

Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo -oikorata)

247/10.02.02/2019

VEVO 18.12.2019 § 191 Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo -oikorata) on kaavoitusohjelmassa 2019-21. Osayleiskaavan muuttamisen tavoitteena on ESA-oikoradan eli ns. Tunnin junan toteutumisen edistäminen. Muutoksella on tarkoitus osoittaa vireillä olevan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus.

Väyläviraston toimesta vireillä olevan radan yleissuunnitelman on tarkoitus valmistua vuonna 2020. Lisäksi on vireillä Helsinki-Turku nopeaa raideyhteyttä koskeva ympäristövaikutusten arviointi.

Osayleiskaavamuutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen luonnos. Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan muutosalue on rajattu siten, että se sisältää varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia. Vaikutusten osalta määräävä on alue, jolla esiintyy ohjearvot ylittävää meluhaittaa. Meluhaitta on määritelty Väyläviraston toimesta laadittujen radan yleissuunnitteluun liittyvien uusimpien meluselvitysten perustella siten, että radan yhteyteen suunnitellut melunsuojaustoimenpiteet on otettu huomioon.

Osayleiskaavan muutoskartassa on esitetty 45 dBA ja 55 dBA päivämelualueiden rajaukset. Yli 55 dBA melualueilta on poistettu osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat lukuun ottamatta maatilojen talouskeskuksia ja suojeltavia rakennuksia. 45 dBA ja 55 dBA väliseltä alueelta on poistettu loma-asuntojen rakennuspaikat. Osayleiskaava ei poista alueilla voimassa olevia rakennuslupia.

Yli 55 dBA melualueella olemassa olevien asuinrakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä jo olevaan asuntoon kuuluvien talusrakennusten rakentaminen on mahdollista. Olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talusrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

45 dBA ja 55 dBA välisellä alueella olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talusrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

Tavoitteellisen aikataulun mukaan osayleiskaavan muutos on tarkoitus hyväksyä syyskuussa 2020.

Lisätiedot

kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi
yleiskaavasuunnittelija Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.12.2019

- Selostus valmisteluvaiheessa 18.12.2019

Esitys

Kaupunkikehitysjohtaja

Vetovoimalautakunta päättää asettaa Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salon oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Esteellisyys

Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (maanomistaja kaava-alueella ja kaava-alueen rajalla) hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) ja poistui kokouksesta klo 17:49 tämän ja seuraavan asian § 192 käsittelyn ajaksi eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Birgit Aittakumpu siirtyi puheenjohtajaksi johtaen kokousta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liite 3

Osayleiskaavamuutosluonnos 18.12.2019
