

Yhteenveto L123 Jönsbölen aurinkovoimalan asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet

Kaupunkikehityslautakunta päätti 26.4.2023 § 69 asettaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 3.5.-2.6.2023 välisen ajan.

Lausuntoja jätettiin 8 kpl ja mielipiteitä jätettiin 2 kpl.

Lausunnot.....	2
1. Caruna Oy 31.5.2023.....	2
2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 1.6.2023	3
3. Uudenmaan liitto 1.6.2023	5
4. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 15.5.2023	6
5. Länsi-Uudenmaan museo 16.5.2023	6
6. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) 29.5.2023	7
7. Ympäristönsuojelu 2.6.2023	7
8. Kiinteistö- ja kartastopalvelut 16.5.2023	8
Mielipiteet.....	9
9. Mielipide 1 16.5.2023	9
10. Mielipide 2 30.5.2023	9

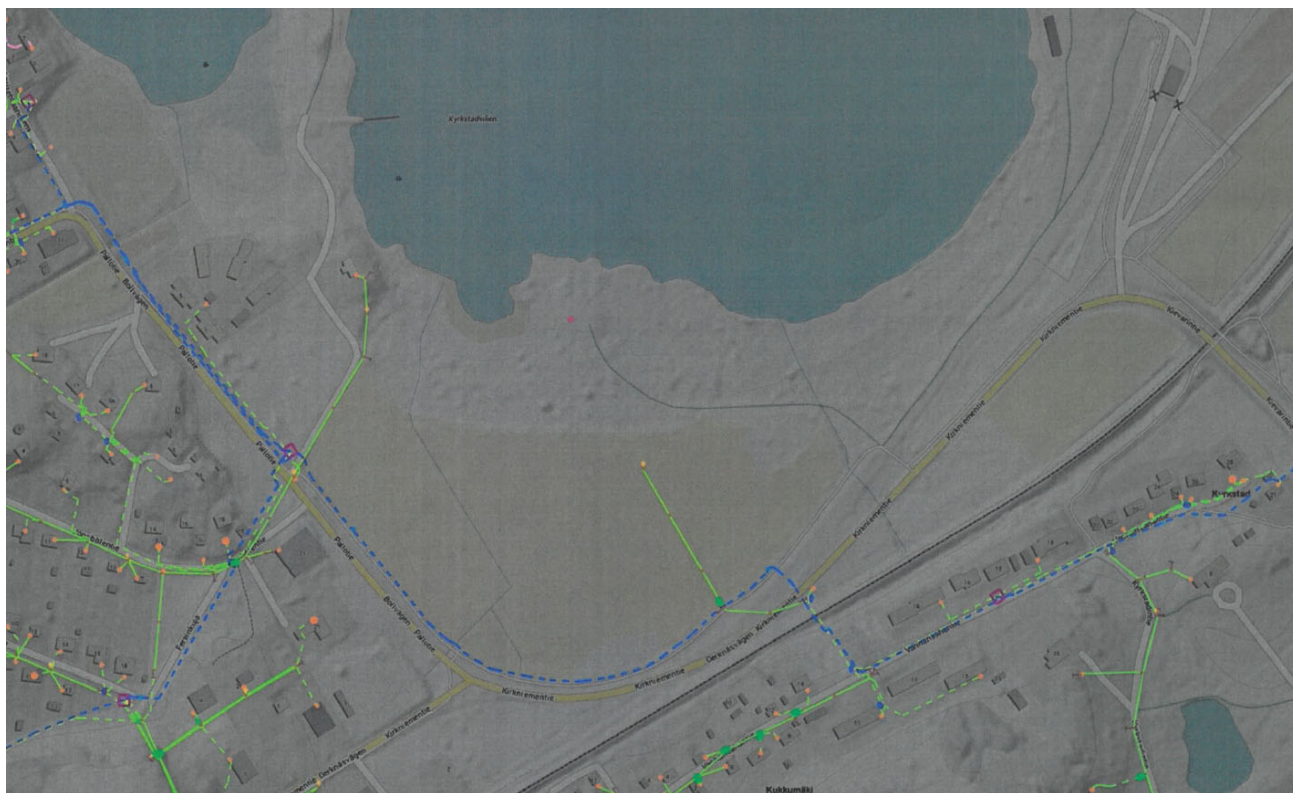
Lausunnot

1. Caruna Oy

31.5.2023

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä.



Vaikutukset sähkönjakeluun

Aurinkoenergia puiston myötä kaava-alueelle tulee sähköntuotantoa runsaasti ja alueelle tarvitsee rakentaa tarvittavat muuntamot ja kaapeloinnit. Otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmista ja luonnoksesta. Pyydämme saada antaa lausunto myös kaavaehdotusvaiheessa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

1.6.2023

2.1 Yhdyskuntarakenne

Asemakaavan muutostyötä ohjaa Lohjan taajamaosayleiskaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 2016. Taajamaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu asuntovaunualue (RV) ja siirtolapuutarha-alue (RP). Osayleiskaavassa rannan tuntumaan on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti ja suunnittelualueen koillisosaan lähivirkistysaluetta (VL). Osayleiskaavan päivitystyö on käynnistynyt keväällä 2023. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että esitetty valmisteluvaiheen kaavaratkaisu poikkeaa osayleiskaavan merkinnöistä ja määräyksistä olennaisesti. Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että MRL 42 § 4 momentin mukaisesti asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään yleiskaavan ohjausvaikutuksesta poiketen, mikäli yleiskaava on ilmeisen vanhentunut. Tällöin on kuitenkin huolehdittava, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.

Näin ollen asemakaavan selostuksessa tulee perustella osayleiskaavan vanhentuneisuus ja osoittaa sopeutuminen yleiskaavan kokonaisuuteen sekä yleiskaavan sisältövaatimusten täyttyminen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Lohjan taajamaosayleiskaavan päivitystyö on käynnistynyt keväällä 2023. Kaupunkikehityslautakunnan (22.3.2023) ja kaupunginhallituksen (11.4.2023) hyväksymiin yleiskaavan tavoitteisiin kuuluu kestävän energiantuotannon turvaaminen. Voimassa olevan yleiskaavan mukainen asuntovaunu- ja siirtolapuutarha-alue ei ole toteutunut alueen tavoitteiden muuttuessa. Alueen heikko rakennettavuus heikentää sen soveltuvuutta eri toiminnoille. Lohjan kaupunki katsoo aurinkopuiston toteuttamiskelpoisemmaksi alueella. Lisäksi ympäristön asukkaat pitävät aurinkopuistoa tarkoituksenmukaisempana ja vähemmän ympäristöhäiriöitä aiheuttavana toimintana kaava-alueella.

2.2 Kulttuuriympäristö

Kaava-aineiston perusteella hanke ei muuta lähistöllä sijaitsevan valtakunnallisesti merkittävän Virkkalan kalkkitehtaan ja yhdyskunnan ominaispiirteitä. Kalkkitehtaan alue on mittakaavaltaan suurta ja ulkoasultaan teknistä tuotanto- ja jalostusympäristöä. Olemassa oleva puusto lieventää aurinkopaneeleiden vaikutusta lähiympäristöön.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2.3 Luonnonsuojelu

Alueelta ei ole laadittu kattavaa luontoselvitystä, joten luonnonsuojelun kannalta ei voida ottaa kantaa kaavaratkaisussa tehtyjen valintojen riittävyyteen MRL 54 §:n mukaisten asemakaavan sisältövaatimusten osalta. Alueelle tulee laatia luontotyytit ja lajit kattava luontoselvitys, ja tarvittaessa muuttaa kaavaratkaisua luontoselvityksen tulokset ja johtopäätökset huomioiden.

Vastine:

Alueelta on kevään ja kesän 2023 aikana laadittu luontotyyppi- ja linnust selvitys, jonka tulokset huomioidaan kaavaratkaisussa.

2.4 Pinta- ja hulevedet

Kaavassa osoitettu aurinkoenergian tuotantoalue on alavaa ja pintavedet virtaavat oja pitkin viereiseen Lohjanjärveen. Alueen maanrakentamisesta ja mahdollisista maanpinnan korotuksista voi aiheutua kiintoaines- ja ravinnekuormitusta vesistöön.

Kaavamääräyksiin on syytä lisätä, että alueen rakentamisen aikaiset työmaavedet on viivytettävä vesistöihin kohdistuvien haittojen vähentämiseksi.

Vastine:

Kaavamääräyksiä täydennetään esitetyn mukaisesti.

2.5 Pilaantuneet maat

Valmisteluvaiheen kaavaselostuksessa on mainittu vuonna 2012 tehty maaperätutkimus. Tutkimusraporttia ei ole yksilöity. Uudenmaan ELY-keskuksen tiedossa on alueelta tutkimusraportti Lohjan kaupunki, Kirkniemen suunnitteilla olevan karavaanarialueen maaperätutkimus 24.1.2012, Envimetria Oy 8.2.2012). Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan em. vuoden 2012 tutkimusta ei voi pitää riittävänä alueen tilan kuvaamiseen kokonaisuutena. Saa-merkinnän poistaminen tulee perustua muuhunkin kuin em. tutkimukseen.

Vastine:

Saa-merkintä palautetaan kaavaehdotukseen.

2.6 Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksen ilmastovaikutusten kuvausta tulee täydentää huomioimalla myös haitallisia ilmastovaikutuksia ja niiden lieventämiskeinoja. ELY-keskus katsoo, että hankkeen keskeiset ilmastovaikutukset liittyvät todennäköisesti uusiutuvan energian tuotannon lisäksi siitä aiheutuvaan metsäkatoon, materiaalien hiilijalanjälkeen ja ilmastomuutokseen sopeutumisen tarpeisiin.

Ilmastovaikutusten lieventämiseksi on vielä tarkasteltava aurinkoenergian tuotantoalueen rajausta niin, että alueen koillisosan metsäalue osoitetaan kokonaan virkistykselle. Aurinkovoiman sijoittaminen metsäalueille ei todennäköisesti tue hiilineutraaliustavoitteiden toteuttamista, sillä sen myötä menetetään sekä puustoon ja maaperään sitoutunut hiilen varasto että tuleva hiilien sidonta.

Myös ilmastomuutokseen sopeutumiseen tulee varautua kaavassa, etenkin tulvariskien osalta. Aurinkovoimalan suunniteltu kevytrakenteisuus on ilmastovaikutusten lieventämisen kannalta hyvä asia, mutta sitä voitaisiin ohjata myös kaavamääräyksiin.

Vastine:

Ilmastovaikutusten arvioinnista on laadittu erillinen selvitys ja kaavaselostusta täydennetään ilmastovaikutusten osalta.

Aurinkovoimalan aluetta on tarkistettu siten, että aluetta on pienennetty puustoisista pohjois- ja koillisosista ja kyseiset alueet osoitetaan virkistysalueeksi. Tulvariskiін varaudutaan kaavamääräyksessä alimmalla suositeltavalla rakennuskorkeudella ja maanpinnan korotuksin.

2.7 Turvallisuus

Asemakaavamääräyksiin on varmistettava turvallisuuskysymykset. Apuna voi käyttää esim. julkaisua Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohje https://pelastuslaitokset.fi/sites/default/files/2023-01/Aurinkos%C3%A4hk%C3%B6j%C3%A4rjestelmien_paloturvallisuusohje_S_18012023.pdf

Vastine:

Kaavamääräyksiä täydennetään turvallisuuskysymysten osalta seuraavasti:

Aurinkovoimala-alue on aidattava ja se on varustettava hälytys- ja valvontajärjestelmä, joka ilmoittaa mahdollisista häiriöistä tai onnettomuuksista. Aurinkovoimala-alue on jaettava huoltoteillä osiin ja sen tulee olla helposti saavutettavissa pelastushenkilöstölle ja siellä tulee olla sammutus- ja pelastusvälineitä.

3. Uudenmaan liitto

1.6.2023

Asemakaavamuutos mahdollistaa kestäväan energijärjestelmään siirtymistä. Suunniteltu aurinkoenergian tuotantoalue sijoittuu sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Asemakaavamuutos edistää näin maakuntakaavan toteutumista, vaikka on osin voimassa olevan yleiskaavan vastainen.

Suunnitelmalla ei ole heikentävää vaikutusta Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään alueeseen (Virkkalan kalkkitehdas ja yhdyskunta sekä kartanoalue).

Uudenmaan liitto toteaa kuitenkin seuraavaa:

Suunnittelualueen pohjoispuolella on asemakaavamuutoksessa osoitettu lähivirkistysalue merkinnällä VL. Kaavamääräyksen mukaan puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja ekologinen yhteys tulee säilyttää puustoisena alueen itäosassa. Lohjan ekologinen verkosto -selvityksen (Sitowise 4.3.2022) perusteella suunnittelualueen itäosassa kulkee ekologinen yhteys, joka tulee säilyttää puustoisena. Alueella laaditaan kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys sekä pesimälinnustoselvitys kevään ja kesän 2023 aikana. Liito-oravia ei laaditun selvityksen (FCG 4.4.2023) mukaan suunnittelualueella ole. Selvityksessä on kuitenkin mainittu alueella olevan paljon lahoppuuta, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävää. Myös veden korkeustaso ranta-alueella vaihtelee, mikä vaikuttaa virkistysalueen käytettävyyteen sekä riittävään minimileveyteen. Uudenmaan liiton tulkinta on, että VL-alueen itäinen rantakaistale jää nyt esitetyssä ratkaisussa liian kapeaksi, etenkin kun otetaan huomioon kulkureitin vaatimukset.

Uudenmaan liitto pitää tärkeänä, että olevaa puustoa säilytetään mahdollisimman paljon koko VL-merkityllä alueella, ja että vaikutusten arvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota kaavan kokonaisvaikuttavuuteen: siihen, että edistetään kestäväan energijärjestelmään siirtymistä ja siihen, että tuetaan luonnon monimuotoisuutta ja vihervestoston yhtenäisyyttä riittävällä tasolla, myös virkistyskäyttö huomioiden. Keskeistä näin ollen on selvittää, tuottaako vaiheen 2 suunnittelualue aurinkopuistona merkittävän lisähyödyn suhteessa menetettäviin hiilinieluihin ja -varastoihin sekä virkistys- ja luontoarvoihin.

Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus on saanut lainvoiman 13.3.2023. Pyydämmekin päivittämään ajantasaisen maakuntakaavatiedon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan että kaavaselostukseen, ja huomioimaan voimassa olevat Uusimaa-kaavan yleiset suunnittelumääräykset. Annamme mielellämme lisätietoja.

Vastine:

Alueelta on kevään ja kesän 2023 aikana laadittu luontotyyppi- ja linnustoselvitys, jonka tulokset on huomioitu kaavaratkaisussa. Aurinkovoimala-alue on pienennetty pohjoisosistaan siten, että ranta-alueen lähivirkistysalue ja puustoinen viheryhteys alueen koillisosassa laajenevat.

Ajantasainen tieto maakuntakaavan tilanteesta päivitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaselostukseen, sekä huomioidaan Uusimaa-kaavan yleiset suunnittelumääräykset.

4. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

15.5.2023

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Interenergy Ltd Oy:n (Presso Center) nestekaasuvarasto. Sen konsultointivähyke on 0,3 km (Tukes 1.7.2022), joka mitataan lähtökohtaisesti tontin rajasta. Laitoksen läheisyys on syytä huomioida ja kaavamuutoksesta konsultointivähykkeen mukaisesti on pyydetty lausunto Tukesilta.

Kaavaselistuksessa mainittujen sähkövarastojen osalta on hyvä huomioida jo kaavamuutoksen valmisteluvaiheessa sammutusveden tarve sekä sammutusjätevesien käsittely. Mikäli alueella ei ole palovesiasemaa, tulisi sellainen tässä kohtaa alueelle osoittaa. Litiumioniakkujen sammutuksessa ja jäähtyksessä tarvitaan lähtökohtaisesti runsas vesivuo. Jätevesien osalta on syytä huomioida niiden saastuminen ja talteen kerääminen.

Kaavaselistuksessa mainitaan, että paneelien alapuolella oleva maasto on tarkoitus jättää niittymäiseksi. Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan voimalan alue olisi syytä jakaa esim. huoltoteillä pienempiin kokonaisuuksiin, jolloin esimerkiksi mahdollisen leviävän maastopalon sammutustyö on mahdollista ja vahinkojen rajoittaminen toteutettavissa.

Pelastuslaitos antaa tarvittaessa tarkemman lausunnon suunnittelun edetessä.

Vastine:

Tukesilta on pyydetty lausunto. Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueet eivät ulotu kaavoitettavalle alueelle.

Pelastussuunnitelmassa on esitetty suunnitelmia sammutusvesien keräämiseen ja pidättämiseen alueella, jotta ne eivät onnettomuustilanteessa päädy Lohjanjärveen. Sähkövaraston sammutusvesien hallinta suunnitellaan sähkövaraston toimenpideluvan hakemisen yhteydessä.

Aurinkovoimala-alue jaetaan asemakaavassa osiin huoltotiellä.

5. Länsi-Uudenmaan museo

16.5.2023

Museo on tutustunut asiaan ja toteaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmista, että aurinkovoimalan rakentamisen seurauksena alueen luonne ja maisema kaupunkikuvassa muuttuvat. Museo pitää kuitenkin esitettyä asemakaavamuutosta ja aurinkovoimalan sijoittamista alueelle mahdollisena, kunhan vaikutukset maisemaan ja ympäröivään miljööseen arvioidaan ennalta riittävän huolellisesti ja mahdollisten haitallisten vaikutusten lieventämisestä huolehditaan. Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa esitettyyn kaavaluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmista.

Vastine:

Suunnittelualueelle on laadittu vihersuunnitelma, jossa on huomioitu alueen alkuperäinen kasvillisuus. Aurinkopuiston reuna-alueille istutetaan alueelle luontaisia pensas- ja puuryhmiä pehmentämään aurinkovoimalan vaikutusta kaupunkikuvaan.

Maisemavaikutusten arviointia täydennetään kaavaselistukseen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta Länsi-Uudenmaan museo toteaa, että Jönsbölen suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänneksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita, eikä siltä ole olemassa ajantasaisia arkeologisia inventointeja. Museoviraston vuonna 2020 antaman ohjeen mukaan

arkeologista inventointia on syytä edellyttää alueilla, joiden inventointi on yli 10 vuotta vanha tai joita ei ole koskaan inventoitu ja joilla voidaan olettaa olevan aiemmin tuntemattomia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Museo toteaa kuitenkin suunnittelualueen topografian, korkeuden, maaperän sekä sijainnin harjualueen pohjoispuolella yhdessä pienentävän merkittävästi esihistoriallisten kiinteiden muinaisjäännösten olemassaolon todennäköisyyttä. Alueelta ole myöskään ole selkeitä viitteitä historiallisen ajan muinaisjäännöksistä tai muista kulttuuriperintökohteista. Länsi-Uudenmaan museo ei tässä tapauksessa siksi edellytä arkeologista maastoinventointia eikä näe estettä aurinkovoimalan sijoittamiselle alueelle.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

29.5.2023

Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Kaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitsee kaksi Tukesin valvonnassa olevasta laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavaa kohdetta. 1,5 km etäisyydellä kaava-alueesta sijaitsee Sappi Finland Operations Oy:n tehdas (Pikkuniementie 8, Lohja). Sappi Finland Operations Oy:n toiminnan laajuus on toimintaperiaateasiakirjalaitos ja sen konsultointivyyhyke on 1,5 km. Noin 100 metrin päässä kaavoitettavasta alueesta sijaitsee Interenergy Ltd Oy:n nestekaasulaitos (Kirkniementie 5, Lohja). Nestekaasulaitoksen konsultointivyyhyke on 0,3 km. Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueet eivät ulotu kaavoitettavalle alueelle. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

7. Ympäristönsuojelu

2.6.2023

Lohjan ympäristönsuojelu katsoo, että kevään 2023 liito-oravaselvitys on tehty asianmukaisesti. Alueelle on tekeillä lisää luontoselvityksiä ja kaavan luontovaikutusten arviointi on mahdollista vasta niiden valmistumisen jälkeen. Valmisteluvaiheen kaavassa on jo kuitenkin huomioitu hyvin kaava-alueen ylittävät laajemmat ekologiset yhteydet. On tärkeää, että lahoppuvaltainen rantametsä jää rakentamisen ulkopuolelle.

Rannan ja Lohjanjärven tulva-alueen läheisyys huomioiden alueen ojitusratkaisuja, ja hulevesien ohjausta on syytä arvioida tarkemmin kaavoituksen edetessä.

Lohjan ympäristönsuojelu kannattaa ratkaisua, missä aluetta hoidettaisiin aurinkopaneeleiden ympärillä niittymäisenä alueena monotonisen nurmikkoratkaisun sijaan.

Kiinteistöllä 444-422-1-442 on merkintä Maaperän tilan tietojärjestelmässä. Se on hyvä huomioida kaavassa myös jatkossa saa-merkinnällä.

Vastine:

Luontotyyppi- ja linnustوسelvityksen perusteella aurinkovoimala-alue on supistettu pohjois- ja koillisosista siten, että rannan puustoinen alue säilyy yhtenäisempänä ja alueen koillispuolelle jää laajempi ekologinen yhteys.

Alueelta on laadittu hulevesisuunnitelma ja hulevesien käsittelyyn on kiinnitetty huomiota kaavamääräyksissä.

Kaavamääräyksen mukaan aluetta tulee hoitaa niittymäisenä. Aurinkopuiston reuna-alueille istutetaan alueelle luontaisia pensas- ja puuryhmiä pehmentämään aurinkovoimalan vaikutusta kaupunkikuvaan. Saa-merkintä palautetaan kaavaehdotuskarttaan.

8. Kiinteistö- ja kartastopalvelut

16.5.2023

Kiinteistönmuodostus:

EN tulisi olla korttelialuetta, pelkkä korttelinumero ei vielä riitä vaan määräyksissä maininta Energiahuollon korttelialue.

Venelaiturille, uimarantaan ja palokunnalle vuokratulle talolle tulisi pohtia kulku ja osoitteet. Nyt ajo puiston kautta, ei toimiva, vaatii pohdintaa ja katu.

Tonttipalvelut:

EN:n oltava korttelialuetta ja silloin kolmioreunaviiva pois.

Sitova tonttijako asemakaavanmuutoksen yhteyteen yhdeksi tontiksi.

Geodeetti:

Edellä olevin huomautuksin. Lisäksi länsireunan ajoyhteys EN alueelle mietittävä paremmin.

Vastine:

Aurinkovoimala-alue osoitetaan kaavaehdotuksessa energiahuollon korttelialueeksi ja alue osoitetaan yhdeksi sitovaksi tontiksi.

Muodostettavalle kadulle ja aurinkovoimala-alueelle johtavalle pp/ajo-yhteydelle annetaan nimet, jotka toimivat alueen osoitetietoina.

Länsireunan ajoyhteys muutetaan katualueeksi, josta ohjataan kulku venelaiturille, uimarantaan, palokunnalle vuokratulle talolle ja EN-kortteliin.

Mielipiteet

9. Mielipide 1

16.5.2023

Kaikin puolin kannatettava hanke. Lähialueen asukkaana olen hyvilläni siitä, että aurinkopaneelit ovat äänettämiä verrattuna aiempaan suunniteltuun karavaanarialueeseen. Hyvä harppaus vihreään siirtymään! Ei mitään huomauttamista, kunhan maisemointia ja viheralueita tehdään luvatusi kadun varteen ja rannan puoleen.

Vastine:

Viher-suunnitelmassa on etsitty sopivia sijainteja alueelle sopivalle puustolle ja pensaille, joita istutetaan aurinkovoimalan toiminnan kannalta sopiviin paikkoihin pehmentämään aurinkopuiston vaikutusta taajamakuvaan ja katunäkymään.

Aurinkovoimalan maisemallisia vaikutuksia pyritään vähentämään kaavamääräyksillä: korttelialueen reunaan istutettavalla puurivillä ja korttelialueen yleisellä istutusmääräyksellä. Lisäksi suojaviheraluetta (EV) tulee hoitaa puustoisena alueena.

10. Mielipide 2

30.5.2023

Kaavassa tulisi tarkentaa näkösuojaa Kukkumäen puolen kiinteistöiltä.

Kiinteistöjen alapuolella kulkevan junaradan sähköistys on rataosuudella alkamassa oletettavasti tänä vuonna.

Radan varren puustoa joudutaan osin raivaamaan sähköistuksen vuoksi, joka vähentää näkösuojaa kaava-alueelle.

Toinen, ei varsinainen kaava-asia olisi samassa yhteydessä nimetä Lasitehtaan uimarannalle menevä tie (vaikkakin se ei täytä kaupungin linjauksia teiden nimeämisistä). Esim. Aurinkovoimalantie, Aurinkotie tai Lövkullantie.

Vastine:

Aurinkovoimala-alueelle on laadittu viher-suunnitelma, jossa on kiinnitetty huomiota alueen maisemallisiin vaikutuksiin. Kirkniementien ja sen vieressä kulkevan pyörätien väliin jäävä puustoinen alue osoitetaan asemakaavassa suojaviheralueeksi, jota hoidetaan kaavamääräyksen mukaan puustoisena ja joka muodostaa näkemäestettä osalle aurinkopuiston aluetta. Avoimelle alueelle aurinkovoimalan kohdalle tulee istuttaa puu- ja pensasistutuksia. Puut eivät kuitenkaan voi olla kovin korkeita, jotta eivät varjosta aurinkokennoja.

Nimistöehdotukset annetaan tiedoksi nimistötoimikunnalle.