



LOHJA

22. KAUPUNGINOSA ROUTIO  
KORTTELIEN 720 - 729  
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN  
VIRKISTYS-, TIE- JA YHDYSKUNTATEKNISTEN  
ALUEIDEN

ASEMAKAAVA  
1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AP** Asuinpientalojen korttelialue. Alueella on ja/tai sille voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

**AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueella on ja/tai sille voidaan rakentaa rivitaloja ja esimerkiksi autokatoksiin tai varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.

Korttelissa 727 asuinrakennukset tulee sijoittaa siten, että ne ja/tai yhdessä talousrakennusten ja aitojen kanssa muodostavat pihoja suojaavan meluesseen siten, että melutaso ulkona korttelissa ei ylitä päivämelutasoa 55 dB(A) ja yömelutasoa 45 dB(A).

**AO** Erillispientalojen korttelialue. Alueella on ja/tai sille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Asuinrakennukset voidaan sijoittaa 4 metrin päähän naapurien rajoista. Kullekin tontille on rakennettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Talousrakennukset, autotallit ja autokatokset voidaan sijoittaa 2 metrin päähän naapurien rajoista.

Korttelissa 722 Teerimäentien varrella sijaitsevien tonttien pysäköimispaikkoja voidaan sijoittaa tontin istutettavalle alueenosalle, mikäli tontin korkeus- suhteet estävät niiden sijoittamisen tontin muihin osiin.

**VL** Lähivirkistysalue.

**VK** Leikkipuisto.

**ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

**EN** Energiahuollon alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Osa-alueen raja.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**22 ROU** Ohjeellinen tontin raja.  
Kaupunginosan numero.  
Kaupunginosan nimi.  
Kaupunginosan nimi.  
Korttelin numero.  
Ohjeellisen tontin numero.

**TEERIMÄENTIE** Kadun, tien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
**½ k l** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
**I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**250+a/t50** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerroksalan nelimetrimäärän ja toinen luku auton säilytyspaikoille (autotalli, autokatos) ja varastotiloille varattavan yhteenasketun kerroksalan nelimäärän.  
**e=0,25** Tehokkuusluku eli kerroksalan suhde tontin pinta-alaan.  
**I u ½** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.  
Pienteollisuusrakennus, jonka toiminnan laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Rakennus ei saa aiheuttaa melua, hajua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä ja joka siten voi sijoittua asuntojen välittömään läheisyyteen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

**35dBa** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBa.

Istutettava alueen osa.  
Katu / tie.  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.  
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.  
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.  
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelieihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJA 26.2.2008, 13.6.2008, 1.6.2009  
LOHJAN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

Leena Snellman-Kihlman Heikki Rouvinen  
asemakaava-arkkitehti kaupunkisuunnittelija

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Sirkka-Liisa Manninen Ari Piirainen  
suunnitteluvastaja kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt §