

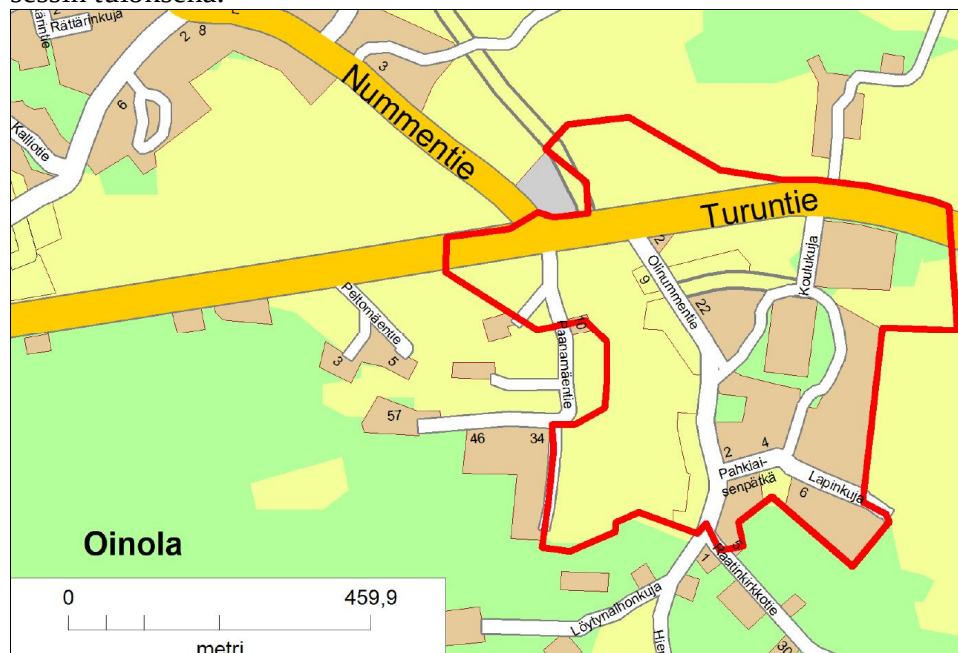
NUMMI-PUSULA NUMMI

OINOLAN KOULUKESKUKSEN YMPÄRISTÖ ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN, LAAJENTAMINEN JA KUMOAMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muuttamista, laajentamista ja mahdollista osittaista kumoamista koskeva hanke koskee Nummen koulukeskusta ja sen ympäristöä. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään reuna-alueiden tarpeettomien tiealuevarausten kumoamista. Kaava-alueen lopullinen rajausta selviää kaavoitusprosessin tuloksena.



2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

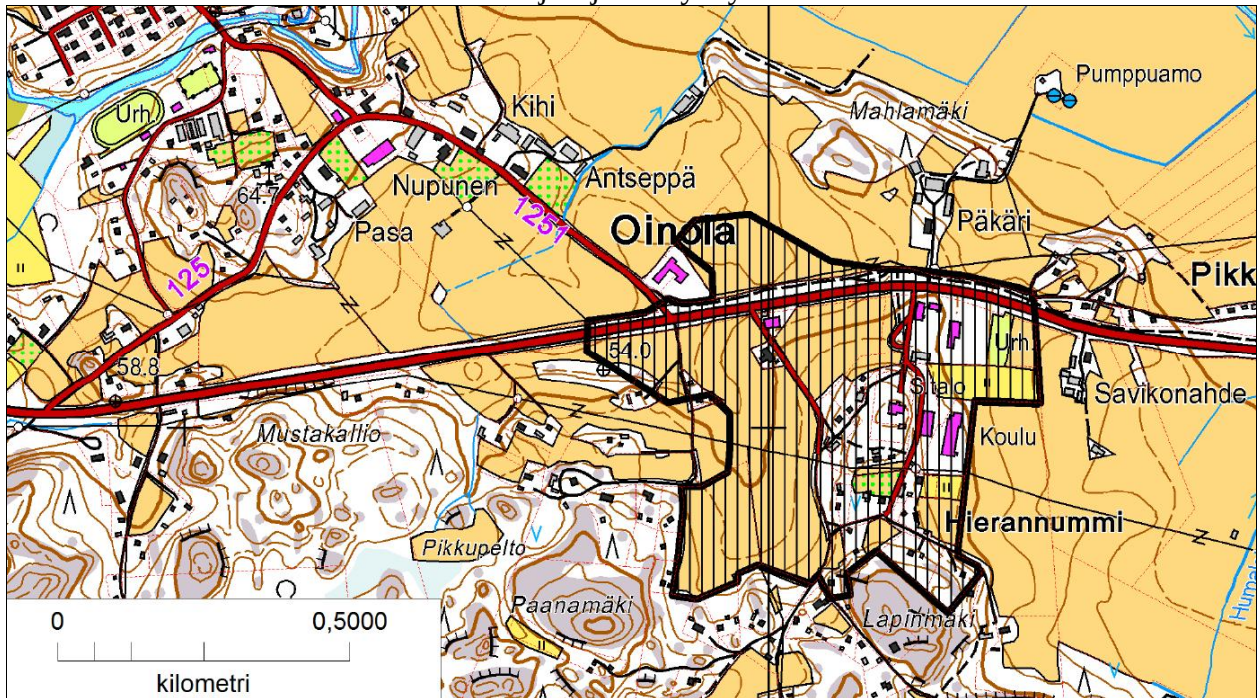
2.1 Alueen yleiskuvaus

Alueella sijaitsee kunnan koulukeskus, seurantalo ja harvaa pientaloasutusta. Yli puolet alueesta on peltoa. Alueen pinta-ala on n. 30 ha.

Alueen liikenteellinen asema muuttui vuoden 2009 alussa, jolloin Turku-Helsinki moottoritien rakentamaton osuus Muurlan ja Lohjan välillä avattiin. Liikennemäärä on laskenut noin 80 % (aiemmin lähes 12000 ajoneuvoa/vrk).

Alueelle johtaa Saukkolasta turvallinen kevyen liikenteen reitti. Nummen Kirkonkylältä ei koulukeskukseen ole kevyen liikenteen yhteyttä, mutta sen toteutussuunnittelu on työn alla.

Peruskartta hahmottaa alueen olosuhteita ja sijaintia yhdyskuntarakenteessa



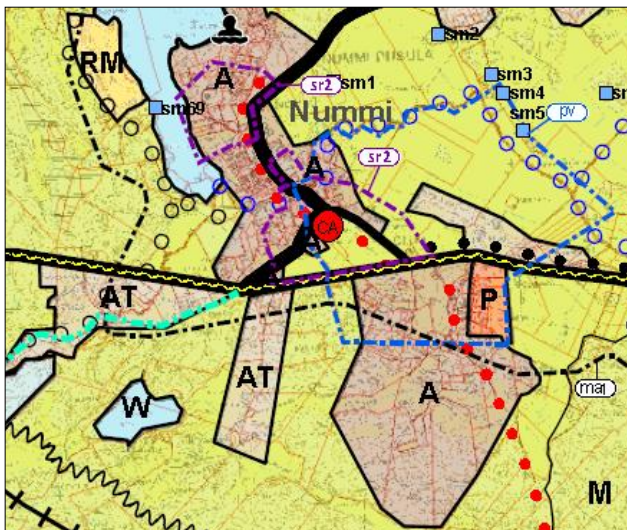
2.2 Suunnittelutilanne



2.21 Maakuntakaava

Nummi-Pusula kuuluu Uudenmaan liittoon.

Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu 8.11.2006) alue on varattu taajamatoimintojen alueeksi. Alue on pohjavesialuetta (pv). Alue sisältyy laaja Nummenjoen laakson kulttuurimaisema-alueeseen (turkoosilla vaakaviivoitettu alue).



2.22 Yleiskaava

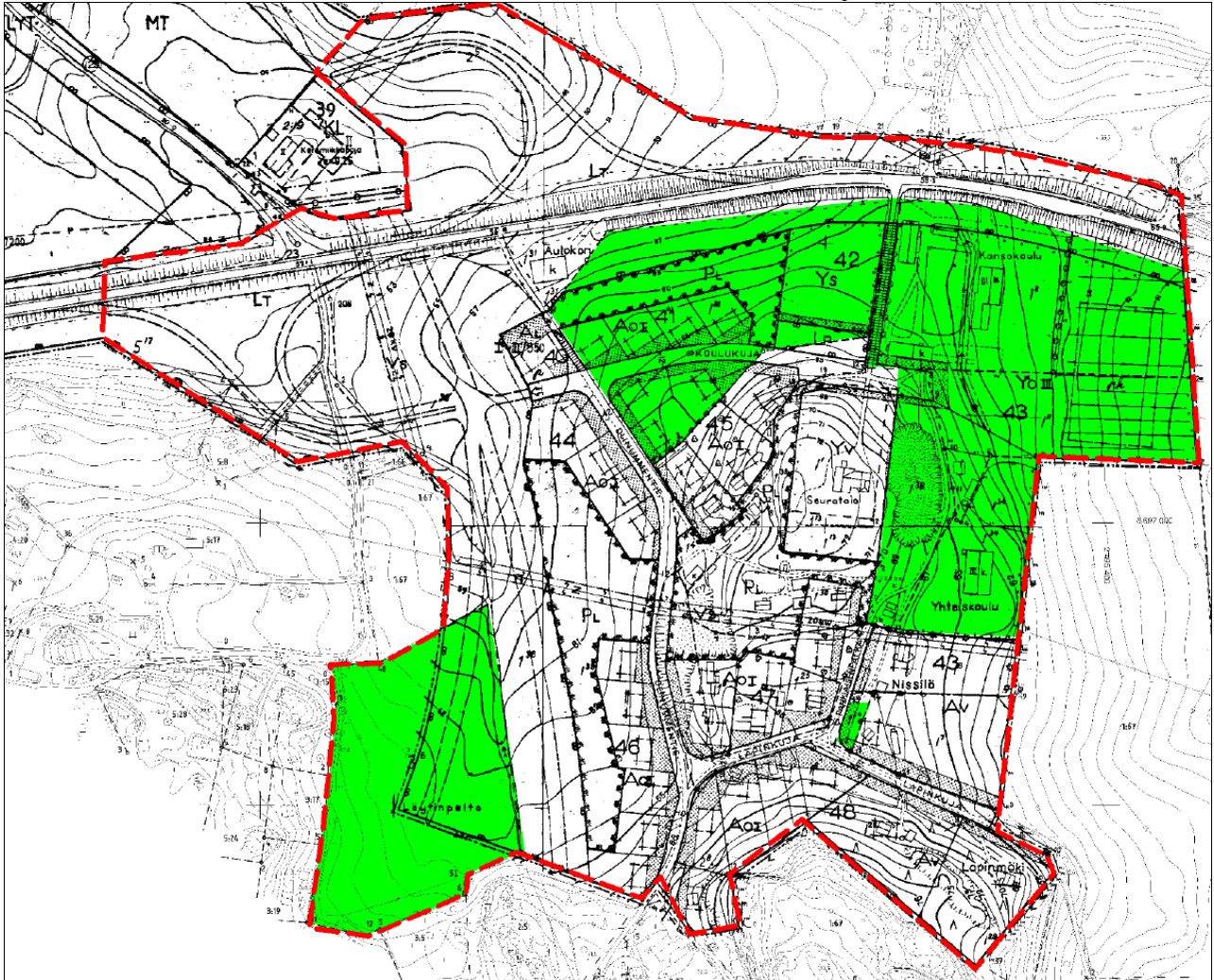
Nummella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Koko kunnan yleiskaavan laatiminen on työn alla.

Koko kunnan yleiskaavaehdotuksessa alue on varattu asuntopuoleksi (A) sekä palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Osa alueesta on tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta (pv). Osa alueesta on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alue (ma1). Alueen kautta on osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti, joka johtaa Tavalan kylään (punainen pisteviiva). Turuntie

on seututieliuokan tie, jota koskee 50 m:n etäisyydelle tiestä ulottuva melumääräys.

2.23 Asemakaava ja kunnan maanomistus

Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kunnan maaomistus on esitetty vihreällä.



Voimassa oleva asemakaava vuodelta 1968 on pahasti vanhentunut eikä se vastaa tämän päivän tarvetta. Kaavan tieverkkoratkaisu perustuu vanhentuneisiin mittaviin tiejärjestelyihin, joiden seurauksena myös kaavan muut aluevarukset ovat laajasti perusteiltaan vanhentuneita.

2.3 Tavoitteet

Kunnan kaavoitusohjelmaan 2011-2015 (hyväksytty valtuustossa 13.06.2011) sisältyy Oinolan koulun ympäristön osalta seuraava tavoite:

Alueella on kunnan omistamaa maata koulukeskuksen ja mt 110 ympäristössä ja Paanamäen kupeessa. Olemassa oleva kaava vuodelta 1968 on vanhentunut ja sisältää mm. tarpeettomia tievarauksia. Asemakaavassa tutkitaan VT 1 varren maankäyttöä liikennemäärien vähennyttä ja mahdollisia asutuksen laajenemissuuntia. Aloite maa-alueen kaavoituksesta kunnanvaltuustossa 15.1.2007 § 5 ja 10.5. 2010 § 33. Asemakaavan aloittaminen tulee ajankohtaiseksi vuonna 2012.

3 SELVITYKSET

Luonnonoloja koskevat selvitykset:

- Nummi-Pusulan yleiskaavan luontoselvitys, Enviro Oy 15.11.2010.
- Alueelle laaditaan tarvittaessa täydentävä luontoselvitys.

Kulttuurihistoriaa koskevat olemassa olevat taustaselvitykset:

- Sattumin ja Nummi-Pusulan sekä Nummen Kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi, Henrik Wager, 15.12.2003.
- Nummi-Pusulan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Stadionark, 30.08.2011.
- Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt (Uudenmaan liitto, luonnos 1.7.2011).
- Maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Uudellamaalla (Uudenmaan liitto, 2011).

Muinaismuistojen osalta tukeudutaan Museoviraston selvityksiin. Muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä:

<http://kulttuuriymparisto.nba.fi/netsovellus/rekisteriportaali/portti/default.aspx>

4. OSALLISET

Osallisia ovat kunta ja muut alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §). Tässä kaavassa osallisia ovat ennen muuta:

Osalliset maaomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat

- Alueen maanomistajat
- Naapuritilojen maaomistajat ja elinkeinonharjoittajat

Osalliset viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Museoviraston arkeologian osasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Ne kunnan toimielimet, jota kaava koskee

Osalliset yhteisöt ja muut

- Sähkö- ja puhelinlaitokset

5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Kaavan vaikutuksista arvioidaan seuraavat:

1. Ympäristölliset vaikutukset
 - pintavedet, maaperä, luonto ja eläimistö
 - Turuntien melu
2. Taloudelliset vaikutukset
 - yhdyskuntatekniikka, tiet
 - palvelujen järjestäminen
3. Liikenteelliset vaikutukset
 - liikenneturvallisuus, kevyt liikenne

4. Sosiaaliset vaikutukset
 - turvallisuus, viihtyisyys
5. Kulttuuri- ja muut vaikutukset
 - rakennuskulttuuri, maisema- ja kylätaajamakuva
6. Kaavan liittyminen ympäristöalueiden mahdolliseen tulevaan maankäyttöön.

6. KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

6.1 Työn käynnistäminen

Kunnan kaavoitusohjelmaan 2011-2015 (hyväksytty valtuustossa 13.06.2011) sisältyy Oinolan koulun ympäristön asemakaavan uudistaminen. Kunnanhallitus teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 26.11.2012 § 181.

6.2 Asemakaavaluonnos ja vaihtoehdot

Kaava-alueesta laaditaan tarvittaessa vaihtoehtoisia luonnoksia, joita vertaillaan tarpeellisessa laajuudessa.

Kaavaluonnos asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnantoimistolle (arvioitu ajankohta kevät 2013).

Osallisilta viranomaisilta pyydetään lausunto ja järjestetään tarvittaessa työneuvottelu. Kunta sopii neuvottelun tarpeellisuudesta Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Tiedottaminen

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide nähtävänäoloaikana.

Kunnan perusteltu vastine mielipiteisiin ja lausuntoihin.

6.3 Asemakaavaehdotus

Kunta asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (arvioitu ajankohta kesä 2013). Viranomaisilta pyydetään lausunto (MRA 28 §).

Tiedottaminen

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.
- Kirje ulkopaikkakunnalla asuville alueen maanomistajille (MRA 27 § 3 mom.).

Kunnan perusteltu vastine muistutuksiin ja lausuntoihin.

6.4 Hyväksyminen valtuustossa (arviolta syksyllä 2013).

Osallisella ja kunnan jäsenellä on mahdollisuus valittaa valtuuston hyväksymispäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7. YHTEYSTIEDOT

Kaavan laatija	Pertti Hartikainen KARTTAAKO OY Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki p. 09-1481943, 0400-425390, sähköposti: phartikainen(a)kolumbus.fi
Nummi-Pusulan kunta	Aluearkkitehti Iris Koivula Siipootie 1, 09810 Nummi 0500 954 923, sähköposti: iiris.koivula(a)nummi-pusula.fi

8. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa Nummi-Pusulan kunnantoimistosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautteen aluearkkitehdille.