasemalta on matkaa noin 750 metriä.

Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella

Kiinteistö rajoittuu etelä-, itä- ja pohjoisreunoilta E18 moottoritiehen ja sen yhteydessä rakennettuihin yhteysteihin. Tontin länsireunassa on moottoritien yhteydessä rakennettu työmaatie. Luvan hakijan mukaan jakeluasematoiminta ei lisää merkittävästi alueen liikennettä eikä melua, vaan tarjoaa uudella moottoritiellä autoileville mahdollisuuden tankata polttoainetta uudella ABC-liikenneasemalla. Tulevan moottoritien liikenne muodostaa alueen pääasiallisen melulähteen. Liikenteen palvelukeskus on auki 24 h/vrk.

LAITOKSEN TOIMINTA

Lupahakemuksessa haetaan ympäristölupaa uudelle polttonesteiden jakeluasemalle.

Kiinteistölle aiotaan rakentaa uusi ABC liikenteen palvelukeskus, josta myydään polttoaineita sekä kevyelle että raskaalle ajoneuvokalustolle 24 h/vrk. Henkilöautoliikenteelle rakennetaan yksi mittarikenttä ja raskaalle liikenteelle rakennetaan erillinen dieseltankkauspiste. Laitteiden suojakatos rakennetaan sekä mittarikentän että D-aseman jakelualueelle. Uudella asemalla varastoitavat tuotteet ovat bensiini, diesel- ja polttoöljy sekä urea.

Uusissa maanalaisissa säiliöissä varastoidaan bensiiniä 95E 60 m³, bensiiniä 98E 20 m³ ja dieseliä 50 m³ henkilöautoliikenteelle ja raskaan liikenteen tankkauspisteessä varastointimäärät ovat dieseliä DIK (= kesälaatu) 50 m³, dieseliä DIT (= talvilaatu) 40 m³, polttoöljyä 10 m³ ja urealiuosta 10 m³. Yhteensä palavia nesteitä varastoidaan seuraavasti: bensiiniä 80 m³, dieseliä 140 m³ ja polttoöljyä 10 m³. Säiliöt ovat 2-vaippaisia.

Jakeluasemalla arvioidaan myytävän bensiiniä 1200 t/a (noin 2 milj. litraa) ja diesel-/polttoöljyä 2800 t/a (noin 3 milj. litraa). Kokonaismyynniksi arvioidaan 5 milj. litraa vuodessa. Urean vuosikulutus on arviolta noin 300 000 litraa. Säiliöt täytetään keski-

määrin 100 kertaa vuodessa. Tankkaajien määräksi asemalla on arvioitu 300-400 ajoneuvoa/vrk, mikä koostuu pääosin henkilöautoliikenteestä. Jakeluasematekniikka on helposti muunnettavissa myös biopolttoaineen jakelutoimintaa varten lähitulevaisuudessa.

Liikenteen palvelukeskus työllistää hakemuksen mukaan 30-45 henkilöä. Polttoaineiden jakelun lisäksi kiinteistölle rakennettavassa huoltamorakennuksessa toimii ABC market (400 m²) ja ravintola, jossa on asiakaspaikkoja noin 400. Myymälävalikoimaan kuuluu mm. elintarvikkeita, autokemikaaleja ja nestekaasua. Kemikaalit ovat pääsääntöisesti varastoituina myyntipaikoissaan, palaville nesteille on oma varasto. Asiakkaille ei ole tarjolla autokorjaamopalveluita. Liikennepalvelukeskus on auki 24 h/vrk. Asemanhoitaja, joka vastaa jakeluasemalaitteistojen huollosta ja ylläpidosta, nimetään myöhemmin. Asemanhoitaja työskentelee päätoimisesti asemalla ja on tavoitettavissa 24 h/vrk.

Aseman rakennustyöt on tarkoitus käynnistää vuoden 2008 aikana. Kiinteistölle ajetaan Koivulantien kautta.

Laitteet ja rakenteet

Hakijan mukaan mittarikentät ja täyttöpaikat rakennetaan KTM:n päätöksen 415/98 ja jakeluasemastandardin SFS 3352 mukaisesti.

Aseman maanalaisissa rakenteissa on tarkoitus käyttää noin 750 tonnia rengasrouhetta (RR2) korvaamaan kiviainesta ja keventämään maatayttöä. Rengasrouheen nimellinen palakoko on 100 x 50 mm² ja mitoitusilavuuspaino rakenteessa 5 -6 kN/m³ (10-40 kPa kuorma). Rakenneteknisesti rouhe asennetaan maapohjaa lujittavien kalkkistabilointipilarien päälle normaalitäyttöjen sekaan. Rengasrouhe ympäröidään suodatinkankaalla maa-ainesta vasten, mutta suodatinkangasta ei käytetä, jos rouhetta tulee paalulaatan betonirakennetta vasten. Rouheen sijainti on pihan kantavien rakennekerrosten alla, vesipinnan yläpuolella.

Henkilöautoliikenteen tankkauspiste

Liikenneasemalla tullaan varastoimaan palavia nesteitä seuraavasti:

Taulukko 1. Uudet maanalaiset polttonestesäiliöt, SFS-EN 12285-1.

Poltoneste	Luokitus	Säiliötilavuus	Rakenne
Bensiini 95E	Erittäin helposti syttyvä, myrkyllinen	60 m ³	maanalainen, 2-vaippa
Bensiini 98E	Erittäin helposti syttyvä, myrkyllinen	20 m ³	maanalainen, 2-vaippa
Dieselöljy	Haitallinen, palava neste	50 m ³	maanalainen, 2-vaippa

Uudet säiliöt varustetaan automaattisella pinnanmittausjärjestelmällä sekä ylipaineella toimivalla välitilan vuodonilmaisujärjestelmällä. Käsimitausta varten säiliöiden täyttöputkiin on asennettu peilausputket. Jokaisessa säiliössä on ylitäytönestimet ja myös täyttöputket varustetaan ylitäytönestimillä. Polttoaineputket ovat 2-vaippaiset. Polttoainesäiliöt täytetään suoralla täytöllä, jolloin täyttökaivot sijaitsevat suoraan säiliöiden yläpuolella. Säiliöt asennetaan ankkurointilaatalle. Polttoaineputkiin on mahdollista myöhemmin asentaa vuodonilmaisujärjestelmä.

Henkilöautoliikenteen tankkauspiste on suojattu katoksella, jonka pinta-ala on noin 196 m². Täyttöpaikan pinta-ala on noin 60 m². Jakelualueen päällysteenä käytetään sidekiveä ja täyttöpaikan päällyste on betonia. Jakelualueen sidekiveyksen paksuus on 80 mm ja täyttöpaikan betonilaatan paksuus on 200 mm. Jakelualue ja täyttöpaikka varustetaan hiekanerottimein, joiden kautta pintavedet näiltä alueilta ohjataan II-luokan öljynerottimelle ja kunnan jätevesiviemäriin. Jakelualueen ja täyttöpaikan salaojituskerroksen alle asennetaan tiivistysrakenne 1 mm:n paksuisesta hitsattavasta HDPE-muovikalvosta, joka on viemäroity samaisen II-luokan öljynerottimein kautta jätevesiviemäriin. Tiivistyskalvo on suojattu molemmilta puolilta 200 mm:n asennushiekkakerroksella. Viemäriinjassa on suljettava näytteenottoaivo.

Liikenneaseman jakelualuetta ja täyttöpaikkaa ympäröivät liikennealueet on asfaltoitu ja näiltä alueilta pintavedet imeytyvät asfaltin ulkopuolelle maaperään tai kulkeutuvat tontin sadevesijärjestelmään.

Raskaan liikenteen tankkauspiste

D-pisteellä tullaan varastoimaan palavia nesteitä seuraavasti:

Taulukko 2. Uudet maanalaiset polttonestesäiliöt, SFS-EN 12285-1.

Polttoneste	Luokitus	Säiliötilavuus	Rakenne
Dieselöljy DIK (kesä)	Haitallinen, palava neste	50 m ³	maalainen, 2-vaippa
Dieselöljy DIT (talvi)	Haitallinen, palava neste	40 m ³ (2-osaisen 50 m ³ säiliön osasto)	maalainen, 2-vaippa
Polttoöljy	Haitallinen, palava neste	10 m ³ (2-osaisen 50 m ³ säiliön osasto)	maalainen, 2-vaippa

Lisäksi ureaa tullaan varastoimaan standardin SFS-EN 122835-1 mukaisessa maanalaisessa säiliössä, jonka tilavuus on 10 m³. Urea-säiliö on 2-vaippainen ja varustetaan ylitäytönestimellä, pinnanmittauslaitteistolla ja välitilanvuodonilmaisujärjestelmällä.

Uudet polttoainesäiliöt varustetaan automaattisella pinnanmittausjärjestelmällä sekä ylipaineella toimivalla välitilan vuodonilmaisujärjestelmällä. Käsimitausta varten säiliöiden hoitokuiluihin on asennettu peilausputket. Jokaisessa säiliössä on ylitäytönestimet ja myös täyttöputket varustetaan ylitäytönestimillä. Polttoaineputket ovat 2-vaippaiset. Polttoainesäiliöt täytetään käyttäen epäsuoraa täyttöä. Säiliöt asennetaan ankkurointilaatalle. Polttoaineputkiin on mahdollista myöhemmin asentaa vuodonilmaisujärjestelmä.

D-piste rakennetaan poikkeusluvalla (MRL 175 §) istutettavalle tontin osalle, jotta ollaan kantavammalla maaperällä. D-pisteen länsipuolelle joudutaan rakentamaan noin kaksi metriä korkea tukimuuri estämään maa-aineksen valuminen mittarikentälle. D-pisteen täyttöpaikan/jakelualueen pinta-ala on noin 120 m² ja mittaristo on suojattu noin 15 m²:n katoksella. D-pisteen täyttöpaikan/jakelualueen päällysteenä käytetään teräsbetonia, jonka vahvuus on 265 mm. Täyttöpaikalta/jakelualueelta johdetaan pintavedet hiekanerotuskaivojen kautta II-luokan öljynerottimelle ja sieltä kunnan jätevesiviemäriin. Alusrakenne varustetaan tiivistyskerroksella, joka asennetaan salaojituskerroksen alle ja tehdään 1 mm:n paksuisesta hitsattavasta HDPE-

muovikalvosta, joka viemäroidään edellä mainitun II-luokan öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin. Viemäriin jaan asennetaan öljynerottimen jälkeen suljettava näytteenottokaivo. Tiivistyskalvo suojataan molemmilta puolilta 200 mm:n asennushiekkakerroksella.

D-pisteen täyttöpaikkaa/jakelualueetta ympäröivät liikennealueet on asfaltoitu ja näiltä alueilta pintavedet imeytyvät asfaltin ulkopuolelle maaperään tai kulkeutuvat tontin sadevesijärjestelmään.

Henkilöautoliikenne ja raskas liikenne

Henkilöautoliikenteen ja D-aseman jakelu- ja täyttöalueille tiivistyskalvojen yläpuolelle sekä säiliömonttuihin asennetaan huokosilmaputket, jotka on yhdistetty kolmeen hiilivetyjen tarkkailukaivoon. Tarkkailukaivoista voidaan aistinvaraisesti seurata tilannetta maaperässä ja niistä voidaan tarvittaessa ottaa näytteitä. Koska alimmat huokosilmaputket säiliöiden alapinnan kohdalla jäävät veteen, toimivat ne käytännössä salaojaputkina. Näin alempien putkien tasolta on mahdollista ottaa vesinäyte ja ylempänä sijaitsevista putkista saadaan otettua huokosilmanäyte.

Öljynerottimet varustetaan elektronisella hälytysjärjestelmällä. Erottimet tarkastetaan vähintään kaksi kertaa vuodessa. Erottimet mitoitetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimusten mukaan.

Maanalaisille säiliöille on tarkoitus tehdä ensitarkastus viidentoista vuoden kuluttua käyttöönotosta ja siitä edelleen tarkastuspöytäkirjojen suositusten mukaan.

Kaikki aseman hälytykset (säiliöiden välitilat ja pinnanmittausjärjestelmä sekä öljynerottimien öljytilan täyttymiset) ovat jatkuvan valvonnan piirissä asemalla.

Asfaltoidun piha-alueen pinta-ala on 17 000 m².

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Vaikutus yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Toiminnanharjoittajan mukaan asema ei lisää haittaa ihmisille nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Vaikutus maaperään ja pohjaveden laatuun

Hakemuksen mukaan vaikutukset maaperään ja pohjaveteen ovat hyvin vähäiset ja häiriöt ovat heti havaittavissa, koska mittarikentät ja täyttöpaikat rakennetaan KTM:n päätöksen 415/98 ja jakeluasemastandardin SFS 3352 mukaisesti. Täyttö- ja jakelualueiden huokosilmaa on mahdollista tarkkailla, jotta varmistutaan, että vuotoja maaperään ei ole tapahtunut tai että piilevät vuodot havaitaan.

Tankkauspisteissä ja täyttöpaikoilla estetään polttoaineen imeytyminen maahan mittarikentän ja polttoaineputkistojen alle rakennettavalla 1 mm:n paksuisella HDPE-kalvolla. Tankkauspisteen erottimet ovat Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisia. Säiliöt varustetaan ylitäytönestimillä ja pinnanmittausjärjestelmällä.

Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

Jakeluasematoiminnassa käytetään vettä pieniä määriä uusien jakelukatoksien vesi/ilma-pisteillä. Sekä henkilöautoliikenteen että raskaan liikenteen tankkausasemien täyttö- ja jakelualueilta pintavedet ohjataan hiekanerotuskaivoille, jotka yhdistetään ilmansulkukaivojen avulla ennen viemärointiä öljynerottimille. Öljynerottimelta pintavedet johdetaan suljettavan näytteenottokaivon kautta tontin jätevesiviemärijärjestelmään. Molemmilta jakelupisteiltä tulevat omat erilliset viemärointijärjestelmät, jotka yhtyvät kunnan jätevesiviemäriin. Täyttö- ja jakelualueet muotoillaan niin, että niiden pintavedet eivät sekoitu muun piha-alueen pintavesiin. Hakemuksen mukaan aseman putkituksilla, viemäroinnillä, kalvotuksilla ja sulkuventtiilikaivoilla estetään vahingot vesistöön.

Liikenneaseman jakelukatoksen päälle satavat vedet ja muun piha-alueen pintavedet viemäroidään tontin sadevesijärjestelmään erottimia kuormittamatta. Nämä ns. hulevedet ohjataan kiinteistöltä edelleen tielaitoksen rakentamaan purkujärjestelmään, johon johdetaan alueen kohdalla myös moottoritien E18 sadevedet. Aseman samoin kuin moottoritien kohdalla sadevesiä ei ole suunniteltu johdettavan öljynerottimen, ei näytteenottokaivon eikä juurakkopuhdistamon kautta. Hulevedet päätyvät alueelta ja moottoritieltä purkupaikalla valmiiksi kasvavaan ruovikkoon perustuvan kosteikkoratkaisun kautta Koivulanselälle (Vesvuohon), joka sijaitsee asemalta noin 100 m:n päässä. Tontin sadevesiviemärijärjestelmästä tehdään erillinen suunnitelma myöhemmin.

Päästöt ilmaan

Asemalla toteutetaan kaksivaiheinen bensiinihöyryjen talteenottojärjestelmä.

Vaihe 1: Maanalaisessa säiliössä oleva bensiinihöyry kerätään talteen säiliöiden täytövaiheessa säiliöautoon, jossa höyry viedään nesteytettäväksi.

Vaihe 2: Jakelumittaria käyttävän auton omassa säiliössä oleva höyry kerätään maanalaisiin säiliöihin tankkausvaiheessa bensiinihöyryjen talteenottoa varten suunnitelluilla laitteilla. Bensiinihöyry kulkeutuu maanalaiseen säiliöön jakelumittarissa olevan erillisen pumpun avulla.

Arvioidut hiilivetyypäästöt (VOC-päästöt) tällä talteenottojärjestelmällä ovat n. 800 kg/a. Jos käytössä olisi ainoastaan 1-vaiheen talteenotto, olisivat päästöt yli 1700 kg/a arvioitua määrää suuremmat.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Aseman pohjarakenteissa on tarkoitus käyttää keventeenä luotettavan, valtakunnallisen toimittajan toimittamaa rengasrouhetta 750 t. Tämä käyttötarkoitus voidaan tulkita jätteen hyödyntämiseksi materiaalina.

Mittarikentällä on roska-astiat, jotka tyhjenetään säännöllisesti ja jäte poistetaan asemalta jätehuolto liikkeen toimesta. Liikennemyymälän jätehuoltosuunnitelman on tehnyt HFT Network Oy ja taulukossa 3 on esitetty heidän arvionsa muodostuvista jätemääristä.

Hiekan- ja öljynerottimien sakka ja jäte toimitetaan Oy Ekokem Ab:lle hävitettäväksi ongelmajätteenä. Erottimet tarkistetaan vähintään kaksi kertaa vuodessa ja tyhjenetään vähintään kerran vuodessa ja aina öljytilan täyttyessä. Öljynerottimissa on automaattinen hälytínjärjestelmä, mikä ilmoittaa erotintilan täyttymisen. Tyhjennyskerroista pidetään kirjaa. Öljynerottimista arvioidaan kertyvän jätettä alle 2 000 kg vuodessa ja hiekanerottimista noin 600 kg vuodessa.

Taulukko 3. ABC Lohjan liikennemyymälän jätemääräarvio

Jätejäte	Jättemäärä, t/a	Käsittelymuoto ja -paikka
Biojäte	45	Kompostointi
Sekajäte	40	Kaatopaikka
Pahvi	24	Hyötykäyttö materiaalina
Keräyspaperi	1,2	Hyötykäyttö materiaalina
Metalli	0,7	Hyötykäyttö materiaalina
Lasi	3	Hyötykäyttö materiaalina
Rasvakaivojäte	49	Kaatopaikka/Hyötykäyttö
Käytetty kasvivasva	3	Hyötykäyttö materiaalina
Loisteputket	0,1	Ongelmajätekäsittely
Paristot	0,07	Ongelmajätekäsittely
Yhteensä	166,07	

Melu, pöly ja värinä

Rengasrouheen käyttäminen rakentamisessa ei aiheuta normaalista maanrakentamisesta poikkeavia pöly- tai melupäästöjä ympäristöön.

Aseman ohi kulkee E18 moottoritie. Moottoritien liikenne tulee muodostamaan alueen pääasiallisen melulähteen. Jakeluasemalla asioivien ajoneuvojen aiheuttama melu ja värinä eivät poikke normaaleista liikenteen aiheuttamista haitoista.

ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA

Hakijan mukaan uusi asema ja polttoaineputkitus rakennetaan käyttäen parasta käytökelpoista tekniikkaa. Jakeluaseman maaperän- ja vesiensuojelu hoidetaan KTM:n päätöksen 415/98 ja jakeluasemastandardin SFS 3352 mukaisesti. Niin polttoainesäiliöt kuin –putketkin toteutetaan kaksivaiheisina ja asemalla otetaan käyttöön bensiinihöyryjen kaksivaiheinen keräysjärjestelmä.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Jakeluasema rakennetaan KTM:n päätöksen 415/98 ja jakeluasemastandardin SFS 3352 mukaisesti.

Säiliöt varustetaan pinnanmittausjärjestelmällä ja välitilan vuodonilmaisuvallonnalla. Öljynerottimissa on hälytínjärjestelmä, mikä ilmoittaa erottimen öljytilan täyttymisen. Erottimilla on tarkkailupäiväkirja. Mittarikenttien ja täyttöpaikkojen kallistuksilla, kalvotuksilla ja viemäroinneilla estetään polttoaineiden imeytyminen maastoon myös häiriötilanteissa.

Kaikki aseman hälytykset ovat jatkuvan valvonnan piirissä asemalla. Asemanhoitaja on asemalla päivittäin ja on tavoitettavissa 24 h/vrk.

Jakelukatokset varustetaan hätäkytkimellä, jolla voidaan katkaista polttoainepumppujen virrat. Jakelualueelle sijoitetaan vähintään kolme AB III-E luokan pakkasenkestävää, vähintään 6 kg:n käsisammutinta. Jakelumittarien läheisyydessä on öljyvahinkojen alkutorjuntaan vähintään 50 litraa imeytysainetta sekä muovisäkkejä ja muovikalvoa.

TOIMINNAN TARKKAILU

Aseman rakentamisen aikana toteutusta valvotaan oman valvontasuunnitelman mukaan, mikä pohjautuu KTM:n päätökseen 415/98 ja voimassa olevan jakeluasemastandardin SFS 3352 suosituksiin. Säiliöiden asennus, putkitukset, kalvotukset ja koeponnistukset valvotaan ja dokumentoidaan. Viranomaisille ilmoitetaan asianomaiset tarkastukset.

Aseman toiminnasta laaditaan tarkkailusuunnitelma ympäristölupapäätösehtojen perusteella myöhemmin.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Hakemusta on täydennetty tarkastuksella 10.6.2008 ja sähköpostitse 17.6.2008, 18.6.2008, 22.8.2008, 25.8.2008 sekä kirjeellä 26.8.2008.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ilmoitustaululla 24.6.2008 – 31.7.2008 sekä Länsi-Uusimaa –lehdessä 24.6.2008 (YsL 38 § mom 1).

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YsL 38 § mom 2).

Tarkastukset

Jakeluasemalla käytiin tarkastuksella ympäristölupahakemuksen johdosta 10.6.2008.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 24.6.2008 Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitokselta, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Uudenmaan ympäristökeskukselta.

Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitos toteaa lausunnossaan 25.6.2008 seuraavaa:

”Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n Roution kaupunginosaan kortteliin 100 tontille 1 suunniteltu jakeluaseman kiinteistö on liitettävissä kunnalliseen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Mittarikenttien ajoneuvotasojen ja säiliöiden täyttöalueiden pintavedet

tulee esitetyn mukaisesti johtaa hiekan- ja öljynerotuksen kautta jätevesiviemäriin sekä katto- ja piha-alueiden vedet sadevesiviemäriin.

Yksityiskohtaiset suunnitelmat tulee toimittaa vesi- ja viemärilaitokselle hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista.”

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan 17.7.2008 mm. seuraavaa:

”Jakelualueiden ja säiliöiden täyttöpaikan rakenteet tulee tarkistaa SFS 3352 (2004) lukujen 9 ja 10 sekä KTM:n päätöksen 415/1998 23 §:n mukaisiksi.

Liikenneasemalla myytävien ja varastoitavien palavien, terveydelle haitallisten sekä ympäristölle vaarallisten aineiden pääsy maaperään tai vesistöön on estettävä.

Edellä mainitut asiat huomioituina pelastuslaitoksella ei ole estettä ympäristöluvan myöntämiselle.”

Uudenmaan ympäristökeskus toteaa lausunnossaan 24.7.2008 mm. seuraavaa:

”Uudenmaan ympäristökeskus toteaa, että moottoritien E18 hule- ja sulamisvesien käsittelyyn suunnitellun juurakkopuhdistamon rakentaminen ei ole toteutunut vaan se on korvattu purkupaikalla valmiiksi kasvavaan ruovikkoon perustuvalla kosteikkotyypisellä ratkaisulla. Tievesien laadun ja niiden vaikutusten tarkkailemiseksi on parhaillaan laadittavana tarkkailusuunnitelma. Tarkkailun tulosten perusteella arvioidaan, onko tievesien käsittely tällä tavoin riittävän tehokasta vai tarvitaanko tehokkaampaa vesienkäsittelyä. Tievesien lisäksi tullaan samaan ruovikkoon mahdollisesti ainakin jonkin aikaa johtamaan myös hyvin tyypipitoisia vesiä E18 rakentamiseen liittyvältä työmaalta Hormajärven valuma-alueelta. Koska Koivulanselän vedenvaihto purkupaikalla on rajoitettu ja siihen kohdistuu kuormitusta useasta lähteestä, tulisi myös jakeluasemalta johdettavien vesien osalta varautua vesien käsittelyyn tehostamiseen, jos se osoittautuu tarpeelliseksi.

Jotta eri lähteistä Koivulanselälle tuleva kuormitus ja kuormituksen vaikutukset voidaan eritellä ja arvioida tulosten perusteella vesien käsittelyn tehostamistarve, tulee myös jakeluasemalta vesistöön johdettavien vesien laatu olla selvillä. Tämän vuoksi hakija tulisi määrätä tarkkailemaan tontilta johdettavien vesien määrää ja laatua ainakin jonkin aikaa toiminnan alettua, esim. vuoden ajan, minkä jälkeen voidaan tulosten perusteella arvioida jatkotarkkailun tarve. Tarvittaessa tarkkailu tulisi laajentaa koskemaan myös vesien vaikutuksia Koivulanselällä. Koska tarkkailu tulisi sovittaa yhteen tievesien tarkkailun kanssa, ympäristökeskus esittää, että jakeluaseman alueelta johdettavien vesien ja tarvittaessa niiden vaikutusten tarkkailu määrätään suoritettavaksi yhdessä tievesien tarkkailun kanssa Uudenmaan ympäristökeskuksen hyväksymällä tavalla tai että lupapäätöksen tarkkailumääräyksessä määritellään tarkkailun sisältö siten, että sen yksityiskohdista sovitaan Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa.”

Muistutukset ja mielipiteet

Tiehallinto toteaa muistutuksessaan 4.7.2008 mm. seuraavaa:

”

- Kiinteistön liikenne tulee hoitaa Koivulantien kautta.
- Tiepiiri ei vastaa liikenteen aiheuttaman melun torjunnasta kiinteistön alueella.
- Pinta- ja hulevesiä ei saa johtaa maantien sivuojiin kiinteistön alueelta.
- Kiinteistön pinta- ja pohjarakenteet eivät saa vahingoittaa maantien rakenteita eivätkä estää maantien kuivatusta.”

J. K. toteaa mielipiteessään 3.7.2008 mm. seuraavaa:

”

1. Tulee huolehtia, ettei kohteena olevalle tontille rakennettavasta kiinteistöstä eikä polttonesteiden jakeluasemasta aiheudu melu-, valo-, pöly- ja muuta haittaa kiinteistön länsipuolella sijaitsevan Setolanrannan yksityistien varrella olevien Hormajärven rantavyöhykkeen asukkaille.
2. Tulee huolehtia, että lähialueen asukkaiden porakaivojen vedenlaatu, tontin länsi- ja itäpuolisten järvien kunto ja alueen ilmanlaatu eivät kärsi kiinteistön eikä polttonesteiden jakeluaseman normaalin toiminnan tai mahdollisten käytövirheiden seurauksena. Hormajärven suojeluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hormajärvi kuuluu kansainväliseen Project Aqua –ohjelmaan.
3. Tulee huolehtia, että tontille mahdollisesti pystytettävän valaistun mainostaulun valon voimakkuutta, valaistuksen suuntaa ja tornin korkeutta rajoitetaan siten, ettei siitä koidu häiriötä lähialueen asukkaille.
4. Kohteena olevan kiinteistön tontin länsireunalle on istutettava puita sekä pensaita riittävän tiheästi ääni-, pöly- ja näkösuojaksi. Puut voisivat olla mieluiten havupuuta, jotka toimivat suojana myös silloin, kun lehtipuut ovat lehdettämiä.
5. Alueen siisteyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota esimerkiksi perustamalla riittävästi valvottuja jätepisteitä, jottei läheiseen luontoon ala kertyä sinne kuumatonta jätettä.

Alueen tulevaisuuteen vaikuttavissa päätöksissä tulee huomioida väljyys ja on toimittava luonnon ehdoilla. Lisäksi tulee huomioida ihmisten erilaiset tarpeet. Ratkaisujen tulee olla myös kestäviä siten, että ne turvaavat meidän jälkeemme tulevien sukupolvien edut ja arvot.”

Hakijan kuuleminen ja vastine

Toiminnanharjoittaja esittää vastineessaan 19.8.2008 seuraavaa:

”Jakelualueiden ja säiliöiden täyttöpaikan rakenteet ovat Insinööritoimisto SUT Oy:n/Pekka Lehdon mukaan SFS:n ja KTM:n päätösten mukaiset.

Viemärintijärjestelyn osalta liitteenä LVI-insinööritoimisto ALFA Oy:n selvitys asiasta.

J. K.:n huolen aseman aiheuttamasta mahdollisesta melu-, valo- ja pölyhaitoista toteamme, että noudatamme toiminnallemme annettuja ohjeita ja toimialalle vakiintuneita käytäntöjä.”

LVI-insinööritoimisto ALFA Oy:n liitteessä todetaan seuraavaa:

”Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ABC liikennemyymälän mittarikenttien ajoneuvotasojen ja säiliöiden täyttöalueiden pintavedet johdetaan vesi- ja viemärilaitoksen vaatimusten mukaisesti hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta jätevesiviemäriin. Piha-alueiden ja kattojen sadevedet johdetaan tonttia kiertävään avo-ojaan, josta sadevedet johdetaan kosteikon kautta Tieliikelaitoksen rakentaman E18 moottoritien alittavan ojarummun läpi Lohjanjärveen.

Suunnitelmat on toimitettu Lohjan kaupungin vesi- ja viemärilaitokselle hyväksyttäväksi.”

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaisena ympäristölautakunta on tutkinut hakemuksen ja päättää myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n polttonesteiden jakeluasemalle kiinteistöllä 444-22-100-1, Koivulantie, toiminnanharjoittajan lupahakemuksessa ilmoitettujen toimenpiteiden lisäksi **seuraavana mainituin lupamääräyksin.**

Vastaus lausunnoissa ja muistutuksissa esitettyihin vaatimuksiin

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitetyt näkökohdat on otettu huomioon tämän lupapäätöksen määräyksissä ja perusteluissa.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Yleiset lupamääräykset

1.1. Polttonesteiden jakeluasema on rakennettava siten, että maaperän ja pohjaveden suojaukset tehdään voimassaolevan jakeluasemastandardin SFS 3352 vaatimusten mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ympäristönsuojelutoimenpiteenä ja varauduttava parhaan taloudellisesti käyttökelpoisen tekniikan hyödyntämiseen jakeluasematoiminnoissa erikseen sovittavien siirtymäaikojen puitteissa. Aseman kaikessa toiminnassa on noudatettava maaperän- ja ympäristönsuojelun huomioonottavaa huolellisuutta ja varovaisuutta, erityisesti säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. (YSL 4, 5, 7, 8 ja 43 §).

1.2. Toiminnanharjoittajan on toimitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi asiantuntevan tahon toimesta laadittu suunnitelma suojausrakenteiden asennustöistä ja työn laadun valvonnasta ennen rakennustöiden aloittamista. Suunnitelman laatijana ja laadunvalvojana tulee käyttää alan asiantuntijoita.

Jakeluaseman maaperän ja pohjaveden suojausrakenteiden rakennusaikaiset työvaiheet laadunvarmistuskokeineen tulee dokumentoida ja esittää pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle suoritettavien tarkastusten yhteydessä. Ainakin ennen asennettujen HDPE- kalvojen peittämissä sekä ennen jakeluaseman käyttöönottoa tulee ympäristönsuojeluviranomaiselle varata tilaisuus suorittaa tarkastus.

Aseman valmistuttua dokumenteista tulee esittää yhteenveto, joka tulee toimittaa kuukauden kuluessa töiden valmistumisesta Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Yhteenvedon tulee sisältää todistukset tehdyistä laadunvalvontakokeista ja -tarkkailusta, valokuvat eri työvaiheista sekä piirustukset toteutetuista suojausrakenteista.

(YSL 4, 7, 8, 43, 46 ja 83 §, YSA 19§)

1.3. Jakeluasemasta tulee laatia sen valmistumisen jälkeen asemapiirros, josta ilmenevät mm. toteutuneet säiliöiden paikat, mittarikenttien kallistukset, hiekanerotus-, öljynerotus-, näytteenotto- ja sulkukaivojen paikat sekä sadevesien purkupaikat. Lisäksi on toimitettava kirjallinen raportti, josta käyvät ilmi tiedot rengasrouheen toimittajasta ja sen laadusta, lopullisesta maarakenteisiin sijoitetun rengasrouheen määrästä, toteutuneista kerrospaksuuksista ja rengasrouhetäyttöjen sijainnit. Lupamääräyksessä mainitut asiapaperit tulee toimittaa Lohjan ympäristöyksikköön kahden kuukauden kuluessa töiden valmistumisesta. (YSL 43, JL 51 ja 52§, YSA 19 §)

2. Päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin

2.1. Jakeluasemalta hulevedet tulee johtaa pois siten, ettei vaaranneta alueen pohjaveden laatua. Henkilöautoliikenteen ja D-aseman jakelu- ja täyttöalueilta, joilla käsitellään polttoaineita, sekä näiden alueiden suojamuovien päältä sa-laojitetut pintavedet tulee johtaa öljynerottimen ja näytteenottokaivon kautta kunnan jätevesiviemäriin. Öljynerottimien tulee saavuttaa hiilivetypitoisuus alle 100 mg/l. Muilta osin viemäriin johdettavan jäteveden on täytettävä Lohjan vesi- ja viemärilaitoksen yleisten toimitusehtojen asettamat vaatimukset ja raja-arvot. Jäteveden pääsy viemäriin on estettävä välittömästi, jos jäteveden ominaisuudet eivät täytä viemäriin johdettavalle jätevedelle asetettuja vaatimuksia. (YSL 4, 7, 8, 43, 47 §, YSA 36a §)

3. Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

3.1. Liikenteen palvelukeskuksen toiminnassa on kaikin tavoin pyrittävä vähentämään jätteiden muodostumista. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava syntypaikoillaan ja säilytettävä lajiteltuina toisistaan erillään. Kaikki hyödynnettävissä olevat jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyötykäyttöön. Kaatopaikalle toimitettavan jätteen määrää ja haitallisuutta on pyrittävä vähentämään. (YSL 43 ja 45 §, JL 4, 6-8, 12 ja 51 §, Lohjan kaupungin jätehuoltomääräykset 10, 11 ja 19 §)

3.2. Liikenteen palvelukeskukseen mahdollisesti luvatta jätetyt sekä palvelukeskuksen toiminnasta syntyneet jätteet sekä ongelmajätteet (esim. hiekan- ja öljynerotuskaivojen jätteet sekä vahinkotilanteissa syntyneet öljypitoiset jätteet) on toimitettava asianmukaisen luvan omaaviin käsittelypaikkoihin. Ongelmajätteitä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät valtioneuvoston päätöksen 659/1996 mukaiset tiedot. Ongelmajätteitä saa säilyttää kiinteistöllä korkeintaan 12 kuukautta. Ongelmajätehuolto ja muu jätehuolto on hoidettava Lohjan kaupungissa voimassa olevien määräysten mukaisesti siten, ettei maaperään tai ympäristöön joudu terveydelle tai ympäristölle haitallisia aineita eikä toiminnasta aiheudu

epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai viihtyisyyden vähentymistä. (YSL 7, 43 ja 45 §, JL 6-8, 12, 15, 17, 19 ja 51 §, VNp 659/1996 ja 101/1997)

3.3. Hiekan- ja öljynerottimet on tyhjennettävä tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Erottimien öljypitoinen sakka ja öljyinen pintaosa tulee käsitellä ongelmajätteenä. (YSL 4 ja 46 §, YSA 19 §, Lohjan kaupungin jätehuoltomääräykset 28a §)

4. Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

4.1. Öljynerottimien jälkeen oleviin sulkuventtiilillä varustettuihin näytteenotto-kaivoihin on oltava joka tilanteessa esteetön pääsy. Kaivojen kannet tulee pitää kunnossa siten, että esimerkiksi talvella ne ovat nopeasti avattavissa. Öljynerottimien ja sulkukaivojen kannet tulee merkitä keltaisella tunnusvärillä. Lisäksi sulkuventtiilien asennosta tulee olla selkeät merkinnät standardin SFS 3352 mukaisesti. (YSL 43 §)

4.2. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että jakeluaseman henkilökunnan käytössä on asemaa koskevat käyttö- ja huolto-ohjeet sekä ohjeet palo- ja vuototilanteiden varalle. Jakeluaseman henkilökunnalle tulee järjestää koulutusta jakeluaseman jakelulaitteiden toiminnasta ja turvallisesta käytöstä sekä myytävistä ja säilytettävistä kemikaaleista ja niiden turvallisesta käsittelystä. Lisäksi koulutusta tulee järjestää toimimisesta poikkeustilanteissa. Asemanhoitaja on tarvittaessa koulutettava huokosilman tarkkailuun. (YSL 4 ja 43 §)

4.3. Laitoksen alueella on oltava riittävä määrä imeytysainetta ja muita keräysvälineitä mahdollisten polttoainevahinkojen varalta. Vahinko- ja onnettomuustilanteissa on ryhdyttävä viipymättä tarvittaviin toimiin vahinkojen torjumiseksi. Mahdollisesta polttoainevuodosta tai muusta ympäristövahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viemäriverkkoon mahdollisesti päässeistä haitallisista aineista on välittömästi ilmoitettava Lohjan vesi- ja viemärilaitokselle. (YSL 62 ja 76 §, YSA 30 §)

4.4. Sadevesiviemärit on oltava suljettavissa onnettomuustilanteissa, mikä estää kemikaalien pääsyn maaperään, pohja- ja pintavesiin. (YSL 43 §)

5. Muiden ympäristöhaittojen estäminen

5.1. Kiinteistöllä harjoitettava toiminta tulee toteuttaa siten, ettei toiminnasta aiheudu pöly-, melu- ja hajuhaittoja tai muita haittoja ympäristöön. Mikäli toiminnasta kuitenkin aiheutuu merkittäviä haittoja ympäristölle, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä toimiin haittojen poistamiseksi. (NaapL 17 §, YSL 42 ja 43 §)

5.2. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava laitoksen rakenteiden ja laitteistojen kuten polttonestesäiliöiden ja -putkistojen sekä polttoaineiden jakelukaluston huollosta ja kunnossapidosta siten, että niissä ei käytön aikana pääse tapahtumaan muutoksia, jotka lisäävät toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveysvahinkojen riskiä. Mahdollisen ympäristö- tai terveysriskin aiheuttavat viat tai puutteet on korjattava välittömästi. (YSL 4, 5, 42 ja 43 §)

5.3. Jakeluaseman toiminnasta ja päivittäisestä valvonnasta sekä polttoainevahinkojen torjunnasta vastaava henkilö yhteystietoineen on ilmoitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen jakeluasematoiminnan aloittamista. Hoitajan vaihtumisesta on myös ilmoitettava. Tankkauspaikoilla tulee olla näkyvässä paikassa jakeluaseman hoitajan puhelinnumero, palo- ja hätäilmoituksen puhelinnumero ja toiminnanharjoittajan on huolehdittava niiden ajan tasalla pitämisestä. (YSL 43 ja 46 §)

6. Valvonta- ja tarkkailutoimenpiteet

6.1. Jakeluaseman polttonestesäiliöt sekä ureasäiliö on tarkastutettava putkivetoi-
neen, hälytyslaitteineen ja suojarakenteineen Turvatekniikan keskuksen hyväksymän asennus-/tarkastusliikkeen toimesta ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa asennuksesta ja sitä seuraavat tarkastukset säännöllisesti vähintään kerran viidessä vuodessa, jolleivät säiliöiden kunnot tarkastusten perusteella edellytä tiheämpiä tarkastusvälejä. Tarkastuspöytäkirjojen kopiot tulee toimittaa Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden sisällä tarkastuksesta. (YSL 4, 7, 8, 42, 43 ja 46 §)

6.2. Jakeluasemalla olevat vuodonilmaisujärjestelmiin ja öljynerottimiin liittyvät hälytyslaitteet sekä säiliöiden pinnankorkeuden seurantajärjestelmä tulee yhdistää ympärivuorokautiseen valvontaan. (YSL 4, 7, 8, 43 ja 46 §)

6.3. Toiminnanharjoittajan tulee laatia asiantuntevan tahon toimesta maaperän ja naapurikiinteistön (Koivulan tila) talousvesikaivon tarkkailusuunnitelma, joka on toimitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Ympäristönsuojeluviranomainen tekee tarvittaessa asiassa erillisen päätöksen.

Maaperää tulee tarkkailla täyttö-, jakelu- ja säiliöalueille asennettavien huokosilman tarkkailukaivojärjestelmien kautta. Tarkkailukaivot tulee sijoittaa niin, etteivät polttonesteroiskeet tai sulamisvedet pääse kansiin kautta kaivoihin. Järjestelmät tulee rakentaa niin, että niistä voidaan ottaa huokosilma- tai vesinäytteitä. Näytteenotto tulee tehdä kerran vuodessa ja näytteistä on analysoitava bensiini- ja öljyhiilivedyt sekä TVOC, MTBE, TAME ja BTEX-yhdisteet (bentseeni, tolueni, etyylibentseeni ja ksyleenit). Näytteiden otto ja analysointi tulee tehdä asianmukaisia menetelmiä käyttäen. Mikäli huokosilma- tai vesinäytteissä todetaan poikkeavia haitta-ainepitoisuuksia, tulee analyysitulokset toimittaa välittömästi Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tarkkailusta tulee laatia vuosittain tulosraportti, jonka yhteydessä on kuvattava näytteenottomenetelmät ja käytetyt analyysimenetelmät. Raportissa tulee myös verrata näytteistä analysoituja pitoisuuksia kyseisten aineiden HTP-arvoihin tai muihin sopiviin ohjearvoihin. Mikäli tutkituissa näytteissä esiintyy haitallisia aineita, tulee raportissa esittää asiantuntijan arvio siitä, mistä haitta-aineet ovat peräisin ja arvio haitta-aineiden aiheuttamasta riskistä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi päättää raporttien perusteella erikseen tarkkailun muutoksista.

(YSL 5, 7, 43, 46 ja 108 §)

6.4. Kiinteistöltä Koivulanselälle päätyvien sade- ja sulamisvesien määrää ja laatua sekä tarvittaessa näiden vesien vaikutuksia Koivulanselällä tulee tarkkailla. Toiminnanharjoittajan tulee laatia asiantuntevan tahon toimesta sade- ja sulamisvesien tarkkailusuunnitelma, joka on toimitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Ympäristönsuojeluviranomainen tekee tarvittaessa asiassa erillisen päätöksen. Toiminnanharjoittajan on varauduttava tehostamaan sade- ja sulamisvesien käsittelyä, jos se osoittautuu myöhemmin tarpeelliseksi tutkimustulosten perusteella. Yhteenveto mahdollisista tarkkailutiedoista on toimitettava tiedoksi Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. (YSL 4, 43, 46 ja 108 §)

6.5. Rengasrouhe ei saa sisältää haitallisessa määrin ympäristölle vieraita aineita ja Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettava selvitys mahdollisista haitallisista aineista, niiden pitoisuuksista ja liukoisuuksista ennen rengasrouheen sijoittamista maaperään.

Rengasrouhe tulee sijoittaa siten, ettei se ole kosketuksissa pohjaveteen ja etteivät sadevedet pääse huuhtomaan rouhetta sisältäviä rakenteita.

Toiminnanharjoittajan tulee laatia asiantuntevan tahon toimesta rengasrouhetäytön vaikutusten tarkkailusuunnitelma, joka on toimitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Ympäristönsuojeluviranomainen tekee tarvittaessa asiassa erillisen päätöksen.

(YSL 7, 8, 43, 46 ja 108 §, JL 51 ja 52 §)

6.6. Öljyn- ja hiekanerottimien täyttöaste sekä öljynerottimien hälytysjärjestelmän toimintakunto on tarkistettava vähintään kahden kuukauden välein. Öljynerottimista kunnan viemäriin johdettavien jätevesien hiilivetypitoisuudet on mitattava vuoden kuluttua toiminnan aloittamisesta ja sen jälkeen viiden vuoden välein. Näytteidenotto on tehtävä ennen öljynerottimien tyhjennystä. (YSL 7, 8, 43 ja 46 §)

6.7. Jakeluaseman säiliöiden elektronisten pinnanmittausjärjestelmien, ylitäytönesitimien, säiliöiden välitilan valvontalaitteistojen valvonta- ja hälytinlaitteiden sekä sulkuventtiilikaivojen toimivuus on tarkistettava riittävän usein, kuitenkin vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toteutetusta valvonnasta ja tarkastuksista on pidettävä kirjaa. (YSL 43 ja 46 §)

6.8. Jakelu- ja täyttöalueiden päällysteiden kuntoa tulee seurata jatkuvasti ja mahdolliset vauriot on korjattava viipymättä. (YSL 4, 7, 8, 43 ja 46 §)

6.9. Viemäröinnin (putkistot, hiekan- ja öljynerottimet, tarkastuskaivot) rakenteiden tiiveys on tarkistettava ennen jakeluaseman käyttöönottoa ja sen jälkeen on tehtävä vähintään 10 vuoden välein kuntotutkimus. (YSL 4, 5, 7, 42, 43 ja 46 §; YSA 19 §)

7. Kirjanpito ja raportointi

7.1. Polttonestesäiliöiden sisällön määrä tulee mittauksin todeta ja polttonesteen luovuttamisesta ja täytöstä tulee pitää päivittäistä kirjanpitoa mahdollisten säiliö- ja putkistovuotojen toteamiseksi. (YSL 4, 7, 8, 43 ja 46 §)

7.2. Jakeluaseman toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa, jossa on esitettävä ainakin seuraavat asiat:

- tiedot hiekanerotuskaivojen ja öljynerottimien tyhjennyksistä ja tarkkailutoimista (silmämääräiset tarkistukset yms.)
- tiedot huokosilman tarkkailukaivojärjestelmän tarkkailusta
- tiedot otetuista huokosilma- ja vesinäytteistä
- tiedot päällysteiden tarkastuksista ja mahdollisista korjaustoimenpiteistä
- tiedot kiinteistöllä muodostuneiden jätteiden ja ongelmajätteiden laaduista, määristä sekä toimituspaikoista
- tiedot häiriöistä, poikkeuksellisista tilanteista ja onnettomuustilanteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä
- tiedot hälytys- ja valvontalaitteiden tarkkailusta, huolloista ja kalibroinneista
- tiedot säiliöihin toimitetun polttoaineen, myydyn polttoaineen ja säiliöiden pinnanmittaustietojen vertailusta mahdollisen hävikin toteamiseksi
- tiedot henkilökunnan koulutuksesta

Kirjanpitoa on säilytettävä vähintään kolme vuotta ja se on pyydettyä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaisille.

(YSL 43, 45 ja 46 §, JL 51 ja 52 §, JäteA 22 §)

7.3. Toiminnasta ja tarkkailusta on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava edellistä vuotta koskeva raportti Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Raportin tulee sisältää ainakin kirjanpidon lyhyt vuosiyhteenvedo edellä määräyksessä 7.1 tarkoitetuista tiedoista ja tutkimustuloksista sekä polttonesteiden läpivirtausmäärät ja laskennalliset VOC-päästöt laskentaperusteineen. Lisäksi vuosiraportin mukana on toimitettava määräyksissä 6.3, 6.4 ja 6.5 mainittujen tarkkailujen vuosittaiset tulosraportit. (YSL 46 §, JL 51 ja 52 §)

8. Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

8.1. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava kirjallisesti Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jos toiminta jakeluasemalla olennaisesti muuttuu, sille on haettava uusi ympäristöluva. (YSL 43, 46 ja 81 §, YSA 30 §)

8.2. Toiminnan päättyessä kiinteistöllä olevat jakelulaitteet ja polttonestesäiliöt sekä niihin liittyvät muut rakenteet tulee purkaa ja poistaa kiinteistöltä. Toiminnan lopettamisesta ilmoittaessaan toiminnanharjoittajan tulee esittää

selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta sekä maaperän kunnostustarpeesta. Mahdollinen pilaantunut maaperä on kunnostettava voimassa olevien määräysten mukaisesti. Alueen tutkimista koskeva suunnitelma on esitettävä Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen tutkimusten suorittamista. (YSL 7, 43, 46, 75 ja 90 §)

9. Jätetäytön vakuus

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n on asetettava Lohjan kaupungin ympäristölautakunnalle 10 000 euron vakuus tai pankkitakaus tai –talletus rengasrouheen asianmukaisen käsittelyn turvaamiseksi. Vakuus tai vakuustodistus on toimitettava Lohjan ympäristöyksikön säilytettäväksi ennen mitään rengasrouheen käyttöön liittyvää työsuoritusta ABC liikenneaseman työmaalla. Vakuuden suuruutta voidaan tarvittaessa tarkistaa. (YSL 42 §)

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta katsoo, ettei suunnitellusta toiminnasta asetettavat lupamääräykset huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta naapureille. Päätöksessä on annettu tarpeellisiksi katsotut toiminnan pilaantumisen ehkäisemistä varmentavat, valvontaa mahdollistavat ja valvontaa toteuttavat lupamääräykset. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Toiminnanharjoittajan on vastattava toimintansa ympäristönsuojelulain 4 ja 5 §:n mukaisista yleisten periaatteiden ja velvollisuuksien toteutumisesta hakemuksen mukaisesti. Toimintaa on harjoitettava niin, että estetään polttonesteiden pääsy maaperään eikä pilata maaperää, pohjavettä tai läheistä vesistöä. Toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä on oltava selvillä sekä käytettävä sitä. Käyttämällä toimialansa parasta käyttökelpoista tekniikkaa varmistutaan ympäristö- ja terveyshaittojen minimoinnista ja laitoksen toimintamahdollisuuksista tulevaisuudessa. (1.1)

Suunnitelma on tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi. Ympäristösuojausten rakennustyön laadunvarmistuksesta on perusteltua määrätä laadittavaksi yhteenveto, jolla voidaan osoittaa rakennustyön laatu ja sen valvonta. Näin varmistutaan suojausrakenteiden toiminnasta ja tiiveydestä. Maanalaisten rakenteiden laadunvarmistusta ei voida valvoa muuten kuin rakennusvaiheessa. Rakentamisen aikaisilla tarkastuksilla ja

käyttöönottotarkastuksella voidaan valvoa hakemuksen mukaisten ja luvassa vaadittujen rakentamisen aikaisten toimenpiteiden toteutumista. Viranomaisella on ympäristönsuojelulain 83 §:n mukaan tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus. (1.2)

Lupamääräys on annettu valvontaa varten. (1.3)

Määräyksessä esitetyllä hulevesien johtamisratkaisulla voidaan estää ympäristönsuojelulain 42 §:n tarkoittama terveyshaitta tai ympäristön pilaantumisen vaara. Viemäritävän jäteveden haitta-ainepitoisuuksille ei ole tarpeen asettaa Lohjan vesi- ja viemärlaitoksen vaatimuksista poikkeavia raja-arvoja. Jäteveden viemäriin pääsyn estämistä koskeva määräys on tarpeen viemäriverkon ja jätevedenpuhdistamon vahingoittumisen sekä vesistön pilaantumisen estämiseksi. (2.1)

Jätelain 4 §:n mukaan kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Jätteen synnyn ehkäisy on jätelain keskeisiä periaatteita, jonka avulla voidaan vähentää ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta ja materiaalien kulutusta sekä säästää jätehuollon kustannuksissa. Mikäli jätteen syntyä ei voida ehkäistä, on pyrittävä ensisijaisesti hyödyntämään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti sen sisältämä energia. (3.1)

Jätelain 6 §:n määräysten mukaisesti jätteen haltija on vastuussa siitä, että jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Siirtoasiakirjan avulla seurataan ongelmajätteiden kulkua haltijalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan. Liikenteen palvelukeskuksen aluetta ei saa käyttää siten, että siitä seuraa jätelain 19 §:ssä määrätty roskaamiskiellon rikkominen. (3.2)

Lupamääräys on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi liikenteen palvelukeskuksen alueella ja sen ympäristössä. Erottimien säännöllinen tyhjentäminen on tarpeen niiden toimivuuden ylläpitämiseksi ja haitallisten hiilivetyjen viemäriverkoon pääsyn estämiseksi. (3.3)

Tarkastuskaivoille ja sulkuventtiileille tulee olla esteetön pääsy vuodenaikasta riippumatta, jotta mahdollisessa onnettomuustilanteessa pystytään estämään vahingon leviäminen ja vähennetään siten ympäristön pilaantumista. Ulkopuolisten on mahdollisissa onnettomuustilanteissa löydettävä tarvittavat kohteet nopeasti. (4.1)

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa riskeistä, niiden ympäristövaikutuksista ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla ehkäistään ja vähennetään onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaikutuksia sekä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Polttoaineiden leviämistä voidaan tehokkaasti vähentää varamalla imeytysainetta ja keräysvälineistöä käyttökohteiden läheisyyteen. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen viranomaisten mahdollisimman nopean tiedonsaannin varmistamiseksi, jotta voidaan arvioida mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä määritellä tarvittavat toimenpiteet haittojen minimoimiseksi. (4.2 ja 4.3)

Onnettomuustilanteissa pystytään rajoittamaan vahingon leviämistä ja estetään ympäristön pilaantumista. (4.4)

Eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n mukaan kiinteistöä ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitseval-

le aiheutuu kohtuutonta räsitystä ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Lupamääräys on tarpeen toiminnan ympäristövaikutusten minimoimiseksi. (5.1)

Laitoksen rakenteet saattavat kulumisen, onnettomuuden tms. seurauksena vioittua siten, että terveys- tai ympäristöriskin mahdollisuus suurenee verrattuna normaalitilanteeseen. Rakenteiden ja laitteiden huolto- ja kunnossapitotoimenpiteiden sekä mahdollisten vikojen korjaamisen avulla voidaan ennaltaehkäistä onnettomuuksia ja niistä aiheutuvia vaaroja ja haittoja. (5.2)

Jakeluaseman asianmukaisen hoidon järjestämiseksi on sille määrättävä vastuussa oleva henkilö. Haitallisia ympäristövaikutuksia voidaan ennalta ehkäistä tai rajoittaa ne mahdollisimman vähäisiksi huolehtimalla toimintaan liittyvien rakenteiden ja laitteistojen säännöllisestä tarkkailusta. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan harjoittaja vastaa haitallisten ympäristövaikutusten ennaltaehkäisystä ja ympäristöhaittojen poistamisesta tai rajoittamisesta mahdollisimman vähäisiksi. (5.3)

Kemikaalisäiliöiden tarkastuksilla varmistetaan säiliöiden moitteeton kunto ja vähennetään säiliöiden mahdollisesta rikkoutumisesta aiheutuvaa maaperän sekä pohja- ja pintaveden pilaantumiseriskiä. Viiden vuoden tarkastusväli ensimmäisen määräaikaistarkastuksen jälkeen on katsottu tarpeelliseksi, koska toimitaan noin 100 m:n päässä Lohjanjärven Koivulanselästä. Ympäristönsuojeluviranomainen tarvitsee säiliöiden tarkastuspöytäkirjoja valvontaa varten. (6.1)

Hälytysten kokoaikainen valvonta on tarpeen, jotta hälytykset havaitaan välittömästi päivästä ja vuorokaudenajasta riippumatta ja voidaan nopeasti ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin maaperän sekä pohja- ja pintaveden suojelemiseksi. Ympäri vuorokautinen valvonta toteuttaa ympäristönsuojelulain 4 §:ssä mainittua ennaltaehkäisyn ja haittojen minimoinnin sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan periaatetta. (6.2)

Ympäristönsuojelulain 7 §:ssä on kielletty maaperän pilaaminen. Jotta jakelu- ja täyttöalueiden päällysteiden ja tiivistysrakenteiden polttonesteiden pidättävyydestä ja säiliöalueiden maaperän puhtaana pysymisestä tai mahdollisista vahingoista saadaan tietoa, on perusteltua edellyttää tarkkailun suorittamista kiinteistöllä. (6.3)

Tarkkailusta saatavien tulosten perusteella voidaan seurata jakeluaseman mahdollisia vaikutuksia läheiseen vesistöön ja, mikäli on tarvetta, voidaan tarvittaessa ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin mahdollisten ympäristövaikutusten ilmaantuessa. (6.4)

Tiedot ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten. (6.5)

Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmien sekä hälytysjärjestelmien toimivuus varmistetaan riittävällä tarkastuksilla. Kunnan jätevesiviemäriin johdettavien jätevesien tulee olla laadultaan sellaisia, etteivät ne aiheuta haittaa viemäriverkostolle tai jätevedenpuhdistamolle. (6.6)

Määräys on annettu, jotta mahdolliset ympäristövahingon vaaraa aiheuttavat päästöt ja puutteet valvonta- ja hälytyslaitteissa sekä sulkuventtiilikaivojen toimivuudessa havaittaisiin mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Näin mahdollinen polttoainepäästö voidaan ehkäistä tai rajoittaa mahdollisimman pieneksi, estää laajemmalle leviäminen

ja ryhtyä puhdistustoimenpiteisiin. Kirjanpitovelvoite on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. (6.7)

Jakelu- ja täyttöalueiden pintapäälysteet ja tiiviit alusrakenteet suojaavat maaperää pilaantumiselta. Ympäristön pilaantumisen ennaltaehkäisy edellyttää päälysteiden tarkastuksia ja välitöntä vaurioiden korjaamista. (6.8)

Rakenteiden kunnon ja tiiveyden tarkistuksilla voidaan varmistua niiden asianmukaisesta toimivuudesta ja estetään maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantuminen. (6.9)

Lupamääräys on annettu haitallisten aineiden pääsyn estämiseksi maaperään sekä pohja- ja pintaveteen. Määräys on tarpeellinen maaperän sekä pohja- ja pintaveden pilaantumisen estämiseksi. (7.1)

Määräykset toiminnan kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu valvonnallisista syistä. Lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toiminnan ympäristövaikutusten arvioiminen edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön. (7.2 ja 7.3)

Määräys on annettu valvontaa varten ja toimintaa koskevien tietojen pitämiseksi ajan tasalla. Pitkäaikaisten keskeytysten ja olennaisten muutosten ilmoittaminen on tarpeen myös muuttuneen tilanteen aiheuttaman mahdollisen uuden lupaharkinnan takia (8.1)

Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päätyttyä. Toiminnan päättyessä alue on siistittävä ja kunnostettava siten, että jätelain 19–21 § tarkoittamat roskaamista ja ympäristönsuojelulain 7 ja 75 § tarkoittamat maaperän pilaamiskieltoa sekä maaperän ja pohjaveden kunnostamisvelvollisuutta koskevat kunnostustoimenpiteet tulevat täytetyiksi. Selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta on tarpeen, jotta voidaan arvioida, onko toiminnasta aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Selvitys maaperän kunnostustarpeesta on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja päästöjen leviämisen ehkäisemiseksi sekä alueen kunnostamiseksi. (8.2)

Vakuus on tarpeen rengasrouheen käsittelystä mahdollisesti aiheutuvien jälkitöiden toteuttamiseksi. (9)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupaa.

Lupamääräysten tarkistaminen

Luvanhaltijan on 31.10.2018 mennessä tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle uusi hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi siten kuin ympäristönsuojelulain 55 §:ssä on säädetty. Tässä hakemuksessa on esitettävä selonteko toiminnan aikana tapahtuneista polttoainevuodoista ja vahinkotapahtumista sekä selvitys siitä, onko jakeluaseman toiminnan laajuudessa tai muussa toiminnassa tapahtunut olennaisia muutoksia. Li-

säksi hakemukseen on liitettävä asiantuntevan tahon laatima yhteenveto jakeluasemalla tämän luvan voimassaoloaikana suoritetuista pohjavesi-, pintavesi- ja huokosilmatarkkailuista sekä arvio toiminnan vaikutuksista maaperään ja pohjaveteen. Luvan myöntänyt viranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, ellei hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi ole tehty määräaikaan mennessä.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla nyt myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaisena ympäristölautakunta määrää, että Suur-Seudun Osuuskauppa SSO voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, mikäli toiminnanharjoittaja asettaa **10 000 euron** suuruisen vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttumisen varalta. Vakuusasiakirjat on toimitettava Lohjan kaupungin ympäristöyksikköön, mikäli toiminta aloitetaan ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. **Vakuus on asetettava ennen toiminnan käynnistymistä.** Vakuus palautetaan sen antajalle päätöksen saatua lainvoiman. Täytäntöönpanon ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. (YSL 101§)

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (YSL 101a §).

Ratkaisun perustelut

Toiminnanharjoittaja on perustellut toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta 101 §:n mukaisesti sillä, että rakennusprojekti pysyy suunnitellussa aikataulussa. Lohjan kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että toiminnanharjoittajan esittämä syy rakennusprojektin pysymisestä suunnitellussa aikataulussa ei ole riittävän perusteltu syy aloittaa toiminta ennen ympäristöluvan lainvoimaisuutta. Lohjan ympäristölautakunta kuitenkin toteaa, että toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöksen mukaisesti, koska rakennettava ABC liikennepalvelukeskus liittyy kiinteästi E18 moottoritien infrastruktuuriin, on laaditun ja hyväksytyyn asema-kaavan mukainen ja koska toiminnan aloittamisesta ei aiheudu sellaisia muutoksia, jotka tekisivät muutoksenhaun hyödyttömäksi. Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle ja hakemuksessa esitetty tekniikka lupamääräyksiin täydennettynä edustaa parasta käytökelpoista tekniikkaa alalla. Vakuuden määrä on toiminnanharjoittajan esittämä..

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki 4.2.2000/86 (YSL): 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 28, 31, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 75, 76, 81, 83, 90, 96, 97, 101, 101a, 105 ja 108 §.

Ympäristönsuojeluasetus 18.2.2000/169 (YSA): 1, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 30, 36 ja 36a §.

Jätelaki 3.12.1993/1072 (JL): 4, 6, 7, 8, 12, 15, 17, 19, 20, 21, 51 ja 52 §.

Jäteasetus 22.12.1993/1390 (JäteA): 22 §.

Lohjan kaupungin jätehuoltomääräykset (Lohjan kaupungin ympäristölautakunta 15.6.2000 § 179): 10, 11, 19 ja 28a §.

Laki eräistä naapurussuhteista annetun lain muuttamisesta (90/2000, NaapL): 17 §.

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996).

Valtioneuvoston päätös öljyjätehuollosta (101/1997).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupapäätöksen käsittelymaksussa noudatetaan hakemuksen vireille tulon mukaista Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksaa, jonka Lohjan kaupunginhallitus on päätöksellään 12.11.2007 § 458 hyväksynyt. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan polttonesteiden jakeluaseman ympäristölupahakemuksen käsittelyn hinta on 2 645 euroa ja jäte- ja vesihuollon 2 895 euroa. Ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaisen vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelystä peritään lisämaksu, joka on 10 prosenttia toimintaa koskevasta maksusta (edellä mainitun taksan 9 §). Rengasrouheasian käsittelyn osalta maksua kohtuullistetaan ja peritään 30 prosenttia jäte- ja vesihuollon maksusta (edellä mainitun taksan 10 §). Ympäristölupa koostuu siis seuraavista maksuista ($2\ 645 + 10\ \% * 2\ 645 + 30\ \% * 2\ 895$) euroa, mikä tekee yhteensä 3 778 euroa.

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n jakeluaseman ympäristöluvan maksuksi määrätään 3 778 euroa sekä lisäksi peritään luvan kuulutuskustannukset.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO
Laurinkatu 37-41
08100 LOHJA

Tiedoksi

Lohjan vesi- ja viemärilaitos
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan paloasema
Uudenmaan ympäristökeskus
Lohjan kaupunginhallitus

Tieto päätöksestä

Asianosaisina kuullut lähinaapurit ja muistutuksen jättäneet

Päätöksestä ilmoittaminen

Tästä päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Länsi-Uusimaa –lehdessä ja Lohjan kaupungin ilmoitustaululla (Karstuntie 4, 08100 LOHJA).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 96 §). Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta (YSL 105 §).

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet

- **Valitusosoitus**