

LOHJA
PALONIEMEN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
GENERALPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- A

Asuntoalue.
Alue voi sisältää vähäisessä määrin yleisiä palveluihin ja virkistyskäyttöön liittyviä tiloja.
- AO

Omakotitalovaltainen asuntoalue.
Alue voi sisältää vähäisessä määrin yleisiä palveluihin ja virkistyskäyttöön liittyviä tiloja.
- AP

Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue voi sisältää vähäisessä määrin yleisiä palveluihin ja virkistyskäyttöön liittyviä tiloja.
- PL

Lähipalvelujen alue.
Alueelle voi sijoittaa lähipalveluita, merkitykseltään paikallista päivittäistavarakauppaa sekä asumista.
- AK

Asuinkeuhkoalue.
Alue voi sisältää vähäisessä määrin yleisiä palveluihin ja virkistyskäyttöön liittyviä tiloja.
- P

Palvelujen alue.
- p

Palvelu.
Virkistystä tukeva palvelu.
- PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP

Työpaikka-alue.
Alueelle voi sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkojen toimintoja, ympäristöhäiriötä tuottamatonta pienteeollisuutta ja siihen liittyvää myymälätalaa sekä varastointia.
- V-1

Lähivirkistysalue, jonka kulttuurihistorialliset arvot säilytetään.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas puusto ja muu kulttuurihistoriallisesti arvokas kasvillisuus säilytetään.
- VL

Lähivirkistysalue.
Luonnontilaisena hoidettava lähivirkistysalue.
- VL-1

Lähivirkistysalue, jolla ympäristöstä muokataan.
Alueelle voi sijoittaa lähialueen asukkaiden viljelypalstoja ja leikki- ja pelikenttiä.
- VL-2

Lähivirkistysalue, jolla ympäristöstä muokataan.
Avoimena pidettävä.
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voi sijoittaa koulun ja päiväkodin toimintaa tukevia leikki- ja pelikenttiä.
- VV

Uimaranta-alue.
- LV

Venevalkama-alue.
- LV-1

Alue, jolle voidaan sijoittaa veneiden talvisäilytystä.
- SL

Luonnonsuojelualue.
- S1

Luonnonsuojelulain 29§:n perusteella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.
- S2

Luonnonsuojelulain 47§:n perusteella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu uhanalaisen eliölajin esiintymispaikka.
- S3

Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka.
Alueen puustoa ei saa kaataa tai käsitellä niin, että heikennettäisiin tai hävitettäisiin alueella todetun luontodirektiivin IV (a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa sekä rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne. Uudisrakentamisen tulee soveltua rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kasvillisuus tulee säilyttää. Suunnitelmista on pyydetty lausunto museoviranomaisilta.

Yleismääräykset
Alueella sijaitsevien kiinteiden muinaisjäännösten laajuus on selvitetty osayleiskaavan selostuksesta ja Museovirastosta ennen rakentamis- tai muihin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava kohde.
Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja kunnostustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa sekä rakentamisessa tulee ottaa huomioon uudisrakentamisen soveltaminen kohteen kulttuurihistorialliseen ja kaupunkikuvalliseen arvoon. Suunnitelmista on pyydetty lausunto museoviranomaisilta. Kohteen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

Säilytettävä rakennus.
Kulttuurihistorian tai maiseman kannalta arvokas rakennus tulee säilyttää. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että rakennusajankohdalle ominaiset piirteet menetetään. Asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa sekä rakentamisessa tulee ottaa huomioon rakennuksen kulttuurihistoriallisesti tai maiseman kannalta arvokas luonne. Suunnitelmista on pyydetty lausunto museoviranomaisilta. Kohteen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue on säilytettävä avoimena.

Vesialue.

Yhdystie.

Joukkoliikennepainotteinen katu/tie.

Katu.

Historiallinen tielinja
Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa ja suunnittelussa tulee ottaa huomioon tielinjauksen ja teuympäristön kulttuurihistoriallinen arvo. Historiallinen tielinjaus ja tasaus tulee säilyttää nykyisellä paikallaan.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

Luonnonsuojelulain 49 § mukaisen eläinlajin (liito-orava) siirtymäreitti, yhteystarve. Alueen jatkosuunnittelussa on säilytettävä puustoyhteys, joka mahdollistaa liito-oravan liikkumisen.

Hulevesi.
Ohjeellinen hulevesireitti.

Siirtoviemäri.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen maisemayöluja). Alueen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

Maisemallisesti arvokas puukuja.

Muinaismuistokohde
Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää Museovirastosta. Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä ja hankkeita hyväksyttäessä on pyydetty lausunto Museovirastolta. Alueen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.
Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65 §:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydetty siitä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Vaiheistus.
Numero (1, 2, 3, 4) kertoo alueen suunnitellun toteuttamisjärjestyksen. (Numeromerkintä on sijoitettu vaihealueen sisäpuolelle.)

Lohja
Paloniemen osayleiskaava

Luonnos 29.8.2014
Arkkitehtitoimisto AJAK

Valmistaja/Beredare

Kaavoituspäälikkö/Planläggningschef

Piirtäjä/Ritare
KL

Iiris Kolvola
Yleiskaavavaltioja
Generalsplanläggare

Leena Iso-Markku, DI, YKS-284
Kaavoituspäälikkö
Planläggningschef

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:	Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen	
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	05.09.2016 § 290
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	25.8.2016 § 81
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	14.12.2015 § 459
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	8.12.2015 § 141
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	30.10.-28.11.2014 MRA § 30
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	16.09.2014 § 139
Rev.	Pvm./Dat.
EHDOTUSVAIHE	25.8.2016
 LOHJAN KAUPUNKI Ympäristötoimi Kaavoitus	LOJO STAD Miljösektorn Planläggning