

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

24.9.2015 § 89

Dnro 399/11.01.00/2013

Annettu julkipanon jälkeen

30.9.2015

Päätös ympäristönsuojelulain 55 §:n mukaisesta hakemuksesta koskien betonituotteiden valmistuksen ympäristölupamääräysten tarkistamista.

LUVAN HAKIJA

Rudus Oy
PL 49
00441 Helsinki
y-tunnus: 1628390-6
puh. 020 447 711 /vaihe
www.rudus.fi

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Lohjan betonituotetehdas
Lohjanharjuntie 930
08500 Lohja

Lohjan kaupunki, Immulan kylä, Perttilä,
kiinteistötunnus 444 - 407 - 2 - 179

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Rudus Oy

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Lupavelvollisuuden peruste:
Ympäristönsuojelulaki 28 § 1. momentti ja 2. momentin kohta 4
Ympäristönsuojeluasetus 1 § 1. momentti kohta 8 b

Ympäristölupamääräysten tarkistamista on haettu, koska voimassa olevassa ympäristöluvassa (ympäristölautakunta 16.11.2006 § 285) on edellytetty lupamääräyksien tarkistamista koskevan hakemuksen jättämistä 30.11.2012 mennessä. (Ympäristönsuojelulaki (86/00) 55 §)

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Koska toiminta sisältyy ympäristönsuojeluasetuksen (169/00) 7 §:n laitosluetteloon, ratkaisee ympäristölupa-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.1.2015 § 6 hyväksymän ympäristötoimen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristö- ja rakennuslautakunta.

ASIAN VIREILLE TULO

Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on jätetty Lohjan ympäristövalvontaan 25.2.2013.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja jätelain (646/2011) siirtymäsäännösten mukaan hallintoviranomaisessa tämän lain voimaan tullessa vireillä olevat asiat käsitellään ja ratkaistaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

Tämän hakemuksen käsittelyssä ja ratkaisussa sovelletaan täten ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja –asetusta (169/2000) sekä jätelakia (646/2011).

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Toiminta on alkanut kyseisellä paikalla vuonna 1962.

Lohjan kunnan rakennuslautakunta on myöntänyt laitokselle mm. seuraavat rakennusluvut:

- Ruohon sementtivalimolle on myönnetty rakennuslupa toimisto- ja tuotantorakennukselle 26.6.1962 (Lupanro 132/62)
- Lohjan Sementtituotteelle on myönnetty rakennuslupa tuotantolaitoksen laajennukselle 29.9.1968 (Lupanro 219/68)
- Oy Lohja Ab:lle on myönnetty rakennuslupa teollisuusrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi (sosiaalitalat) ja uudisrakennukselle (Simplex-halli) 16.7.1986 (Lupanro 184/86)
- Lohjan Abetoni Oy:lle on myönnetty rakennuslupa Inter-hallille 14.5.1991 (Lupanro 141/91)

Lohjan seudun kansanterveystyön kuntainliiton terveyslautakunnan valvontajaosto on myöntänyt toiminnalle sijoituspaikkaluvan kokouksessaan 11.6.1985 § 135. Lupa myönnettiin määräaikaisena ja se päättyi 11.6.1996.

Kiinteistön jätehuoltosuunnitelma on hyväksytty Uudenmaan lääninhallituksessa 30.9.1992 No YMT 987. Jätehuoltosuunnitelmapäätös oli voimassa vuoden 1996 loppuun jätelain (1072/93) siirtymäsäännösten mukaisesti.

Lohjan ympäristölautakunta on myöntänyt betonituotteiden valmistukselle ympäristölupamenettelylain 2 §:n mukaisen ympäristöluvan 18.9.1997 § 179 (Drno 510/67/678/97). Lupa on voimassa toistaiseksi.

Lohjan ympäristölautakunta on myöntänyt Lohja Abetoni Oy Ab:lle useita maa-aineslupia maa-ainelain voimaantulon jälkeen. Ensimmäinen lupa myönnettiin vuonna 1985 ja viimeisin 15.10.1998 § 228. Lohjan ympäristölautakunta jatkoi päätöksellään 18.9.2003 § 243 lupaa kahdella vuodella jälkihoitotoimenpiteiden suorittamista varten. Ympäristölautakunta on päätöksellään 17.8.2006 § 215 hyväksynyt maa-aineslupien jälkihoitotoimenpiteet suoritetuiksi ja palauttanut Abetoni Oy:lle vakuuden.

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta on tarkistanut betonituotteiden valmistuksen ympäristölupaehdot 16.11.2006 § 285 Dnro 207/67/679/2006.

Uudenmaan ympäristökeskus on 19.12.2008 hyväksynyt Rudus Betonituote Oy:n pilaantuneen alueen kunnostuksen loppuraportin osoitteessa Lohjanharjuntie 930. Loppuraportti ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on 28.10.2013 tehnyt päätöksen Rudus Betonituote Oy:n ilmoituksesta kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista.

Kaavoitustilanne

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa toiminta-alue on alueella, jolle ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta. Alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan maakuntakaavan määräysten mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja. Alue sijaitsee maakuntakaavan pohjavesialuerajauksen sisällä.

Lohjan kaupungin taajamaosayleiskaavassa (KV 10.10.2012/17.4.2013, ei vielä lainvoimainen) alue on merkitty merkinnällä TY, joka tarkoittaa teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastokäyttöön alueilla, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon mahdollisista ympäristöhäiriöistä kuten melusta, pölystä ja tärinästä, aiheutuvien haittojen ehkäiseminen ja pohjaveden suojeleminen.

Lohjan kunnanvaltuuston 9.12.1992 hyväksymässä yleiskaavassa laitosalue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Uudenmaan lääninhallituksen 13.2.1992 vahvistamassa asemakaavassa (vahvistettu rakennuskaavana) alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Luonnonympäristö ja maisema

Betonituotetehdas sijaitsee vanhalla soranottoalueella, jonka rinteet on maisemoitu soranoton lakattua. Alueen rajat on aidattu tai merkitty lippusiimalla. Tehtaan luoteis/länsipuolella on metsäistä harjukangasta ja välittömästi tehtaan kaakkois / itäpuolella kulkee Hanko-Hyvinkää tie. Tältä osin laitosalue on suojattu aidalla ja lukittavalla portilla. Tien vastakkaisella puolella on yhtenäinen Perttilän asutusalue.

Laitosalueelta ei ole tiedossa erityisiä luonnonarvoja.

Laitosalueen ympärillä on Lohjanharjun metsäalue. Laitoksen pohjoisreuna rajoittuu Lohjanharjun ja Ojamonkankaan Natura 2000 alueeseen (FI0100031). Alueen Natura-kortin mukaan Lohjanharju on kasvillisuudeltaan varsin karua verrattuna esimerkiksi Etelä-Hämeen harjuihin. Pääosa harjualueesta on kuivahkoa puolukka-tyypin kangasta. Natura-alue on arvokas sekä geologisesti että kasvillisuudeltaan ja maisemaltaan.

Läheinen harjualue kuuluu valtakunnalliseen harjijensuojeluohjelmaan. Alue on myös arvotettu Länsi-Uudenmaan seutukaavaliiton arvokkaat kasvillisuuskohteet ja uhanalaiset kasvit – julkaisussa (1987) valtakunnallisesti arvokkaaksi.

Noin 150 m laitosalueelta koilliseen sijaitsee Tannen kivikko –niminen luonnonsuojelualue. Laitosalueen pohjois-, itä- ja länsipuolella sijaitsee useita paikallisesti ja alueellisesti arvokkaita paahdealueiden perhosten esiintymispaikkoja (Faunatica Oy 2009).

Pinta- ja pohjavedet

Laitosalue on Lohjanharjun I-luokan pohjavesialueella (0142851 B) ja pohjaveden muodostumisalueella. Lähin vedenottamo eli Takaharju sijaitsee lähimmillään noin 600 m laitosalueesta luoteeseen.

Lohjan kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen laatimien Lohjanharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelmien mukaan Salpausselän keskiselänteen tuntumassa sijaitsee todennäköisesti vedenjakaja, joka kulkee laitoksen piha-alueen poikki. Tällöin ai-noastaan laitoksen piha-alueiden luoteisreuna on Takaharjun vedenottamon valuma-alueella (arvioitu virtausuunta luoteeseen) ja varsinaiset tehdashallit ja rakenteet ovat Takaharjun valuma-alueen ulkopuolella (arvioitu virtausuunta etelään).

Rudus Oy on mukana Lohjanharjun pohjavesialueen yhteistarkkailussa. Alun perin tarkkailu perustui ympäristölautakunnan 15.10.1998 § 228 maa-ainesluvassa asettamaan tarkkailuvelvoitteeseen ja myöhemmin laitoksen ympäristöluvassa 16.11.2006 § 285 asetettuun tarkkailuvelvoitteeseen. Lupapäätöksen tarkkailumääräysten mukaan vesinäytteitä tulee ottaa vähintään neljästä pohjavesipisteestä kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa.

Alueen pohjavettä tarkkaillaan neljästä alueella olevasta pohjavesiputkesta, putkista SK800, 4.07, 5.07 ja 6.07. Putki SK800 on Uudenmaan ELY-keskuksen putki ja muut kolme putkea ovat Rambollin vuonna 2007 asentamia. Vesinäytteistä on määritetty ympäristöluvan mukaiset analyysit: pH, ulkonäkö, haju, väriluku, sameus, sähkönjohtavuus, kokonaishiilivetyypitoisuus (C₁₀ -C₄₀), VOC-yhdisteet, kromi, kadmi-um, kupari, lyijy ja sulfaatti. Näytteenoton yhteydessä on määritetty pohjaveden pinnan korkeus.

Envimetria Oy on 29.4.2015 laatinut Rudus Oy:n Lohjan betonituotetehtaan pohjavesitarkkailun yhteenvetoraportin vuosilta 2007 – 2014. Pohjavesinäytteiden pitoisuudet ovat pääsääntöisesti täyttäneet hyvälle talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja –suositukset sekä ympäristölaatu-normit määritettyjen ominaisuuksien osalta lukuun ottamatta näytteiden sameutta ja värilukua sekä muutamia jäljempänä selostettuja poikkeamia. Pohjaveden pinta on tarkkailun perusteella hieman yli 20 metrin syvyydellä maanpinnasta. Pohjaveden pinnankorkeus on seuranta-aikana pysynyt putkissa suhteellisen tasaisena, enimmillään pinnat ovat vaihdelleet 40 - 60 cm.

Pohjavesitarkkailun yhteenvetoraportin mukaan putken 4.07 vedessä havaittiin marraskuussa 2007 ja toukokuussa 2009 kohonnut kromipitoisuus. Putken vesi oli molemmilla näytteenotokerroilla sameaa ja analyysit tehtiin suodattamattomasta näytteestä, joten osa analysoidusta kromista on peräisin hienoaineksesta, joka tulee näytteeseen mukaan sitä pumpattaessa. Vuodesta 2010 kromi on määritetty liukoisena kromina ja kromipitoisuus on kohteessa alittanut selvästi pohjaveden ympäristölaatu-normin ja talousvedelle annetut vaatimukset. Marraskuussa 2012 vedessä oli öljyhiilivetyjen raskaita jakeita (C21-C40). Havaintoputken läheisyydessä oli tuolloin säilytetty kylmäasfalttia (n. 3 tn), jota oli käytetty paikkausmassana. Kasa on sittemmin poistettu ja öljyhiilivetyjä ei enää havaittu.

Pohjavesitarkkailun yhteenvetoraportin mukaan putken 5.07 vesi on ollut pH:ltaan hapanta. Kromipitoisuus oli syksyllä vuonna 2007 lähellä talousveden enimmäispitoisuutta, jääden kuitenkin juuri enimmäispitoisuuden alle. Tämän jälkeen kromipitoisuus on kohteessa laskenut selvästi ja vuodesta 2010 alkaen määritettynä liukoisena kromina pitoisuus on ollut alle 1 µg/l. Myös tässä putkessa on havaittavissa selvä muutos siirryttäessä analysoimaan liukoista kromia suodatetusta näytteestä. Putkessa havaittiin öljyhiilivetyjä marraskuussa 2007, mutta sen syyksi osoittautui kontaminaatio näytteenotossa.

Pohjavesitarkkailun yhteenvetoraportin mukaan putkessa 6.07 on kohonneita kromi- ja sulfaattipitoisuuksia, jotka ovat tyypillisiä betoniasemien ja –valmistukseen liittyvissä päästöissä. Tässä putkessa kohonneet kromipitoisuudet eivät selittyneet suodatamattoman näytteen analysointiongelmista, sillä analyysimenetelmän vaihtaminen liukoisen kromin analysoimiseen suodatetusta näytteestä ei poistanut kohonneita pitoisuuksia. Vuosina 2011- 2014 kromipitoisuus on ylittänyt ympäristölaatonormin (10 µg/l), tosin se ei ole ylittänyt talousvedelle annettua enimmäispitoisuutta (50 µg/l). Liukoisen kromin pitoisuus on kuitenkin ollut nousussa koko sen ajan kun sitä on menetelmän vaihtamisen jälkeen analysoitu. Pitoisuus on noussut tänä aikana noin 10 µg/l (8 µg/l → 19 µg/l). Sulfaattipitoisuudet (34-50 mg/l) eivät ole ylittäneet talousvedelle annettua vaatimusta (250 mg/l) tai ympäristölaatonormia (150 mg/l), mutta pitoisuudet ovat kuitenkin selvästi korkeammat kuin muissa havaintoputkissa, joissa pitoisuudet ovat noin 10 mg/l:n tasolla. Myös putkessa 5.07, joka on putken 6.07 lähistöllä, sulfaattipitoisuus on alle 10 mg/l. Putkessa 6.07 todettiin öljyhiilivetyjä vuonna 2007 samaan aikaan kuin putkessa 5.07, minkä syynä oli näytteenotossa tapahtunut kontaminaatio.

Putki SK800 sijaitsee pohjaveden arvioidussa virtaussuunnassa laitosalueen yläpuolella ja toimii vertailuputkenä. Pohjavesitarkkailun yhteenvetoraportin mukaan putken SK800 lyijypitoisuus ylitti talousvedelle annetun enimmäispitoisuuden vuoden 2009 marraskuussa. Putkessa SK800 on ollut seurantavuosina kohonneita lyijypitoisuuksia viimeksi vuonna 2012, jolloin pitoisuudet (10-67 µg/l) ylittivät ympäristölaatonormin 5 µg/l ja talousveden enimmäispitoisuuden 10 µg/l. Lyijyn alkuperä putkessa SK800 on epäselvä, mutta syynä saattaa olla tieliikenne ja vanhat lyijylliset polttoaineet.

Vuonna 2014 toukokuussa havaittiin VOC-yhdisteistä pieniä määriä pentaania putkissa 4.07, 5.07 ja 6.07. Putkessa 4.07 havaittiin tuolloin myös tert-butanolia (TBA). Kyseiset aineet ovat mm. polttonesteiden komponentteja/teollisuusliuottimia. Marraskuussa 2014 liuottimia ei vesinäytteissä enää havaittu. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n mukaan Takaharjun valuma-alueella on tehty jonkin verran tutkimuksia ja esim. moottoritien rakentamisen yhteydessä todettiin valuma-alueen havaintoputkessa SK900:ssa lyijyä 2-10 µg/l (Rambollin tarkkailuraportti: Onnila ja Takala 2011, VT1 Lohja-Lohjanharju, Pintavesi- ja pohjavesitarkkailu 2009-2010). Putken näytteenotossa on ollut haasteita putken syvyyden vuoksi.

Laitoksen vesi tulee Lohjan kaupungin vesijohtoverkosta ja syntyvät jätevedet johdetaan kaupungin viemäriin. Kiinteistöllä ei ole sadevesikaivoja vaan pintavedet imeytyvät tontin reunoilta maaperään. Piha-alue on pääsääntöisesti asfaltoitu.

Maaperä

Geologian tutkimuskeskuksen kartta-aineistojen perusteella tehdasalueen maaperä on hiekkaa.

Luvan hakijan mukaan tehdasalueelta on otettu soraa vuodesta 1962 lähtien vuosittain noin 10 000 – 15 000 m³. Soranottolupa päättyi 9.11.2005. Laitosalueen laidat on

maisemoitu luvan edellyttämällä tavalla. Tehdasalueen eteläosan maisemointi saatettiin loppuun kesällä 2006.

SCC Viatic Oy on tutkinut Rudus Oy:n (ent. Abetoni Oy:n) Perttilän tehtaalla maaperän pilaantuneisuutta Lohja Rudus Oy Ab:n toimeksiannosta vuonna 2003. Maaperän pilaantuneisuustutkimuksen mukaan Abetoni Oy:n Perttilän tehtaalla oli tuolloin kaksi maanalaista kevytöljysäiliötä, joista toinen oli höyrykeskuksen edessä oleva 16 m³:n säiliö ja toinen käytöstä poistettu ja hiekalla täytetty 15 m³:n säiliö. Nykyään molemmat yllä mainitut säiliöt on poistettu. Konttorirakennuksen kellarissa on edelleen käytöstä poistettu ja tyhjennetty kevytöljysäiliö. Elementtikaivohallin päässä on käytössä oleva trukkien yms. koneiden tankkauksessa käytetty säiliö. Vanhojen piirustusten mukaan alueella on lisäksi ollut kolme muuta säiliötä, jotka on poistettu.

Vuonna 2003 maaperän pilaantuneisuustutkimuksessa havaittiin kohonneita kokonaishiilivetypitoisuuksia kolmesta tutkimuspisteestä, jotka sijaitsevat lähellä nykyistä trukkien tankkauspistettä. Havaitut öljypitoisuudet vaihtelivat 90 ja 230 mg/kg välillä (SAMASE-ohjearvo 200/300 mg/kg) ja pitoisuuksia esiintyi 0-2 m syvyydellä. Kahdessa pisteessä havaitut pitoisuudet koostuivat pääasiassa kevyestä polttoöljystä ja yhdessä pisteessä raskaasta polttoöljystä tai voiteluöljystä. Luvan hakijan mukaan pilaantuneet maaainekset poistettiin tontilta tankkauspisteen uudelleenjärjestelyjen yhteydessä. Maaperän puhtautta ei tuolloin varmistettu näytteenotoin eikä Uudenmaan ympäristökeskus ole tehnyt päätöstä tai antanut lausuntoa maaperän kunnostamisesta.

Envimetria Oy on tutkinut Rudus Oy:n Lohjan betonituotetehtaan tankkausalueella maaperän pilaantuneisuutta Rudus Betonituote Oy:n toimeksiannosta vuonna 2008. Tankkausalueen maaperätutkimuksessa havaittiin pieniä määriä öljyhiilivetyä. Maaperän kunnostuksen yhteydessä maata vietiin Munkkaan jätekeskukseen yhteensä noin 35 tonnia. Kohde kunnostettiin Uudenmaan ympäristökeskuksen (nyk. ELY-keskuksen) asettamaan puhdistustavoitteeseen alle 300 mg/kg. Uudenmaan ympäristökeskus on 19.12.2008 hyväksynyt pilaantuneen alueen kunnostuksen loppuraportin, ja todennut että loppuraportti ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Häiriintyvät kohteet

Tehdasalueen eteläpuolella on yhtenäinen Perttilän asuma-alue. Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat Lohjanharjuntien toisella puolella Mustikkatien varrella. Matkaa lähimpiin asuinrakennuksiin kertyy tehdasalueen laidalta noin 75 m ja teollisuushal- leista noin 100 m.

Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella

Läheinen Lohjanharjuntie on ollut perinteisesti erittäin runsasliikenteinen. Moottoritien valmistuttua suuri osa liikennevirroista on siirtynyt moottoritielle. Tästä huolimatta tiellä on edelleen runsaasti erityisesti työmatkaliikennettä.

LAITOKSEN TOIMINTA JA TOIMINNAN MUUTOKSET

Laitoksella valmistetaan betoniputkia, -kaivonrenkaita ja -elementtikaivoja. Putket voivat olla raudoitettuja tai raudoittamattomia. Betonituotteiden valmistus tapahtuu sisätiloissa ja valmiit tuotteet varastoidaan pääasiassa tehtaan pihapiirissä. Osa pihasta on asfaltoitu.

Tehtaan toiminnassa ja tämän ympäristöluvan kuvauksessa käytetään eri tuotantotiloista käytössä vakiintuneita nimiä. Pohjoispuoleisessa rakennuksessa sijaitsee pohjoisesta etelään lukien kaivohalli, huoltotilat ja toimistotilat. Eteläpuoleisessa rakennuksessa ovat Simplex-halli ja Interhalli.

Tehtaan normaali toiminta-aika on klo 06–16. Siirtyminen kahteen vuoroon on teknisesti mahdollista ja sallittu voimassa olevassa ympäristöluvassa. Tarvittaessa kaksi vuorotyötä tehdään viisi päivää viikossa (ma -pe) klo 05 – 23. Tehdas ei kuitenkaan toistaiseksi ole toiminut kahdessa vuorossa kuin poikkeuksellisesti esim. muutaman viikon ajan, jolloin kahden vuoron toimivuutta testattiin. Tehtaalla työskentelee noin 25 henkilöä.

Valmiit tuotteet varastoidaan niille varatuilla varastopaikoilla piha-alueella, joka on kestopäällystetty tai katettu pihakivillä. Varastossa on tuotteita keskimäärin 14 000 t.

Tuotannossa käytetään aineita seuraavasti:

Aine	Keskim. kulutus	Maksimikulutus	Maksimivarasto
Kiviaines	30 000 t/v	60 000 t/v	
Sementti X_i	6000 t/v	13 000 t/v	80 t
Lentotuhka	2000 t/v	4000 t/v	40 t
Teräkset	300 t/v		
Lisäaineet:			
Mischöl K (huokostin) X_i	700 l/v		40 l (2 x 20 l)
Sikament ZAP (notkistin)	2400 l/v		1000 l
Muottiöljy X_n	3000 l/v	5000 l/v	3000 l
Polttoöljy	5000 l/v		10 000 l
Maakaasu	79 000 m ³		
Vesi	3200 l/v		

Tehtaalla on sertifioitu laatu- ja ympäristöjärjestelmä.

Kemikaalit, öljyt ja energia

Tehdasalueella on toiminnanharjoittajan mukaan keskimäärin 600 l (3x 200 l tynnyrissä) hydraulikkaöljyä (F), 400 l moottoriöljyä (X_i), 200 l vaihteistoöljyä (F), 100 kg vaseliinia ja 20 kg laakerirasvaa. Lisäksi tuotantohalleissa on kolme 1000 litran konttia muottiöljyä (X_n), joista kaksi on Simplex-hallissa ja yksi Interhallissa. Muottiöljynä on aikaisemmin käytetty mineraaliöljyä, mutta noin vuonna 2000 muottiöljynä siirryttiin käyttämään biohajoavaa öljyä.

Lisäksi tehtaalla varastoidaan useita erilaisia helposti syttyviä tai erittäin helposti syttyviä hitsauskaasuja yhteensä noin 550 kg. Osa kaasuista on myös hapettavia ja myrkyllisiä. Hitsauskaasut varastoidaan pääasiassa kaasutelineessä, mutta pieniä säiliöitä säilytetään myös verstaalla ja varastossa.

Tehtaan viemärimättömässä ja lattialtaan pinnoitetussa huoltotilassa varastoidaan pieniä määriä erilaisia kemikaaleja. Huoltotilassa varastoidaan useita erilaisia mm. haitallisia (X_n), helposti syttyviä aineita (F) ja erittäin helposti syttyviä aineita (F+). Pääosa kyseisistä aineista varastoidaan pienissä (2 – 4 kg) purkeissa. Rudus Oy pitää yllä käytettävien ja varastoitavien kemikaalien luetteloa, josta ilmenee kemikaalien haitallisuus, varoituslausekkeet, käyttömäärät ja säilytyspaikat.

Öljyt ja kemikaalit säilytetään suoja-altaissa. Suuri osa öljyistä, kemikaaleista ja vaarallisista jätteistä säilytetään ulkona vaarallisen jätteen kontissa, jossa on sisäänrakennettu suoja-allas. Huoltohallissa säilytetään monia erilaisia vaaralliseksi luokiteltavia kemikaaleja pienissä purkeissa. Huoltotila on viemärimätön ja lisäksi kemikaalit

varastoidaan suoja-altaallisessa kaapissa silloin kun ne eivät ole käytössä. Tuotantohalleissa säilytettävät öljyt ja kemikaalit sekä betonimyllyn alakerroksessa olevat lisäaineet varastoidaan suoja-altaissa.

Laitoksella ei käytetä reach-asetuksen liitteen XIV mukaisia luvanvaraisia aineita eikä asetuksen liitteen XVII mukaisia rajoitettuja aineita.

Tehtaan lämpöenergian tuotannossa on ollut käytössä maakaasu vuodesta 2007. Vuonna 2013 tehtaalla tehtiin huomattavia investointeja, joiden yhteydessä myös kiviaineksen lämmitysjärjestelmä uusittiin. Tehtaan oma 1,2 MW:n lämpölaitos sijaitsee etelänpuoleisessa rakennuksessa Simplex –hallissa. Lämpölaitos tuottaa tuotannon tarvitseman höyryn ja lisäksi sillä lämmitetään myös kaivohalli ja betoniaseman torni.

Kiviainesta lämmitettäessä palamiskaasut johdetaan turbokaasuna (ahdettua ilmaa) kiviainekseen. Kiviaines lämmitetään joko maataksussa tai betoniaseman siilossa. Samalla kun kaasupoltin lämmittää turbokaasua, niin sama poltin lämmittää 8 m³ vesivaraajaa. Osa hallien lämmityksistä hyödyntää tätä varaajan kuumaa vettä, eli kierukka on tässä kuumassa vesisäiliössä ja vesi kiertää siitä lämmittimiin. Turbokaasua pitää talvella käyttää kiviaineksien sulattamiseen ja lämmittämiseen ja lämmitysveden osalta hyödynnetään prosessin hukkalämpöä. Myös betoniaseman kuuma vesi saadaan tästä samasta 8 m³ säiliöstä. Lämpölaitos tuottaa noin 780 MWh vuodessa ja kuluttaa siihen noin 79 000 m³ kaasua.

Aiemmin tehtaalla oli käytössä kaksi lämmitysöljypoltinta, joilla oli omat säiliöt. Tehtaan 1,5 MW lämpölaitoksen öljysäiliö sijaitsi Simplex -hallin pohjoisseinustalla, ja se oli maanalainen 16 000 litran kaksoisvaippasäiliö. Pohjoispuoleisen hallin lämmitysöljysäiliö sijaitsee rakennuksen kellaritiloissa bunkkerissa. Kyseiset lämmitysöljysäiliöt ja kaikki muutkin öljysäiliöt tankkaussäiliötä lukuun ottamatta on poistettu käytöstä. Lähes kaikki öljysäiliöt on myös poistettu kiinteistöltä, mutta toimistotilojen alla bunkkerissa sijaitseva säiliö on yhä paikoillaan. Toiminnanharjoittajan mukaan säiliö on tyhjä ja sen täyttöputket on poistettu. Tehtaan kaasukäyttöisessä lämpölaitoksessa ei hakijan mukaan voi käyttää varavoimana öljyä.

Kiinteistön pohjoislaidalla on trukkien tankkaukseen käytetty säiliö. Säiliö on kooltaan 10 m³. Säiliö on todennäköisesti valmistettu vuonna 1979, mutta otettu käyttöön nykyisellä paikallaan vuonna 1992. Säiliö sijaitsee maanpäällisessä suojabunkkerissa. Säiliön valuma-altaan koko on 100 % säiliön tilavuuteen nähden. Säiliö on viimeksi tarkastettu 12.12.2012, jolloin säiliön pohja on pinnoitettu massalla. Aiempi massapinnoite oli ehjä. Säiliö on luokiteltu kuntoluokkaan A.

Tankkauspaikan nykyinen polttoainesäiliö vaihdetaan huomattavasti pienempään (noin 2 – 5 m³ kokoiseen) viimeistään vuoden 2017 loppuun mennessä. Uusi polttoainesäiliö tulee olemaan kaksoisvaippainen ja se varustetaan ylitäytönestimellä. Uusi polttoainesäiliö tullaan sijoittamaan nykyisen säiliön paikalle sisätiloihin. Säiliön täyttöaukko ja tankkauspistooli tulevat olemaan lukittavat. Tankkaus tapahtuu säiliön vaihdon jälkeen samalla jakelualueella kuin nykyisin.

Jakelualue on kunnostettu vuonna 2008. Jakelualue on tällöin päällystetty tiiviillä asfalttibetonilla (paksuus 60 mm), joka on levitetty ja tiivistetty kahdessa kerroksessa. Jakelualueen toisena tiivistyskerroksena on molemmin puolin hiekkakerroksella suojattu HDPE muovitiivistyskalvo. Muovikalvon kiinnitys on tiivistetty kiinni olemassa oleviin betonirakenteisiin (laatta ja sokkeli). Jakelulaite eli pumppu on sijoitettu 200 mm paksun, yhtenäisen betonilaatan päälle. Säiliön täyttöpaikka on rakennettu vastaavalla tiivistysrakenteella kuin jakelualue.

Jakelualueen pintavedet on johdettu pintakallistusten avulla sadevesikaivoon, jossa on toiminnanharjoittajan mukaan öljyhälytin. Kaivosta vedet johdetaan muovista viemäriputkea pitkin öljynerottimeen ja sieltä näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin. Öljynerotin on betoninen öljynerotuskaivo, jossa öljynerotustilan koko on 200 l. Öljynerotin on varustettu hälyttävällä automaattisella öljykerroksen seurantarjestelmällä. Tankkausalueen öljynerotuskaivon lisäksi kiinteistöllä on öljynerotuskaivoja parkkipaikalla (kaivolaani) ja Interhallissa. Öljynerotuskaivojen toiminta tarkastetaan vuosittain.

Öljysäiliöstä tankataan tehtaan omien trukkien lisäksi myös läheisen maa-ainesten ottoalueen työkonet.

Kaikkien öljysäiliöiden lähelle on varattu imeytysainetta.

Jätteet

Toiminnasta syntyy betonijätettä vuosittain noin 1500 m³. Betonijäte varastoidaan asfaltoidulla alueella varastokentän reunalla. Kuljetusyrittäjä rikkoo betonijätteen kuljetuksen edellyttämässä määrin. Betonijätealue tyhjenetään noin 2 kk välein ja betonijäte toimitetaan Munkkaan jäteasemalle. Munkkaalla betonijäte murskataan, jonka jälkeen se hyödynnetään kierrätyskiviaineksenä maanrakennustöissä. Betonituote-tehtaan laitosalueelta ei luovuteta betonijätettä suoraan jätteen hyödyntämiskohteisiin.

Betonimyllyjen pesuvesi kerätään myllyjen alapuolelle sijoitettuun 2 m³:n kokoiseen astiaan. Astia siirretään trukilla laitoksen entiselle betoniautojen pesupaikalle. Pesupaikka muodostuu toiminnanharjoittajan mukaan kahdesta betonisesta altaasta, joissa on betoniset seinät ja altaaseen johtava luiska.

Betonimyllyjen pesuvettä sisältävä astia kumotaan ensimmäiseen altaaseen johtavalle luiskalle, jolloin suurin osa kiintoaineesta jää luiskaan ja vesi valuu altaan pohjalle. Altaasta vesi valuu vieressä olevaan toiseen altaaseen selkiintymään, josta se johdetaan edelleen öljynerottimen kautta kaupungin viemäriverkkoon. Öljynerotuskaivossa on hälytin. Luiskalle ja altaisiin kertynyt liete toimitetaan viiden viikon välein Ämmäsuolle Rudus Oy:n vastaanottopisteeseen. Altaisiin mahtuu useiden betonimyllyn pesukertojen lietteet. Lietettä syntyy noin 20 m³/v.

Hallien sakokouruista tyhjenetään noin 30 m³/v betonipitoista lietettä, joka toimitetaan Ämmäsuolle Rudus Oy:n vastaanottopisteeseen. Viemärikaivojen sakkapesät tyhjenetään viiden viikon välein lietteestä, jota syntyy kaivoihin ajautuneesta betonipölystä.

Jäteöljyä ja kiinteitä öljyisiä jätteitä syntyy laitteiden huollon ja kunnossapidon sekä tehtaan yleisen siisteyden ylläpidon yhteydessä. Vuosittain käytettyjä voiteluöljyjä syntyy noin 600 kg ja kiinteitä öljyisiä jätteitä kuten trasseleita, öljyisiä imeytysaineita ja öljynsuodattimia syntyy noin 1600 kg.

Laitoksella syntyvät jätteet ja niiden toimituspaikka v. 2013

Jätelaji	Määrä tn	Vastaanottaja
Sekajäte	11,4 tn	HFT-Network
Energiajäte	4,2 tn	HFT-Network
Pahvi ja paperi	6,7 tn	HFT-Network
Metallijäte	17,7 tn	Kuusakoski
Betoniliete	49,0 tn	Rudus, Ämmäsuu
Betonijäte	1486 tn	Rosk'n Roll

Jäteöljy	1,31 tn	HFT-Network
Kiinteä öljyinen jäte	0,61 tn	HFT-Network
Aerosolijäte	0,10 tn	HFT-Network
Loisteputket	0,00 tn	HFT-Network
Lyijyakkujäte	0,02 tn	HFT-Network

Liikenne

Tehtaan toimintaan liittyvät kuljetukset saapuvat ja lähtevät omasta liittymästään Lohjanharjuntieltä. Tehdas sijaitsee tien välittömässä läheisyydessä.

Tehtaalle tuodaan kiviainesta noin 5 kuormaa/päivä, sementtiä noin 3-4 kuormaa/viikko, terästä 2 kuormaa/kk ja polttoöljyä noin 2 kertaa kuukaudessa. Jätekuljetuksia on pahvin, sekajätteen ja betonijätteen osalta noin kaksi kertaa kuukaudessa kutakin jätelajia.

Valmiita tuotteita kuljetetaan noin 41 000 tonnia vuodessa ja tuotekuormia lähtee keskimäärin 6 päivässä. Lisäksi kesäaikaan tontilla käy pienasiakkaita kulkuneuvoineen noin 10–20 kpl päivässä.

Yhteensä tehdasalueella on raskasta liikennettä noin 12 kuormaa päivässä. Lisäksi kolme trukkia on ajossa päivittäin koko päivän.

YMPÄRISTÖKUORMITUKSEN RAJOITTAMINEN JA TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Jätteiden hyödyntäminen

Ruduksen kierrättämä lentotuhka muodostuu kivihiilen polton sivutuotteena. Lentotuhka on rakenteeltaan hienojakoista, rakeisuutensa perusteella se voitaisiin luokitella silttiä vastaavaksi. Lentotuhka koostuu pääasiassa lasimaisista, suureksi osaksi ontoista palloista. Lentotuhkalla voidaan korvata betonin valmistuksessa luonnon maa- ja kiviaineksia.

Rudus Oy:n Lohjan tehtaalla käytetty lentotuhka on toiminnanharjoittajan mukaan peräisin kivihiilen poltosta Helsingin Energian Salmisaaren, Vantaan Energian Martinlaakson sekä Fortumin Suomenojan ja Naantalın voimalaitoksilla.

Lentotuhka koostuu pääosin seuraavista mineraaleista: kvartsi (45 – 55 %), korungi (20 – 30 %), hematiitti (8 – 11 %), kalsiumoksidi (4 – 7 %), magnesiumoksidi (3 – 5 %), kaliumoksidi (1 – 2 %) ja natriumoksidi (0 – 2 %). Lisäksi lentotuhka sisältää vaihtelevia määriä raskasmetalleja, joista merkittävimmät ovat molybdeeni, kromi, arseeni, lyijy ja seleeni. Toiminnanharjoittajan mukaan pitoisuudet ovat pieniä ja pilaantuneille maille asetetut raja-arvot ylittävät erittäin harvoin.

Rakennustuoteasetus edellyttää kaiken betonin valmistuksessa käytettävän tuhkan CE –merkitsemistä Betonituhkastandardin EN 450-1 mukaisesti. Standardissa määritellään lisäksi tuhkan vaatimustenmukaisuudesta, että kolmas osapuoli varmentaa valmistajan laadunvalvonnan, CE –merkintäasiakirjat ja muut dokumentit sekä tekee lisäksi pistokoevalvontaa tuhkan laadusta. Edellä mainitun mukaisesti tuoteistettu kivihiilen poltosta peräisin oleva lentotuhka on katsottu olevan betonin seosainekäytössä vakiintunut ja toimivaksi todettu materiaali, jolle ei ole tarpeellista asettaa erillisiä ympäristökelpoisuusseuraamuksia.

Rudus Oy:n betoniteollisuuteen toimittama lentotuhka on CE –merkitty ja Ruduksella on Inspectan myöntämä varmennustodistus.

Lentotuhkaa ei hyödynnetä kaikissa laitoksen valmistamissa betonilaaduissa. Lentotuhkan osuutta pyritään lisäämään. Niissä betonilaaduissa, joissa lentotuhkaa käytetään, lentotuhkan osuus on maksimissaan 3 painoprosenttia.

Toiminnanharjoittajan mukaan betonin valmistuksessa ei hyödynnetä ylijäämämaita.

Jätevedet ja päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin

Tehdasalueen rakennukset on liitetty Lohjan kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon. Toiminnanharjoittajan mukaan laitoksen toiminnasta syntyvien jätevesien määrä on vähäinen.

Tehtaan veden kulutus on ollut yhteensä noin 6 500 m³/v. Vedestä noin puolet eli noin 3200 m³/v sitoutuu betoniin, höyryn tuottamiseen kuluu noin 560 m³/v, inter - koneen jäädytykseen noin 2000 m³/v ja sosiaaliloissa noin 300 m³/vuodessa.

Pohjoispuoleisessa hallissa, jossa valmistetaan betonisia erikoiskaivoja, syntyy jonkin verran betonilietettä sisältävää jätevettä. Jätevesi johdetaan hallin läheisyydessä sijaitsevaan noin 4 m³:n kokoiseen umpikaivoon. Jätevesi ja -liete toimitetaan kaato-paikalle.

Kiinteistöllä ei ole sadevesikaivoja vaan sadevedet imeytyvät maastoon.

Laitosalueen viemäreiden kunto on tarkistettu kuvauksin Lassila & Tikanojan toimesta vuonna 2007. Tällöin viemäriässä havaittiin paikoin lähinnä puiden juurien aiheuttamia vaurioita, muutamia painaumia ja tiivistevaurioita. Valtaosa havaituista vioista oli luokiteltu kohtalaiseksi tai vähäiseksi. Kohtalaiset ja vähäiset vauriot eivät viemärikuvausraportin mukaan vaatineet pikaisia korjauksia, mutta kohtalaisten vaurioiden korjauksista tulisi suunnitella lähivuosina. Viemäriinjassa oli yksi vakava vaurioalue, joka korjattiin vuonna 2011.

Hakijan mukaan laitosalueella olevien betonilietevaltaiden tiiviys on tarkistettu syksyllä 2009. Allas on betonia ja paikallavaluna valmistettu. Altaassa ei havaittu silmämääräisesti halkeamia. Altaan vedenpinnan seuranta suoritettiin kahtena 3 vrk:n jaksona, jolloin altaaseen ei lisätty lietettä eikä satanut. Altaan vedenpinta varmistettiin mitauksin eikä vedenpinnan todettu tarkkailujaksojen aikana alenevan. Tarkkailu on dokumentoitu valokuvin.

Päästöt ilmaan

Sementtisiiloissa käytetään Industry T. Luukkalan valmistamia suodattimia, joiden materiaalina on 400 gr polyesteri. Suodattimia on 12 kpl, ja ne ovat halkaisijaltaan 200 mm ja korkeudeltaan 1500 mm.

Suodattimet vaihdetaan kaksi kertaa vuodessa ja tarkastetaan 2 viikon välein. Jokaisen täytön jälkeen suoritetaan moottoritärytys. Toiminnanharjoittajan arvion mukaan suodattimien pölypäästöt ovat yhteensä noin 0,5 – 2 kg vuodessa. Toiminnanharjoittaja ei pysty esittämään arviota suodattimista läpi päässeestä ilman pölypitoisuudesta.

Tuotteiden aluslevyjä puhdistettaessa syntyy hienojakoista betonipölyä. Aluslevyjä puhdistetaan noin kerran kolmessa kuukaudessa. Kesäisin puhdistus tapahtuu ulko-

na ja talvella hallien ovien vieressä. Henkilökunta käyttää puhdistuksen yhteydessä hengityssuojaimia pölyltä suojautumiseen.

Piha-alueella pölyä syntyy lähinnä liikenteen nostaessa kuivalla säällä ilmaan sementti- ja hiekkapölyä. Suurin piha-alueen pölyn aiheuttaja on tuuli, joka irrottaa pölyä sorakuopan reunoilta. Piha on kestopäällystetty ja tarvittaessa sitä harjataan märkä-pesukoneella pölyämisen estämiseksi.

Tehdasalueella tai sen lähiympäristössä ei ole tehty pölymittauksia. Luvan hakijan mukaan naapurit eivät ole valittaneet pölyhaitasta, mutta kesäaikana pöly häiritsee pihalla työskenteleviä työntekijöitä. Toiminnanharjoittajan mukaan pölyhaitat ovat vähentyneet sorakuopan maisemoinnin edistyessä.

Melu ja värinä

Luvan hakijan mukaan tehtaan toiminnasta aiheutuva ääni ei ylitä 55 dB lähimpien häiriintyvien kohteiden piha-alueella. Lähin asutus sijaitsee Lohjanharjuntien vastakkaisella puolella ja Lohjanharjuntie on suurin melun aiheuttaja lähiasutukselle. Toiminnanharjoittajan mukaan tie peittää tehtaan alueelta mahdollisesti kantautuvat äänet.

Tehtaan toiminnan meluavimmat työvaiheet tapahtuvat sisätiloissa. Tehdashallien ovet avautuvat asutuksesta poispäin.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Luvan hakijan mukaan suurin uhka maaperän pilaantumiselle ovat tehdasalueella käytettävät öljyt. Kaikkien kemikaaliastioiden sekä tankkauspisteen lähelle on varattu imeytysainetta. Öljynerotuskaivojen hälyttimet tarkistetaan vuosittain.

Kemikaaleille ja haitallisille aineille on käyttöselosteet ja käyttöturvallisuustiedotteet.

Tehtaalla on pelastussuunnitelma, joka on viimeksi päivitetty 10.2.2015.

PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN HYÖDYNTÄMINEN

Hakijan mukaan betonituoteteollisuudelle ei ole varsinaisia BAT-asiakirjoja, mutta tehtaan laitteisto vastaa nykyaikaista tekniikkaa.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty 9.1.2015, 27.1.2015, 4.3.2015, 26.3.2015, 13.4.2015, 4.6.2015, 3.9.2015 ja tarkastuksen yhteydessä 16.1.2015.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ilmoitustaululla 17.4.2015 – 18.5.2015 ja Länsi-Uusimaa – lehdessä 17.4.2015 (YsL 38 § mom 1).

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YsL 38 § mom 2).

Tarkastukset

Kiinteistöllä on suoritettu ympäristönsuojelulain 83 §:n mukainen tarkastus 16.1.2015.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Lohjan ympäristöterveyspalveluilta.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan 29.4.2015 seuraavaa:

Jakeluasema on ensisijaisesti sijoitettava tärkeän tai muun veden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen ulkopuolelle. Jos polttoainehuollon järjestäminen tai muut painavat syyt edellyttävät jakeluaseman sijoittamista edellä 1 momentissa tarkoitettulle pohjavesialueelle, toiminta tulee järjestää rakenteellisin ja käyttöteknisin toimenpitein sellaiseksi, ettei siitä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. (KTMp 414/1998)

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos pitää riittävänä rakenteellisena ja käyttöteknisenä suojauksena 2-vaippasäiliötä 100 % valuma-altaalla, HDPE-kalvolla tiivistettyä jakelualuetta ja säiliön täyttöpaikkaa, josta pintavedet johdetaan öljynerottimeen, jos rakenteet täyttävät KTMp 415/1998 vaatimukset.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan jakeluaseman toiminta voi jatkua. Pelastuslaitos esittää kuitenkin ympäristöluvan ehdoksi kirjattavaksi seuraavat asiat:

- Toiminnanharjoittajan tulee tehdä päivitetty kemikaali-ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle (VNa 855/2012 32 §). Edellinen ilmoitus on tehty vuonna 2013.
- 1.1.2013 voimaan tullessa VNa vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (856/2012) 77 §:ssä veloitetaan toiminnanharjoittajaa järjestämään torjuntaan (sammuttamiseen) käytetyn veden talteenottojärjestelmä, jos veden mukana maaperään, vesistöön tai viemäriin voi päästä kemikaaleja sellaisia määriä, että niistä voi aiheutua haittaa. Asetuksen siirtymäsäännösten mukaan selvitys tai suunnitelma toteutusaikatauluineen aiotusta toimenpiteistä on laadittava 1.1.2016 mennessä ennen asetuksen voimaantuloa aloittaneisiin laitoksiin.
- Polttoaineen jakelualueella sijaitsevat kaivot tulee opastaa kilvellä siten, että ne ovat löydettävissä myös talvella. Öljynerottimen sulkuventtiilikaivon kanteen tulee maalata keltainen sulkumerkki. Sulkuventtiilin tulee olla helposti suljettavissa ilman lisätyökaluja. Venttiilin karajatkeen tulee ulottua riittävän korkealle. Sulun asento tulee opastaa auki-kiinni –opasteella. Sulkuventtiilin toiminta tulee testata öljynerottimen anturin testien yhteydessä. Testeistä tulee pitää kirjaa.

Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa lausunnossaan 13.5.2015 seuraavaa:

Pohjaveden tarkkailua on jatkettava ja kehitettävä siten, että toimija on jatkuvasti selvillä siitä, aiheutuuko laitoksen toiminnasta pohjaveden pilaantumista ja/tai pilaantumisen vaaraa.

Tarkkailuohjelmaa laadittaessa ja kehitettäessä on erityisesti otettava huomioon Takaharjun vedenottamolle aiheutuva mahdollinen riski pohjaveden pilaantumisesta.

Uudenmaan ELY-keskus on ilmoittanut 15.5.2015 sähköpostitse, että se ei anna lausuntoa hakemuksesta.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Luvan hakijalle on varattu hallintolain mukaisesti tilaisuus vastineen antamiseen.

Toiminnanharjoittaja toteaa vastineessaan 4.6.2015 seuraavaa:

Rudus Oy on hakenut Lohjan betonituotetehtaan ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista. Hakemuksen johdosta Lohjan ympäristövalvonta on pyytänyt lausunnot Lohjan ympäristöterveyspalveluilta sekä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Lohjan ympäristöterveyspalvelujen lausunnossa huomautetaan riskeistä, jotka voivat uhata Takaharjun vedenottamon toimintaa. Mahdolliset riskit otetaan huomioon tehtaan toiminnassa, sekä pohjaveden laaduntarkkailun kehittämisessä. Pohjavesiputkessa 6.07 kromi- ja sulfaattipitoisuudet ovat olleet viime vuosina alueen muita putkia korkeammat. Kromin analysointi on tehty vuosina 2007-2009 suodattamattomasta näytteestä ja vuodesta 2010 lähtien on määritetty liukoisen kromin pitoisuutta. Arvoissa on ollut vaihtelua myös putkessa tehtaan kiinteistön ulkopuolisessa putkessa sk 800.

Tehtaalla ei ole tiedossa, mitään tehtaan toiminnasta aiheutuvaa syytä kohonneisiin pitoisuuksiin. Tehtaan viemärit on tarkastettu ja todettu ehjiksi. Aiemmin puun juurien kasvun takia vaurioituneeseen viemäriputkeen ei koskaan johdettu betonisia jätevesiä. Myös tämä viemäriputki on korjattu. Pohjavedenlaatuun voi vaikuttaa myös muut tekijät, kuten läheinen maantie. Pohjaveden laatua tullaan seuraamaan neljästä pohjavesiputkesta kahdesti vuodessa myös jatkossa.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnossa todetaan, että toiminnanharjoittajan on tehtävä kemikaali-ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnissa. Edellinen on toimitettu vuonna 2013 ja päivitetty ilmoitus toimitetaan elokuun 2015 loppuun mennessä.

Lausunnossa todetaan myös että toiminnanharjoittajan on laadittava selvitys ja talteenottosuunnitelma, mikäli sammutusvedet voivat sisältää kemikaaleja, jotka maaperään päätyessään voisivat aiheuttaa vaaraa pohjavedelle, vesistöille tai viemäriverkolle. Tehtaalla ei ole käytössä kemikaaleja, jotka aiheuttaisivat vaaraa sammutustilanteiden yhteydessä.

Lausunnossa mainitut vaatimukset jakelualueen opasteista sekä sulkuventtiilin merkinnöistä ja helppokäyttöisyydestä ovat jo toteutuneet.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaisena ympäristö- ja rakennuslautakunta on tutkinut Rudus Oy:n Lohjan betonituotetehtaan hakemuksen ympäristölupaehdojen

tarkastamisesta. Ympäristö- ja rakennuslautakunta muuttaa 16.11.2006 § 285 myöntämänsä päätöksen lupamääräyksiä seuraavasti:

- muutetaan kaikkien lupamääräysten numerointia
- kumotaan määräykset 4.2 ja 4.3
- muutetaan määräykset 2 (1.2), 4 (2.1), 7 – 9 (3.2 – 3.49, 11 – 14 (3.6 – 3.9), 18 (4.1), 22 – 24 (4.4 – 4.6), 30 (8.1), 33 – 34 (8.2 – 8.3) ja 35 (7)
- lisätään uudet lupaehdot 19 – 21, 27, 31 ja 32

Lähes kaikkia lupamääräyksiä on lupamääräysten tarkistamisen yhteydessä muutettu. Valtaosa muutoksista on sisällöllisesti vähäisiä sanamuodon muutoksia ja täsmennyksiä johtuen esimerkiksi lainsäädännön ja organisaatioiden muutoksista. Jätehuoltoa koskevat määräykset ovat muuttuneet suurelta osin uuden jätelain säätämisen seurauksena, mutta muutosten vaikutukset itse toimintaan jäävät melko vähäisiksi.

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 16.11.2006 § 285 myöntämän ympäristölupapäätöksen lupamääräykset eivät ole enää voimassa uuden luvan saatua lainvoiman.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen ja hakijan vastineessaan esittämän mukaisesti, ellei lupamääräyksissä muutoin määrätä.

Vastaus yksilöityihin vaatimukseen ja lausuntoihin

Ympäristö- ja rakennuslautakunta voi antaa laitoksen toiminnasta määräyksiä omaan toimivaltaansa kuuluvan lainsäädännön, pääasiassa ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten osalta. Ympäristö- ja rakennuslautakunta ei täten lupapäätöksessään puutu muiden viranomaisten edellyttämiin lupiin tai ilmoituksiin, vaikka luonnollisesti ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että toiminnanharjoittajan tulee noudattaa kaikkia sille asetettuja viranomaisvaatimuksia. Täten lautakunta ei voi määrätä toiminnanharjoittajaa tekemään päivitettyä kemikaali-ilmoitusta vaarallisten kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista. Ilmoituksen tekeminen on kuitenkin suositeltavaa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ei ole toimivaltainen määräämään VNa vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (856/2012) 77 §:n mukaisista toimista. Ympäristölautakunta voi kuitenkin ottaa asian huomioon ympäristönsuojelulain (86/2000) 7 § ja 8 § nojalla.

Sammutusvesien käsittely ja muut lausunnossa esitetyt yksilöidyt vaatimukset on huomioitu alla olevista lupamääräyksistä 9, 14, 27 ja 30 sekä niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Rudus Oy:n Lohjan betonituotetehtaan lupaehdot ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

Päästöt ilmaan

(YSL 5 §, 43 § ja 46 §, YSA 19 §, NaapL 17 §, VNA 413/2014)

1. Laitosta tulee hoitaa ja käyttää niin, että sen toiminnasta ei aiheudu paikallista ilman pilaantumista. Laitosta tulee hoitaa niin, ettei sen toiminta aiheuta pölyhaittoja ja ettei laitoksen öljysäiliöistä aiheudu hajuhaittoja. Tarvittaessa laitoksen aiheuttama hiukkaspitoisuus lähiympäristössä tulee mitata.

2. Sementtisiiloissa käytettävän pölynsuodattimen pölynerotuskyvyn tulee olla parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista. Sementtisiilojen pölynsuodattimet on vaihdettava riittävän usein. Mikäli raaka-ainesiilojen pölynsuodatin rikkoutuu tai käy muutoin toimintakyvyttömäksi, pölyävä työvaihe on keskeytettävä välittömästi ja epäkohta korjattava ennen toiminnan jatkamista.

3. Kattilalaitoksessa ja kiinteistöjen lämmityksessä käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 painoprosenttia.

Melu

(YSL 5 §, 43 ja 46 §, YSA 19 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

4. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää päivällä klo 7 - 22 ekvivalenttiasoa 55 dB (L_{Aeq}) eikä yöllä klo 22 - 7 ekvivalenttiasoa 45 dB (L_{Aeq}). Melutaso lähimmissä häiriintyvissä kohteissa on tarvittaessa selvitettävä mittauksin ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti.

5. Laitos saa olla toiminnassa arkipäivisin (ma - pe) klo 05 - 23. Toiminnan siirtymisestä kahteen vuoroon on ilmoitettava Lohjan ympäristövalvontaan kirjallisesti viikkoa ennen kaksivuorotyön aloittamista.

Päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin

(YSL 5 §, 7 § ja 8 §, 43 § ja 46 §, YSA 19 §)

6. Polttoaineita ja kemikaaleja on varastoitava ja käsiteltävä laitosalueella niin, ettei niistä aiheudu vaaraa maaperälle tai pinta- ja pohjavesille.

7. Ulkotiloissa polttonesteet ja kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai siten, että säiliöt tai astiat on sijoitettu katokselliseen, reunukselliseen ja nestetiiviiseen suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 1,1 kertainen säiliön tilavuuteen nähden. Kaksoisvaipalliseksi säiliöksi katsotaan sellainen säiliö, jossa kaksoisvaipallinen seinämä ympäröi säiliötä kokonaisuudessaan. Öljysäiliön täyttöputken pää tulisi asentaa täyttökaukaloon, jonka tilavuus on 1,5 kertaa säiliöauton letkun tilavuus. Polttoainesäiliötä uusittaessa uudet säiliöt putkivetoineen on sijoitettava maan päälle ja öljyputkistot tulee asentaa suojakaukaloon.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden täyttöpaikkojen ja kuljetusastioissa kuljetettavien öljyjen ja kemikaalien lastauspaikkojen alustojen tulee olla tiiviitä siten, että täyttöletkujen tai astioiden mahdollisesti rikkoutuessa aiheutuvat vuodot voidaan kerätä talteen. Lastauspaikkojen pinnoitusmateriaalit ja suojarakenteet tulee pitää siisteinä ja toimintakunnossa.

8. Polttoainesäiliöissä tulee olla asianmukaiset valvonta- ja hälytyslaitteet kuten ylitäytönestolaite. Polttoainesäiliö tulee vaihtaa uuteen hakemuksessa esitetyllä tavalla 31.12.2017 mennessä.

9. Polttonesteiden jakelualueen on oltava tiivis ja päällystetty. Jakelualueen on oltava pinnoitettu kulutusta kestäväällä, tasaisella ja helposti puhtaana pidettävällä kestopinnoitteella, ja se tulee olla varustettu kahdella tiivistyskerroksella. Tiivistyskerroksena voi toimia esimerkiksi kestopinnoitteena käytetty materiaali, mikäli se on tiivis ja kestää öljytuotteiden liuottavaa vaikutusta. Toisena tiivistyskerroksena voi toimia alusrakenteeseen asennettu muovikalvo. Vuodot maaperään jakelulaitteiden korokkeiden

alta on estettävä. Jakelualueen on ulotettava vähintään 3 m:n etäisyydelle jakelulaitteista.

Jakelualueen pintavesien tulee olla viemäröity erikseen muusta piha-alueesta. Pintavesien johtaminen jakelualueelta viemäröintiin tulee olla järjestetty kallistuksin tai reunusten avulla. Alueen kaadot on järjestettävä siten, ettei sille kerry sadevesiä muualta kuin täyttö- ja tyhjennyspaikalta ja sen läheisyydestä. Täyttöpaikka tulee olla rakennettu siten, että mahdollisen vuodon sattuessa öljy saadaan kerätyksi talteen.

Jakelualueelle kertyvät pintavedet sekä tiivistyskerrokseen kertyvä neste tulee johtaa hiekan- ja öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin. Öljynerottimen tulee olla varustettu hälyttävällä öljytilan pinnan mittauksella. Öljynerotuskaivon jälkeen on oltava sulkuventtiili- ja tarkkailukaivo. Kaivojen kansien tulee olla asianmukaisesti merkittyjä ja helposti löydettävissä myös talvella. Sulkuventtiiliin tulee olla helposti saavutettavissa ja se tulee pitää toimintakunnossa. Sulkuventtiilin asennon tulee olla selkeästi merkitty.

Jakelualue suojarakenteineen tulee pitää siistinä ja kunnossa.

10. Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit ja öljyt tulee säilyttää varastossa, jossa on tiivis ja näitä aineita kestäväällä pinnoitteella päällystetty lattia ja joka on varustettu kynnyksin, ritiläkouruin tai lattiakaadoin tai kemikaalit ja öljyt säilytetään kaksoisvaipallisessa säiliössä tai erillisessä suoja-altaassa, jonka tilavuus on vähintään sama kuin suoja-altaaseen sijoitettujen kemikaalisäiliöiden yhteistilavuus. Kemikaalivarastossa ei saa olla viemäriin johtavia lattiakaivoja.

11. Kemikaalien ja öljyjen käyttökohteissa lattian tulee olla tiivis ja vahinkotilanteissa vuotojen pääsy maaperään tai viemäriin tulee estää. Mikäli lattiakaivot ovat välttämättömiä toiminnan kannalta, tulee ne varustaa sulkuventtiilillä. Sulkuventtiili on pidettävä normaalisti suljettuina, ja se on avattava vasta kun on varmistettu, ettei kaivon ole päässyt kemikaalia tai öljyä.

Kemikaali- ja öljysäiliöiden varastotilat on toteutettava siten, että kemikaaliastioiden täyttöletkujen, käyttöputkistojen tai kemikaalisäiliöiden rikkoutumisen yhteydessä tai muiden kemikaalivahinkojen aiheuttamien vuotojen pääsy maaperään tai viemäriin on estetty ja vuotanut kemikaali saadaan mahdollisimman helposti kerättyä talteen.

12. Kemikaalien säilytykseen käytettävien säiliöiden tai astioiden on oltava kemikaalilainsäädännön mukaisesti merkittyjä. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi, ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.

13. Pesuallaiden, lattiakaivojen, sulkuventtiilien ja tarkastuskaivojen sekä niiden liitosten tiivisyys ja viemäreiden mukaan lukien kaivohallin umpisäiliön kunto tulee tarkistaa viiden vuoden välein. Mikäli edellä mainittuja rakenteita ei ole tarkastettu viiden viime vuoden aikana, tulee rakenteet tarkistaa maaliskuun 2016 loppuun mennessä. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa kahden kuukauden kuluessa tarkastuksen suorittamisesta ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

Viemäröinti ja pesuallaat on pidettävä toimintakunnossa. Mikäli rakenteista kuntotarkastuksen yhteydessä tai muulloin löytyy vuotoja tai muita puutteita, tulee toiminnanharjoittajan viivytyksettä, kuitenkin viimeistään toukokuun 2016 loppuun mennessä, toimittaa ympäristöluvan valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi aikataulutettu korjaussuunnitelma. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi tehdä suunnitelman johdosta erillisen päätöksen.

14. Polttonestesäiliöt putkivetoineen, suojarakenteineen ja hälytyslaitteineen tulee tarkastaa valtuutetulla tarkastajalla tarkastajan suositusten mukaisesti, kuitenkin vähintään kerran kymmenessä vuodessa. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi. Lisäksi toiminnanharjoittajan on säännöllisesti itse tarkkailtava öljy- ja kemikaalisäiliöiden ja niiden suojarakenteiden kuntoa sekä testattava valvonta- ja hälytyslaitteiden sekä sulkuventtiilin toiminta riittävän usein kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

15. Piha-alueella ei saa käyttää pölyämisen tai liukkauden estoon suolaa tai muita sellaisia aineita, jotka voisivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun.

16. Liikennöintialueiden sekä kemikaalien, raaka-aineiden, polttoaineiden ja jätteiden käsittelyalueiden tulee olla päällystettyjä.

17. Betonilietteen kuivatukseen käytettyjen altaiden tulee olla vesitiiviitä ja kuormitusta kestäviä, jotta altaita voidaan käyttää jätebetonin varastointiin ja niihin kertyvä saka voidaan poistaa rikkomatta tiivistysrakenteita. Altaiden tiiviys on varmistettava lupamääräyksessä 13. kuvatulla tavalla. Tarvittaessa altaat on pinnoitettava vesitiiviiden saavuttamiseksi.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

(YSL 5 §, 7 §, 8 §, 43 §, 45 § ja 46 §, YSA 19§, JL 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 29 §, 72 §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 § ja 122 §, JA 7 §, 8 §, 9 §, 20 § ja 24 §, NaapL 17 §)

18. Toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja niitä on varastoitava ja säilytettävä siten, että niistä ei aiheudu terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille, epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- tai pohjavesille eikä muutakaan ympäristöhaittaa.

19. Hyötykäyttökelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaisesti, niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin. Vain hyötykäyttöön kelpaamattomat jätteet voidaan toimittaa kaatopaikalle, mikäli ne eivät ole vaarallisiksi jätteiksi luokiteltavia aineita.

20. Erilaatuiset vaaralliset jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä. Kerättäviä vaarallisia jätteitä varten tulee olla erillinen katettu ja suojaaltaalla varustettu lukittava tai valvottu tila tai sellaiset kaapit ja astiat, mistä jätettä ei voi vapaasti poistaa. Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen ja jätteen haltijan nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset.

21. Vaaralliset jätteet kuten jäteöljyt, öljynerotuskaivon liete, öljyiset trasselit, akut ynnä muut vastaavat samoin kuin hiekanerotuskaivojen liete on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa, asianmukaisesti hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi sellaiseen laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on hyväksytty.

Vaarallisia jätteitä ja hiekanerotuskaivon lietettä luovuttaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät jäteasetuksen (179/2012) 24 §:n mukaiset tiedot. Kuitit ja siirtoasiakirjat vaarallisten jätteiden eteenpäin toimittamisesta on säilytettävä vähintään 3 vuotta ja ne on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.

22. Toiminnassa syntyvää jätebetonia saa luovuttaa jätelain 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Mikäli toiminnanharjoittaja luovuttaa jätebetonia hyötykäyttöön Valtioneuvoston asetuksessa (591/2006) eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa tarkoitetulla tavalla, ja toiminnanharjoittaja on määrittänyt betonijätteen haitallisten aineiden pitoisuuden ja liukoisuuden asetuksen liitteessä 2 kuvatulla tavalla, tulee toiminnanharjoittajan lähettää kopio analyysituloksista Lohjan ympäristövalvontaan vuosiraportin yhteydessä.

Jätteet saa antaa kuljetettavaksi vain sellaiselle ELY-keskuksen päätöksellä jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle, jonka päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätelajin kuljettaminen.

23. Toiminnassa syntyvää betonijätettä ei saa varastoida muualla kuin kuivatukseen käytettävässä nestetiiviissä pesualtaassa tai muussa tarkoitukseen varatussa nestetiiviissä säilytyspaikassa. Betonijäte on toimitettava säännöllisesti pois alueelta asianmukaiseen käsittelypaikkaan. Kiinteä betonijäte (esimerkiksi vialliset tuotteet) on säilytettävä pinnoitetulla alueella. Mikäli jätebetonia rouhitetaan tai muuten käsitellään kuljetuksen helpottamiseksi, tulee jätebetonin käsittelyn tapahtua siten, ettei toiminnasta aiheudu melu- tai pölyhaittaa eikä hienojakoista betonijauhetta pääse hallitsemattomasti maaperään tai pintavesiin.

24. Betonin valmistuksessa saa hyödyntää lentotuhkaa enintään 4000 t vuodessa. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen betonin valmistuksessa hyödynnettävän lentotuhkan koostumuksesta, haitta-aine- ja raskasmetallipitoisuuksista ja niiden ympäristövaikutuksista. Mikäli lentotuhkan toimittaja ei luovuta asiantuntevan tahon laatimia analyysituloksia lentotuhkan koostumuksesta, on toiminnanharjoittajan testattava tuhkan raskasmetalli- ja haitta-ainepitoisuudet vähintään kerran kahdessa vuodessa ja aina kun on oletettavaa, että tuhkan koostumus on olennaisesti muuttunut.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

(YSL 5 §, 7 §, 8 §, 43 §, 62 § ja 76 §)

25. Poikkeuksellisen suuria päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista tai kemikaali-/öljyvuodoista on ilmoitettava viipymättä Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaiselle. Kemikaali-/öljyvuodosta on ilmoitettava myös pelastusviranomaiselle.

26. Öljy- ja kemikaalivuotojen varalle on laitoksella ja kuljetuskalustossa oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia aina saatavilla.

27. Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa pelastusviranomaisen edellyttämä valtioneuvoston asetuksen (856/2012) 77 §:n mukainen selvitys tai suunnitelma sammutusvesien haitattomasta käsittelystä tiedoksi ympäristöluvan valvontaviranomaiselle kun se on laadittu, kuitenkin viimeistään 1.1.2016 mennessä. Sammutusvedet tulee käsitellä siten, ettei veden mukana maaperään, vesistöön tai viemäriin voi päästä kemikaaleja sellaisia määriä, että niistä voi aiheutua haittaa.

28. Mikäli laitoksen toiminta aiheuttaa merkittäviä haittoja ympäristössä, tulee laitoksen ryhtyä välittömästi toimiin haittojen poistamiseksi. Merkittävässä häiriötilanteissa on laitoksen toiminta pysäytettävä välittömästi.

Muiden ympäristöhaittojen estäminen

(YSL 5 §, 43 ja 46 §, NaapL 17 §)

29. Kiinteistöllä harjoitettava toiminta on toteutettava siten, ettei toiminnasta aiheudu pöly- ja hajuhaittoja tai muita haittoja ympäristöön. Mikäli toiminnasta kuitenkin aiheu-

tuu merkittäviä haittoja ympäristölle, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä toimiin haittojen poistamiseksi.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

(JL 5 § ja 122 §, YSL 45 § ja 46 §)

30. Laitoksen toiminnan vaikutusta pohjaveteen tulee tarkkailla vähintään neljästä pohjavesiputkesta, joista ainakin yksi on vedenjakajan luoteispuolella. Havaintopisteet voivat olla yhteisiä muiden toiminnanharjoittajien kanssa, kunhan ne sijaitsevat riittävän lähellä laitosaluetta ja arvioidussa virtaussuunnassa vaaditulla tavalla. Vedenjakajan kaakkoispuolella olevista havaintopisteistä ainakin yhden tulee sijaita virtaussuunnassa toiminnan yläpuolella ja ainakin kahden havaintopisteen riskikohteiden läheisyydessä siten, että pohjavesi virtaa riskikohteelta havaintopisteelle päin. Pohjavesitarkkailusta on oltava tarkkailusuunnitelma ja suunnitelma on pidettävä ajantasaisena.

Vesinäytteistä tulisi tutkia kaksi kertaa vuodessa pH, väriluku, sameus, sähkönjohtavuus, mineraaliöljyt, kokonaishiilivetypitoisuus (TVOC), kromi, kadmium, kupari, lyijy ja sulfaatti. Näytteiden otto ja analysointi tulee tehdä asianmukaisia menetelmiä käyttäen.

Näytteenottotulokset on toimitettava Lohjan ympäristövalvontaan ja Uudenmaan ELY-keskukseen kuukauden kuluessa näytteiden valmistumisesta. Tulosraportissa on kuvattava pohjaveden näytteenottomenetelmä tarkasti ja toimitettava pohjaveden havaintoputkien ns. putkikortit. Putkista on esitettävä sijainti koordinaatteineen, ja ne on vaaitettava. Tulosraportissa tulee olla graafinen esitys analysoitujen pitoisuuksien vaihtelusta koko pohjaveden tarkkailun ajalta, ja tulosraportissa tulee verrata analysoituja pitoisuuksia talousveden vastaaviin ohjearvoihin ja aikaisemmin havaittuihin pitoisuuksiin.

Mikäli pohjavedessä esiintyy haitallisia aineita, tulee raportissa esittää arvio siitä, mistä haitta-aineet ovat peräisin sekä arvio haitta-aineen aiheuttamasta riskistä. Mikäli joistain putkista ei pystytä saamaan edustavaa pohjavesinäytettä, tulee raportissa olla arvio ongelman syystä, pysyvyydestä ja mahdollisesta havaintoputken uusimistarpeesta. Pohjavesitarkkailusta tulee laatia viiden vuoden välein yhteenvetoraportti, jossa arvioidaan tarkkailun riittävyttä ja esitetään johtopäätökset toiminnan vaikutuksesta pohjaveteen. Seuraava yhteenvetoraportti tulee laatia vuonna 2020 (yhteenveto 2015 - 2019).

Ympäristönsuojeluviranomainen päättää tulosten perusteella tarvittaessa erikseen pohjavedentarkkailun muutoksista.

31. Toiminnanharjoittajan on esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle 31.3.2016 mennessä jätelain 120 §:n mukainen suunnitelma jätteenkäsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä.

32. Toiminnanharjoittajan on esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle 31.3.2016 mennessä ajantasainen asemapiirros, josta ilmenevät vesi- ja viemäriputkien, maakaasuputken, lämpökanaalien ja muiden vastaavien putkistojen sijainnit.

33. Laitoksen toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toimenpiteistä. Käyttöpäiväkirjaan on merkittävä mm. edellä esitetyt raportointia varten tarvittavat tiedot. Käyttöpäiväkirjaan kirjataan myös jätelain 119 §:n edellyttämät tiedot jätteiden kirjanpidosta. Kirjanpito on pyydetäessä esitettävä Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

34. Laitoksen toiminnasta on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Lohjan ympäristövalvontaan edellistä vuotta koskeva raportti, josta käyvät ilmi seuraavat tiedot:

- Toiminnanharjoittajan arvio lupaehtojen noudattamisesta
- Laitoksen tuotantotiedot (t/a) ja käyntiajat
- Raaka-aineiden, lentotuhkan, polttoaineiden ja kemikaalien laatu- ja kulutustiedot (t/a)
- Polttonestesäiliön omatarkkailun tulokset
- Arvioidut hiukkaspäästöt (t/a)
- Laitoksella syntyneet jätteet ja niiden toimituspaikat ja/tai hyötykäyttö mukaan lukien yhteenveto vaarallisista jätteistä
- Mahdolliset betonijätteen liukoisuustestien tulokset
- Yhteenveto tankkauspisteen toiminnasta, kunnon tarkkailusta ja huoltotoimenpiteistä

Raportissa on esitettävä myös vertailu aiempien vuosien tuloksiin ja luvan kertoelmasosassa kuvattuihin tuotantotietoihin tai jätemääriin. Raportissa on lisäksi esitettävä tiedot päästöjen tarkkailusta sekä tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (tapahtuma-aika, kesto-aika, syy, arvio päästöistä ja niiden ympäristövaikutuksista sekä suoritettavat toimenpiteet).

Toiminnan olennainen muuttaminen tai lopettaminen

(YSL 5 §, 7 §, 43 §, 46 §, 75 §, 81 § ja 90 §)

35. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan lopettamisesta tai toiminnan harjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Toiminnan lopettamisen jälkeen on toimintaan liittyneet ja tarpeettomiksi jääneet laitteet poistettava kiinteistöltä. Toiminnan loputtua toiminnanharjoittajan tulee esittää selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta sekä maaperän kunnostustarpeesta. Alueen tutkimista koskeva suunnitelma on esitettävä Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen tutkimusten suorittamista. Mahdollinen pilaantunut maaperä on kunnostettava voimassa olevien määräysten mukaisesti. Lohjan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa antaa laitoksen toiminnan lopettamista koskevia muita määräyksiä.

RATKAISUN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja jätelain (646/2011) siirtymäsäännösten mukaan hallintoviranomaisessa tämän lain voimaan tullessa vireillä olevat asiat käsitellään ja ratkaistaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

Rudus Oy:n valmisbetonitehtaan hakemus ympäristölupaehtojen tarkistamiseksi tuli vireille 25.2.2013. Tämän hakemuksen käsittelyssä ja ratkaisussa sovelletaan täten ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja –asetusta (169/2000) sekä jätelakia (646/2011).

Lupaharkinnan perusteet

Rudus Oy:n betonituotetehtaan toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukaista ympäristölupaa. Kyseiselle toiminnalle on annettu toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan lupamää-

räyksiä on YSL 55 §:n 2 momentin mukaan määräajoin tarkistettava. Tässä päätöksessä ei ole kuitenkaan määrätty seuraavaa ympäristölupaehtojen tarkistamisajan kohtaa, sillä ympäristönsuojelulain (527/2014) 71 § on kumottu lailla 10.4.2015/423. Ennen 1.5.2015 vireille tullut lupa-asia käsitellään noudattaen ennen tämän lain voimaantuloa voimassa olleita säännöksiä, ei kuitenkaan kumottavaa 71 §:ää.

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. (YSL 41 §)

Yleiset perustelut

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti betonituotetehtaan toiminnasta ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonsuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisitusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ja toiminnanharjoittajan esittämät ympäristönsuojelutoimenpiteet ovat tarpeen, jotta toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ympäristöluvan myöntämiselle asetetut vaatimukset sekä jätelain vaatimukset jätteiden ja jätehuollon osalta.

Laitoksen harjoittama lentotuhkan varastointi on pienimuotoista ja hakijaa voidaan pitää riittävän vakavaraisena, joten hakijalta voidaan jättää perimättä jätteen varastointia koskeva ympäristönsuojelulain (86/2000) 42 §:n mukainen vakuus. Lentotuhkalla on vakiintuneet markkinat ja mahdollisesti hyödyntämättä jäänyt jäte olisi vähin kustannuksin hyödynnettävissä muualla. Uuden ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 § mukaan vakuus voidaan jättää vaatimatta, jos vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen vähäiset. Täten nykymuotoiselle toiminnalle ei tarvitse asettaa vakuutta jatkossakaan.

Hakemuksessa ei sovelleta valtioneuvoston asetusta (445/2010) polttoaineteholtaan alle 50 megawatin energiantuotantoyksiköiden ympäristönsuojeluvaatimuksista. Asetuksen 1 §:n 1 momentin 2) kohdan mukaan asetusta sovelletaan kiinteää nestemäistä tai kaasumaista polttoainetta käyttäviin energiantuotantoyksiköihin, joiden polttoaineteho on vähintään 1 megawatti, mutta alle 5 megawattia, jos energiantuotantoyksikkö sijaitsee samalla laitosalueella muiden yksiköiden kanssa ja niiden yhteenlaskettu polttoaineteho ylittää 5 megawattia tai energiantuotantoyksikkö on osa muutoin ympäristöluvanvaraista toimintaa. Kuitenkin asetuksen 1 §:n 3 momentin 2) kohdan mukaan asetusta ei sovelleta laitoksiin, jotka käyttävät palamistuotteita suoraan lämmitykseen, kuivaukseen taikka esineiden tai aineiden käsittelyyn, kuten uudelleenlämmitysuuneihin ja lämpökäsittelyuuneihin. Rudus Oy:n Lohjan betonituotetehtaan lämpölaite on kooltaan 1,2 MW, mutta laitoksen savukaasut ohjataan kokonaisuudessaan kiviainessiiloon kiviaineksen kuivattamiseksi ja lämmittämiseksi.

Lupamääräysten perustelut

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Laitoksen toiminnan ei katsota lupamääräyksiin täydennettynä aiheuttavan naapureille naapuruussuhdelain 17 §:n mukaista pysyväistä kohtuutonta rasitusta (Määräykset 1 – 5, 23, 25, 28 ja 29)

Ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*). Ympäristönsuojelulain 5 §:n 2 momentin mukaan jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi (*pilaantumisen torjuntavelvollisuus*). Ympäristönsuojelulain 4 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että haitalliset ympäristövaikutukset ehkäistään ennakolta tai, milloin haitallisten vaikutusten syntymistä ei voida kokonaan ehkäistä, rajoitetaan ne mahdollisimman vähäisiksi (ennaltaehkäisy ja haittojen minimoinnin periaate) ja että käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa (parhaan käyttökelpoisen tekniikan periaate). (Määräykset 1, 2, 4, 11 - 14, 17 – 18 ja 23 - 34)

Määräykset pölyhaittojen torjumisesta on annettu terveys- ja ympäristöhaitan ehkäisemiseksi. Samoin määräyksellä pölynsuodatusjärjestelmien kunnossapidosta ja tarkkailusta sekä toimintojen keskeyttämisestä mahdollisen häiriön sattuessa vähennetään ilmapäästöjä ja ehkäistään ympäristöhaittoja. (Määräykset 1 ja 2)

Valtioneuvoston asetuksen raskaan ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta (VNA 413/2014) 4 §:n mukaan Suomessa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 painoprosenttia. (Määräys 3)

Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (VNp 993/1992) on asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason L_{Aeq} päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22- 7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason ohjearvo kuitenkin 45 dB. Määräyksissä 4 ja 5 on rajoitettu laitoksen toiminnasta aiheutuvia päivä- ja yöaikaisia melutasoja em. valtioneuvoston päätöksen ohjeiden mukaisesti.

Laitoksen toiminta-aikoja ei ole katsottu tarpeelliseksi rajoittaa hakemuksessa esitetystä ja nykyisessä ympäristöluvassa sallitusta, koska laitos lähialueineen sijaitsee teollisuusalueella, laitoksen toiminta on melko hiljaista eikä laitoksen toiminnasta ole sen vuosikymmeniä jatkuneen toiminnan aikana kertaakaan valitettu ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. (Määräys 5)

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus

(*maaperän pilaamiskielto*). Ympäristönsuojelulain 8 §:n mukaan ainetta tai energiaa ei saa panna tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjavesi voi käydä terveydelle vaaralliseksi tai sen laatu muutoin olennaisesti huonontua (*pohjaveden pilaamiskielto*).

Polttoöljyn ja kemikaalien joutuminen maaperään ja mahdollisesti edelleen pohja- tai pintaveteen saattaa aiheuttaa pohjaveden laadun heikkenemistä niin, että sen käyttö aiheuttaa terveydellistä haittaa ja vaaraa sekä haittaa ympäristölle. Määräykset 6 - 21 ja 23 ovat tarpeen polttoaineista, kemikaaleista ja jätteistä aiheutuvien ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Polttonestesäiliöiden, öljy- ja kemikaalivarastojen, lastausalueiden, jätteiden käsittelyalueiden ja toimintaan liittyvien muiden välineistöjen tulee soveltua käyttötarkoitukseensa ja niiden kunto tulee tarkastaa riittävän usein. (Määräykset 6 – 17, 20 ja 23)

Laitoksen tankkauspisteen osalta ei sovelleta valtioneuvoston asetusta (444/2010) nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista, sillä yritys on vaihtamassa polttoainesäiliönsä uuteen noin 2-5 m³ kokoiseen säiliöön. Vaikka toiminta sijaitsee pohjavesialueella, ei toiminnasta arvioida aiheutuvan pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Yrityksen vuosittainen öljynkulutus on varsin pientä, tankkaus-säiliö sijaitsee sisällä allastetussa kontissa ja jakelualue sekä säiliön täyttöalue on melko hiljattain kunnostettu ympäristöluvassa 16.11.2006 § 285 edellytetyllä tavalla. (Määräykset 8 ja 9)

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteystä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*). Jätelain 13 §:n mukaan jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätelain 8 §:n etusijajärjestyksen mukaan ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmisteltava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä. Jätehuolto on järjestettävä kunnallisten jätehuoltomääräysten ja ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla. (Määräykset 18 - 20 ja 23)

Jäteasetuksen 9 §:n mukaan vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen ja jätteen haltijan nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset. Vaarallisten jätteiden säädösten mukainen käsittely vähentää niiden aiheuttamia terveyteen sekä ympäristöön kohdistuvia riskejä. Jäteasetuksen 24 §:ssä on annettu vaarallisten jätteiden siirtoa varten laadittavaa siirtoasiakirjaa koskevat määräykset. Siirtoasiakirjamenettelyn avulla voidaan seurata vaarallisen jätteen kulkua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa. (Määräykset 20 ja 21)

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on: 1) 11 luvun mukaisen jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä; tai 2) ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteen saa luovuttaa myös vastaanottajalle, jolta ei edellytetä 1 momentissa tarkoitettua hyväksymistä, merkitsemistä, ympäristölupaa tai

rekisteröintiä, jos tällä on riittävä asiantuntemus sekä taloudelliset ja tekniset valmiudet jätehuollon järjestämiseen. (Määräys 22)

Laitoksen toiminnassa hyödynnetään lentotuhkaa. Lupapäätöksessä on tarpeen jollain tavoin määrittää hyödynnettävän jätteen määrää, jotta voitaisiin seurata laitoksen toiminnan suuruutta ja mahdollisia toiminnassa tapahtuvia olennaisia muutoksia. Lupamääräyksessä mainittu 4000 t lentotuhkaa vuodessa on toiminnanharjoittajan hakemuksessaan ilmoittama lentotuhkamäärä maksimaalisessa tuotantotilanteessa. (Määräys 24)

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan mikäli poikkeuksellisesta tilanteesta aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä valvontaviranomaiselle. Jos muusta kuin edellä mainitusta, toiminnasta riippumattomasta ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuu odottamaton tilanne, jonka vuoksi lupamääräystä ei voida tilapäisesti noudattaa, toiminnanharjoittajan on ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle. Ympäristönsuojelulain 76 §:n mukaan mikäli maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle. Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. (Määräykset 25, 26 ja 28)

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäristölle myöskään mahdollisen poikkeuksellisen tilanteen kuten esimerkiksi tulipalon yhteydessä. Valtioneuvoston asetus (856/2012) 77 § edellyttää toiminnanharjoittajaa tekemään selvityksen tai suunnitelman sammutusvesien haitattomasta käsittelystä. Ympäristönsuojeluviranomainen ei ole toimivaltainen valvomaan kyseistä asetusta, vaan pelastusviranomainen vastaa kyseisen selvityksen tai suunnitelman laatimisen ja sisällön laadun valvonnasta. Sammutusvedet voivat onnettomuuden yhteydessä kuitenkin muodostaa ympäristönsuojelulain 7 § ja 8 § mukaisen riskin maaperän ja pohjaveden pilaantumiselle. Täten kyseisen suunnitelman toimittaminen ympäristöviranomaiselle tiedoksi sitten kun se on joka tapauksessa laadittu, edesauttaa maaperän ja pohjaveden suojelua sekä viranomaisten välistä tiedonkulkua mahdollisen onnettomuustilanteen hallinnassa. (Määräys 27)

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. (Määräykset 25 – 28)

Ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta, päästöjen, jätteiden ja jätehuollon, toiminnan vaikutusten sekä toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. Tarkkailun toteuttamiseksi luvassa on määrättävä mittausmenetelmistä ja mittausten tiheydestä sekä siitä, miten tulokset arvioidaan ja miten tarkkailun tulokset toimitetaan valvontaviranomaiselle. Toiminnanharjoittaja voidaan myös määrätä antamaan valvontaa varten muita tarpeellisia tietoja. (Määräykset 30 - 34)

Suoritettava toiminnan tarkkailu on tehtävä asiantuntevasti ja hyväksytyjä standardeja noudattaen, jotta tarkkailu on puolueetonta ja luotettavaa. Käytettyjen menetelmien ja tehtyjen johtopäätösten perusteleminen ja tulosten sanallinen kuvaus ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi ja asianosaisten tiedonsaannin mahdollistamiseksi. (Määräys 30)

Mikäli tarkkailusuunnitelman laatimisen yhteydessä, tarkkailutulosten perusteella tai olosuhteiden muuttumisen johdosta osoittautuu perustellusta syystä tarpeelliseksi

muuttaa tarkkailua, se voidaan tehdä Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. (Määräys 30)

Toiminnanharjoittajalle annettu kirjanpito- ja raportointivelvoite laitoksen toiminnan osalta on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella viranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista. (Määräykset 30 ja 33 - 34)

Jätelain 120 §:n mukaan toiminnan harjoittajan on seurattava ja tarkkailtava järjestämänsä jätehuoltoa säännöllisesti ja suunnitelmallisesti sen varmistamiseksi, että toiminta täyttää sille tässä laissa ja sen nojalla säädetyt ja määrätyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot. Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava siitä, että jätehuollosta vastaavat henkilöt perehdytetään toiminnan seurantaan ja tarkkailuun ja että heille annetaan siitä riittävät tiedot. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ryhdyttävä toimiin seurannan ja tarkkailun perusteella havaittujen toiminnan puutteiden poistamiseksi. Ympäristöluvanvaraisen jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Suunnitelmaan on sisällytettävä tarpeelliset tiedot jätehuollon seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi. Jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, toiminnanharjoittajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (Määräys 31)

Betonituotetehtaalla on huomattavia merkittäviä muutoksia tehtaan lämmitysjärjestelmissä, minkä johdossa tehtaalle on rakennettu useita uusia putkistoja ja vanhoja käytössä olleita säiliöitä ja putkistoja on poistettu käytöstä. Lisäksi tehtaan viemäriverkoston korjaus edellyttää tietoa viemäreiden tarkasta sijainnista. Asemapiirroksen saattaminen ajan tasalle on tarpeen tehtyjen muutosten dokumentoimiseksi ja tiedonkulun varmistamiseksi merkittävien johtojärjestelmien, putkistojen ja viemäreiden osalta myös tulevaisuudessa. (Määräys 32)

Jätelain 119 §:n mukaan kirjanpitoon on toiminnan luonteen mukaan sisällytettävä tiedot syntyneen, kerätyn, kuljetetun, välitetyn tai käsitellyn jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Kirjanpitoliedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta. (Määräys 33)

Ympäristönsuojelulain 81 §:n mukaan ympäristöluvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisistä sekä toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Luvanhaltijan vaihtuessa on luvan uuden haltijan ilmoitettava vaihtumisesta. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää luvan tarkistamista. Ilmoituksen perusteella viranomainen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi, onko lupaa tarpeen muuttaa. Toiminnan lopettaminen kiinteistöllä edellyttää mm. sitä, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja varastoidut jätteet on poistettu. Määräys 35 on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi.

Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päätyttyä. Toiminnan päättyessä alue on siistittävä ja kunnostettava siten, että jätelain 13 §:n ja 72 §:n tarkoittamat roskaamista ja ympäristönsuojelulain 7 ja 75 § tarkoittamat maaperän pilaamiskieltoa sekä maaperän ja pohjaveden kunnostamisvelvollisuutta koskevat kunnostustoimenpiteet tulevat täytetyiksi. Selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta on tarpeen, jotta voidaan arvioida, onko toiminnasta aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Selvitys maaperän

kunnostustarpeesta on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja päästöjen leviämisen ehkäisemiseksi sekä alueen kunnostamiseksi. (Määräys 35)

LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uutta lupaa (YSL 28 §).

Korvattavat päätökset

Päätös korvaa Lohjan ympäristölautakunnan 18.9.1997 § 179 myöntämän ympäristölupamenettelylain 2 §:n mukaisen ympäristöluvan (Dnro 510/67/678/97) ja Lohjan ympäristölautakunnan 16.11.2006 § 285 tekemän päätöksen (Dnro 207/67/679/2006) ympäristölupaehtojen tarkistamisesta.

Asetusten ja muiden säädösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §, YSA 19 §)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

- Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 21, 23, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 62, 81, 83, 90, 96, 97, 100 ja 105 §
- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 59 § ja 235 §
- Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23 ja 30 §
- Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 16, 17, 28, 29, 72, 118, 119, 120, 121 ja 122 §
- Jäteasetus (179/2012) 7, 8, 9, 20 ja 24 §
- Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §
- Valtioneuvoston asetus raskaan ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta (413/2014)
- Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
- Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (591/2006)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lohjan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 13.12.2012 § 28 hyväksynyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Taksan 3 pykälän liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan kiinteän betoniaseman tai betonituotetehtaan ympäristölupahakemuksen käsittelyn hinta on 3363 euroa ja jätteen laitos- ja ammattimaisen hyödyntämisen maksu on 3347 euroa.

Taksan pykälän 10.3 mukaan mikäli ympäristölupalaitos sijaitsee tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella, voidaan käsittelymaksu määrä-

tä 30 % 3 §:n mukaista maksua suuremmaksi. Toiminnan sijoittuminen pohjavesialueelle on vaikuttanut merkittävästi betonituotetehtaan ympäristönluvan tarkistamisen valmisteluun. Betonituotetehtaan ympäristölupamaksu on täten 4371,90 € (1,3 * 3363 €).

Taksan pykälän 10.1 mukaan lupamaksua voidaan kohtuullistaa milloin taksan soveltaminen johtaa luvan luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun. Tällöin taksa voidaan erityisistä syistä määrätä 3 §:n mukaista maksua alhaisemmaksi. Maksun tulee kuitenkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet kustannukset ja olla vähintään 30 % 3 §:n mukaisesta maksusta. Jätteen laitos- ja ammattimaisen hyödyntämisen osalta maksua kohtuullistetaan 30 %:iin, jolloin taksaksi tulee 1004,10 € (0,3 * 3347 €).

Rudus Oy:n valmisbetonitehtaan ympäristölupamaksun suuruudeksi määrätään 5376 euroa. Tämän lisäksi lupamaksun käsittelyn kuulutuskustannukset peritään erillisen laskun mukaan.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Rudus Oy
PL 49
00441 Helsinki

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupunginhallitus
Lohjan ympäristöterveyspalvelut

Tieto päätöksestä

Asianosaisina kuullut lähinaapurit.

Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla ja Länsi-Uusimaa - lehdessä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto- oikeudelle.

Valitusosoitus on liitteenä.