

# LOHJAN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

## Sisällysluettelo

1 § YLEISTÄ .....	1
2 § RAKENNUSLUPA .....	1
3 § TOIMENPIDELUPA- JA ILMOITUS .....	2
4 § PURKAMISLUPA .....	3
5 § MAISEMATYÖLUPA .....	3
6 § POIKKEAMINEN .....	4
7 § VIREILLÄ- JA VOIMASSAOLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT TOIMENPITEET .....	4
8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET .....	4
9 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN .....	5
10 § RAKENNUSRASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELY .....	5
11 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ .....	5
12 § JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET .....	6
13 § MUITA RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEITÄ .....	6
14 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET .....	7
15 § RAKENNUSKOHTAINEN PERUSMAKSU .....	7
16 § LISÄMAKSUN TAI MAKSUVÄHENNYKSEN MÄÄRÄÄMINEN .....	7
17 § MAKSUN SUORITTAMINEN JA ERÄÄNTYNYT MAKSU .....	7
18 § MAKSUN PALAUTTAMINEN .....	7
19 § KOKONAISALAN LASKENTA .....	8
20 § MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSUSTA .....	8
21 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO .....	8

### 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 80€/ h.

<b>2 § RAKENNUSLUPA</b> MRL 125 §	<b>2017</b>
<b>2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen</b>	
- rakennusta kohti	350
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/m <sup>2</sup>	6,10
<b>2.2 Talousrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen tai laajentaminen</b>	
- rakennusta kohti	240
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan tai autokatoksen pinta-alan mukaan, €/m <sup>2</sup>	5,60

<b>2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, katoksen tai rakennelman rakentaminen</b>	
- rakennusta/katosta/rakennelmaa kohti	240
- lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan tai katoksen pinta-alan mukaan, €/m <sup>2</sup>	2,80
<b>2.4 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin tai rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen</b>	
- rakennusta kohti	400
- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan, €/m <sup>2</sup>	3,50
<b>2.5 Rakennuksen energiatehokkuuteen liittyvä korjaustyö viranomaisen työmäärän perusteella</b>	
- rakennusta kohti	500-3000
- rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	400-1500
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	300-750
- julkisivutoimenpide ja siihen liittyvä rakennusosakohtainen energiakorjaus enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	300
<b>2.6 Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston rakennus- tai muutostyöt</b>	
- rakennusta kohti	1000
- rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	600
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	330
Kuitenkin jos toimenpide käsittää vain joko vesijohtotyöt tai ilmanvaihtotyöt	
- rakennusta kohti	610
- rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	340
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	220
<b>2.7 Maanalaiset rakennushankkeet, kun kyse on maanalaisen pysäköintiluolan tai vastaavan maanalaisen rakennushankkeen rakennusluvan valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu rakennushankkeelta</b>	500
- lisäksi pinta-alan mukaan, €/m <sup>2</sup>	6,10
<b>2.8 Laituri (suurikokoinen)</b>	300
<b>2.9 Matkaviestintukiasema ja masto (maston korkeus enintään 30 metriä)</b>	800
- Yli 30 metriä korkeat maksu 2.1 §:n mukaan.	
<b>2.10 Kylmäasema ja/tai mittarikatos</b>	400
<b>2.11 Mainospyloni (pylonin korkeus enintään 30 metriä)</b>	400
<b>2.12 Uuden rakennusluvan hakeminen rauenneen tilalle loppukatselmuksen suorittamisen mahdollistamiseksi. Mikäli rakennusluvan raukeamisesta on kulunut yli vuosi, peritään väliin jäävistä vuosista maksu 7.4 §:n mukaan.</b>	430
<b>2.13 Jos rakennuslupa myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 134.2 §:n tarkoittamana kaksivaiheisena lupana</b>	
- rakennuslupamaksua korotetaan	min 30% max 50%
- kuitenkin vähintään	600
kaksivaiheisuudesta kunnalle aiheutuvien tehtävien lisääntymisen johdosta	
<b>2.14 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa viranomaisen työmäärän perusteella</b>	400-2000
<b>3 § TOIMENPIDELUPA- JA ILMOITUS</b>	
MRL 126 §, 126 a §	
<b>3.1 Jätevesijärjestelmä</b>	300
- yksinkertainen järjestelmä	150

<b>3.2 Hulevesijärjestelmä viranomaisen työmäärän perusteella</b>	200-900
- enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin	200
<b>3.3 Pihamaajärjestelyt viranomaisen työmäärän perusteella</b>	430-2000
- enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin	250
<b>3.4 Julkisivutoimenpide (vähäinen) rakennusta tai toimenpidettä kohti</b>	300
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	100
<b>3.5 Kevytrakenteinen rakennelma</b>	175
<b>3.6 Jätekatos</b>	175
<b>3.7 Huoneistojärjestely</b>	270
<b>3.8 Maalämpökaivon poraaminen tai keruuputkiston asentaminen päätöstä kohti</b>	800
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	250
<b>3.9 Laituri (pienikokoinen)</b>	175
<b>3.10 Aitaaminen</b>	200
<b>3.11 Mainoslaite, tuulivoimala, lautasantennit, masto, piippu 15-30m viranomaisen työmäärän perusteella</b>	200-600
<b>3.12 Ravintolaterassi</b>	350
<b>3.13 Urheilu- ja kokoontumispaikat (katsomot, hiihtohissit, vesiliukumäet)</b>	200-2000
<b>3.14 Siilot, lietalantasäiliöt viranomaisen työmäärän perusteella</b>	200-2000
<b>3.15 Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti viranomaisen työmäärän perusteella</b>	250-2500
<b>3.16 Pih- ja istutussuunnitelman käsittely ja katselmus</b>	250
<b>3.17 Toimenpideluvassa määrätty katselmus</b>	160
<b>4 § PURKAMISLUPA</b> MRL 127 §	
<b>4.1 Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohden</b>	300
- rakennusluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohden	150
- mikäli rakennuksella on suojeluarvoa, peritään lisäksi	210
- mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi	120
<b>4.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely, peritään myös rakennus- ja toimenpideluvan yhteydessä.</b>	70
<b>5 § MAISEMATYÖLUPA</b> MRL 128 §	
<b>5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö viranomaisen työmäärän perusteella</b>	1000-2000
<b>5.2 Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet</b>	580
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	290
<b>5.3 Puiden kaataminen enintään 10 000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikalta</b>	150

<b>5.4</b> Puiden kaataminen yli 10 000 m <sup>2</sup> :n alueelta	850
<b>5.5</b> Muu näihin verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö tai vastaava muu sellainen	300
<b>5.6</b> Toimenpiteen vaatima katselmus viranomaisen työmäärän perusteella	120-300
<b>5.7</b> Toimenpiteen vähäisyyden arviointi	70
<b>6 § POIKKEAMINEN</b> MRL 137 §, 171 §, 175 § ja Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain muuttamisesta	
<b>6.1</b> Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)	200
- omakotitonttien osalta kuitenkin	110
- kustakin seuraavasta poikkeamisesta	75
- lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys, €/m <sup>2</sup>	20
<b>7 § VIREILLÄ- JA VOIMASSAOLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT TOIMENPITEET</b> MRL 133 §, 143 §, 144 §, 149 a §, 150 e § ja MRA 79 §	
<b>7.1</b> Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (MRL 133 § 2)	
- katselmus	300
- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	300
<b>7.2</b> Naapurien kuuleminen ja rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen	
- viiden ensimmäisen naapurikiinteistön osalta kuultavaa kohti	80
- viiden seuraavan naapurikiinteistön osalta kukin	45
- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	300
<b>7.4</b> Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten (MRL 143 §), €/vuosi	180
<b>7.5</b> Aloittamisoikeushakemuksen käsittely (MRL 144 §) Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	500
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	240
<b>7.6</b> Rakennustyön aikainen muutos (MRL 150 e §)	200
- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan, €/m <sup>2</sup>	2,00
<b>7.7</b> Naapurin alueen käyttäminen (MRL 149 a §) Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi viranomaisen työmäärän perusteella	300-500
<b>8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET</b> MRL 121 §, 145 §, 150 b §, 150 c §, 151 §, 151 a §, MRA 76 §, 78 §, 83 §	
<b>8.1</b> Aloituskokous, kun rakennuksen kerrosala on yli 300 neliometriä (MRL 121 §)	280
<b>8.2</b> Vastaavan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen. Maksu peritään, kun rakennuskohteeseen hyväksytetään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan.	80
<b>8.3</b> Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1) Päätös valvontasuunnitelmasta	700
- kerrosalaltaan alle 600 m <sup>2</sup> :n kohteista kuitenkin	350

<b>8.4</b> Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §) Päätös valvontasuunnitelmasta	300
<b>8.5</b> Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c § 151 § 4) Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	300
<b>8.6</b> Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille, MRA 83 §)	250
<b>8.7</b> Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 a §) viranomaisen työmäärän perusteella	250-500
<b>8.8</b> Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	200-500
<b>9 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN</b> MRL 150 §, MRA 75 §	
<b>9.1</b> Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus (sis. merkinnän ja katselmuksen)	500
<b>9.2</b> Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma (sis. merkinnän ja katselmuksen)	400
<b>9.3</b> Muu rakennus (sis. merkinnän ja katselmuksen)	600
<b>9.4</b> Erillinen sijaintikatselmus	270
<b>9.5</b> Erillinen sijaintikatselmus, maalämpökaivo - uuden rakennuksen yhteydessä maksuton	135
<b>9.6</b> Erillinen sijaintikatselmus, maalämpökenttä (yli 6 kaivoa)	270
<b>10 § RAKENNUSRASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELY</b> MRL 158 § - 164 §	
<b>10.1</b> Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite (MRL 159 §) kultakin rasitteelta	400
<b>10.2</b> Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) perustaminen ja muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten (MRL 158 §)	400
<b>10.3</b> Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta (MRL 161 §)	600
<b>10.4</b> Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (päätös yhteisjärjestelystä MRL 164 §)	600
<b>11 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ</b> MRL 165 §	
Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta	
- vähintään	300
- tuntiveloitus, €/h	80
- kuitenkin enintään	1000

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luvatonta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille. Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.	
<b>12 § JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET</b>	
<b>12.1</b> Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus tai määräys (MRL 166 §)	145
<b>12.2</b> Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167 §)	600
<b>12.3</b> Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus	250
<b>12.4</b> Keskenäisen rakennustyö, veloituspäätös (MRL 170 §)	370
<b>12.5</b> Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §)	370
<b>12.6</b> Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	370
<b>12.7</b> Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuha (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 6 § ja 14 §)	600
<b>12.8</b> Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	600
<b>12.9</b> Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu kehoitus tai määräys	370
12 §:ssä määrättyjen maksujen lisäksi peritään tiedoksiannosta aiheutuneet kulut.	
<b>13 § MUITA RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEITÄ</b>	
<b>13.1</b> Kokoontumistilaksi tarkastaminen ja hyväksyminen (MRA 54 §) viranomaisen työmäärän perusteella	300-900
<b>13.2</b> Toimenpiteen vähäisyyden arviointi	75
<b>13.3</b> Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	370
<b>13.4</b> Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamisen tehtävien maksut Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin, toimenpidettä kohti:	
- 1-2 asunnon asuinrakennukset	120
- rivi- ja kerrostaloyhtiöt	150
- tuotantorakennukset	150
- varasto- ja muut rakennukset	150
Arviointitehtävät toimenpidettä kohti:	
- 1-2 asunnon asuinrakennukset	180
- rivi- ja kerrostaloyhtiöt	250
- tuotantorakennukset	200
- varasto- ja muut rakennukset	150
<b>13.6</b> Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa. Katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon päätyttyä. Tällöin maksu katselmuksen toimittamisesta	400-600

<b>13.7</b> Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (PostipalveluL 23 §) Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös	245
<b>13.8</b> Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, asiantuntijalausunnat, tietojen keräykset, erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät	
Tuntiveloitus alkavan 0,5 h mukaan, vähimmäisveloitusaika 1 h, arvonlisäverollinen palvelu	80 +alv
<b>14 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET</b> (PEL 71.4 §, 75.2 §)	
<b>14.1</b> Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (PEL 75.2 §)	700
<b>14.2</b> Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle (PEL 71.4 §)	700
<b>15 § RAKENNUSKOHTAINEN PERUSMAKSU</b>	
Jos rakennushankkeessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kerran	
<b>16 § LISÄMAKSUN TAI MAKSUVÄHENNYKSEN MÄÄRÄÄMINEN</b>	
<b>16.1</b> Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen	
Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.	
- Maksun korotus on tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.	10% - 30%
- Maksun vähennys on tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.	10% - 30%
- Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi (MRL 151 §), voidaan rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 30 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvonta- viranomainen erityisistä syistä toisin päättä.	10% - 30%
<b>16.2</b> Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä	
Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peritään tämän taksan mukaisen lupamaksun lisäksi mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut 130 euron tuntiveloitusta noudattaen ja lisäksi mahdolliset kulut todellisten kulujen mukaan. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 12 §:n mukaan.	
<b>17 § MAKSUN SUORITTAMINEN JA ERÄÄNTYNYT MAKSU</b>	
<b>17.1</b> Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.	
<b>17.2</b> Erääntynyt maksu	
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.	
<b>18 § MAKSUN PALAUTTAMINEN</b>	
<b>18.1</b> Luvan raukeaminen	
Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina	
- rakennusluvan osalta	300

- muiden lupien osalta	200
<b>18.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa</b>	
Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.	
<b>18.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain</b>	
Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.	
Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.	
Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.	
<b>18.4 Lupahakemuksen tai muun hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen</b>	
Mikäli lupahakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista peritään maksuperusteiden mukaisesta maksusta	25% - 50%
- kuitenkin pidetään käsittelykuluina	50 €
- mikäli lupahakemus hylätään, peritään maksuperusteiden mukaisesta maksusta	50%
Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.	
Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.	
<b>19 § KOKONAISALAN LASKENTA</b>	
Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.	
Avoimen autosuojan tai muun vastaavan rakennuksen tai katoksen kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.	
Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 neliometriä ylittävältä osin 75 % ja 20.000 neliometriä ylittävältä osin 50 %	
<b>20 § MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSUSTA</b>	
Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätettäväksi	
<b>21 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO</b>	
Tämä taksa, jolla kumotaan Lohjan kaupunginvaltuuston 18.01.2017/13 § hyväksymä taksa, tulee voimaan 1.7.2017	
Maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen antamispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.	