

L16 Taimisto ja Tennari, 4. kaupunginosa Hiidensalmen kortteleiden 172 ja 178, korttelin 188 osan sekä katu- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutos

77/10.02.03/2015

KASULK 17.03.2015 § 34 Taimiston ja Tennarin asemakaavamuutos (L16) sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2015-2017.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Sporttikeskus Tennarin kehittämistarpeet ja sen pohjoispuolisen viljelyaukean muutos osin Taimiston liikuntapuistoksi ja osin asuinrakentamiseen.

Suunnittelualue sijaitsee Karstuntien ja Taimistonkadun välisellä alueella Tennarin liikuntakeskuksesta pohjoiseen teollisuusrataan asti. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Liikuntatoiminnan osalta kaavatyössä on tarkoitus kehittää mm. autopaikkaratkaisuja ja liikuntapuistoa varten vuonna 2012 laadittua ideasuunnitelmaa eteenpäin yhteistyössä Lohjan Liikuntakeskus Oy:n kanssa. Aurlahden kenttätöimintoja on tarkoitus siirtää ko. alueelle.

Asuinrakentamisen osalta kaavatyössä on tarkoitus tutkia mittakaavaltaan Lohjalle ja ko. alueelle sopivaa uudenlaista asumista samanaikaisesti Mäntylän päiväkodin tontin asuinkorttelin suunnittelun kanssa. Tavoitteena on tehdä yhteistyötä Aalto-yliopiston townhouse-projektin kanssa, jonka teemoihin kaava-alue luontevasti sopii.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on esitetty suunnittelualueen alustava rajaus, ja jota täsmennetään tarpeen mukaan työn kuluessa. Suunnittelun lähtökohtia on tarkennettu erillisessä asiakirjassa. (Anitta Ojanen)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.3.2015

- 1 Suunnittelun lähtökohdat 17.3.2015

Esitys

Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää:

1. merkitä Taimiston ja Tennarin asemakaavan muutoksen (L16) osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohdat tiedoksi ja

2. kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireilletulosta.

Päätös

Hyväksyttiin.
