



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:**

**AK**

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Asuinkerrostalojen korttelialueilla on rakennukset sekä pihamaajärjestelyt suunniteltava kortteleittain yhtenäisesti sitaamalla korttelin sisällä olevia rakennuspaikankarjoja.

Asuinkerrostalojen paikoitusalueilla on taloyhtiön toimesta sijoitettava istutuksia.

Rakennettaessa viittä metriä lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa tai naapurin luvalla siihen kiinni on rajan puoleisen seinän oltava julkisivun tavoin käsitelty palonkestävä umpiseinä.

Kerrostalorakennuksen päädyn ollessa 15m lähempänä toista rakennusta, talon päätyyn ei sallita ikkunoiden sijoittamista aputiloja lukuunottamatta, jolloin varsinainen ikkuna saadaan tehdä vain mattapintaisesta tai muusta läpinäkymättömästä aineesta.

Autopaikkoja on varattava 1ap/85 asuinkerrosalaa kohden.  
Liikehuoneistoja ja toimistotiloja varten 1ap/toimisto.

**YL**

Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle voidaan sijoittaa toimintaa palveleva huoltorakennus.  
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1ap/90k-m<sup>2</sup>.

**LPA**

Autopaikkojen korttelialue.  
Kvartersområde för bilplatser.

**EN**

Energihuollon alue.  
Merkinnällä osoitetaan lämpökeskukselle varattu alue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

---

Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.

④

Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.  
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

644

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.  
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

22

Kaupungin- tai kunnanosan numero.  
Stadsdels- eller kommunumsnummer.

ROUT

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.  
Namn på stads- eller kommundel.

646

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

(2)

Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autoaikoja saa alueelle sijoittaa.

HAVUMET

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

2360

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

---

Rakennusala.  
Byggnadsyta.

---

Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntaman.  
Byggnadsareal där en parktransformator får placeras.

---

Istutettava alueen osa.  
Olemassa olevan puuston säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennustöiden yhteydessä. Välttämättömät kulkuyhteydet alueen poikki sallitaan.

---

Istutettava alueen osa, jolla on puusto on säilytettävä.  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varatut kulkuyhteydet alueen poikki sallitaan.

○ ○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.  
Trädrad som skall bevaras/planteras.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.  
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

pp

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen lähiliikunta alueeksi varattu alueen osa.

ke-1

Pysäköimispaikka.  
Parkeringsplats.

p

Saattoliikenteelle ja pysäköinnille varattu alueen osa.  
Alueella tulee järjestää turvalliset reitit jalankululle ja pyöräilylle.  
Alueella on sallittu saattoliikenne, pysäköinti sekä huoltoajo.

saatto/p

**Yleiset määräykset.**

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikoitukseen ja kulkuteinä on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava.

Energiahuollon ja autopaikkojen korttelialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun:

Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita.

Öljysäiliöt on suojattava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla siten, että pohjaveden liikaantuminen estetään.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Jätevesien imeyttäminen on kielletty.

Yleiselle liikenteelle tarkoitetut tiet- ja paikoitusalueet sekä lastaus- ja purkualueet on päälystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla. Sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivon kautta.

**LOHJA**

**22. KAUPUNGINOSA ROUTIO, KORTTELIIEN 644, 645, 647 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN ASUMISTA PALVELEVIEN HUOLTORAKENNUSTEN-, AUTOAIKKOJEN-, PUISTO-, KATU-, URHEILU- JA VIRKISTYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUU**

**22. KAUPUNGINOSA ROUTIO, KORTTELI 646 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ AUTOAIKKOJEN-, ENERGIAHUOLLON- JA KATUALUEITA.**

**Tonttijako  
Kortteli 646 tontit 1- 4**

Valmistelija/Beredare: Kaisa Långström, Kaavasuunnittelija/Planeplanerare; Leena Iso-Markku, DI, YKS-284, Kaavotuspäällikkö/Planläggningschef; Piirtäjä/Ritare: K.L. / T.S.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknävändnings- och bygglagen.

Ani Pirainen, Kaupungingeodeetti/Stadsgeodet

Käsittelyvaihe/Behandlingskeden:	Päiväys/Datum
<b>Lainvoimainen/Vunnit laga kraft</b>	
<b>Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige</b>	
<b>Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen</b>	
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden (ehdotusvaihe)	21.10.2014
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialiet är framlagt	9-30.6.2014 MRA § 30
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden (valmistusvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma)	13.5.2014 § 82
Rev.	Pvm./Dat.

<b>Ympäristötoimi Kaavoitus</b>	<b>Miljösektorn Planläggning</b>	<b>L34</b>
-------------------------------------	--------------------------------------	------------