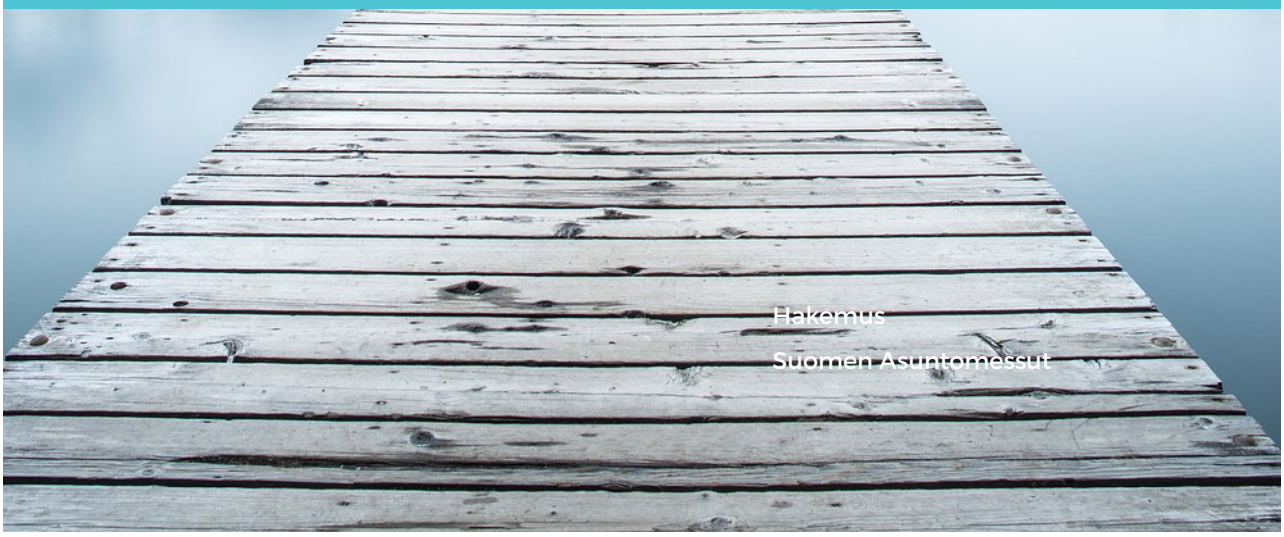
HIIDENSALMI

ASUNTOMESSUHAKEMUS 2021

LOHJAN KAUPUNKI



Hakemus

Suomen Asuntomessut

ASUNTOMESSUT LOHJAN HIIDENSALMEEN 2021



SISÄLTÖ

HIIDENSALMI ASUNTOMESSUALUEENA
- Pääteema: Hiidensalmi asukkaiden hyvinvoinnin edistäjänä

HIIDENSALMI LIIKUNNALLISENA KOHTEENA

VAIKUTUS KAUPUNKISUUNNITTELUUN JA -RAKENTAMISEEN

SYNTYVÄN ALUEEN VIIHTYISYYS JA OMALEIMAISUUS

KIINNOSTAVUUS RAKENTAJILLE JA OMISTUSTYYPPIEN MONIMUOTOISUUS

ALUEELLE SYNTYVÄT PALVELUT JA LIIKKUMINEN

UUSIEN ASIOIDEN KOKEILU JA ASUNTOMESSUJEN KEHITTÄMINEN

ÄLYKÄS RAKENTAMINEN

EKOLOGISUUS JA ENERGIAMUODOT

JAKAMISTALOUS

OSALLISTAMINEN

MAANKÄYTÖN TILANNE JA KAAVARISKIT

HIIDENSALMEN ASUNTOMESSUJEN ARVIOITU TALOUDELLINEN TOTEUTUMA

AIKATAULU

LOHJAN KAUPUNGIN SITOUTUMINEN

HIIDENSALMI ASUNTOMESSUALUEENA

PÄÄTEEMA: HIIDENSALMI ASUKKAIDEN HYVINVOINNIN EDISTÄJÄNÄ

Lohjan kaupunki esittää asuntomessut 2021 pidettäväksi Hiidensalmen alueella, joka sijaitsee Lohjanjärven rannalla. Alue liittyy tämän hetkiseen kaupungin keskustaan ja omaa historian 1900- luvun tärkeänä teollisuusalueena ollen tällä hetkellä käytännössä "joutomaan" kaltaisessa tilassa. Hiidensalmen alue on osayleiskaavassa asuntoaluetta ja esteitä alueen asemakaavoitukselle ei ole olemassa.

Lohjan Hiidensalmesta muodostuu kaupungin pohjoinen portti. Maisemallisten arvojen, järvi-, pelto ja metsämaisemien vuoropuhelu viheryhteyksien ja luonnonympäristön korostaminen on keskeisellä sijalla asuntoalueen identiteetin luomisessa. Teollisten elementtien, sisääntulotien, rautatien ja keskustan läheisyys tuovat alueelle dynaamista elinvoimaa.

Messualueen välittömään läheisyyteen messukävijöitä varten n. 2000 paikan pysäköintialue. Paikotusalueen rakentaminen toimii samalla alueelle kaavoitettavan asuinalueen esirakentamisena. Asuntomessuilla esitellään alueen tulevaa asumista.

Hiidensalmen tunnuksena oli vuosikymmenten ajan Lindbergin suvun omistama Hiidensalmen tuulimylly, joka kuitenkin purettiin 60-70-lukujen taitteessa. Mylly sijaitsi nykyisen Hiidensalmen sillan viereisen kallion laella. Tuulimylly rakennetaan uudelleen asuntomessuja varten kunnioittamaan perinteitä ja kuvamaan uusien tuulien puhaltamista lohjalaisessa kaupunkisuunnittelussa. Tuulimylly voidaan toteuttaa joko erillisenä rakennelmana tai vaihtoehtoisesti Hiidensalmen sillan kupeeseen voitaisiin toteuttaa tuulimyllyn muotoinen saunarakennus, joka palvelee talvisin avantouimareita ja toimii kesäisin alueen asukkaiden yhteiskäytössä hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä lisäämässä.

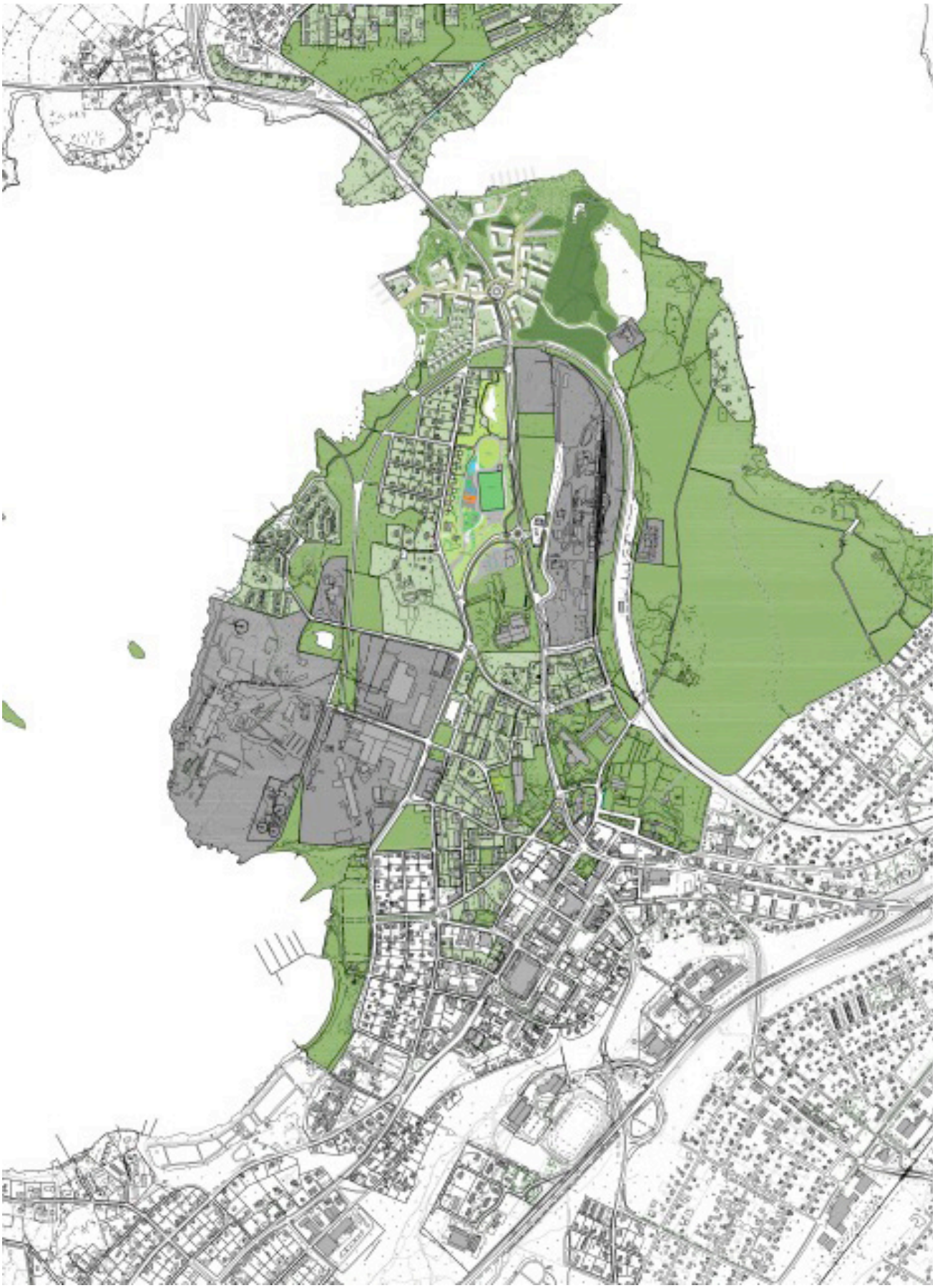
Hiidensalmen asuntomessuilla uutta ajattelua on yhteisöllisyyden korostaminen. Alueelle toteutetaan yhteisiä oleskelutiloja ja toimintoja, kuten esimerkiksi alueen yhteinen, tuulimyllyn muotoinen rantasauna/grillausalue. Alueelle toteutetaan yhteiskäyttöön myös pienehkö amfi, jossa voidaan järjestää esityksiä kesäaikaan (omat tapahtumat, teatteri, pienet konsertit). Alueelle voidaan to-teuttaa myös yhteinen vuokrattava tila esim. perhejuhlia ja muita tilaisuuksia varten. Alueen asukkaille voidaan toteuttaa yhteinen nettiportaali, kaupungin aluetoimikunta otetaan mukaan käynnistämään Hiidensalmen yhteisöllistä toimintaa ja uusien asukkaiden paikallistuntemusta lisäämään.

Yhteisöllinen ikäryhmien sekoittuminen voidaan alueella mahdollistaa niin, että ikääntyneemmät voisivat asua lähellä nuorempia lapsiperheitä, nähdäkseen väriä ja elämää ympäristössään.

Hiidensalmen alueelle voi myös toteuttaa jotakin aivan uutta asumismuotoa ikääntyneille, joka toiminnallisesti liittäisi vanhemmat ikäryhmät osaksi muun asuinalueen asujaimistoa ja toiminnallista rakennetta. Samoin ajatuksena on, että mahdollisen ikääntyneiden palveluasumismuodon rakentamisen osalta otetaan uusia menetelmiä käyttöön niin, että rakentaminen voisi esimerkiksi olla mahdollisimman pitkälle esivalmisteltua tehdasolosuhteissa.

Ikääntyneemmille ihmisille voitaisiin messualueelle toteuttaa minikokoisia omakotitaloja sekä pientaloja jotka olisi jaettu pariin-kolmeen asuntoyksikköön, kaikki kun eivät viihdy kerrostalossa, mutta silti asuisivat mielellään niin, että seuraa ja apuakin olisi aina saatavilla.

Hiidensalmen asuntomessualue osana Lohjan keskustamaista aluerakennetta



HIIDENSALMEN ASUNTOMESSUALUE LIIKUNNALLISENA KOHTEENA

PYÖRÄILYÄ, KÄVELYÄ JA UINTIA SEKÄ PALLOPELEJA UUDESSA TENNARIN LIIKUNTAPUISTOSSA

Hiidensalmen alueella, rannan tuntomassa kulkee kevyenliikenteen reitti, joka yhdistää messualueen muihin kaupunginosiin ja jonka Lohjan kaupunki kunnostaa messualueen ja muiden asukkaiden pysyvään hyvinvoinnin edistämisen käyttöön. Aivan asuntomessualueen vieressä kulkee Tytyrin kaivosalueelle kulkeva rautatie, joka on poistettu käytöstä. Tämän Lohjan kaupunki rakentaa pyöräily- ja jalankulkuväyläksi, joka edistää asuntomessualueen asukkaiden liikuntamahdollisuuksia.

Väylää pitkin pääsee aikanaan turvallisesti kulkemaan myös Lohjan keskustan tulevalle juna-asemalle, joka tulee suunnitelmien mukaan sijoittumaan Nummentien tuntumaan. Talvisin alueella voi pulahtaa avantoon tai vaikkapa lähteä retkiluistelemaan Etelä-Suomen suurimman järven selille ja lahdille.

Aivan asuntomessualueen yhteyteen valmistuu monipuolinen Tennarin liikuntapuisto. Liikuntapuisto tarjoaa erinomaiset vapaa-ajan viettomahdollisuudet kaikenikäisille ja tasoisille liikkujille. Ulkona voi kokoontua lähiliikuntapaikoille pelaamaan erilaisia pallopelejä tai kuntoilemaan ulkokuntoilulaitteilla. Täysmittainen tekonurmi tarjoaa huipputason olosuhteet jalkapalloon ja tekojääradalla pääsee luistelemaan koko perheen voimin.

Liikuntahallista löytyvät myös modernit kuntosalit ryhmäliikuntatiloineen. Huippukuntoiset palloiluhallit mahdollistavat salibandyn, koripallon, lentopallon, futsalin, sulkapallon jne. Kamppailutiloissa voi aloittaa päivänsä vaikkapa aamuisella kuntonyrkkeilyllä. Hyvinvointiosastolla voi nauttia vaikkapa intialaisesta päänhieronnasta.







Messualueen vaikutus kaupunkisuunnitteluun ja –rakenteeseen

Hiidensalmen messualue täydentää Lohjan keskustan pohjoisosan kaupunkirakennetta. Lohjan keskeiset taajama-alueet jatkuvat Hiidensalmesta edelleen Roution ja Paloniemen asuntoalueille. Hiidensalmi tulee sijaitsemaan aivan kaupunkirakenteen keskipisteessä.

Hiidensalmen alue kaavoitetaan yhdessä Suomen Asuntomessujen kanssa pääasiassa kaupunkimaiseksi tiiviiksi asuntoalueeksi. Alueelle on tarkoitus sijoittaa lähipalveluita. Uuden asuntoalueen keskus sijoittuu sisääntulotien kiertoliittymän kohdalle ja messualue on osa uuden alueen sisääntulotien länsipuolta.

Tavoitteena on kortteleiden luonteva liittyminen rakennettuun ympäristöön siten, että jokaisesta korttelista on suora yhteys lähivirkistysalueille. Alueelle suunnitellaan monipuolisia asuntotyyppejä mahdollistavia kortteliratkaisuja. Työn ja asumisen yhdistäminen; kadun puolelle voidaan toteuttaa erilaisia toimisto tai työtiloja. Kortteleiden kivijalkaan voidaan sijoittaa toimitiloja. Joukkoliikenteen pysäkit ovat alueen keskellä. Paikka on helposti saavutettavissa myös kevyen liikenteen reittien kautta.

Katutilasta tavoitellaan vaihtelevaa, sisäänajotien yli alueen eri puolet yhdistävää elementtiä, joka tarjoaa pysähdyspaikkoja ja mahdollisuuksia kaupunkimaiseen tunnelmaan toimintoineen.

Asuntomessujen jälkeen messuaikaisen messujen pysäköintialueen asumismuotoa kehitetään korkeatasoisena kerros ja pientaloalueena, joka tarjoaa asukkailleen mahdollisuuksien mukaan järvinäkymiä sekä viihtyisiä, turvallisia piha-alueita ja hyvät yhteydet läheisiin virkistysalueisiin. Pysäköintialueen rakentaminen toimii hyvin tämän alueen esirakentamisena.

Syntyvän alueen viihtyisyys ja omaleimaisuus

Hiidensalmen asumisella on yhteys Lohjanjärven maisemaan. Ydinkeskusta on saavutettavissa pyöräilyn pääväylää. Ranta-alueelle on mm. mahdollista sijoittaa asukkaille yhteisiä tiloja ja toimintoja. Sahanjohtajan talo (Kokkokallio) muistuttaa menneestä, ja se voidaan jalostaa viihtyisäksi ranta-ravintolaksi, joka palvelee alueen asukkaita asuntomessujen jälkeenkin.

Ranta-alueet käsitellään hoidettuna luonnonmukaisena viheralueena. Viheryhteydet liittyvät kapeilla puistokäytävinä alueen sisäiseen pääkatuun. Alueen avolouhos museoineen on osa alueen mai-semareittiä ja sen yhteyteen on luonteva sijoittaa myös luontopolku.

Kiinnostavuus rakentajille ja omistustyyppien monimuotoisuus

Hiidensalmen alueen kiinnostavuus rakentajille perustuu Lohjan keskustan läheisyyteen, hyviin monipuolisiin kulkuyhteyksiin (ml kävely ja kevytliikenne) sekä Lohjanjärven hyödyntämiseen niin maisemallisesti kuin virkistyskäytön kannalta. Alueen rakentamiselle on potentiaalia niin pientalorakentamisen kuin kerrostalorakentamisen suhteen.

Osa kerrostalorakentamisesta sopii myös hyvin vuokra-asuntorakentamiseen. Esimerkiksi Lohjan Vuokra-asunnot Oy on jo alustavasti osoittanut kiinnostuksensa rakentaa Hiiden-salmen alueelle yksi tai useampia vuokrakerrostaloja. Samoin yksityisten rakennusliikkeiden kanssa on keskusteltu siitä, että Hiidensalmen asuntomessualueelle voitaisiin toteuttaa erityyppisiin omistusmuotoihin pohjautuvaa kerrostalo-, townhouse- tai rivitalorakentamista.

Hiidensalmen alue sijaitsee lähellä monipuolisia liikuntapalveluita, joka osaltaan edistää asuntojen myyntiä tai vuokrausta. Hiidensalmen asuntomessualueen tonttien myynti toki edellyttää Lohjalta messukaupunkina voimakasta aktiivisuutta, jotta messualueen erityyppiset tontit käyvät kaupaksi. Hiidensalmen kiinnostavuutta lisää se, että alueen korttelit on mahdollista toteuttaa hyvin monella tavalla.

Luonnos Hiidensalmen asuntomessualeesta



Alueelle syntyvät palvelut ja liikkuminen

Liikenteellisesti Hiidensalmen asuntomessualue sijoittuu Karnaisten liittymästätulevanE18väylänkeskustanpohjoisensisääntulotienvarteen. Se on yksi kolmesta keskustaan johtavista pääkokoojayhteyksistä, joiden on suunniteltu toteutuvan joukkoliikennepainotteisina väylinä, joilla otetaan erityisesti huomioon joukkoliikenteen, mutta myös kevyen liikenteen tarpeet. Yhteys on myös pyöräilyn pääväylä.

Vesiliikenteelle on varattu kaksi satamaa. Hiidensalmen pohjoinen kärki on isompi vieras- ja pienvenesatama, jonka yhteydessä on oma paviljonki- ja huoltorakennus. Rakennuksessa voi toimia kesä-kahvila, melontaseuran tms. tiloja ja uimarantaa palvelevat tilat. Rannan paikoitusalue palvelee satamatoimintojen lisäksi myös muuta aluetta. Alueen länsipäässä on pienempi marina, jossa voi-daan ajatella olevan asukkaiden omia veneitä. Rantakortteleiden kivijalassa voi toimia myös toimintaan liittyviä liikkeitä ja esimerkiksi paikallinen purjehdusseura. Kevyen liikenteen verkosto on kattava ja myötäilee rantaa sekä rakennettavia alueita. Yhteydet palvelevat alueiden asukkaiden lisäksi ympäröivää kaupunkirakennetta.

Alueella on varauduttu julkisen lähipalvelun sijoittumiseen, mikä olisi käytännössä päiväkoti ja ala-koulu sekä mahdollisia muita niihin liittyviä palvelutiloja. Alueella varataan tilaa myös uudelle lähikaupalle ja polttoaineen jakeluasemalle, mukaan lukien venepolttoaineen jakelu. Sisääntulotien takia paikka on kaupalle kiinnostava. Sen lähellä sijaitsee Villa Kokkokallio, josta kehitetään viihtyisä rantaravintola.

Uusien asioiden kokeilu ja asuntomessujen kehittäminen

Lohjan kaupunki sitoutuu kehittämään Hiidensalmen asuntomessualuetta suomalaisen kaupunki-asumisen pilottialueena yhdessä Suomen Asuntomessujen kanssa. Asuntomessujen teeman sisään mahtuu mm. ympäristön ja luonnon merkitys, rakennustekniset asiat ja niiden terveysvaikutukset, koko rakennuskulttuurin nykyiset haasteet. Mobiili- ja virtuaaliteknologian mahdollisuuksia kokeil-laan asukkaiden osallistamisessa ja palveluiden esille tuomisessa.

Alueen suunnittelussa huomioidaan puurakentaminen, pienineliöiset omakotitalot, aurinkoenergia, viherkatot ja -seinät, puistotilat, asukkaiden yhteiset ulko/sisä vapaa-ajan- ja harrastetilat sekä hyvät julkiset liikenneyhteydet. Lisäksi alueella tullaan testaamaan uusimuotoista asuin- ja julkisen palvelun rakennustekniikkaa messuaikaiset tekniset kehitysolosuhteet huomioiden.

.

Lohja on HINKU-kunta, eli yksi Suomen ympäristökeskuksen vetämän Hiilineutraalit kunnat –hankkeen jäsenistä

Älykäs rakentaminen

Messualueen suunnittelussa sitoudutaan parhaan teknologian mukaiseen käyttäjälähtöiseen älykkääseen rakentamiseen. Mm. sensori-, sähkö-, tieto- ja materiaalitekniikka antaa rakennus- ja kiinteistöalalle mahdollisuuden nostaa rakennusten ja sen lähiympäristön laatua ja toimivuutta aivan uudelle tasolle, kohti ”älykästä” elinympäristöä. Älykäs rakennus täyttää paitsi käyttäjän kasvavia tarpeita mukavuuden, terveellisyyden, turvallisuuden, tilatehokkuuden, taloudellisuuden ja energia-tehokkuuden. Älykkäässä rakentamisessa otetaan huomioon myös yhteiskunnan tarpeita liittyen kestävän kehityksen vaatimuksiin esim. energiatehokkuusvaatimukset. Älykkään rakennuksen omi-naisuuksien laaja ja hallittu käyttöönotto edellyttää alan kaikkien osapuolten osaamisen kehittymis-tä ja omalta osaltaan mm. asuntomessut lisäävät osaamista Lohjalla, Länsi-Uudellamaalla ja koko Suomessa.

Lohjan kaupunki sitoutuu hankkimaan alan yrittäjistä yhteistyökumppaneita ja tuomaan esille suu-relle yleisölle yhdessä yrittäjien kanssa erilaisia asumiseen liittyviä älykkäitä ratkaisuja. Lohja on valmis myös sitoutumaan 250 tuhannen euron kehityspanostuksella asumista kehittäviin hankkeisiin yhdessä Suomen Asuntomessujen vastaavan suuruisen kehityspanostuksen kanssa.

Ekologisuus ja energiamuodot

Lohja on HINKU-kunta, eli yksi Suomen ympäristökeskuksen vetämän Hiilineutraalit kunnat –hankkeen jäsenistä. Tämä jo itsessään asettaa Lohjalle tavoitteita siihen, että eri asuinympäristöjen toteuttamisessa pyritään huomioimaan hiilineutraalisuuteen tähtäävät tavoitteet.

Hiidensalmen rakentaminen täydentää olevaa yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen käyttämisen. Alue sijoittuu kaukolämmön runkoverkon varrelle. Hiidensalmen alueen läpi kulkee Lohjan Energia Oy:n (Loher) kaukolämpöputki, jonka osalta kaukolämmön tuotannossa polttoaineena käytetään ilmastoystävällistä biohaketta, jota Loherin kaukolämpölaitos saa suoraan viereiseltä Metsä-Woodin kertopuutehtaalta. Hiidensalmen alueella on mahdollista kokeilla myös muita energiamuotoja kuten syvyysolosuhteiden salliessa järvilämpöä, aurinkosähköä tai jotakin muuta aivan uutta ja innovatiivista muotoa.

Jakamistalous

Veneilyn osalta kehitetään yhteiskäyttömuotoja esimerkiksi alueen asukkaille tarkoitetun verkkopalvelun kautta järjestettävän varaus- ja maksujärjestelmän avulla. Samaa ajattelutapaa voidaan käyttää alueelle yhteiskäyttöön hankittavien henkilöautojen ja vaikkapa sähköpolkupyörien osalta.

Autojen yhteiskäytön kautta voidaan saavuttaa hyötyjä myös siten, että esimerkiksi kerrostalojen osalta pysäköintipaikkojen lukumäärävaatimukset voitaisiin toteuttaa vähäisempänä kuin ilman yhteiskäyttöä. Tällä logiikalla voitaisiin saada kustannussäästöjä pysäköintiratkaisujenkin osalta. Lisäksi voitaisiin esimerkiksi kokeilla mahdollisuutta ottaa kaupungin keskusta-alueella, Hiidensalmi mukaan lukien, käyttöön sähköllä kulkeva palvelubussi.

OSALLISTAMINEN

Lohjalla on käyty laajaa osallistavaa keskustelua kaupungin yhdyskuntarakenteen kehittämisestä. Asuntomessuhanke on koettu vahvasti yhteiseksi kaupunkilaisten ja yritysten keskuudessa. Asukkailta on Facebookin suositulla Lohjalaiset-keskustelupalstalla kysytty, millaisia uusia asumisen ja palvelutarjonnan muotoja he näkisivät Hiidensalmen asuntomessualueella olevan vuonna 2021.

Lohjan kaupunki on alustavasti keskustellut myös Aalto-yliopiston kanssa asukkaiden ja kuntarajojen ulkopuolella asuvien potentiaalisten messutonttien ostajien osallistamisesta ja sitouttamisesta asuntomessuprojektiin Aalto-yliopistossa olemassa olevilla ja kehitettävillä osallistamisen välineillä.



MAANKÄYTÖN TILANNE JA KAAVARISKIT

Maankäytöntilanne

Lohjan kaupungin nauhataajaman alueella on voimassa oikeusvaikutteinen taajamaosayleiskaava. Taajamaosayleiskaavassa Hiidensalmen alue on osoitettu asuntoalueeksi (A2). Alueen asemakaavamuutos on tullut vireille. Ennen asemakaavan laatimista Hiidensalmen alueesta on järjestetty Lohjan Hiidensalmen alueen yleinen ideakilpailu. Alueesta on olemassa myös kilpailuun perustuvaa esisuunnitteluaineistoa.

Kaavariskit

Vuoden 2021 asuntomessuja ajatellen asemakaavamuutoksen aikataulu on tiukka. Asemakaava-muutos on aluksi tarkoitus laatia asuntomessualuetta laajemmalta alueelta kokonaisuuden hallitsemiseksi. Ehdotusvaiheessa asemakaavamuutos on mahdollista jakaa vaiheisiin ja saattaa kaava voimaan suppeammalta asuntomessujen kannalta oleelliselta alueelta nopeammassa aikataulussa. Osallistamisella pyritään vähentämään alttiutta valitusten tekemiseen kaavan hyväksymisvaiheessa.

Messualueen luonnos on laadittu huomioon ottaen ev.lut. seurakunnan ja Jehovan todistajien maanomistukset.

YHTEISTYÖTAHOT

Lohjan asuntomessujen osalta on keskusteltu yhteistyöstä laajalla sektorilla. Lohjan yrityselämä on Lohjan yrittäjien välityksellä ilmaissut suuren kiinnostuksensa lohjalaisiin asuntomessuihin. Samoin Länsi-Uudenmaan yrityskehitys-yhtiö Novago haluaa osaltaan olla tulemassa Hiidensalmen asun-tomessuja.

Myös oppilaitokset, kuten Luksia ja Laurea ovat halukkaita osallistumaan messuyhteistyöhön. Luksialla olisi potentiaalia toimia ruokapalvelujen ja vaikkapa järjestyspalvelujen tarjoajana. Laurea puolestaan on osoittanut kiinnostustaan erilaisten asuntomessuihin liittyvien selvitysten tekemiseen ja vaikkapa terveydenhuoltopalveluiden tarjoamiseen sillä tasolla kuin se oppilaitoksen puolesta on mahdollista. Aalto-yliopiston otetaan asukkaiden osallistamiseen mukaan. Lohjan seurakunnan kanssa on keskusteltu heidän messualueen viereen sijoittuvien maa-alueidensa hyödyntämisestä asuntomessujen aikana ja seurakunnan alueella mahdollisesti tarjoamista kirkollisista palveluista.

Lohjan matkailuorganisaatio on valmiudessa tarjota messukävijöille monenlaista elämyksellistä toimintaa messukäyntiin liittyen.

ASUNTOMESSUJEN ARVIOITU TALOUDELLINEN TOTEUMA

Asuntomessujen järjestäminen edellyttää erillisen asuntomessuorganisaation luomista ja osana sitä projektipäällikön ja eräiden muiden henkilöiden palkkaamista. Arvioidut käyttötalousmenot ovat n. 2,65 milj. € ja tulot n. 0,55 milj. €. Tulot muodostuvat pääosin pysäköintimaksuista ja osasta pääsylipputuloja sekä mahdollisten oheistapahtumien tuotoista.

Asuntomessualueen investointeja on arvioitu Hiidensalmen alueelle laadittujen maankäyttöluonnoksen perusteella ja niitä koskeva alustava kustannusarvio on noin 4,1 milj. €. Investoinnit ovat pääosin kaupungin normaalia tonttituotantoa, joka messujen takia suunnataan messupaikalle ja sen lähiympäristöön. Lisäkustannuksia syntyy mm. korkeammasta laatutasosta katu- ja viherrakentamisessa sekä alueen rakennelmista ja rakenteista. Arvioidut tontinmyyntitulot ovat n. 2,6 milj. €.

AIKATAULU HIIDENSALMEN ASUNTOMESSUILLE

MAALISKUU 17 MESSUHAKEMUS LOHJALTA ASUNTOMESSUILLE

KEVÄT 17 PÄÄTÖS ASUNTOMESSUJEN MYÖNTÄMISESTÄ LOHJALLE

SYKSY 17 PUITESOPIMUS ASUNTOMESSUJEN KANSSA

SYKSY 17 PROJEKTIPÄÄLLIKÖN JA PROJEKTISIHTEERIN REKRYTOINTI

LOPPUSYKSY 18 ASEMAKAAVA VALMIS

TALVI 18-19 MAHDOLLISET KAAVAVALITUKSET KÄSITELTY

ALKUKEVÄT 19 MESSUTONTIT AVOIMEEN HAKUUN

KEVÄT 19 ALUEVALVOJAN JA TIEDOTTAJAN REKRYTOINTI

SYKSY 19 KUNNALLISTEKNIIKKA VALMIIN OLOISENA

SYKSY 19 RAKENTAJAVALINNAT MESSUTONTEILLE

KESÄ 20 YHTEISTOIMINTASOPIMUS ASUNTOMESSUJEN KANSSA

TALVI 19-20 RAKENNUSLUPAHAKEMUSTEN JÄTTÄMINEN MESSUTALOILLE

ALKUTALVI 20 MESSUTALOJEN RAKENTAMINEN ALKAA TONTEILLA

KEVÄT 21 KAIKKI VALMIINA

LOHJAN KAUPUNGIN SITOUTUMINEN ASUNTOMESSU-HANKKEESEEN

Lohjan kaupunki on täysipainoisesti sitoutunut asuntomessujen järjestämiseen Lohjan Hiidensalmessa vuonna 2021. Lohjan kaupunki on valmis palkkaamaan asuntomessuja varten tarvittavan messuorganisaation. Kaavoitukseen tullaan panostamaan asuntomessuprojektin aikana niin, että kaupunki irrottaa yhden kaavoittajan täysipainoisesti työskentelemään messukaavoituksen parissa. Lohjan kaupunki sitoutuu toimimaan läheisessä yhteistyössä Suomen Asuntomessujen kanssa Hiidensalmen asuntomessualueen kaavoittamisessa.

Lohjan kaupunki sitoutuu noudattamaan Suomen asuntomessujen visiota ja laadittua ohjeistusta asuntomessujen järjestämisestä.



HIIDENSALMI
2021





Tuulimylly Hiidensalmessa
Kuva kirjasta: Heikki Ylikangas, Lohjalaisten historia I