



LOHJA L43 KISAKUJAN, ASEMAKAAVAN MUUTOS

LOHJA
19. Kaupunginosa Virkkala, kortteleiden 1996 ja 1998 osat sekä katualueen asemakaavan muutos, jolla muodostuu
19. Kaupunginosa Virkkala, korttelin 1998 osa sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa kaksi enintään yksiasuntoista erillispientaloa. Uusien rakennuksien sijoittelussa on otettava huomioon suojeltu rakennus. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitetun rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan rakennuksen kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta. Korttelialueelle on mahdollista rakentaa yhteensä enintään 70 kerrosneliömetrin suuruisen talousrakennusta. Autopaikkoja on varattava 2ap/asunto.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**19
VIRK**

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1998

Korttelin numero.

KISAKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

310

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

Alleiviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

35dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Rakennuksessa suoritettavista muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Erikseen muodostettava sitova tonttijako.

LOHJA
19. Kaupunginosa Virkkala, kortteleiden 1996 ja 1998 osat sekä katualueen asemakaavan muutos, jolla muodostuu
19. Kaupunginosa Virkkala, korttelin 1998 osa sekä katualuetta.

Valmistelija/Beredare

Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef

Piirtäjä/Ritare
K.L./T.S.

Kaisa Långström
Kavasuunnittelija
Planeplanerare

Leena Iso-Markku, DI, YKS-284
Kaavoituspäällikkö
Planläggningschef

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a § vaatimukset
Baskartan uppfyller kraven i 54a § markanvändnings- och bygglagen

Tapio Ruutainen
Kaupungeedeetti
Stadsgeodet

| Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden: | Päiväys/Datumn |
|--|--|
| Lainvoimainen/Vunnit laga kraft | |
| Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen | |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden | 22.9.2015 |
| Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt | 16.2-17.3.2015 MRA § 30 |
| Ympäristöjohtajan ratkaisuvuolta, viranhaltijan päätös | 20.1.2015 § 2 |
| Rev. | Pvm./Dat. |
| EHDOTUSVAIHE | 22.9.2015 |
| LOHJAN KAUPUNKI Ympäristötoimi Kaavoitus | LOJO STAD Miljösektorn Planläggning |
| L43 | |