

## Tiivistetyt lausunnot ja niiden vastineet, 6.4.2017

### L47 Orthex 29. kaupunginosan Immula asemakaava ja asemakaavamuutos, tonttijako ja tonttijaon muutos sekä asemakaavan kumoaminen

Ehdotusvaiheen aineisto julkisesti nähtävillä 7.9.-6.10.2016 (MRL 65§, MRA 27§)

#### Lausuntopyynnöt kaavaehdotuksesta

|   |            |
|---|------------|
| Lohjan kaupunki, tekninen toimi, kunnallistekninen suunnittelu, Logistiikka | -          |
| Lohjan kaupunki, kiinteistö- ja kartastopalvelut                            | 22.9.2016  |
| Lohjan kaupunki, rakennusvalvonta   | -          |
| Lohjan ympäristöterveyspalvelut   | -          |
| Lohjan kaupunki, ympäristönsuojelu  | 29.11.2016 |
| Lohjan kaupunki, sivistystoimi  | -          |
| Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus                          | 31.10.2016 |
| Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikennevastuualue      | -          |
| Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo   | 27.9.2016  |
| Museovirasto  | 4.10.2016  |
| Uudenmaan liitto  | -          |
| Valtaväylät aluetoimikunta  | -          |
| Immula-Pauni kyläyhdistys ry  | -          |
| Perttilä seura ry   | -          |
| Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos  | 2.11.2016  |
| DNA Palvelut Länsi-Uusimaa  | -          |
| Caruna Oy   | -          |
| Fingrid Oy  | 30.9.2016  |
| Gasum Oy/Aurora Kaasunjakelu Oy   | 23.9.2016  |
| Lounea Oy   | -          |

#### Saatujen lausuntojen tiivistelmät ja vastineet:

##### Lohjan kaupunki, Kiinteistö- ja kartastopalvelut 22.9.2016

Maapoliittisen ohjelman muutoksen myötä ei tarvetta maankäytösopimukselle vaikka rakennusoikeus lisääntyikin.

**vastine:** Merkitään tiedoksi.

##### Lohjan kaupunki, Ympäristönsuojelu 29.11.2016

Lohjan kaupungin ympäristöyksikkö ei anna lausuntoa Immula, Orthex L47 asemakaavan muutoksen 25.8.2016 päivätyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.

**vastine:** Merkitään tiedoksi.

## **Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus, 31.10.2016**

Nyt lausunnolla oleva asemakaavan muutosehdotus huomioi osin ELY –keskuksen aiemman lausunnon. Nyt lausunnolla olevassa asemakaavan ehdotuksessa kumotaan osayleiskaavan AO2-alue, joka aiemmassa kaavassa oli merkitty korttelialueeksi T ja ELY:n aiemmassa lausunnossa huomioitu yleiskaavan vastaiseksi. Alueen toinen puoli on ELY –keskuksen lausunnon mukaan merkitty merkinnällä TY, jossa ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Maantietä 11173 Immulantietä koskeva asemakaavan luonnosvaiheen lausunnon osa on pääpiirteissään otettu huomioon asemakaavaehdotuksessa. Tiehallinto, Kuntaliitto ja Ympäristöministeriö ovat maankäyttö- ja rakennuslain perusteella vuonna 2006 laatineet yhteisen ohjeen ”Maantiet kaavoituksessa”. Ohjeen mukaan kaavan sijaitessa molemmin puolin maantietä, tulee myös maantie sisällyttää kaavaan (ohjeen kohta 6.7.1 s.127).

***vastine:** Kaavaehdotusta täydennetään maantiealueen merkinnällä niin, että Immulantien osoitetaan maantiealueeksi ja osoitetaan ajoneuvoliittymän likimääräiset sijainnit olemassa olevien liittymien kohdalle.*

## **Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, 27.9.2016**

Maakuntamuseo on aiemmin 24.9.2015 antanut lausunnon saman kaavahankkeen valmisteluaineistosta. Maakuntamuseon lausunnossaan edellyttämä alueen rakennuskannan esittely on lisätty kaavaselostukseen. Maakuntamuseo katsoo, että esittely on tämän rakennuskannan osalta asianmukainen ja riittävä eikä maakuntamuseolla olen sen perusteella kommentoitavaa kaavaratkaisuun.

Valmisteluaineistosta saadun palautteen perusteella kaavaehdotusta on muutettu siten, että voimassa oleva teollisuusalueen kaava kumotaan kaava-alueen länsiosassa ja muutetaan tulevaisuudessa taajamaosayleiskaavan mukaisesti asumiseen. Kaava-alueen itäosa osoitetaan taajamaosayleiskaavan mukaisesti teollisuusalueeksi, kuten nytkin. Lisäksi teollisuusalueen ulkotiloja koskevia määräyksiä on tarkennettu. Maakuntamuseo pitää tehtyjä muutoksia hyvinä myös rakennetun ympäristön ja kaupunkikuvan näkökulmasta.

***vastine:** Merkitään tiedoksi.*

## **Museovirasto, 4.10.2016**

Asemakaava- ja asemakaavanmuutosalueella ei sijaitse Museovirastolla käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoitettavia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Museovirastolla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

***vastine:** Merkitään tiedoksi.*

## **Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, 2.11.2016**

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole kaavasta huomautettavaa.

***vastine:** Merkitään tiedoksi.*

**Fingrid, 30.9.2016**

Kaava-alueelle ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kantaa asemakaavan sisältöön.

**vastine:** *Merkitään tiedoksi.*

**Gasum Oy, 23.9.2016**

Gasumilla ei ole maakaasuputkistoa kaavahankkeen vaikutuspiirissä, joten emme lausu aiheesta.

**vastine:** *Merkitään tiedoksi.*