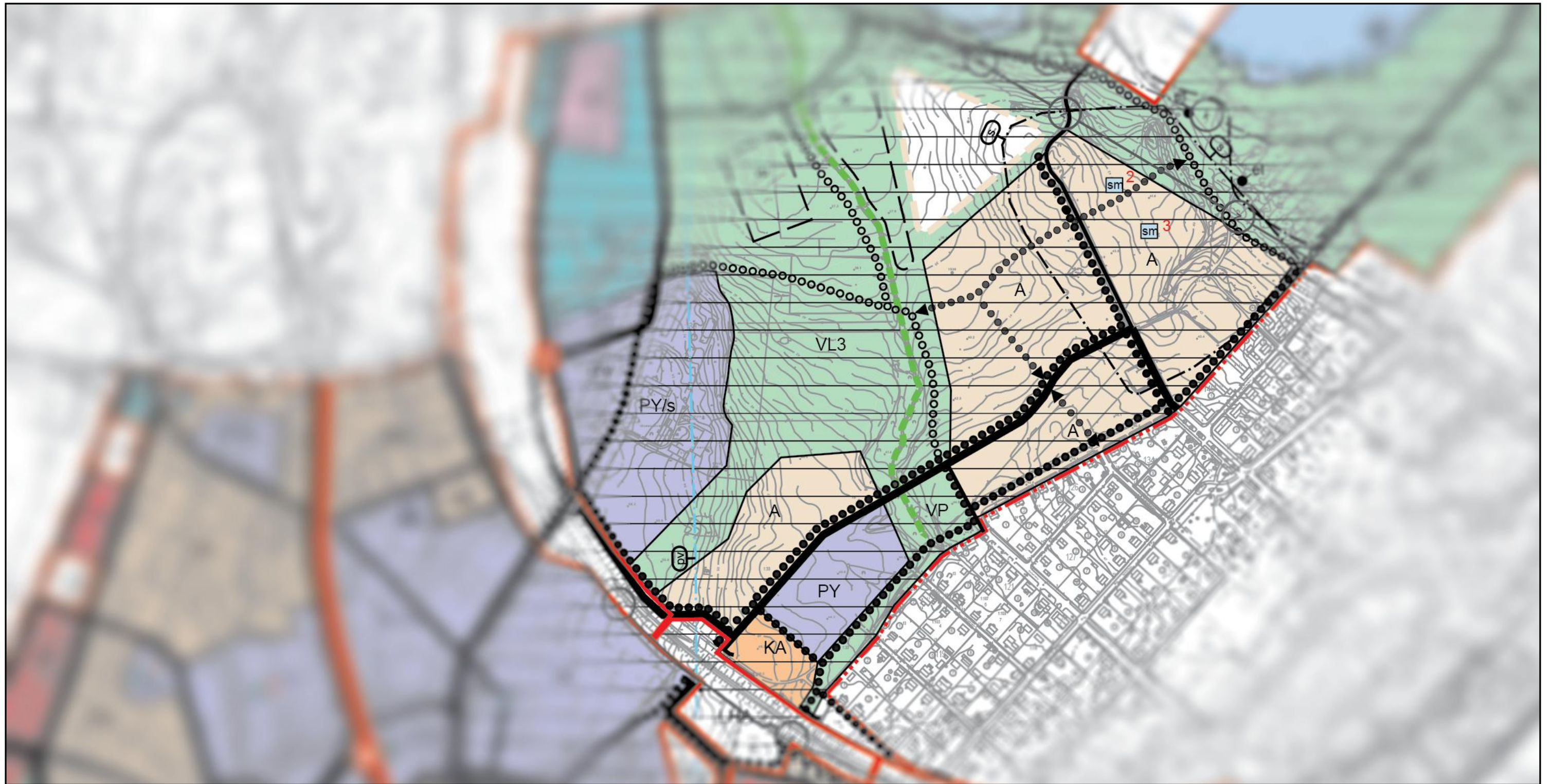




Pauli Rikaniemi - Lohjan kaupunki - Ympäristötoimi - Kaavoitus

MOISION- JA PAPPILANPELTO

30.8.2013



SISÄLLYSLUETTELO:

1. kansi
2. sisällysluettelo
3. johdanto
- 4.-5. ehdotus a: ruudut
- 6.-7. ehdotus b: kylä
- 8.-9. ehdotus c: rataukset

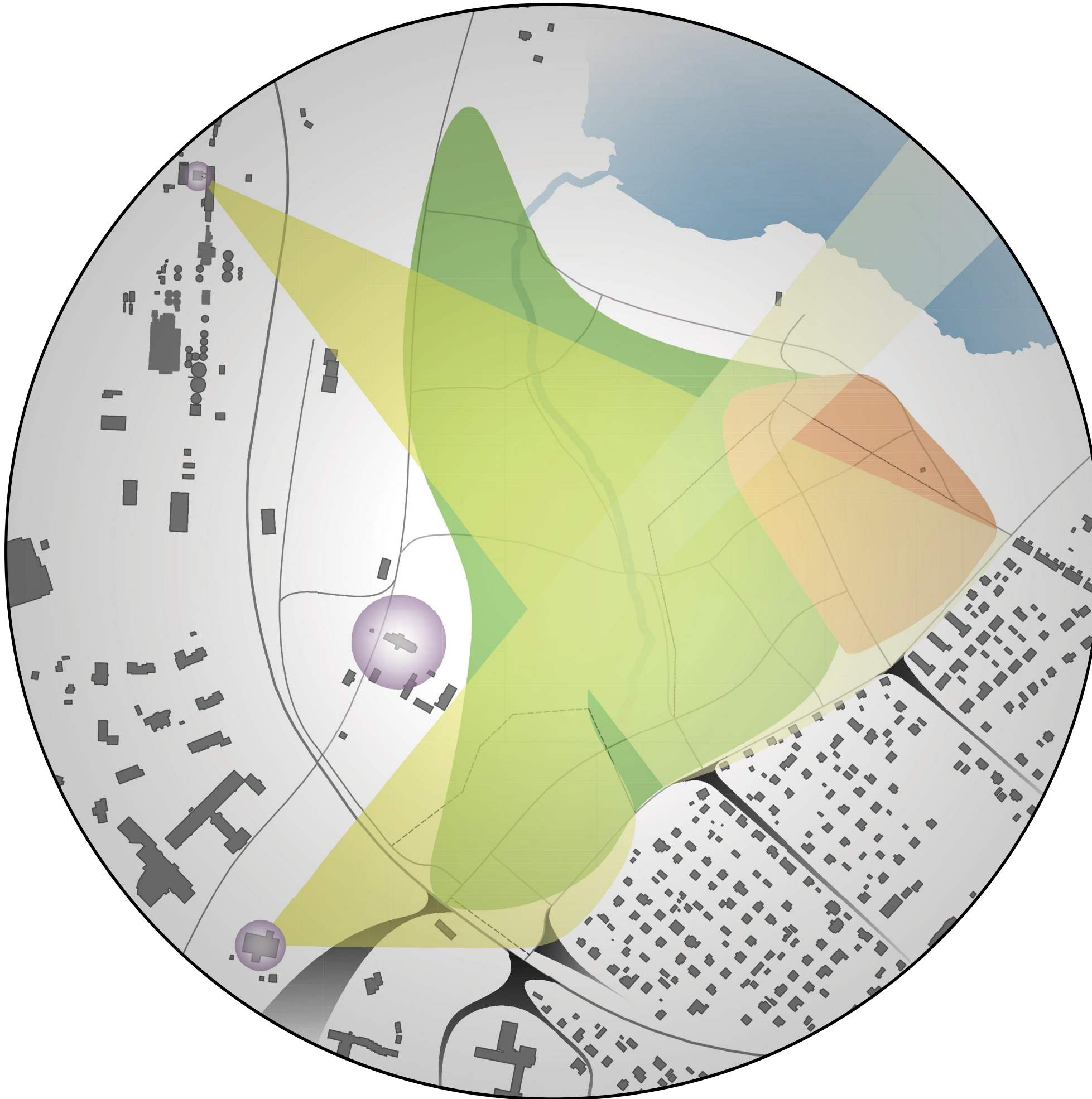
30.8.2013 Tekijä: Pauli Rikaniemi, kaavoitusharjoittelija, tekniikan kandidaatti. Työtä ohjannut: Leena Iso-Markku, kaavoituspäällikkö, Lohjan kaupunki ja Ann Roberts, kaavoitusarkkitehti, Lohjan kaupunki.

JOHDANTO

Työ on tehty kesällä 2013 Lohjan keskustan osayleiskaavan tausta selvitykseksi ja Moisio Pellon tulevan kehityksen tueksi. Sen on toteut-
tanut Pauli Rikaniemi, kaavoitusharjoittelija. Työtä on ohjannut Leena
Iso-Markku, kaavoituspäällikkö ja Ann Roberts, kaavoitusarkkitehti.

Pohja-aineistona on käytetty lukuisia Moisio Pellon alueesta aiem-
min tehtyjä selvityksiä ja tutkimuksia, mukaan lukien *Moisio- ja
Pappilanpellon alueen maisemaselvitys* (Finnish Consulting Group,
11.8.2009), *Moisio Pellon rakentamisen vaihtoehtoja* (Elsi Leh-
to, 9.9.2011), *Lohjan keskusta Moisio Pelto -tutkielma* (arkkitehdit
Björklund-livonen, 2011) sekä Lohjan kaupungin *keskustan osayleis-
kaavaehdotus* aineistoinen. Työssä on myös otettu huomioon
tuore *muinaisjäännösten kartoitus* (Mikroliitti Oy, kesä 2013).

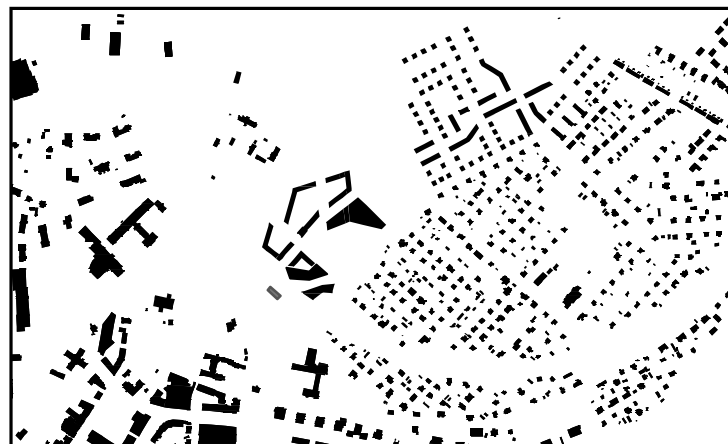
Keskustan ja tulevan rautatieaseman läheisyys tuottavat paineita
uudisrakentamiselle Moisio Pellon alueella. Tarkalla suunnitte-
lulla ja ympäristö huomioiden se voidaan toteuttaa vaaranta-
matta alueen merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Näkymät
ja maisema, sekä alueelle että alueelta, ovat olleet esiteltävien
ehdotusten lähtökohtina. Kirkko, pappila ja Tytyrin torni yhdessä
avoimen peltomaisen kanssa ovat alueen maamerkkejä, joitten
asemaa on pyritty korostamaan. Moisio ja Moisio Pellon mui-
naisjäännösten kartoituksessa tarkentuneet muinaisjäännösalueet
on merkitty viheralueina ja säilyvät siis vapaana rakentamisesta.



-
- | | |
|--|---|
|  maamerkit |  kaava-aluerajat |
|  maamerkkien näkyvyys suunniteltavalle alueelle |  tiestö, autotiet |
|  peltoaukea |  tiestö, kevytliikenne |
|  muinaisjäännösalue |  tulovirrat alueelle |
-



rakeisuuskuva 1:15 000



EHDOTUS A:

RUUDUT

RUUDUT

Ehdotuksen pohjoisosan korttelirakenne jatkaa jo olemassa olevan Moisio alueen pientaloalueen rakennetta. Rakenne perustuu yksinkertaiseen ruudukkoon.

Talotyyppeinä ovat kaksikerroksiset erillistalot ja 2-3 kerroksiset townhouse-tyyppiset rivitalot. Eteläosassa, lähellä tulevaa rautatieasemaa, on myös kerrostaloja.

Liiketilat sijoittuvat eteläisen osan kadun varren kivijalkoihin ja KA-alueelle, jossa on myös toimitaloja.

Pohjoisosassa paikoitus hoidetaan asuntokohtaisin autokatoksin tai autotalleina rakennusmasan sisällä. Eteläosassa paikoitus jää korttelien väliin ja KA-alueella mahdollisuuksien mukaan maan tai pihakannen alle. Paikoitus on mitoitettu 1/asunto tai 1/80kem².

Ehdotus on helppo toteuttaa vaiheittain tai supistettuna aloittamalla rakentaminen olemassa olevan rakennuskannan vierestä.

Yleissuunnitelma 1:2500

Eteläinen alue: 30 300 kem²
Pohjoinen alue: 27 600 kem²
Yhteensä: 57 900 kem²

► = näkymä





rakeisuuskuva 1:15 000



EHDOTUS B:

KYLÄ

KYLÄ

Ehdotuksen inspiraationa on keskiaikainen kylä, jossa jokaisen kulman takaa avautuu uusi aukio tai näkymä, luoden elämyksellistä ympäristöä.

Talotyyppejä on lukuisia: kaksikerroksisia erillistaloja, 2-3 kerroksisia townhouse-tyyppisiä rivitaloja, paritaloja, pienkerrostaloja ja kerrostaloja. Pohjoisen alueen kyläkeskustaa julistaa tornimainen massa.

Liiketilat sijoittuvat eteläisen osan KA-alueelle, jossa on myös toimitiloja.

Pohjoisosassa paikoitus hoidetaan asuntokohtaisin autokatoksin, autotalleina rakennusmassan sisällä tai korttelin sisäisinä paikoitusalueina. Eteläosassa paikoitus jää korttelien väliin ja KA-alueella mahdollisuuksien mukaan maan tai pihakannen alle. Paikoitus on mitoitettu 1/asunto tai 1/80kem².

Ehdotus on helppo toteuttaa vaiheittain tai supistettuna aloittamalla rakentaminen olemassa olevan rakennuskannan vierestä.

Yleissuunnitelma 1:2500

Eteläinen alue: 27 600 kem²
Pohjoinen alue: 38 500 kem²
Yhteensä: 66 100 kem²

► = näkymä





rakeisuuskuva 1:15 000



EHDOTUS C:

RATAKSET

RATAKSET

Ehdotus on muita ehdotuksia pientalovaltaisempi ja harvempi. Pohjoisella alueella on pelkätään kaksikerroksisia erillistaloja. Eteläisessä osassa on myös kerrostaloja.

Liiketilat sijoittuvat eteläisen osan KA-alueelle, jossa on myös toimitiloja.

Erillistalot muodostavat pieniä yhteisöjä ja korttelit on mitoitettu niin että korttelin keskelle mahtuu myös yhteistä tilaa, esimerkiksi grillikatos tai vaikkapa pihasauna.

Pohjoisosassa paikoitus hoidetaan asuntokohtaisin autokatoksin. Eteläosassa paikoitus jää korttelien väliin ja KA-alueella mahdollisuuksien mukaan maan tai pihakannen alle. Paikoitus on mitoitettu 1/asunto tai 1/80kem².

Myös tämä ehdotus on helppo toteuttaa vaiheittain tai supistettuna aloittamalla rakentaminen olemassa olevan rakennuskannan vierestä.

Yleissuunnitelma 1:2500

Eteläinen alue: 21 200 kem²

Pohjoinen alue: 19 800 kem²

Yhteensä: 41 000 kem²

► = näkymä

