

LOHJA · LOJO

RAKENNUSVALVONTA
Karstuntie 4, 08100 LOHJA
PL 71, 08101 LOHJA
Puh. 019 3690 rakennusvalvonta(a)lohja.fi

Saapumispvm	(viranomainen täyttää)
Kiinteistötunnus	
Lupanumero	
Päätös	§ (viranomainen täyttää)

TYÖNJOHTAJAHAKEMUS/ ILMOITUS

HAKEMUS MRL 122d § **ILMOITUS** MRL 122e § 3 mom. (Täytetään hakemuksena ensimmäistä kertaa haettaessa)

Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus / Tilan nimi	Rakennus-/toimenpidelupa, jolle haetaan
	Rakennuspaikan katuosoite	Postitoimipaikka
Rakennuspaikan omistaja tai haltija	Rakennushankkeeseen ryhtyvä	Puhelin / sähköpostiosoite
	Osoite	Postitoimipaikka
Työnjohtajan nimi	Nimi	Puhelin / sähköpostiosoite
	Osoite	Postitoimipaikka
Koulutus ja kokemus Liitteeksi tutkintotodistus ja ansioluettelo	Ammatti / alan koulutus	Valmistumisvuosi
	Työnjohtajan kelpoisuusvaatimus MRL 122c § <input type="checkbox"/> Vaativa <input type="checkbox"/> Tavanomainen <input type="checkbox"/> Vähäinen <input type="checkbox"/> Poikkeuksellisen vaativa	
	Hyväksytty <u>vastaavanlaiseen</u> rakennushankkeeseen Lohjan kaupungissa aiemmin <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä, ja voimassaolevien vastuiden lukumäärä <u>muissa kunnissa yhteensä:</u>	
Suoritettava työ	RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN <input type="checkbox"/> Vastaava työnjohtaja MRL 122 §	MUU ERITYISALAN VASTATTAVA TYÖ MRL 122a § <input type="checkbox"/> Maankaivu, täyttö, louhinta <input type="checkbox"/> Paalutus <input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- ja korjaustyö <input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/> Jännitetyt / 1-luokan betonirakenteet <input type="checkbox"/> Perustusten vahvistaminen <input type="checkbox"/> Elementtien asennus <input type="checkbox"/> Teräsrakenteet <input type="checkbox"/> Muu, mikä?
	ILMANVAIHTO <input type="checkbox"/> Iv-työnjohtaja MRL 122a §	
	VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTOT Kv-työnjohtaja MRL 122a § <input type="checkbox"/> Kaikki kiinteistön vv-laitteistot <input type="checkbox"/> Sisäpuoliset kvv-laitteistot <input type="checkbox"/> Ulkopuoliset kvv-laitteistot	
	Selvitys rakennustyöstä MRL 122b § 1. mom:	
	Työnjohtotehtävän vaativuusluokka MRL 122b § <input type="checkbox"/> Vaativa <input type="checkbox"/> Tavanomainen <input type="checkbox"/> Vähäinen <input type="checkbox"/> Poikkeuksellisen vaativa	
	LISÄTIETOJA, esimerkiksi rajattu vastuualue: <input type="checkbox"/> Sijaisuus aikavälillä:	
Työnjohtajan sitoomus	Sitoudun vastuuvollisena johtamaan edellä mainittua rakennustyötä MRL 122d § 2 mom.	
	Paikka ja päivämäärä	Työnjohtajan allekirjoitus
Päätöksen toimitus	Päätös toimitetaan postitse <input type="checkbox"/> Hakijalle <input type="checkbox"/> Työnjohtajalle	
Hakijan allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus
Päätös Viranomaisen täyttää	<input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hylätty Päivämäärä ja tarkastajan allekirjoitus	

Maankäyttö- ja rakennuslaki

122 §

Vastaava työnjohtaja

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Toimenpidelupaa edellyttävässä työssä on oltava vastaava työnjohtaja vain silloin, kun se on kohteen käytön aikaiseen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvien syiden taikka maiseman ja ympäristönäkökohtien vuoksi välttämätöntä.

Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä.

122 a §

Erityisalojen työnjohtajat

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaativuuden vuoksi tarpeellista.

Jos rakennuslupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia.

Erityisalan työnjohtajan on huolehdittava, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä erityisalojen työnjohtajien työnjohtotehtävistä.

122 b §

Rakennustyön johtotehtävien vaativuusluokat

Rakennustyön johtotehtävät jaetaan vaativuusluokkiin rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennuksen koon, rakennusfysikaalisten ja terveydellisten ominaisuuksien, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelumenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden, ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten sekä rakentamisolosuhteiden ja työnsuorituksessa käytettävien menetelmien perusteella.

Vaativuusluokat ovat vaativa työnjohtotehtävä, tavanomainen työnjohtotehtävä sekä vähäinen työnjohtotehtävä.

Sen lisäksi, mitä edellä 1 ja 2 momentissa säädetään, työnjohtotehtävän vaativuusluokka voi olla poikkeuksellisen vaativa, jos jokin 1 momentissa tarkoitetuista vaatimuksista tai ominaisuuksista on poikkeuksellinen.

Samassa rakennushankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia työnjohtotehtäviä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä työnjohtotehtävän vaativuusluokan määräytymisestä.

122 c §

Työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimukset

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on:

1) vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä;

2) tavanomaisessa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla;

3) vähäisessä työnjohtotehtävässä voi toimia henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

Poikkeuksellisen vaativassa työnjohtotehtävässä työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai aiempi sitä vastaava tutkinto sekä lisäksi riittävä kokemus ja hyvä perehtyneisyys kyseisen alan vaativista työnjohtotehtävistä.

122 d §

Työnjohtajan hyväksymistä koskeva hakemus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista. Erityisalan työnjohtajan hyväksymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden aloittamista.

Hakemuksessa on selvitettävä työnjohtajan kelpoisuus kyseiseen työnjohtotehtävään. Vastaavaa työnjohtajaa koskevaan hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.

122 e §

Työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen

Rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan, jos tämä täyttää 122 c §:ssä säädetty kelpoisuusvaatimukset.

Rakennusvalvontaviranomaisen on peruutettava hyväksyminen, jos siihen on tehtävien olennaisen laiminlyönnin johdosta tai muusta vastaavasta syystä aihetta. Rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa kuultava työnjohtajaa.

Jos rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt henkilön enintään viittä vuotta aikaisemmin vastaavaksi työnjohtajaksi tai erityisalan työnjohtajaksi vastaavanselkäläiseen rakentamishankkeeseen kunnassa, uutta hyväksyntää ei tarvitse hakea. Tällöin riittää, että rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan vastaavana työnjohtajana tai erityisalan työnjohtajana toimimisesta sekä toimittaan 122 d §:n 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus.

122 f §

Työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättyminen

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty, ja päättyvät loppukatselmukseen. Työnjohtaja voi vapautua tehtävästä ennen loppukatselmusta vain pyytämällä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta vapautusta tai siten, että rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy toisen henkilön työnjohtajan tilalle.