

LOJO MILJÖSKYDDSFÖRESKRIFTER

**Lojo stadsfullmäktige
14.1.2015 § 5
Ikraftträdande: 29.6.2017 (HFD 29.6.2017)**

**§ 25
Lojo stadsfullmäktige
14.2.2018 § 22**

INNEHÅLL

| | |
|--|-----------|
| INLEDNING | 3 |
| KAPITEL 1 ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER | 3 |
| 1 § Mål | |
| 2 § Utfärdande av föreskrifter och tillsyn | |
| 3 § Tillämpande av föreskrifterna och deras förhållande till andra bestämmelser | |
| 4 § Lokala förhållanden och definitioner | |
| KAPITEL 2 HINDRANDE AV OLÄGENHETER AV AVLOPPSVATTEN | 4 |
| 5 § Behandling av avloppsvatten utanför avloppssystemet | |
| 6 § Begränsningar som gäller tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar | |
| 7 § Placering av snötippor och behandling av smältvatten | |
| 8 § Spridning av gödsel, urin, pressaft från ensilage och avloppsslam | |
| KAPITEL 3 AVFALL OCH KEMIKALIER | 8 |
| 9 § Avfallshantering på fastighet | |
| 10 § Farligt avfall | |
| 11 § Hindrande av rökgasutsläpp och förebyggande av skadeverkningar | |
| 12 § Förvaring och hantering av flytande bränsle och andra hälso- och miljöfarliga kemikalier | |
| 13 § Distribution av flytande bränslen | |
| KAPITEL 4 VERKSAMHET SOM ORSAKAR BULLER | 14 |
| 14 § Föreskrifter om störande buller | |
| 15 § Hindrande av förorening av miljön p.g.a. sanerings- och renhållningsarbeten på byggnader, konstruktioner, föremål eller områden | |
| 16 § Underhåll av trafikleder och andra områden | |
| 17 § Publikevenemang | |
| KAPITEL 5 JORDVÄRMESYSTEM | 16 |
| 18 § Byggande av jordvärmesystem | |
| KAPITEL 6 LÄMNANDE AV TILLSYNSUPPGIFTER | 17 |
| 19 § Allmän skyldighet att lämna uppgifter som behövs för tillsyner | |
| 20 § Uppgifter om grävande av vattenbassänger | |
| 21 § Uppgifter om fasta stationer för flytande bränsle som byggs på grundvattenområde | |
| KAPITEL 7 ÖVRIGA FÖRESKRIFTER | 17 |
| 22 § Undantag från miljöskyddsföreskrifterna | |
| 23 § Påföljder vid brott mot eller försummande av miljöskyddsföreskrifterna | |
| KAPITEL 8 FÖRESKRIFTER OM IKRAFTTRÄDANDE | 17 |
| 24 § Ikraftträdande | |

- 25 § Föreskrifter om övergångsperioder**
- 26 § Upphävande av tidigare föreskrifter**

INLEDNING

Med kommunens miljöskyddsföreskrifter utfärdas bestämmelser som orsakas av lokala förhållanden och behov. I dessa miljöskyddsföreskrifter anges med vanlig (okursiverad) text de föreskrifter som är förpliktande och gäller som bindande miljöskyddsföreskrifter. Med *kursiverad text* anges de normer som är i kraft med stöd av annan lagstiftning. De kursiverade normerna ges inte i dessa föreskrifter som bindande bestämmelser.

KAPITEL 1 ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

1 § Mål

Målet för dessa föreskrifter är att med beaktande av de lokala förhållandena

- 1) hindra miljöförstörelse och risken för miljöförstörelse, hindra och minska utsläpp samt hindra miljöskador
- 2) trygga en sund och trivsam samt naturekonomiskt hållbar och mångsidig miljö
- 3) förebygga uppkomst och skadeverkningar av avfall på det sätt som stadgas i 1 kapitlet i miljöskyddslagen.

2 § Utfärdande av föreskrifter och tillsyn

2.1 Lojo stad har utfärdat dessa miljöskyddsföreskrifter med stöd av 202 § i miljöskyddslagen (527/2014).

2.2 Tillsynen över att föreskrifterna efterföljs handhas enligt 22 § i miljöskyddslagen av den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten, som i Lojo stad är miljö- och byggnadsnämnden.

2.3 Den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten kan delegera behörighet som tillkommer den själv till en underlydande tjänsteinnehavare.

2.4 Miljöförvaltningsmyndigheten kan genom beslut uppdatera de kursiverade informativa normerna i dessa föreskrifter.

3 § Tillämpande av föreskrifterna och deras förhållande till andra bestämmelser

3.1 Dessa föreskrifter är i kraft på hela Lojo stads område, om inte annat nämns.

3.2 Föreskrifterna gäller inte verksamhet som enligt miljöskyddslagen kräver miljötillstånd eller verksamhet som avses i 31 §, 120 § eller 136 § i lagen, inte heller försvarsmaktens verksamhet. Vidare gäller föreskrifterna inte verksamhet om vars miljöskydd närmare bestämmelser ges i statsrådets förordning och som registreras i datasystemet enligt bestämmelserna i 116 § och 117 §. Bestämmelserna i 12 § i dessa föreskrifter gäller inte sådana institutioner vilkas verksamhet med stöd av lagen om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor kräver tillstånd av Säkerhetsteknikcentralen. Därtill gäller bestämmelserna i 13 § inte de ovan avsedda institutionernas interna distributionsställen.

4 § Lokala förhållanden och definitioner

De lokala förhållanden och områden där förebyggande, avhjälpan och minskande av

föreningar i miljön kräver noggrannare allmänna föreskrifter är i Lojo följande:

- **tättbebyggda områden**, varmed avses detaljplanerade områden med enhetligt eller tätt byggnadsbestånd eller enhetlig och tät bosättning.
- **strandzoner**, varmed avses strandzoner som i medeltal sträcker sig 100 meter från strandlinjen enligt genomsnittlig vattennivå.
- **grundvattenområden**, varmed avses grundvattenområden av klass I och II. Grundvattenområdenas positionsdata hittas på Lojos webbplats www.lohja.fi på sökordet "kartservice"; alternativt går det att rådfråga stadens miljövårdsmyndigheter.
- **vattendrag**, varmed avses sjöar, tjärnar, älvar, bäckar och andra naturliga vattenområden samt konstgjorda sjöar, kanaler och andra motsvarande konstgjorda vattenområden enligt definitionen i vattenlagen. Som vattendrag räknas dock inte rännilar, diken och källor (Vattenlag 587/2011 § 3).

Övriga definitioner:

- med **dubbelmantlad behållare** avses en behållare vars täta inre kärl omges av en tät sluten mantel som sträcker sig minst lika högt som den högsta möjliga vätskeytan i den inre behållaren;
- med **snötipp** avses en slutbehandlingsplats dit snö transporteras under flera års tid.
- som **obetydlig mängd avloppsvatten** betraktas avloppsvattnet från ett ställe utan vattenklosett som årligen används obetydligt räknat i antalet invånardygn och där hushållsvattnet bärs eller leds in med en därmed jämförbar tillfällig vattenledning eller ett ställe som är anspråkslöst utrustat med tanke på vattenanvändning.

KAPITEL 2 HINDRANDE AV OLÄGENHETER AV AVLOPPSVATTEN

5 § Behandling av hushållsavloppsvatten utanför avloppssystemet

Dessa miljöskyddsföreskrifter ska efterföljas vid byggande, placering, användning och underhåll av renings- och behandlingsanläggningar för hushållsavloppsvatten. Dessutom ska 155 § och 156 § i miljöskyddslagen samt bestämmelserna i statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten (209/2011) efterföljas.

5.1 Detaljplaneområden utanför avloppsnätet

På detaljplaneområden utanför avloppsnätet med undantag av strandplaner ska avloppsvattnet från vattenklosetter ledas till täta slutna avloppsbehållare (slutna brunnar). Det övriga avloppsvattnet skall behandlas enligt vad som föreskrivs i punkterna 5.2–5.4. På området ska anslutning till avloppsnätet ske för samtliga avloppsvatten inom två år efter att en sådan anslutning blivit möjlig.

5.2 Grundvattenområden

På **grundvattenområden** är det förbjudet att leda ut avloppsvattnet i diken eller infiltrera det i marken. På dessa områden ska allt avloppsvatten samlas i en tät sluten avloppstank och transporteras till ändamålsenlig behandling eller avledas i ett tätt avloppsrör utanför grundvattenområdet för vidare behandling enligt punkt 5.4. Annat avloppsvatten än

avloppsvattnet från vattenklosett kan emellertid behandlas i tätt system för behandling av avloppsvatten och därefter avledas utanför grundvattenområdet. Renat avloppsvatten kan på en fastighet även ledas till ett ställe där ingen risk för förorening av grundvatten uppstår, ifall detta på grund av förhållandena på tomten är motiverat och möjligt.

5.3 **Strandzoner och skärgård**

Vattenklosett får inte byggas på fastigheter och öar utan vägförbindelse. Övrigt avloppsvatten skall behandlas enligt föreskrifterna i punkt 5.4.

5.4 **Andra områden**

Om punkterna 5.1–5.3 inte tillämpas i avloppsbehandlingen på en fastighet ska avloppsvattnet behandlas på följande sätt:

5.4.1 **Behandling av avloppsvatten på andra områden**

Om avloppsvattnet från fastigheten inte avleds till avloppsnätet ska det renas ändamålsenligt på fastigheten med en slamavskiljningsbehållare med minst samma reningseffekt som en slamavskiljningsbehållare med tre avdelningar (avskiljningsbrunn) och markbädd eller med hjälp av någon annan anläggning med motsvarande reningseffekt. Inte ens renat avloppsvatten får avledas direkt i ett dike eller vattendrag utan ska ledas ut i terrängen genom grusdikessystem eller växtlighet så att de skadliga miljökonsekvenserna är så små som möjligt. Om avloppsvattnet inte innehåller toalettavloppsvatten kan avskiljningsbehållaren (avskiljningsbrunnen) ha en reningseffekt som motsvarar behållare med två avdelningar.

Systemet för behandling av avloppsvatten ska planeras, dimensioneras, användas och underhållas så att behandlingen leder till minskad belastning i enlighet med förordningen.

Hushållsavloppsvatten ska renas så att belastningen på miljön minskar i fråga om organisk materia (BSF7) med minst 80 procent, totalfosfor med minst 70 procent och totalkväve med minst 30 procent jämfört med belastningen av obehandlat avloppsvatten (209/11 3 § 1 mom.).

Ifall de skyddsavstånd som krävs nedan i punkt 5.4.2 inte uppfylls, ska avloppsvattnet ledas till en sluten behållare (sluten tank).

5.4.2 **Skyddsavstånd på andra områden**

Vid placering av anläggningar för behandling av avloppsvatten och utsläppspunkter för renat avloppsvatten ska minst de skyddsavstånd som anges i tabell 1 iakttas. Med skyddsavstånd avses det minsta avståndet från anläggningarna till det objekt som lider av behandlingen. Anläggningar för behandling av avloppsvatten och utsläppspunkter för renat avloppsvatten bör placeras så att grundvattenströmningen inte leder det mot en brunn för hushållsvatten.

Det skyddsavstånd som anges i tabellen anses vara tillräckligt för att trygga kvaliteten på yt- och grundvattnet, förutsatt att jordmånen på området är infiltreringsduglig. Beroende på förhållandena på tomten kan ett större skyddsavstånd vara nödvändigt. Enligt 7 § 2 momentet i miljöskyddslagen ansvarar den som låter bygga ett avloppssystem för att skadlig inverkan från

behandlingsanläggningarna förhindras samt för att miljöolägenheterna avlägsnas eller begränsas så mycket som möjligt. Beroende på förhållandena på tomten kan kortare skyddsavstånd godkännas för vattentäta tankar. I fråga om vattendrag avser skyddsavstånd avståndet till vattendraget på vattendragets avrinningsområde.

TABELL 1

| Objekt | Skyddsavstånd minst (m) | |
|--|---------------------------|--------------------------|
| | Utan toalettavloppsvatten | Med toalettavloppsvatten |
| Hushållsvattenbrunn | | |
| – jordmån med dålig genomsläpplighet | 20 | 50 |
| – jordmån med god genomsläpplighet | 30 | 100 |
| Vattendrag | 30 | 100 |
| Tomtgräns eller dike | 5 | 10 |
| Skyddande marklager ovanför grundvattennivån | | |
| – vid infiltrering i markbädd | 0.5 | 0.5 |
| – vid infiltrering i marken | 1 | 2 |

Om ett fritidshus eller en separat bastubyggnad saknar vattenledning kan tvättvattnet, om mängden är ringa (vattnet bärs in), infiltreras närmare strandlinjen än 30 meter, dock inte närmare än fritidshuset eller bastubyggnaden. Avloppsvattnet får inte hamna direkt i vattendraget.

Avloppsanläggningar i **strandzoner** ska byggas och placeras så att orenat avloppsvatten inte ens vid högvatten hamnar direkt i vattendraget.

5.5 Objekt med små mängder avloppsvatten

I regel gäller miljöskyddsbestämmelserna inte på objekt med små mängder avloppsvatten.

På områden som är känsliga för föroreningar (grundvattenområden, strandzoner och skärgårdsområden samt tätbebyggda områden eller icke-planlagda tät bebodda områden där invånarnas dricksvattenförsörjning och behandling av avloppsvatten sköts med egna brunnar, t.ex. i byar) bör även små mängder avloppsvatten under kontrollerade förhållanden ledas ut i marken via en uppsugningsbrunn, infiltreringsgrop eller någon annan konstruktion avsedd för motsvarande syfte. Avloppsvattnet får inte heller hamna direkt i vattendraget.

6 § Begränsningar som gäller tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar

6.1 Grundvattenområden

På fastigheter på grundvattenområden är tvätt av fordon, båtar, maskiner, anordningar och tillbehör tillåten endast på en för ändamålet byggd tvättplats från vilken tvättvattnet leds genom en sand- och oljeavskiljare till allmänt avlopp. På områden utanför avloppsnätet ska tvättvattnet ledas genom en sand- och oljeavskiljare till en sluten tank eller till ett av tillsynsmyndigheten godkänt system för behandling av avloppsvatten.

Tillfällig tvätt utan tvättmedel som innehåller lösningsmedel är dock tillåten på gården på bondgårds-, egnahems- eller därmed jämförbara fastigheter för boende, om tvättandet kan ske utan olägenheter för miljön.

6.2 Gatu- och vägområden, övriga allmänna områden och strandzoner

Tvätt av fordon, båtar, maskiner och anordningar är förbjuden på gatu- och vägområden och på andra områden som är i allmänt bruk samt i sådana strandzoner där tvättvattnet rinner av direkt i vattendrag.

6.3 Andra områden

Tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar med tvättmedel som inte innehåller lösningsmedel är tillåten på fastigheter som används för normalt boende, ifall tvättvattnet kan ledas till avlopp eller infiltreras i marken så att det inte orsakar olägenhet för grannarna, miljön eller hälsan.

Yrkesmässig eller storskalig tvätt av fordon, båtar, maskiner och anordningar på en fastighet är tillåten endast på en för ändamålet byggd tvättplats från vilken tvättvattnet leds genom sand- och oljeavskiljare till allmänt avlopp. På områden utanför avlopps nätet ska tvättvattnet ledas genom en sand- och oljeavskiljare till en sluten tank eller till ett av tillsynsmyndigheten godkänt system för behandling av avloppsvatten.

6.4 Mattvätt

Tvätt av mattor, textilier och motsvarande på en bostads- eller fritidsfastighet bör ordnas så att tvättvattnet inte rinner av direkt ut i vattendrag eller riskerar att förstöra grundvattnet.

Från en allmän tvättplats ska tvättvattnet ledas till det allmänna avlopps nätet eller behandlas med ett annat av tillsynsmyndigheten godkänt system för behandling av avloppsvatten.

7 § Placering av snötippor och behandling av smältvatten

7.1 Placering av snötippor på grundvattenområde, i strandzon eller andra sådana områden där snötippverksamhet orsakar oskäliga olägenheter eller störning är förbjuden. Snö får inte tippas i vattendrag.

7.2 Snötippor bör placeras och genomföras så att smältvattnet inte orsakar miljöförorening. Smältvattnet ska vid behov sedimenteras innan det avleds i ett dike eller i terrängen. Snötippor ska skötas så att de inte skräpar ner miljön. Snötippens innehavare ska svara för att området städas så fort snön smultit.

8 § Spridning av gödsel, urin, pressaft från ensilage och avloppsslam

8.1 På mindre än 250 meters avstånd från en kommunal vattentäkt får flytgödsel, urin och pressaft från ensilage inte spridas. Också spridning av fast gödsel och behandlat avloppsslam bör undvikas.

- 8.2 På stränder till vattendrag från vilka hushållsvatten tas samt runt källor bör, beroende på terrängens höjdförhållanden och jordarten, en minst 30–100 meters skyddszon fredas från spillnings- och urinbehandling.

KAPITEL 3 AVFALL OCH KEMIKALIER

9 § Avfallshantering på fastighet

9.1 Avfallshantering vid byggande och rivning

En anmälan om avfall som uppstår vid arbete som förutsätter bygglov eller rivningstillstånd/rivningsanmälan ska göras till kommunens miljövårdsmyndighet minst 30 dygn innan arbetet inleds. Anmälningsskyldigheten gäller avfallsmängder på över fem ton.

Bygg- och rivningsavfallet ska sorteras på byggnadsplatsen enligt statsrådets förordning om avfall och bestämmelserna om avfallshantering.

- 9.2 Konstruktioner som behandlats med impregneringsmedel klassificeras som farligt avfall. Då sådana tas ur bruk bör de transporteras till en ändamålsenlig mottagningsplats såvida inte ett tillbörligt tillstånd beviljats för att återvinna dem.

- 9.3 I markbyggnad som inte sker yrkesmässigt eller storskaligt organiserat kan vissa rena mineraliska och andra lämpliga avfallspartier (närmast betong och tegel) användas i liten utsträckning i stället för naturmaterial. Användaren måste förvissa sig om avfallspartiernas renhet och ofarlighet.

Avfallsåtervinning ska anmälas skriftligt till kommunens miljövårdsmyndighet minst 30 dygn i förväg så att myndigheten har möjlighet att få den information som tillsynen kräver. Miljövårdsmyndigheten bedömer utifrån anmälan om avfallsåtervinning i markbyggnad är möjlig.

Återvinning kan ske under följande förutsättningar:

- ett förnuftigt och reellt återvinningsbehov
- materialet innehåller inte miljö- eller hälsofarliga ämnen och det orsakar inte heller annan skada eller fara för miljön
- mängden material som återvinns är högst 100 t
- materialet är krossat i lämplig storlek för ändamålet och innehåller inte betydande mängder armeringsstål
- lagringsplatsen är inte belägen på ett viktigt grundvattenområde och avståndet till närmaste brunn eller källa för hushållsvatten är minst 50 m
- avståndet till närmaste vattendrag är minst 50 m
- konstruktioner som innehåller avfall övertäcks eller ytbeläggs
- konstruktioner som innehåller avfall får inte komma i kontakt med grundvattnet
- fastighetens ägare och innehavare har gett sitt samtycke till avfallsåtervinningen

– Om fastigheten byter ägare eller innehavare bör den nya ägaren eller innehavaren informeras om avfallsåtervinningen och lagringsplatsen.

- 9.4 Avfall får inte grävas ner i jorden. Trädgårdsavfall och träaska får dock i skäliga mängder användas som jordförbättringsmedel på egen fastighet. Om trädgårdsavfall inte komposteras och återvinns på den egna fastigheten ska det transporteras till en avfallsstation eller någon

annan av kommunen anvisad behandlingsplats med miljötillstånd.

Enskilda, döda små- och sällskapsdjur får begravas om det inte skadar miljön. Djur ska begravas i överensstämmelse med hälsotillsynsmyndigheternas anvisningar.

- 9.5 Avfall efter klippning av vattenvegetation och annat motsvarande avfall från istandsättning av vattendrag samt fällda träd bör omedelbart flyttas från vattnet eller isen upp på torrt land så att det inte kan sköljas bort av svämvatten. Avfallet bör transporteras till behandling eller behandlas så att näringsämnen inte rinner ut i vattendraget eller annan miljökada orsakas.
- 9.6 De allmänna sopterminalerna ska hållas i snyggt skick och den som ansvarar för terminalen ska städa omgivningen minst en gång i månaden.
- 9.7 Utöver vad som nämns i detta kapitel ges bestämmelser om ordnande av avfallshantering i stadens avfallshanteringsbestämmelser.

10 § Farligt avfall

- 10.1 Farligt avfall som t.ex. oljor, målarfärg, bekämpningsmedel och lösningsmedel ska på fastigheten lagras och förvaras så att man med tillämpande av föreskrifterna i 12 § förhindrar att de kommer ut i marken eller miljön.

11 § Hindrande av rökgasutsläpp och förebyggande av skadeverkningar

- 11.1 Förbränning av avfall är i regel förbjuden.

I en eldstad för uppvärmning av fastigheten kan dock tillsammans med övrigt fast bränsle brännas små mängder på fastigheten uppkommet och för återvinning odugligt papp och papper samt obehandlat trä som inte innehåller lim, målarfärg, lack, impregneringsmedel eller andra skadliga ämnen. En förutsättning är att förbränningsförhållandena är goda och att röken eller sotet från förbränningen inte orsakar hälsoskada eller annan olägenhet för miljön.

- 11.2 På **tättbebyggda områden** är förbränning av kvistar, ris, löv och annat avfall i öppen eld förbjuden. Inom jordbruket och skogsvården nödvändig hygges- och halmbränning samt för naturvården viktig bränning av ris och kvistar är dock tillåten.

I tätbygder är öppen eld tillåten med markägarens tillstånd under högtider och på högtidsaftnar.

Räddningsverket ska underrättas på förhand om hygges- och halmbränning (8 § räddningslagen 379/2011).

- 11.3 **Utanför tättbebyggda områden** är det tillåtet att i öppen eld bränna ringa mängder ris och kvistar, ofarligt brännbart avfall från jord- och skogsbruk, såsom torr halm och hyggesavfall, samt virke som inte är tryck- eller ytbehandlat. Annat avfall får inte brännas i öppen eld. Inom jordbruket och skogsvården nödvändig hygges- och halmbränning samt för naturvården viktig bränning av ris och kvistar är dock tillåten.

Räddningsverket ska underrättas på förhand om hygges- och halmbränning (8 § räddningslagen 379/2011).

- 11.4 **På tätbebyggt område** bör byggnaders rökgasutsläpp och övriga utsläpp samt ventilationsluftutsläpp från industri-, produktions- och företagsfastigheter samt parkeringsbyggnader ske på sådan höjd att spridningen av rök- och utblåsningsgaser i omgivningen under normala väderleks- och driftförhållanden inte orsakar olägenhet för grannfastigheterna, miljön eller hälsan.

Eldstäderna i en fastighet skall skötas och användas så att förbränningen alltid sker under goda förbränningsförhållanden.

12 § Förvaring och hantering av flytande bränsle och andra hälso- och miljöfarliga kemikalier

Bestämmelserna om kemikalier senare i dessa föreskrifter gäller flytande bränslen och kemikalier som är farliga för hälsan och miljön. Utöver dessa bestämmelser bör också andra eventuella stadganden beaktas vid lagring och användning av kemikalier, såsom bestämmelserna om brand- och explosionsfarliga ämnen.

Kemikalier ska förvaras så att de vid eventuellt läckage inte kan rinna ut i marken och vidare i yt- och grundvattnet. Också utsläpp av flyktiga lösningsmedel i luften bör hindras. En cistern eller behållare där kemikalier förvaras ska vara försedd med en anteckning om vilken kemikalie den innehåller. Anteckningen ska finnas på ett ställe där den lätt kan läsas. Kemikaliebehållarna och skyddsbassängerna skall placeras så att deras skick utan hinder kan konstateras och eventuella läckage observeras snabbt. Behållarnas och skyddskonstruktionernas skick ska hållas under regelbunden uppsikt.

Utomhuslager med kemikalier och farligt avfall ska vara inhägnade och låsta eller också ska utomståendes tillträde på något annat sätt hindras.

12.1 Förvaring av flytande bränslen och andra kemikalier på grundvattenområde

På grundvattenområde får nya tankar för eldningsolja, andra kemikaliebehållare (t.ex. behållare för spillolja) eller rörsystem för dessa inte placeras under jord. Nya fast installerade tankar ska utrustas med ändamålsenlig övervaknings- och alarmapparat. Från nya tankar för eldningsolja ska bränslet ledas med enrörssystem eller annan teknik av motsvarande standard till förbrännare så att miljöriskerna minimeras. Tanken kan på grundvattenområde placeras under marknivå i källarutrymmen i en byggnad, om kraven i punkt 12.1.2 uppfylls.

12.1.1 Förvaring utomhus

Kemikalier ska förvaras i dubbelmantlade behållare eller så att kemikaliebehållarna placeras ovan jord i tak- och väggförsedda täta skyddsbassänger. Skyddsbassängens volym ska vara minst lika stor som den totala volymen av kärl och behållare som placeras på området. Denna bestämmelse gäller inte cisterner som installerats under jord innan dessa miljöskyddsföreskrifter trätt i kraft.

12.1.2 Förvaring inomhus

Kemikalier som förvaras inomhus ska på grundvattenområden förvaras i en dubbelmantlad behållare eller i förvaringskärl i utrymmen med tätt golv som är

försett med trösklar eller golvlutning och saknar avlopp, eller i separata skyddsbassänger med minst lika stor volym som förvaringskärnen. I händelse av läckage ska kemikalien inte kunna komma ut i avloppet eller marken och cisternens skick ska kunna kontrolleras från utsidan. Nya cisterner på över 1 m³ som placeras under marknivå ska alltid vara försedda med en minst lika stor skyddsbassäng.

12.2 Förvaring av flytande bränslen och andra kemikalier utanför grundvattenområden

12.2.1 Förvaring utomhus

Utomhus ska kemikalierna förvaras i dubbelmantlade cisterner eller så att kemikaliebehållarna placeras i en tak- och väggförsedd skyddsbassäng med tätbelagd yta. Skyddsbassängens volym ska vara minst lika stor som volymen på det största kärlet eller den största behållaren som placeras i bassängen. Denna bestämmelse gäller inte cisterner som installerats under jord innan dessa miljöskyddsföreskrifter trätt i kraft.

12.2.2 Förvaring inomhus

Kemikalier som förvaras inomhus ska förvaras i en dubbelmantlad behållare eller i förvaringskärl i utrymmen med tätt golv som är försett med trösklar eller golvlutning och saknar avlopp, eller i separata skyddsbassänger med minst lika stor volym som förvaringskärnen. I händelse av läckage ska kemikalien inte kunna komma ut i avloppet eller marken och cisternens skick ska kunna kontrolleras från utsidan.

12.3 Besiktning av cisterner

Som underjordiska cisterner räknas här alla cisterner som placerats nedanför den naturliga markytan i omgivningen, oavsett om de är placerade i källare, bunker eller separat utrymme. Cisterner får besiktigas endast av en inspektör som godkänts av Säkerhets- och kemikalieverket.

12.3.1 Grundvattenområden och strandzoner

Underjordiska olje- och kemikaliebehållare med rördragningar, alarmanordningar och skyddskonstruktioner som är belägna inom grundvattenområde eller strandzon ska genom innehavarens försorg besiktigas av en auktoriserad inspektör första gången 10 år efter att cisternen installerades första gången och därefter regelbundet minst en gång vart femte år såvida inte cisternens skick förutsätter tätare intervaller. En kopia av granskningsprotokollet ska utan dröjsmål ges till räddningsmyndigheten och miljövårdsmyndigheten för kännedom.

Andra än underjordiska cisterner med rördragningar och skyddskonstruktioner som är belägna inom grundvattenområde eller strandzon ska besiktigas av en auktoriserad inspektör minst en gång vart tionde år såvida inte cisternens skick förutsätter tätare intervaller. En kopia av granskningsprotokollet ska utan dröjsmål ges till räddningsmyndigheten och miljövårdsmyndigheten för kännedom.

12.3.2 Andra områden

Cisterner med rördragningar och skyddskonstruktioner som är belägna utanför

grundvattenområden och strandzoner ska besiktigas av en auktoriserad inspektör minst en gång vart tionde år såvida inte cisternens skick förutsätter tätare intervaller. En kopia av granskningsprotokollet ska utan dröjsmål ges till räddningsmyndigheten och miljövårdsmyndigheten för kännedom.

12.4 Uppgifter om cisterner

Fastighetens innehavare eller ägare, den som använder området eller den som idkar eller ordnar verksamheten ska ge kommunens miljövårdsmyndighet för tillsynen behövliga uppgifter om cisterner på fastigheten och deras skick, om besiktningar samt om installation av nya cisterner och avlägsnande av gamla.

12.5 Avlägsnande av underjordiska cisterner

Fastighetsinnehavaren eller ägaren är skyldig att se till att underjordiska oljecisterner och andra kemikaliebehållare med påfyllningsrör avlägsnas från fastigheten när de inte längre används. Bestämmelsen gäller cisterner som avlägsnas efter att dessa föreskrifter trätt i kraft. Då cisternerna avlägsnas bör de samtidigt rengöras ändamålsenligt, eventuellt läckage bör kontrolleras och förorenad jord avlägsnas eller behandlas så som den kommunala miljövårdsmyndigheten bestämmer. Eventuella läckage och föroreningar av miljön ska omedelbart anmälas till räddnings- och miljövårdsmyndigheterna.

Som underjordiska cisterner räknas här alla cisterner som placerats nedanför den naturliga markytan i omgivningen, oavsett om de är placerade i källare, bunker eller separat utrymme.

Då en oljecistern tas ur bruk ska en skriftlig anmälan om detta göras till räddningsmyndigheten och miljövårdsmyndigheten.

13 § Distribution av flytande bränslen

Dessa föreskrifter gäller distributionsställen som har en sammanlagd cisternvolym på mindre än 10 m³ och som inte anses medföra en risk för att grundvattnet förorenas. Med nya distributionsställen avses här distributionsställen som tagits i bruk efter att dessa föreskrifter trädde i kraft.

I närheten av distributionsstället/-området ska det finnas uppsugningsmaterial och andra redskap för förhindrande av att läckage sprider sig och för uppsamling av läckt bränsle.

13.1 Distribution av flytande bränslen på grundvattenområde

13.1.1 Distributionsområde

Distributionsområdet ska byggas tätt och ytbeläggas. Läckage i marken under distributionsanordningarnas sockel ska förhindras. Distributionsområdet ska sträcka sig minst 3 meter från distributionsanordningarna. Om distributionsanordningen kan användas bara från ett håll, kan tättningskonstruktionen på sockeln bakom anordningen ersättas med en 0,12 m hög skyddssockel som placeras på 0,5 m avstånd från distributionssockeln och som fortsätter 3 m i båda riktningarna från distributionssockeln.

Distributionsområdet ska ytbeläggas med en permanent beläggning som tål slitage och är jämn och lätt att hålla ren. Som permanent ytbeläggning kan exempelvis betongsten, asfaltbetong eller betongplatta användas. Nya

distributionsområden eller sådana som byggs om ska utrustas med två tätningsskikt. Det ena tätningsskiktet kan t.ex. vara av det material som använts som permanent ytbeläggning, om det är tätt och tål oljeprodukternas lösningseffekt. Det andra tätningsskiktet kan bestå av grundkonstruktionens plastskikt.

På nya bränsledistributionsställen ska avloppsrören förses med dubbelspär. Dubbelspärren kan bestå endera av dubbelmantlade rör eller av en heltäckande membran som säkrar rörsystemet. Oljeavskiljarna ska utrustas med ett automatiskt alarmerande system som följer oljenivån.

Ytvattnet från distributionsområdet ska avledas skilt från det övriga gårdsområdet. Avledningen av ytvatten från distributionsområdet till avloppet skall ordnas med lutning eller kanter. Ytvatten som ansamlas på distributionsområdet och den vätska som ansamlas i tätningsskiktet ska avledas via oljeavskiljaren till spillvattenavloppet eller en sluten brunn. Om avloppsvattnet leds till spillvattenavloppet ska en stängningsventil och kontrollbrunn installeras efter oljeavskiljaren.

13.1.2 Påfyllningsplatser för cisterner

Påfyllningsplatserna för cisterner på nya bränsledistributionsställen med en volym på minst 3 m³ ska utrustas med en skyddskonstruktion på området mellan påfyllningsrören inklusive deras omgivning samt på det ställe där tankbilen stannar. Skyddskonstruktionen och avloppsarrangemangen ska vara motsvarande som på distributionsstationen (13.1.1).

13.1.3 Flyttbara distributionsställen som används på arbetsplatser

En flyttbar distributionsanläggning ska på användningsstället placeras på ett jämnt och bärande underlag. Placeringsplatsen ska väljas så att eventuella läckage inte kommer direkt ut i marken eller vattendrag. Då en flyttbar distributionsanläggning används på grundvattenområde ska cisternen vara dubbelmantlad eller försedd med en skyddsbase vars volym är minst lika stor som cisternens.

13.2 Bränsledistribution utanför grundvattenområde

13.2.1 Båtstationer

Cisternerna får inte placeras så att de är i direkt förbindelse med sjö- eller havsvatten.

Rörsystemet ska planeras så att ett eventuellt läckage kan begränsas och rördragningarna är så korta som möjligt. Varje bränslerör som leder till bryggan ska förses med stängningsventil och dessutom med magnetventil, fjäderbelastad envägsventil eller motsvarande metod. Stängningsventilernas placering ska markeras tydligt. Rörsystemen får inte placeras under vattenytan och de ska skyddas mot rörlig is.

På distributionsstationer där marken och höjdskillnaderna tillåter används den konstruktion för påfyllningsplats som förutsätts i punkt 13.1.2. Om en normalkonstruktion inte är möjlig, ska påfyllningsplatsen för cisternerna utrustas med tät skyddsbase och avloppsrör som kan stängas.

KAPITEL 4 VERKSAMHET SOM ORSAKAR BULLER

14 § Föreskrifter om störande buller

14.1 Arbete som kan störa miljön ska utföras utan att onödigt buller eller annan olägenhet orsakas.

14.2 **På tätbebyggt område** får mellan kl. 22.00 och 06.00 arbete som orsakar buller utföras endast tillfälligt. Bulleranmälan om arbetet ska göras till miljövårdsmyndigheten.

På tätbebyggt område får inte snöplogning som orsakar störande buller, annat underhållsarbete och lastning av sopor utföras på vardagar kl. 22.00–06.00 och inte på söndagar och helgdagar. Då flera helgdagar följer efter varandra är lastning av sopor tillåten på samma sätt som på lördagar. Bestämmelsen gäller emellertid inte snöplogning och underhåll av trafikleder, gång- och cykelvägar eller parkeringsområden, om detta arbete av trafiksäkerhetsskäl måste betraktas som nödvändigt. Bestämmelsen gäller inte heller brådskande reparationer och nödvändiga renhållningsarbeten som utförs på industrianläggningar.

14.3 **Störande användning** av ljudförstärkare och ljudåtergivningsanläggningar utomhus är förbjuden.

14.4 Bulleranmälningsförfarande och undantag från det

14.4.1 Bulleranmälan

Om tillfällig åtgärd eller händelse som orsakar störande buller eller skakningar ska enligt 118 § i miljöskyddslagen en bulleranmälan göras till stadens miljövårdsmyndighet.

14.4.2 Bulleranmälan

Bulleranmälan ska göras i god tid, dock minst 30 dygn innan åtgärden vidtas eller verksamheten inleds.

Miljövårdsmyndigheten kan dessutom förpliktiga verksamhetsidkaren att göra anmälan om tillfälliga händelser och arbeten, om de orsakar särskilt störande buller i den närmaste omgivningen.

Beträffande tillfälligt krossverk och motorsporttävling ska bulleranmälan alltid göras om verksamheten inte har beviljats miljötillstånd.

14.4.3 Bulleranmälan **BEHÖVER INTE** göras i följande fall:

1) användning av fyrverkeripjäser och fyrverkerievenemang, förutsatt att de inte orsakar fara eller är oskäligt störande.

2) flyguppvisning eller tillfälliga publikflygningar som omfattar högst tio starter eller landningar.

3) tillfällig användning av ljudförstärkare och ljudåtergivningsanläggningar utomhus på torg, idrottsplan, badinrättning eller annan plats **på tätbebyggt område** som är avsedd och lämplig för allmänt bruk i samband med evenemang som anknyter till verksamheten på platsen i fråga kl. 7.00–22.00; användning av ljudåtergivningsanläggningar som är monterade på ett **rörligt fordon** eller **annat**

färdmedel samt användning av **bärbara** ljudåtergivningsanläggningar utomhus i reklamsyfte under högst 4 timmar per dygn kl. 8.00–18.00. Närmare villkor för verksamheten ges i 17 §.

4) bygg- och rivningsarbete då det utförs så att de bullrigaste arbetskedena infaller på vardagar från måndag till fredag kl. 7.00–18.00 och användning av maskiner och apparater som orsakar speciellt störande buller begränsas så mycket som möjligt.

5) stenbrytning, borring och sprängning, pålning eller användning av slagborr i anslutning till bygglov, då arbetet utförs vardagar från måndag till fredag kl. 7–18 i mindre än 10 arbetsdagar.

6) sandblästring av konstruktioner och föremål eller annan sådan renovering av byggnader och konstruktioner som orsakar störande buller och som utförs utomhus **på tättbebyggt område** vardagar kl. 7.00–18.00. Fastighetens innehavare eller den som utför åtgärder ska informera grannarna om åtgärden. Närmare villkor ges i 15 §.

7) sedvanligt och kortvarigt utomhusevenemang som äger rum måndag–fredag kl. 7.00–18.00 eller lördag kl. 8.00–18.00 eller söndag kl. 12.00–18.00. Exempel på sådana evenemang är marknader, tal-, sång-, dans- eller idrottsevenemang. Närmare villkor ges i 17 §.

8) verksamhet som anknyter till en privatpersons hushåll (t.ex. byggande i egen regi) som äger rum kl. 6.00–22.00.

9) tillfällig och kortvarig användning av maskiner då det är nödvändigt för utövande av jord- och skogsbruk.

Om åtgärden eller evenemanget orsakar betydande bullerstörning i bostäder ska verksamhetsidkaren eller arrangören informera den närliggande bosättningen om åtgärdens eller evenemangets karaktär och längd.

15 § Hindrande av förorening av miljön p.g.a. sanerings- och renhållningsarbeten på byggnader, konstruktioner, föremål eller områden

15.1 I samband med kemisk färgborttagning, sandblästring, målning och vid avlägsnande av fogmaterial som innehåller PCB eller bly samt i samband med övriga sanerings- och renoveringsarbeten på byggnadsfasader, utomhuskonstruktioner eller föremål bör man se till att damm, asbestdamm, ångor av lösningsmedel eller buller inte förorsakar olägenhet för hälsan, skada eller olägenhet för grannfastighet eller dess användning och inte heller annan risk för förorening av miljön.

Den som ansvarar för renoveringsarbetet bör ta reda på de skadliga egenskaperna hos de material som bearbetas och/eller avlägsnas innan arbetet inleds, och dessa egenskaper bör beaktas i valet av arbetsmetoder. Vid behov ska frågan utredas med undersökningar.

Arbetsplatsen och markytan ska vid behov skyddas t.ex. med ett tätt täcke så att skadliga ämnen inte kan läcka ut i marken, vattendragen eller avloppsnetet. Byggplatsen ska städas utan dröjsmål och uppkommet avfall ska transporteras till lämplig avfallshantering.

16 § Underhåll av trafikleder och andra områden

- 16.1 Vid underhåll av trafikleder och andra områden bör miljöförstörelse på grund av buller och damm undvikas genom att de mest bullriga arbetsfaserna genomförs under dagtid och t.ex. genom fuktning av de leder och andra områden som ska underhållas. (se även punkt 14.3)
- 16.2 Vid saltning av vägar och andra trafikleder bör speciell uppmärksamhet ägnas åt att skydda grundvattnet och onödig saltning bör undvikas. I halkbekämpningen används alternativa kemikalier som är ett mindre hot mot grundvattnets kvalitet än natriumklorid.

17 § Publikevenemang

17.1 Bullerbekämpning vid publikevenemang

Arrangören för ett evenemang eller en åtgärd ska vid behov lämna uppgifter till kommunens miljöförstärkarnas tekniska egenskaper, hur högtalarna är placerade på området och om övriga egenskaper som behövs med tanke på övervakningen.

Den som arrangerar publikevenemang och andra tillfälliga evenemang bör se till att högtalarna riktas och förstärkarna regleras så att användningen av dem stör grannskapet så lite som möjligt.

17.2 Avfallshantering vid publikevenemang

Platsen för evenemanget bör under hela tiden hållas allmänt snygg och ren. Det avloppsvatten som uppkommer i samband med evenemanget bör avledas till allmänt avlopp eller samlas i en tät sluten tank och transporteras för behandling till en mottagare med behörigt tillstånd. Arrangören bör se till att det på området finns tillräckligt med snygga toaletter avsedda för allmänheten, och att dessa rengörs och töms vid behov.

Toalettavfallet ska transporteras till en mottagare med behörigt tillstånd.

Det avfall som uppstår vid tillställningen ska sorteras i enlighet med föreskrifterna för avfallshantering och miljöskydd och transporteras till ändamålsenlig behandling. Vid stora evenemang kan kommunens miljöförstärkarnas förutsätta att arrangören gör upp en plan för evenemangets avfallshantering.

I avfallshanteringsplanen bör då åtminstone följande uppgifter ingå:

- 1) avfallsfraktioner och avfallsmängder
- 2) arrangörens förslag om hur avfallet insamlas och transporteras
- 3) utredning av möjligheterna att minska avfallsmängden inklusive kostnadsjämförelse

KAPITEL 5 JORDVÄRMESYSTEM

18 § Byggande av jordvärmesystem

- 18.1 Borrbrunnar och rörsystem för jordvärme får inte byggas närmare än 500 m från en vattentäkt.

Jordvärmeprojekt på grundvattenområden kräver förutom åtgärdstillstånd också tillstånd enligt vattenlagen.

KAPITEL 6 LÄMNANDE AV TILLSYNSUPPGIFTER

19 § Allmän skyldighet att lämna uppgifter som behövs för tillsynen

Fastighetens innehavare eller ägare, områdets användare, verksamhetsutövaren eller arrangören ska ge kommunens miljöförhållningsmyndighet de upplysningar som behövs för tillsynen om en verksamhet som medför fara för förorening av miljön samt om åtgärder, anläggningar och planer, som är avsedda att förhindra och bekämpa förorening av miljön, enligt vad som separat bestäms i dessa föreskrifter.

20 § Uppgifter om grävande av vattenbassänger

Verksamhetsledaren ska lämna en skriftlig anmälan till kommunens miljöförhållningsmyndighet om grävarbeten för vattenbassänger minst 30 dagar innan arbetet inleds.

21 § Uppgifter om fasta stationer för flytande bränsle som byggs på grundvattenområde

Om en fast station för flytande bränsle byggs på ett grundvattenområde ska verksamhetsledaren lämna en skriftlig anmälan till kommunens miljöförhållningsmyndighet minst 90 dagar innan arbetet inleds.

KAPITEL 7 ÖVRIGA FÖRESKRIFTER

22 § Undantag från miljöskyddsföreskrifterna

Miljöförhållningsmyndigheten kan av särskilda skäl på ansökan bevilja dispens från dessa föreskrifter i enskilda fall. Undantaget får inte leda till att syftet med dessa föreskrifter åsidosätts.

23 § Påföljder vid brott mot eller försummande av miljöskyddsföreskrifterna

Om tvångsåtgärder och straffpåföljder vid brott eller försummelser stadgas i 225 § i miljöskyddslagen.

KAPITEL 8 FÖRESKRIFTER OM IKRAFTTRÄDANDE

24 § Ikraftträdande (HFD 29.6.2017)

Dessa miljöskyddsföreskrifter träder i kraft den 29 juni 2017.

25 § Bestämmelser om övergångsperioder (SFM 14.2.2018 § 22)

25.1 Lagring av kemikalier ska på grundvattenområde i tidigare Sammatti uppfylla kraven i dessa föreskrifter före utgången av år 2016 och på andra områden före utgången av år 2019.

Efter att miljöskyddsföreskrifterna trätt i kraft i tidigare Sammatti ska den första återkommande besiktningen av behållare för kemikalier med hälso- och miljöfarliga flytande kemikalier till skillnad från vad som föreskrivs i punkt 12.3 utföras på följande sätt:

Behållarna ska besiktigas senast 2016.

Denna övergångsbestämmelse tillämpas inte om ett formellt intyg över den senaste besiktningen av behållaren visar att besiktningen utförts i enlighet med dessa föreskrifter eller om behållarens ålder och dessa föreskrifter gör att ingen besiktning förutsätts.

I tidigare Lojo, Karislojo och Nummi-Pusula har dessa bestämmelser för lagring av kemikalier och besiktning av behållare gällt redan på basis av de tidigare föreskrifterna.

25.2 Miljökrav på bränsledistributionsställen

Bränsledistributionsställen som tagits i bruk på det tidigare Sammattis område innan dessa föreskrifter trätt i kraft ska uppfylla bestämmelserna i punkt 12.1 före utgången av år 2016. De distributionsställen i tidigare Karislojo som är byggda eller renoverade enligt tidigare Karislojo miljöskyddsföreskrifter innan dessa föreskrifter träder i kraft bör motsvara dessa föreskrifter senast 2024.

I tidigare Lojo och Nummi-Pusula har dessa bestämmelser för bränsledistributionsställen gällt redan på basis av de tidigare föreskrifterna.

25.3 Snötippor bör flyttas bort från grundvattenområden senast 2025.

26 § Upphävande av tidigare föreskrifter

Med dessa föreskrifter upphävs Lojo stads miljöskyddsföreskrifter (Lojo stadsfullmäktige 24.9.2003 § 79), Nummi-Pusulas miljöskyddsföreskrifter (kommunfullmäktige 14.4.2008 § 19) och Karislojos miljöskyddsföreskrifter (25.6.2003).