
KUULUTUS

ASEMAKAAVAN NÄHTÄVILLÄ OLO

L50 Paloniemi I asemakaava, 28. kaupunginosa Paloniemi

Asemakaava koskee kiinteistöjä 444-439-1-14, 444-439-1-15, 444-439-1-141, 444-439-1-247, 444-439-1-253, 444-439-1-296, 444-439-1-325, 444-439-1-405, 444-439-1-453, 444-439-1-455, 444-439-876-2 ja 444-895-2-3.

Asemakaavalla muodostuu 28. kaupunginosaan Paloniemi korttelit 900-910 sekä virkistys-, suojelu-, uimaranta-, venevalkama-, erityis-, katu- ja liikennealueita ja vesialuetta.

Paloniemen alueelle laaditaan asemakaavoja useassa vaiheessa, voimassa olevassa Paloniemen osayleiskaavassa esitettyä alueen suunniteltua toteuttamisjärjestystä mukaillen. I vaiheen asemakaava (L50) sijoituu itä-länsi-suunnassa Paloniemen keskiosaan ja ulottuu Karstuntieltä Lohjanjärvelle. Suunnittelualueella on ranta-alueita, maatalousaluetta ja metsäistä aluetta. Alueella on lisäksi mm. Paloniemen uimaranta, Hirmuholma, Paloniemen sairaalan alue rakennuksineen ja Kartanomäen vanhainkodin alue. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa. Asemakaava-alueen ulkoraja on ehdotukseen täsmentynyt lännessä sekä idässä laajentunut Karstuntielle uuden liittymän kanavointien Karstuntielle edellyttämän tilavarauksen osalta. Hirmuholman venevalkaman alueesta pieni osa on rajattu ehdotusvaiheessa Paloniemi I asemakaava-alueesta pois ja sille kohdistuva kaavamerkintä LV ja – määräys *venevalkama, joka on tarkoitettu rantakaava-alueen käyttöön* jää voimaan Paloniemen saarten rantakaavassa.

Asemakaavan päätavoitteena on mm. kehittää aluetta voimassa olevan suunnitteluvarauksen mukaisesti ympärivuotiseen loma-, matkailukeskus- ja hyvinvointikeskuskäyttöön.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 17.12.-21.12.2018 ja 7.1.-1.2.2019 kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskuksessa viraston aukioloaikoina, osoitteessa Karstuntie 4, Lohja ja kaupungin verkkosivulla lohja.fi/kaavoitus. Ehdotusta koskevat muistutukset tulee lähettää nähtävilläoloaikana osoitteeseen Lohjan kaupunki, kaupunkikehitys,kaavoitus, PL 71, 08101 Lohja tai kaavapalaute(at)lohja.fi

Kaavaehdotukseen on mahdollisuus tutustua kaavaillassa 22.1.2019 Lohjan pääkirjaston Järnefeltinsalissa klo 17:30-19:00.

Lisätiedot: kaavoitusarkkitehti Iiris Koivula, p. 0500 954923, iiris.koivula(at)lohja.fi.

Lohjalla 12.12.2018

KAUPUNGINHALLITUS