Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunto | UUDELY/5602/2019

12.06.2019 | Julkinen

Kaavoitus
Saap. 12.6.2019
Tunnus/säil.paikka:
226/10.02.03/2018

Lohjan kaupunki

kaavapalaute(a)lohja.fi

Viite: lausuntopyyntö 14.5.2019

Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, L87 Maksjoen kauppapuutarha, Lohja

Lohjan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa L87 Maksjoen kauppapuutarhan asemakaavan valmisteluaineistosta 7.6.2019 mennessä. ELY-keskus on saanut lausunnolleen lisäaikaa 13.6.2019 saakka.

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on osoittaa alueelle lisärakennusoikeutta uusien kasvihuoneiden rakentamisen.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lohjanharju A vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella muodostumisalueen ulkopuolella. Maaperä alueella on hienoa hietaa ja osittain savea. Uusien kasvihuoneiden rakentamisen yhteydessä tulee selvittää pohjaveden pinnantaso ja jättää riittävä suojakerros pohjaveden ylimmän tason yläpuolelle. Lisäksi pohjavesialueen määräyksiin tulee lisätä, että alueella saa käyttää ainoastaan torjunta-aineita, joilla ei ole pohjavesirajoitusta. Muilta osin pohjavesialueen määräykset ovat riittävät.

Rakentamisen yhteydessä uusitaan lämmitys- ja vesikiertojärjestelmät. ELY-keskus suosittelee lämmitysjärjestelmän uusimisen yhteydessä siirtymään kaasulla tapahtuvaan lämmitykseen öljylämmityksen sijaan.

Kaavaselostuksessa todetaan, että torjuntakemikaalien käyttöhistoria alueella selvitetään kaavan seuraavassa vaiheessa. ELY-keskus ottaa kantaa maaperään mahdolliseen pilaantuneisuuteen liittyviin kaavamääräyksiin selvityksen valmistuttua.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS
Puhelin 0295 021 000 PL 36
http://www.ely-keskus.fi/uusimaa 00521 HELSINKI

TIEDOKSI UUDELY / Annukka Galkin, Elina Kerko, Olli Jaakonaho, Larri Liikonen, Hannu Palmén