

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta

## YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

21.9.2016 § 80

Dnro 1213/11.01.00/2013

Annettu julkipanon jälkeen 29.9.2016

**Päätös ympäristönsuojelulain (86/2000) 55 §:n mukaisesta hakemuksesta koskien dieseljakelu-  
aseman ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista**

### LUVAN HAKIJA

Neste Markkinointi Oy  
PL 95  
00095 NESTE OIL  
Puhelinvaihte 010 45811  
Y-tunnus: 1626490-8

### TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Neste D-asema  
Tie 1:n ja Hiidenmäentien kulma  
Nummenkylä  
03100 NUMMELA

Lohjan kaupunki, kiinteistötunnus: 444-433-1-177

Vihdin kunta, kiinteistötunnus: 927-401-2-316

Toimialatunnus: Polttonesteiden vähittäiskauppa automaateista 47302

### KIINTEISTÖJEN OMISTAJA

Elifin Oy  
Ritalantie 4  
03100 NUMMELA

### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 55 §

Lupavelvollisuuden peruste:

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 28 § 1. momentti

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1 § 1. momentin kohta 5 a)

### LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Koska toiminta sisältyy ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 7 §:n laitosluetteloön, ratkaisee ympäristölupa-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Lohjan kaupunginvaltuuston 13.12.2012 § 39 hyväksymän ympäristötoimen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristö- ja rakennuslautakunta.

## ASIAN VIREILLETULO

Lohjan ympäristölautakunnan 19.11.2009 § 193 myöntämän ympäristölupapäätöksen mukaan Neste Markkinointi Oy:n on tullut jättää lupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus lupaviranomaiselle 31.12.2014. Ympäristölupahakemus lupamääräysten tarkistamisesta on saapunut Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaiselle 13.11.2013.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja jätelain (646/2011) siirtymäsäännösten mukaan hallintoviranomaisessa tämän lain voimaan tullessa vireillä olevat asiat käsitellään ja ratkaistaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

Tämän hakemuksen käsittelyssä ja ratkaisussa sovelletaan täten ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja –asetusta (169/2000) sekä jätelakia (646/2011).

## TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt Neste Markkinointi Oy:lle toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan 19.11.2009 § 193.

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 16.1.2003 § 4 jatkoaikaa 30.7.2003 asti kauppa- ja teollisuusministeriön jakeluasemapäätöksen 415/1998 mukaisten töiden toteuttamiselle.

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt Neste Markkinointi Oy:lle ympäristöluvan koskien polttonesteen jakeluaseman toiminnan muuttamista 13.6.2002 § 136.

Lohjan rakennustarkastaja on myöntänyt Neste Markkinointi Oy:n jakeluasemalle toimenpideluvan 28.8.2003 (03-213).

Kemikaali-ilmoitus polttonesteiden varastoinnista on tehty Lohjan pelastuslaitokselle 24.11.2003.

Uudenmaan ympäristökeskus, nykyinen Uudenmaan ELY-keskus, on antanut ympäristönsuojelulain (86/2000) 78 § mukaisen päätöksen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta 30.5.2003/YS 565 (dnro 0101Y0112-18). Päätös sisältää määräykset pilaantuneen alueen kunnostamisesta ja pohjavesitarkkailusta, josta Golder Associates Oy on laatinut loppuraportin 3.11.2003. Uudenmaan ympäristökeskus on tarkastanut loppuraportin 15.3.2004/YS 282.

Pohjaveden tarkkailusuunnitelma on hyväksytty 7.1.2005.

Ympäristövahinkovakuutusta ei ole.

### Kaavoitustilanne

Kiinteistöllä 444-433-1-177 sijaitsevan Nesteen D-jakeluaseman kohdalla on voimassa Lohjan taajamaosayleiskaava (lainvoimainen 2.3.2016), jossa alue on varattu kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueeksi (PKT2). Alue sijoittuu taajamaosayleiskaavassa myös pohjavesialueelle. Espoo-Salo-oikoradan maastokäytävä on merkitty taajamaosayleiskaavassa kiinteistön tuntumaan sen itäpuolelle. Jakeluaseman kohdalla ei ole asemakaavaa.

Vihdin puolella kiinteistöllä 927-401-2-316 ei ole nykyisellään voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa. Vihdin kunnan oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa (v. 1986) alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Kiinteistö jää myös Nummelan eteläosien osayleiskaava-alueen ulkopuolelle. Aiemmin vireillä ollut Myllylampien osayleiskaava, joka sijoittui tälle alueelle, on keskeytetty eikä se ole enää vireillä.

## **LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ**

### **Luonnon ympäristö ja maisema**

Neste D-jakelupisteen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa luonnonsuojelulaissa mainittuja suojeltuja luontotyyppisiä.

Jakeluasemakiinteistö sijaitsee Lohjanharjulla, joka on maakunnallisesti arvokas luontokohde. Kiinteistön läheisyydessä on tehty useita liito-oravahavaintoja. Lähin havaintopaikka on kiinteistöltä 250 metrin päässä luoteessa.

Jakeluasemalta 75 metrin päässä kulkevan junaradan varressa on valtakunnallisesti arvokas paahdealue. Paahdealueella esiintyy useita uhanalaisia lajeja. Uhanalaiset lajit ovat pääasiassa erilaisia hyönteisiä.

Jakeluasema soveltuu maisemallisesti muuhun alueella olevaan rakennettuun ympäristöön.

### **Maaperä**

Alueen maaperä on hiekkaa sekä hienoa hietaa. Alueella suoritettiin maaperän kunnostustöitä 16.6.–11.7.2003. Tällöin alueelta poistettiin yhteensä noin 129 tonnia öljyhiilivetyyhdisteillä pilaantuneita maita. Pilaantuneista maista oli voimakkaasti pilaantuneita 36 tonnia ja lievästi pilaantuneita 93 tonnia. Golder Associates Oy:n loppuraportin mukaan alueelle ei jäänyt lupamääräyksiä ylittäviä öljyhiilivetyttöisyyksiä. Maaperän pilaantuminen oli tapahtunut vuosien mittaan dieselpolttoaineen jakelutoiminnan seurauksena.

Yksittäistä merkittävää polttoainevuotoa tai onnettomuutta kohteesta ei ole tiedossa ennen vuotta 2007, jolloin säiliöauton täyttöletkun murtuminen kesken täyttötapauksen aiheutti noin 900 litran dieselöljyn valumisen asfaltoidulle piha-alueelle. Vihdin pelastuslaitos ja Lassila & Tikanoja Oyj suorittivat öljyntorjuntatoimet eikä vahinkoa ympäristölle päässyt syntymään. Vuodelta 2008 on raportoitu kaksi häiriötilannetta: maaliskuussa dieselsäiliön lievä muutaman litran ylitäyttö ja kesäkuussa piha-alueen siivottomuus. Tämän jälkeen vuodesta 2010 vuoteen 2014 ei häiriötilanteita raportoinnin perusteella ole ollut.

### **Pinta- ja pohjavesien tila**

Jakeluasema sijaitsee Nummelanharjun I-luokan tärkeällä pohjavesialueella, sen varsinaisella muodostumisalueella. Vihdin vesihuoltolaitos ja Uudenmaan ympäristökeskus ovat yhteistyössä selvittäneet Nummelanharjun pohjavesiolosuhteita. Tutkimusten perusteella jakeluasema sijaitsee laajan kallioperän ruhjevyyhykkeen reunassa. Ruhje kulkee alueen kautta harjun läpi luode-kaakko suunnassa. Jakeluasemalta virtaavat pohjavedet voivat olla hydraulisessa yhteydessä kallioperän heikkousvyöhykkeen pohjavesiin, jotka purkautuvat pääosin Nummelan Kopunsuolla sekä jakeluaseman etelä- ja itäpuolella olevalla peltoaukealla. Pohjaveden virtaussuunta jakeluaseman kohdalla on todennäköisesti lounaaseen, mikä voidaan todentaa alueella olevien pohjavesiputkien pohjaveden pinnan korkeuden havaintotiedoista.

Pohjaveden pinta on jakeluaseman kohdalla noin 4 metrin syvyydessä. Pohjavedennäytteenottopisteinä käytetään pohjavesiputkia HP-1, HP-2 ja GA3. Pohjavesiputket HP-1 ja HP-2 on asennettu vuonna 1995 ja pohjavesiputki GA3 kesällä 2003 tehdyn pilaantuneen maaperän massanvaihdon jälkeen. Pohjaveden tarkkailuun käytetään lisäksi kahta lähi-alueen kaivoa, Nesteen huoltoaseman kaivoa (K101) ja Lomapalvelu Oy:n kaivoa (K102). Putken GA3 sekä kaivojen K101 ja K102 avulla seurataan D-aseman alueelta virtaavan pohjaveden tilaa. Putki HP-1 sijaitsee välittömästi öljynerottimen ja umpisäiliön vieressä. Putki HP-2 sijaitsee pohjaveden virtaussuunnassa D-aseman sivussa siten, että se kuvastaa pohjaveden tilaa D-aseman yläpuolella. D-aseman tarkkailuputkissa on vuosien 2007-2015 aikana havaittu kerran analyysimenetelmän ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjä (0,056 mg/l C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub>), muutoin näytetulokset ovat alittaneet laboratorion analyysimenetelmän määrittämisrajat. Havaittu pitoisuus otettiin putkesta GA3 vuonna 2010.

Kiinteistöä lähimmät suuret pintavedet (Ahvenlampi, Iso Myllylampi ja Vähä Myllylampi) sijaitsevat asemalta länteen/luoteeseen 250–450 metrin päässä. Näistä Iso Myllylammella on virkistyskäyttöä.

### **Häiriintyvät kohteet**

Asema sijaitsee haja-asutusalueella ja lähin asuinrakennus kaivoineen sijaitsee noin 100 metrin päässä jakeluasemasta. Viereisillä kiinteistöillä jakeluasemalta itään on Nesteen huoltoasema sekä Lomapalvelut Oy:n toimisto ja matkailuvaunujen varastoalue. Nesteen huoltoasemalla ja Lomapalvelut Oy:llä on vielä tällä hetkellä käytössä omat talousvesikaivot, joiden vedenlaatua tarkkaillaan. Muita häiriintyviä kohteita ei nykytietämyksen mukaan ole.

### **Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella**

Asema sijaitsee vanhan Turuntien varrella, jonka liikennemäärät ovat vähentyneet Turun ja Helsingin välisen moottoritien Lahnajärvi-Lohja-osuuden avauduttua liikenteelle. D-aseman ja Nesteen huoltoaseman välissä kulkee paikallinen Hiidenmäentie, jonka kautta ajo asemille tapahtuu. Hiidenmäentie yhtyy Turuntiehen.

### **LAITOKSEN TOIMINTA JA TOIMINNAN MUUTOKSET**

Kohteessa toimii Neste Markkinointi Oy:n raskaan liikenteen dieselautomaattiasema. Dieselpolttoaineen jakelutoiminta kohteessa on aloitettu 1985 ja toiminta on edelleen käynnissä. Miehittämätön jakeluasema on auki 24 tuntia vuorokaudessa.

Poltonesteitä myydään kahdesta maanpäällisestä teräsrakenteisesta 2-vaippaisesta öljysäiliöstä korttiautomaatin kautta ammattiliikennöitsijöille. Kooltaan öljysäiliöt ovat 50 m<sup>3</sup> ja 10 m<sup>3</sup>, suuremmissa säiliöissä varastoidaan dieselpolttoainetta ja pienemmässä säiliöissä moottoripolttoöljyä. Toiminta on pysymässä nykyisellään.

### **Tankkauspuoleen tekniset rakenteet**

Kohteessa on tehty KTM:n päätöksen 415/1998 mukaiset muutostyöt vuonna 2003, jolloin uusittiin jakelu- ja säiliöalueet sekä viemärointi uuden öljynerottimen kautta umpikaivoon. Tällöin poistettiin D-aseman kaikki vanhat säiliöt ja rakenteet. Uusi D-asema rakennettiin vanhan tilalle. Jakeluasemarakentamisessa on toteutettu kaikki palavan nesteen käsittely- ja varastointitoimet kattava varmistus noudattaen ns. kaksoispidätyksen periaatetta.

D-asemalla varastoidaan palavia nesteitä seuraavasti:

Taulukko 1. Maanpäälliset teräsrakenteiset polttonestesäiliöt, 2 kpl.

Polttoneste	Luokitus	Säiliötilavuus	Rakenne	Valmistusvuosi
Dieselöljy	Haitallinen, palava neste	25 m <sup>3</sup> + 25 m <sup>3</sup> (jaettu säiliö)	makaava säiliö SFS 2733, 2-vaippa	1992
Moottoripolttoöljy	Haitallinen, palava neste	10 m <sup>3</sup>	pystysäiliö SFS 2734, 2-vaippa	2007

Dieselöljysäiliö on asennettu vuonna 2003 ja moottoripolttoöljysäiliö on asennettu vuonna 2007. Säiliöt on varustettu säiliötilavuuden pinnanmittauslaitteilla sekä elektronisilla ylitäytönestimillä, joiden pistokkeet ovat täyttöputkien pidätyskaivoissa. Säiliöiden vaippojen välitilaa valvotaan ns. "lasisilmän" kautta. Lisäksi molempien säiliöiden vaippatilaa valvotaan elektronisella hälyttimellä. Säiliöissä on kemikaaliasetuksen (675/1993) mukaiset varoitukset ja kemikaalin nimi. Säiliöille tehdään määräaikaistarkastukset Öljy- ja Biopolttoainealan ohjeistuksen mukaan. Dieselsäiliö on tarkastutettu 13.10.2011. Tarkastuksella säiliön on todettu kuuluvan A-luokkaan. Moottoripolttoöljysäiliötä ei ole vielä tarkastutettu. Säiliöiden täyttöputket on asennettu pidätyskaivoihin, joiden tilavuus on 1,5 kertaa säiliöauton letkun tilavuus. Pidätyskaivot on suojattu suojakaiteella samoin kuin polttoainesäiliöt.

Säiliöiden täyttöputket on tehty galvanoidusta teräsputkesta DN 80 mm. Imu- ja ilmaputket ovat DN 50 mm galvanoitua teräsputkesta. Täyttöputket on merkitty vastaavan sisällön tunnuksella. Maanpäällisiin säiliöihin yhdistettyjen jakelumittarien ilmanerottimista on johdettu paluuputket säiliöihin. Maanpäällisiin säiliöihin yhdistetyt jakelumittarien imuputket on varustettu jousikuormitetulla yksisuuntaventtiilillä tai jakelumittarin toiminnasta ohjauksensa saavalla magneettisulkuventtiilillä. Jakelumittarien imuputket on varustettu takaiskuventtiilillä, joka on sijoitettu jakelulaitteeseen tai putkilinjaan välittömästi jakelulaitteen alle. Jakelumittarit ovat elektronisia mittareita. Kaikki säiliöiden ja jakelumittarien väliset polttonesteputkistot on asennettu betonilaatan ja sen päälle asennetun asfaltin päälle, joten D-aseamalla ei ole maanalaisia putkistoasennuksia.

D-aseaman jakelualueen betonilaatan pinta-ala on 110 m<sup>2</sup> ja maanpäällisen 50 m<sup>3</sup> säiliön alapuolisen betonilaatan pinta-ala 39 m<sup>2</sup> sekä betonilaattojen paksuus 200 mm. Betonilaatat on päällystetty lisäksi väliaikaisesti tavallisella katusfaltilla. Betonilaattojen alusrakenteen suojauksena on hitsattava, öljynkestävä 1 mm HDPE-tiivistekalvo, joka on viemäroity öljynerottimelle. Jakelualueella on kaksi jakelumittaria ja korttiautomaatti, jotka on suojattu 12 m<sup>2</sup>:n laitekatoksella. Lisäksi jakelualueen betonilaatalle on sijoitettu maanpäällinen 10 m<sup>3</sup> säiliö. Jakelu- ja säiliöiden täyttöalueen pintavedet on viemäroity hiekan- ja öljynerottimien kautta umpisäiliöön. Jakelu- ja säiliöalue on erotettu korkeuseroin ja pintakallistuksin muusta piha-alueesta siten, että piha-alueelta ei pääse ulkopuolisia pintavesiä kuormittamaan öljynerotinta. Viemärit on asennettu suojaputkiin hiekanerottimien ja öljynerottimen välisellä osuudella.

Öljynerotin on mitoitettu Suomen rakentamismääräyskokoelman D1 (1987) "Kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistot, määräykset ja ohjeet" vaatimusten mukaan. Öljynerotin on asennettu vuonna 2003 ja sen mitoitus riittää 240 m<sup>2</sup> kokoiselta alueelta kertyville pintavesille. Erotinta kuormittavan jakelu- ja säiliöalueen pinta-ala on yhteensä 149 m<sup>2</sup>. Öljynerotin on Wavin Labko Oy:n valmistama erotin PEK 42.

Öljynerottimen jälkeen on asennettu 30 m<sup>3</sup> 1-vaippainen lujitemuovipinnoitettu umpisäiliö. Öljynerotin, umpisäiliö, jakelualueelta tulevien viemäreiden tarkastuskaivo sekä pumppaamo/kokoojakaivo on sijoitettu 1,0 mm HDPE-muovikalvolla ympäröityyn tilaan. Öljynerotin, umpisäiliö ja pumppaamo on varustettu hälytyslaittein, jotka on sijoitettu D-aseaman laitekatoksen takaseinälle. Hälytykset ovat ympärivuorokautisessa (24 h/vrk) valvonnassa.

Viemäröinnin (putkistot, hiekan- ja öljynerottimet, tarkastuskaivot) sekä jäteveden umpisäiliön rakenteiden kunto ja tiiveys on tarkastettu E-Protech Oy:n toimesta vuonna 2012. Hakijan mukaan viemäröinnissä ei havaittu murtumia tai esteitä.

Automaattiaseman jakelu- ja säiliöaluetta ympäröivät liikennealueet on asfaltoitu ja näiltä alueilta pintavedet on johdettu pihakallistuksin maastoon/avo-ojaan. Laitekatoksen päälle satavat vedet on ohjattu katosvesien viemäriin kautta avo-ojaan.

### **Energian käyttö**

Jakeluasematoiminnassa käytetään vuosittain energiaa noin 20 000 kWh. Energian käytössä pyritään mahdollisimman suureen tehokkuuteen.

### **Parhaan mahdollisen tekniikan soveltaminen**

Hakijan tietämyksen mukaan lupahakemuksen kohteena olevalla dieselöljyn ja polttoöljyn jakeluasemalla on noudatettu kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen (415/1998) vaatimuksia.

Aseman laitteet ja rakenneosat ovat standardin SFS 3352 vaatimusten mukaisia ja asema täyttää valtioneuvoston asetuksen 444/2010 vaatimukset.

## **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN VÄHENTÄMINEN SEKÄ TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN**

### **Päästöt ilmaan**

D-jakeluasemalla ei jaeta bensiiniä, ainoastaan dieselöljyä ja moottoripolttoöljyä. Hakijan mukaan asemalla ei aiheudu täten VOC-päästöjä.

### **Melu, värinä, pöly ja haju**

Toiminta ei aiheuta lisämelua ja värinää verrattuna esimerkiksi alueen muuhun liikenne-meluun ja värinään. D-asemalla käy tankkaamassa noin 50–60 ajoneuvoa/vrk.

Hakijan mukaan jakeluasematoiminnasta ei aiheudu ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisia terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, luonnonolosuhteiden huonon-tumista tai kohtuutonta rasisitusta naapureille.

### **Jätevedet ja päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin**

Jakelutoiminnassa ei käytetä vettä. Jakelu- ja säiliöalueiden pintavedet johdetaan hiekanerottimien ja öljynerottimen kautta 30 m<sup>3</sup> umpisäiliöön. Asfaltoidun piha- ja liikennealueen sadevedet johdetaan pihakallistuksin maastoon/avo-ojaan. Toiminnanharjoittajan mukaan jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään ja pohjaveteen.

Lupamääräyksiä koskevan hakemuksen liitteenä on Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle toimitettu toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan 19.11.2009 § 193 mukaisesti selvitys kohteen vaikutuksista pohjaveteen ja maaperään. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n mukaan kohteessa olevien nykyaikaisten jakelurakenteiden ja -laitteiden,

ympäristösuojauksen sekä pohjavesitarkkailun tulosten perusteella nykyisen polttoaineen jakelun ei arvioida aiheuttavan pohjaveteen tai maaperään ympäristövaikutuksia.

## Jätteet

Jakeluasematoiminnasta syntyvä yhdyskuntajäte kerätään erikseen ja toimitetaan asianmukaisen jätehuoltoyrittäjän toimesta asianmukaiseen vastaanottoonpaikkaan.

Hiekanerotuskaivojen, öljynerottimen, kokoojakaivon ja umpikaivon sekä hälytysten tarkastukset suorittaa asianmukainen jätehuoltoyrittäjä kaksi kertaa vuodessa. Öljynerottimen, kaivojen ja umpisäiliön tyhjennykset tehdään tarvittaessa. Hälytykset ohjautuvat Neste Markkinointi Oy:n Maker-hälytysjärjestelmään, josta ne siirtyvät YIT-Kiinteistötekniikka Oy:n Infomaster-kunnossapitojärjestelmään. Hiekan- ja öljynerottimien tyhjennyslietteet (öljy, öljyinen liete) sekä muu mahdollinen toiminnassa syntyvä vaarallinen jäte toimitetaan vaarallisten jätteiden käsittelyluvan saaneeseen laitokseen.

## TOIMINNAN TARKKAILU

Jakeluaseman toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon merkitään muun muassa seuraavat asiat:

- jakeluaseman polttonestesäiliöiden sisällön määrän seuranta mittauksin
- polttonestesäiliöiden, umpivesisäiliön ja öljynerottimen säännöllinen tarkastusohjelma
- kirjanpito hiekan- ja öljynerottimien sekä umpisäiliön tyhjennyksistä ja tarkkailusta
- hälytys- ja turvalaitteiden toiminta, kunnossapito ja testaukset 2 kertaa vuodessa
- suoritettujen huolto-, kunnostus- ja korjaustoimenpiteiden kirjaus tietojärjestelmään
- tiedot syntyneistä jätteistä, vaarallisten jätteiden määristä ja niiden edelleen toimitamisesta
- raportit ympäristövahingoista

## POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Jakeluasematoimintaan liittyvän ympäristöriskin voi aiheuttaa polttonesteiden tuonnin yhteydessä säiliöiden ylitäyttö, polttonestesäiliöiden ja polttonesteputkistojen sekä mittareiden vuodot, autojen tankkauksissa maahan valuva polttoneste, alueella tapahtuvat liikennevahingot, öljynerottimen toiminta sekä yleinen jakeluaseman tarkkailun laiminlyönti. Maaperän- ja pohjaveden pilaantumisen lisäksi käsiteltävät palavat nesteet voivat aiheuttaa tulipalovaaran.

Jakeluaseman ympäristön pilaantumisen riskiä vähennetään seuraavin keinoin:

- jakeluaseman tekniset ratkaisut on tehty vuonna 2003 KTM:n päätöksen 415/1998 mukaan.
- jakelu- ja säiliöalueiden päällysteenä on tiivis 200 mm betonilaatta ja sen päällä asfaltti. Betonilaatan alapuolella on öljynerottimelle viemäroity öljynkestävä 1,0 mm HDPE-muovikalvo.
- jakelu- ja säiliöalueet on erotettu muusta piha-alueesta kallistuksin ja asfalttireunuksin.
- pintavedet on viemäroity hiekanerottimien ja öljynerottimen kautta umpisäiliöön. Umpisäiliö on varustettu pintahälyttimellä, jonka hälytys on laitekatoksessa.
- pumppaamon ylä- ja alarajahälytys on sijoitettu laitekatoksen ulkoseinälle.
- maanpäällinen 50 m<sup>3</sup> dieselöljysäiliö on standardin SFS 2733 mukainen 2-vaippainen teräksinen palavan nesteen säiliö, joka on osastoitu 25 m<sup>3</sup> dieselöljy + 25 m<sup>3</sup> dieselöljy.

- maanpäällinen 10 m<sup>3</sup> moottoripolttoöljysäiliö on standardin SFS 2734 mukainen 2-vaippainen teräksinen palavan nesteen säiliö.
- sekä 50 m<sup>3</sup> että 10 m<sup>3</sup> säiliö on varustettu säiliövaippon välitilan hälytysautomatiikalla, joka on asennettu laitekatoksen ulkoseinälle.
- molemmat säiliöt on varustettu ylitäytönestimillä ja säiliöiden sisältämän polttonesteen määrää seurataan säiliökohtaisesti automaattisella säiliön nestepintaa jatkuvasi mittaavalla varastovalvontajärjestelmällä.
- öljynerotin on varustettu elektronisella hälyttimellä, hälytynyksikkö sijaitsee laitekatoksen ulkoseinällä.
- hälytykset ohjautuvat laitekatoksen ulkoseinältä edelleen Neste Markkinointi Oy:n Maker-hälytysjärjestelmään, josta ne siirtyvät edelleen vikatyöksi Infomaster-kunnossapitojärjestelmään, jota hoitaa YIT-Kiinteistötekniikka Oy.
- Lassila & Tikanoja Oyj tarkastaa öljynerottimen, umpisäiliön ja muut viemärikaivot 2 kertaa vuodessa ja tyhjentää samalla tarpeen vaatiessa öljynerottimen, hiekanerotuskaivot sekä umpisäiliön.
- öljynerottimen, pumppaamon, umpisäiliön sekä polttonestesäiliöiden vaippatilanhälytyslaitteet tarkastetaan 2 kertaa vuodessa.
- jakeluasema on varustettu hätäseis –painikkeella, alkusammutuslaitteistolla (6 kg käsiammutin), roska- ja imeytysturveastioilla.
- muu piha- ja liikennealue on asfalttipäällysteinen. Piha-alueen pintavedet ohjataan pihakallistuksin maastoon/avo-ojaan.
- laitekatos, polttonestesäiliöt ja säiliöiden täyttöputket ja niiden pidätyskaivot on suojattu suojakaiteella.
- jakelumittareissa on tupakanpolton ja avotulenteon kieltävät merkit sekä moottorin sammuttamista edellyttävä merkintä. Lisäksi jakelumittareissa on kemikaalien vähittäismyynnistä annetun asetuksen (676/1993) mukaiset varoitusmerkinnät.
- asemalla on toteutettu räjähdyssuojausasiakirjan mukaiset ATEX-ohjeistuksen mukaiset räjähdyssuojaustoimenpiteet ja merkinnät
- asematoiminnoille on nimetty vastuullinen hoitaja, joka tarkkailee jakeluasema-alueen toimintaa päivittäin. Asemanhoitajalla on käytössään asemaa koskevat käyttö- ja huolto-ohjeet palo- ja vaaratilanteiden varalle.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmää ei ole laadittu.

## **TOIMINNANHARJOITTAJAN ESITYS LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMISEKSI**

Hakija ei esitä lupamääräyksiin muutoksia.

### **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

#### **Hakemuksen täydennykset**

Lupahakemusta on täydennetty 14.3.2016, 17.3.2016, 3.6.2016 ja 6.7.2016 sekä 29.6.2016 saapuneella vastineella.

#### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ja Vihdin kunnan ilmoitustauluilla 7.4.2016–9.5.2016 ja Länsi-Uusimaa -lehdessä on ilmoitettu kuulutuksesta 7.4.2016 (YSL 38 § momentti 1).

Jakeluaseman naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YSL 38 § momentti 2).

#### **Tarkastukset**



Kiinteistöllä on suoritettu ympäristönsuojelulain 83 §:n mukainen tarkastus 31.3.2014.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 6.4.2016 Länsi-Uudenmaan ympäristöterveyspalveluilta, Lohjan vesi- ja viemärlaitokselta, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Uudenmaan ELY-keskukselta sekä 4.4.2016 Vihdin kunnalta.

Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa lausunnossaan 10.5.2016 muun muassa seuraavaa:

1. Pohjavesialueelle ei tulisi sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa vaaraa pohjaveden pilaantumiselle.
2. Lupamääräysten tarkistamishedoissa on kiinnitettävä erityistä huomiota mahdollisten polttoainevuotojen ja öljyvahinkojen ennaltaehkäisyyn.
3. Pohjaveden tarkkailua on jatkettava ja kehitettävä siten, että toimija on jatkuvasti selvillä siitä, aiheutuuko laitoksen toiminnasta pohjaveden pilaantumista ja/tai pilaantumisen vaaraa.

Lohjan vesi- ja viemärlaitos toteaa lausunnossaan 4.5.2016 muun muassa seuraavaa:

Kyseisellä alueella ei ole lähellä sijaitsevaa vedenottamoaa. Saastumisriski on silti olemassa. Vesi- ja viemärlaitos katsoo, että toiminta voi jatkua olemassa olevan luvan pohjalta, kunhan lupamääräyksiä tarkistetaan siten, että suojaustoimissa käytetään parasta mahdollista tekniikkaa.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan 28.4.2016 seuraavaa:

”Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa ympäristöluvan lupaehtoihin.”

Uudenmaan ELY-keskus ei antanut lausuntoa annettuun määräaikaan mennessä, mutta kommentoi 25.4.2016 muun muassa seuraavaa:

Hakemuksen perusteella jakelupisteen rakenteiden kunto ei vastaa lupamääräyksiä ja suojaustasoa, joka vaaditaan pohjavesialueella sijaitsevalta jakeluasemalta. Täyttö- ja jakelualueen korjaaminen tavallisella asfaltilla ei ole ollut asianmukaista. ELY-keskuksen näkemys on, että hakijan tulee esittää yksilöity kuvaus rakenteiden ja laitteiden kuntotarkastuksista sekä tehdyistä korjauksista sekä tehtävistä korjaustoimenpiteistä aikatauluineen.

Vihdin kunnan ympäristövalvonta toteaa lausunnossaan 30.5.2016 muun muassa seuraavaa:

Ympäristövalvonta viittaa edelliseen lausuntoonsa ja toteaa edelleen, että jakeluasema tulee ensisijaisesti sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Vaikka kyseessä on ympäristölupamääräysten tarkistus, tulee päätöksessä ottaa kantaa myös sijoituspaikkaan myöntämällä lupa vain määräaikaisena ja määräämään toiminnan lopettamisesta määräajan kuluessa.

Voimassaolevan luvan lupamääräyksessä 7 hakija on veloitettu esittämään vaihtoehtoinen sijoituspaikka pohjavesialueen ulkopuolelta. Ympäristövalvonnan mielestä hakemusasiakirjat ovat tältä osin puutteelliset.

Mikäli lupamääräysten tarkistus myönnetään hakemuksen mukaan, tulee pohjavesitarkkailua jatkaa ja tarkkailutiedot on toimitettava tiedoksi vuosittain myös Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei ole jätetty kirjallisia muistutuksia tai mielipiteitä.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Toiminnanharjoittaja esittää vastineessaan 29.6.2016 seuraavaa:

Toiminnanharjoittaja toteaa vastineessaan Vihdin kunnan lausuntoon, että koska kyseessä on ympäristöluvan tarkistamishakemus, ei luvan tarkistamisen yhteydessä ole tarpeen enää arvioida jakeluaseman sijoituspaikkakysymystä, koska se on jo ratkaistu luvan myöntämisen yhteydessä. Yhtiö kuitenkin huomauttaa, että se on aktiivisesti etsinyt vaihtoehtoisia sijoituspaikkaa pohjavesialueen ulkopuolelta, mutta vaihtoehtoisia sijoituspaikkaa jakeluasemalle ei ole toistaiseksi löydetty. Lisäksi yhtiö toteaa, että tehdyillä teknisillä rakenteilla ja tarkkailutoimenpiteillä estetään toiminnasta johtuva maaperän ja pohjaveden pilaantuminen. Yhtiö katsoo myös, että ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisia painavia perusteita luvan myöntämiseksi määräaikaisena ei ole olemassa.

Lohjan ympäristöterveyspalveluiden lausuntoon toiminnanharjoittaja toteaa, ettei jakeluaseman toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Jakelutoiminta käsittää pelkästään diesel- ja polttoöljyn käsittelyä ja varastointia. Jakeluaseman säiliöt ja putkistot on asennettu maan päälle ja näin ollen kaikki polttonesteiden käsittely tapahtuu tiiviillä, suojatulla alueella silmälläpidon alla. Tämä järjestely on lähtökohtaisesti parempi verrattuna bensiinin varastointiin maanalaisissa säiliöissä, joissa tarvitaan raskaampia suojausratkaisuja saman turvallisuustason saavuttamiseksi.

Jakelu- ja täyttöalueelta mahdolliset päästöt ohjautuvat hiekanerotuskaivon kautta öljynerottimeen ja sitä kautta umpisäiliöön. Ympäristöluvan tarkistamishakemuksessa on esitetty jakeluaseman rakenneratkaisut sekä valvonta, joilla estetään maaperän ja pohjaveden pilaantuminen myös mahdollisen vahinkotapauksen yhteydessä. Lisäksi laite-ennakkohuolloilla sekä asemanhoidolla pidetään laitteiden tekninen kunto siinä kunnossa, ettei vahinkoja pääse tapahtumaan. Jakeluasemalla tehdään vuosittain laite-ennakkohuolto, jonka yhteydessä käydään läpi jakelumittarit, täyttöpaikka, laitekaappi, kaivot sekä valvontalaitteet. Asema kuuluu hoitoluokkaan 3, jolloin asemanhoitaja käy hoitokäynnillä kohteessa kolme kertaa viikossa. Aseman hoitokäyntiin sisältyy mm. ulkoalueen hoito, mittareiden ja jakelulaitteiden kunnon seuranta ja tarvittaessa korjaus tai korjauksien tilaus.

Toiminnanharjoittaja toteaa Lohjan ympäristöterveyspalveluiden lausuntoon myös, että pohjaveden tarkkailua suoritetaan ympäristöluvassa edellytetyllä tavalla. Tarvittaessa yhtiö on valmis päivittämään tarkkailuohjelman.

Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen lausuntoon toiminnanharjoittaja toteaa, että jakeluasemalla on käytössä paras mahdollinen tekniikka suojaustoimintojen suhteen. Kohteessa on uusittu vuonna 2003 jakelu- ja säiliöalueet sekä viemärointi uuden öljynerotimen kautta umpisäiliöön. Dieselsäiliö on asennettu vuonna 2003 ja moottoripolttoöljysäiliö on asennettu vuonna 2007. Säiliöt on varustettu säiliötilavuuden pinnanmittauslaitteilla sekä elektronisilla ylitäytönestimillä, joiden pistokkeet ovat täyttöputkien pidätyskaivoissa. Molempien säiliöiden vaippatilaa valvotaan elektronisella hälyttimellä, jonka hälytys ohjautuu palvelutoimittajan valvomoon (Lassila&Tikanoja) 24/7. Säiliöille tehdään määräaikaistarkastukset tarkastusohjelmamme mukaisesti. Jaettu dieselsäiliö on tarkastettu viimeksi 2011 ollen A-luokkaa. Moottoripolttoöljysäiliön tarkastus on 2017. Säiliöiden täyttöputket

on asennettu pidätyskaivoihin, joiden tilavuus on 1,5 kertaa säiliöauton letkun tilavuus. Pidätyskaivot on suojattu suojakaiteella samoin kuin polttoainesäiliöt.

Säiliöiden täyttöputket on tehty galvanoidusta teräsputkesta DN 80 mm. Imu- ja ilmaputket ovat DN 50 mm galvanoitua teräsputkea. Täyttöputket on merkitty vastaavan säiliön tunnuksella. Maanpäällisiin säiliöihin yhdistettyjen jakelumittarien ilmanerottimista on johdettu paluuputket säiliöihin. Maanpäällisiin säiliöihin yhdistetyt jakelumittarien imuputket on varustettu jousikuormitetulla yksisuuntaventtiilillä tai jakelumittarin toiminnasta ohjauksensa saavalla magneettisulkuventtiilillä. Jakelumittarien imuputket on varustettu takaiskuventtiilillä, joka on sijoitettu jakelulaitteeseen tai putkilinjaan välittömästi jakelulaitteen alle. Jakelumittarit ovat elektronisia mittareita. Kaikki säiliöiden ja jakelumittarien väliset polttoaineputkistot on asennettu betonilaatan päälle, joten D-asemalla ei ole maanalaisia putkistoasennuksia.

D-aseman jakelualueen sekä säiliön betonilaatan alusrakenteen suojauksena on hitsattava, öljyn kestävä 1 mm HDPE-tiivistekalvo, joka on viemäroity hiekan- ja öljynerottimen kautta umpisäiliöön. Umpisäiliö on tyhjenetty 8 kertaa vuonna 2015. Viemärointi on kuvattu ja tarkastettu E-Protech Oy:n toimesta vuonna 2012. Viemäroinnissa ei havaittu murtumia tai esteitä. Viemärit on asennettu suojaputkiin hiekanerottimien ja öljynerottimen välisellä osuudella.

Öljynerotin on asennettu vuonna 2003 ja sen mitoitus riittää 240 m<sup>3</sup> kokoiselta alueelta kertyville pintavesille. Erotinta kuormittavan jakelu- ja säiliöalueen pinta-ala on yhteensä 149 m<sup>3</sup>. Öljynerottimen jälkeen on asennettu 30 m<sup>3</sup> yksivaippainen lujitemuovipinnoitettu umpisäiliö. Öljynerotin, umpisäiliö, jakelualueelta tulevien viemäreiden tarkastuskaivo sekä pumppaamo/kokoojakaivo on sijoitettu 1,0 mm HDPE-muovikalvolla ympäröityyn tilaan. Öljynerotin, umpisäiliö ja pumppaamo on varustettu hälytyslaittein, jotka on sijoitettu D-aseman laitekatokset takaseinälle. Hälytykset johdetaan ympärivuorokautiseen (24/7) valvontaan.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausuntoon toiminnanharjoittajalla ei ole huomautettavaa.

Toiminnanharjoittajan toteaa, Uudenmaan ELY-keskuksen kommenttiin, että täyttö- ja jakelualue on tilapäisesti korjattu asfaltoimalla betonilaatta, jonka alusrakenteessa on hitsattava, öljyn kestävä HDPE-tiivistekalvo. Yhtiö toteaa, että se on valmis uusimaan betonilaatan asianmukaisesti.

## **YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Lupaviranomainen tarkistaa ympäristönsuojelulain 55 §:n 2 momentin mukaisesti Neste Markkinointi Oy:n Lohjan kaupungissa ja Vihdin kunnassa sijaitsevan raskaalle ajoneuvokalustolle suunnatun jakeluaseman ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan lupamääräyksiä. Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää korvata 19.11.2009 § 193 ja 13.6.2002 § 136 myöntämänsä ympäristölupapäätökset. Edellä mainitut ympäristölupien lupamääräykset eivät ole enää voimassa uuden luvan saatua lainvoiman.

Joitakin lupamääräyksiä on lupamääräysten tarkistamisen yhteydessä muutettu ja niiden numerointi on muuttunut. Valtaosa muutoksista on sisällöllisesti vähäisiä sanamuodon muutoksia ja täsmennyksiä johtuen esimerkiksi lainsäädännön tai organisaation muutoksista.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen ja hakijan vastineessaan esittämän mukaisesti, ellei lupamääräyksissä muutoin määrätä.

Valtioneuvoston asetus 444/2010 nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristön-suojeluvaatimuksista eli ns. jakeluasema-asetus, on ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimus toimintaan, johon tarvitaan ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukainen lupa.

### **Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin**

Lausunnoissa esitetyt yksilöidyt vaatimukset on huomioitu lupamääräyksissä 4, 13 ja 16 sekä niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

### **Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi**

#### **Melu**

(NaapL 17 §, VNp 993/1992, YSL 42 § ja 43 §)

1. Kiinteistöllä harjoitettava toiminta tulee toteuttaa siten, ettei toiminnasta aiheudu pöly-, melu- ja hajuhaittoja tai muita haittoja ympäristöön. Mikäli toiminnasta kuitenkin aiheutuu merkittäviä haittoja ympäristölle, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä toimiin haittojen poistamiseksi.

#### **Päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin**

(YSL 4 §, 7 §, 8 §, 42§, 43 §, 46 § ja 47 §, YSA 19 § ja 36a §, VNa 444/2010)

2. Jakeluasemalta pois johdettavat vedet tulee johtaa pois alueelta siten, ettei vaaranne- ta alueen pohjaveden laatua. Jakeluaseman laitekatoksen päältä tulevat puhtaat sadevedet tulee johtaa jakelualueen ulkopuolelle. Automaattiaseman säiliöiden ja jakelualueen tiiviiltä betonilaatoilta, joilla käsitellään polttonesteitä, sekä näiden alueiden suojamuovien päältä salaojitetut pintavedet ja muu mahdollisesti öljypitoinen vesi tulee johtaa öljynerottimen kautta täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön.

Umpisäiliöön öljynerottimen kautta johdettujen jätevesien tulee saavuttaa hiilivetyptoi- suus alle 100 mg/l.

3. D-aseman polttonestesäiliöiksi hyväksytään ainoastaan kaksivaippaiset maan päälle asennettavat säiliöt, jotka on varustettu hälyttävillä vuodonilmaisujärjestelmillä. Säiliöt on varustettava elektronisilla ylityöntestimillä ja pinnanmittauslaitteilla sekä säiliö- vaippojen välitilan hälytysautomaatiikalla. Polttonesteputkitukset on tehtävä pinta- asennuksina. Dieselöljyn yhteenlaskettu säiliötilavuus saa olla enintään 80 m<sup>3</sup> ja polt- toöljyn enintään 10 m<sup>3</sup>.
4. Täyttöalueen betonilaatan tulee ulottua niin laajalle, että säiliöauton täyttöyhde on laa- tan päällä. Laattojen alla olevan maaperän kantavuus on varmistettava riittävällä tiivis- tyksellä. Betonilaatan päälle asennettu normaali katuasfaltti tulee muuttaa siten, että se täyttää asetuksen 444/2010 vaatimukset. Muutostyöt tulee toteuttaa mahdollisim- man pian, kuitenkin viimeistään 31.5.2017. Ennen muutostöiden aloittamista on Loh- jan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle toimitettava suunnitelma muutostöistä vähintään 2 kuukautta ennen töiden aloittamista. Lohjan kaupungin ympäristönsuoje- luviranomainen tekee asiassa annettavan suunnitelman perusteella tarvittaessa erilli- sen päätöksen.
5. Säiliöiden ja jakelualueen betonilaatoilta johtavat sadevesiviemärit tulee olla asennet- tuina suojaputkeen. Viemärirakentamisessa on noudatettava kaksoispidätyksen peri- aatetta.

### **Jätteet ja niiden käsittely**

(YSL 4 §, 7 §, 43 §, 45 §, 46 § ja 47 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 29 §, 72 §, 91 §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 § ja 122 §, JA 7 §, 8 §, 9 §, 20 § ja 24§, Länsi-Uudenmaan jätehuoltomääräykset 9 § ja 33 §)

6. Jakeluasematoiminnassa on kaikin tavoin pyrittävä vähentämään jätteiden muodostumista. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava syntypaikoillaan ja säilytettävä lajiteltuina toisistaan erillään. Kaikki hyödynnettävissä olevat jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyötykäyttöön. Loppukäsittelyyn toimitettavan jätteen määrää ja haitallisuutta on pyrittävä vähentämään.
7. Jakeluasemalle mahdollisesti luvatta jätetyt sekä aseman toiminnasta syntyneet jätteet sekä vaaralliset jätteet (esim. hiekan- ja öljynerotuskaivojen jätteet sekä vahinkotilanteissa syntyneet öljypitoiset jätteet) on toimitettava asianmukaisen luvan omaaviin käsittelypaikkoihin. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja. Vaaralliset jätteet on lajiteltava omiin asianmukaisesti merkittyihin astioihinsa ja vaarallisia jätteitä saa säilyttää kiinteistöllä korkeintaan 12 kuukautta. Vaarallisten jätteiden ja muu jätehuolto on hoidettava Lohjan kaupungissa voimassa olevien määräysten mukaisesti siten, ettei maaperään tai ympäristöön joudu terveydelle tai ympäristölle haitallisia aineita eikä toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai viihtyisyyden vähentymistä.
8. Hiekanerotuskaivo, öljynerotin ja jäteveden umpisäiliö on tyhjennettävä tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Erotuskaivojen öljypitoinen sakka ja öljyinen pintaosa tulee käsitellä vaarallisena jätteenä. Vietäessä umpisäiliön vesiä kunnan jätevedenpuhdistamolle tulee asiasta neuvotella kunnan vesi- ja viemärlaitoksen kanssa ja noudattaa vesi- ja viemärlaitoksen antamia määräyksiä ja tarkkailuvelvoitteita.

### **Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet**

(YSL 4 §, 7 §, 42 §, 43 §, 46 §, 62 § ja 76 §, YSA 30 §)

9. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että jakeluaseman asemanhoitajan käytössä on automaattista jakeluasemaa koskevat käyttö- ja huolto-ohjeet sekä ohjeet palo- ja vuoto-tilanteiden varalle. Jakeluaseman asemanhoitajalle tulee järjestää koulutusta jakeluaseman jakelulaitteiden toiminnasta ja turvallisesta käytöstä sekä jakeluasemakiinteistöllä myytävistä polttoaineista ja niiden turvallisesta käsittelystä.
10. Laitoksen alueella on oltava riittävä määrä imeytysainetta ja muita keräysvälineitä mahdollisten polttoainevahinkojen varalta. Vahinko- ja onnettomuustilanteissa on ryhdyttävä viipymättä tarvittaviin toimiin vahinkojen torjumiseksi. Mahdollisesta polttoainevuodosta tai muusta ympäristövahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **Muiden ympäristöhaittojen estäminen**

(YSL 4 §, 5 §, 42 §, 43 § ja 46 §)

11. Jakeluaseman toiminnasta ja päivittäisestä valvonnasta sekä polttoainevahinkojen torjunnasta vastaava henkilö yhteystietoineen on ilmoitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Hoitajan vaihtumisesta on myös ilmoitettava. Kiinteistöllä tulee olla näkyvässä paikassa jakeluaseman hoitajan puhelinnumero, palo- ja hätäilmoituksen puhelinnumero ja toiminnanharjoittajan on huolehdittava niiden ajan tasalla pitämisestä.

12. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava laitoksen rakenteiden ja laitteistojen kuten polttonestesäiliöiden ja -putkistojen sekä D-aseman jakelukaluston huollosta ja kunnossapidosta siten, että niissä ei käytön aikana pääse tapahtumaan muutoksia, jotka lisäävät toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveysvahinkojen riskiä. Mahdollisen ympäristö- tai terveysriskin aiheuttavat viat tai puutteet on korjattava välittömästi.

### **Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltaminen**

(YSL 4, 5, 43 ja 46 §)

13. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ympäristönsuojelutoimenpiteenä ja varauduttava parhaan taloudellisesti käyttökelpoisen tekniikan hyödyntämiseen jakeluaseman toiminnoissa erikseen sovitavien siirtymäaikojen puitteissa. Jakeluaseman kaikessa toiminnassa on noudatettava maaperän- ja ympäristönsuojelun huomioonottavaa huolellisuutta ja varovaisuutta, erityisesti säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. Jakeluaseman jakelumittareiden ja säiliöiden täyttöpaikan yhteydessä tulee olla ohjeet vahingon tapahtuessa suoritettavista toimenpiteistä.

### **Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi**

(YSL 4 §, 5 §, 7 §, 8 §, 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 82 § ja 108 §, YSA 19 §, JL 12 §, 119 § ja 122 §, VNa 444/2010, VNa 856/2012 ja VNa 209/2011)

14. Kiinteistön polttoainesäiliöt putkivetoineen, hälytyslaitteineen ja suojarakenteineen on tarkastutettava TUKES:in hyväksymällä ja rekisteröimällä tarkastusliikkeellä ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa ensiasennuksesta ja sitä seuraavat tarkastukset tulee suorittaa säännöllisesti vähintään kerran viidessä vuodessa, jollei säiliöin kunto tarkastusten perusteella edellytä tiheämpiä tarkastusvälejä. Tarkastuspöytäkirjojen kopiot tulee toimittaa Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden sisällä tarkastuksesta.
15. Jakeluasemalla olevien vuodonilmaisujärjestelmiin, öljynerottimeen, umpisäiliöön ja pumppaamoon liittyvien hälytyslaitteiden sekä säiliöiden/säiliöosastojen pinnankorkeuksien seurantajärjestelmän lähettämien tietojen tulee olla ohjattuina paikkaan, jossa on ympärivuorokautinen valvonta.
16. Pohjaveden laatua on tarkkailtava ottamalla vesinäytteet kaksi kertaa vuodessa keuhkain ja syksyisin pohjavesiputkista HP-1, HP-2 ja GA3. Lisäksi vesinäytteet tulee ottaa kaivoista K101 ja K102 sekä määrittää pohjavesiputkista pohjavedenpinnan korkeus. Näytteistä tulee analysoida ainakin öljyhiilivetyjakeet (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>). Näytteiden otto ja analysointi tulee tehdä asianmukaisia menetelmiä käyttäen.

Pohjaveden tarkkailusta tulee laatia tulosraportti, joka on toimitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tiedoksi Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle sekä Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kahden kuukauden kuluessa näytteenotosta. Mikäli vesinäytteissä todetaan poikkeavia haitta-ainepitoisuuksia, tulee asiasta ilmoittaa ja analyysitulokset toimittaa välittömästi Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lisäksi tulee esittää arvio siitä, mistä haitta-aineet ovat peräisin sekä arvio haitta-aineen aiheuttamasta riskistä. Tulosraportissa tulee olla graafinen esitys analysoitujen pitoisuuksien vaihtelusta koko pohjaveden tarkkailun ajalta, ja tulosraportissa tulee verrata analysoituja pitoisuuksia talousveden vastaaviin ohjearvoihin, pohjaveden ympäristölaatuunormeihin ja aikaisemmin havaittuihin pitoisuuksiin. Tulosten tulkinta on tehtävä asiantuntevan tahon toimesta.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että havaintoputket ovat lukittuja, edustavia, riittävän syvälle asennettuja näytteenoton mahdollistamiseksi ja pysyvät käyttökunnossa. Mikäli tarkkailussa olevista pohjavesiputkista ei pystytä saamaan edustavaa pohjavesinäytettä, tulee raportissa olla arvio ongelman syystä, pysyvyydestä ja mahdollisesta havaintoputken uusimis-/korvaamistarpeesta.

Pohjavesitarkkailusta tulee laatia viiden vuoden välein yhteenvetoraportti, jossa arvioidaan tarkkailun riittävyttä ja esitetään johtopäätökset toiminnan vaikutuksista pohjaveteen. Seuraava yhteenvetoraportti tulee toimittaa vuonna 2021.

Pohjavesien tarkkailuohjelmaa voidaan muuttaa tarvittaessa lupaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Pohjaveden tarkkailu voidaan toteuttaa osallistumalla Lohjanharjun pohjaveden yhteistarkkailuun.

17. Öljyn- ja hiekanerottimien sekä umpikaivon täyttöaste on tarkistettava kuukauden välein. Lisäksi öljynerottimen ja umpikaivon hälytysjärjestelmän toimintakunto on tarkistettava kuukauden välein.
18. Jakeluaseman pumppaamon, umpikaivon, polttonestesäiliöiden elektronisten pinnanmittausjärjestelmien, ylitäytönestimien, säiliöiden välitilan valvontalaitteistojen valvonta- ja hälytinlaitteiden toimivuus on tarkistettava riittävän usein, kuitenkin vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toteutetusta valvonnasta ja tarkastuksista on pidettävä kirjaa.
19. D-aseman säiliöiden ja jakelualueen betonilaattojen ja niitä ympäröivien piha-alueiden päällysteiden kuntoa tulee seurata jatkuvasti ja mahdolliset vauriot on korjattava viipymättä. Lisäksi ajoneuvoista valuneet nestevedot, kuten poltto- ja voiteluainevedot, on siivottava välittömästi.
20. Polttonestesäiliöiden varastomääriä tulee seurata mittauksin sekä vertaamalla säiliöihin tuotuja ja säiliöistä luovutettuja polttonestemääriä päivittäin mahdollisten säiliö- ja putkistovuotojen toteamiseksi.
21. Viemäröinnin (putkistot, hiekan- ja öljynerottimet, tarkastuskaivot) sekä jäteveden umpikaivon rakenteiden kunto ja tiiveys on tarkastettava vähintään viiden vuoden välein. Seuraava tarkastus on suoritettava siten 24.9.2017 mennessä. Raportti tarkastuksesta on toimitettava kuukauden kuluessa tarkastuksesta Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristönsuojeluviranomainen päättää raportin perusteella erikseen mahdollisista tarvittavista toimenpiteistä.
22. Jakeluaseman toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, johon tulee kirjata ainakin seuraavat asiat:
  - hiekanerotuskaivojen ja öljynerottimen sekä umpisäiliön tyhjennykset (tyhjennyspäivämäärät ja tyhjennystensuorittajat) ja tarkkailutoimet (silmämääräiset tarkistukset yms.).
  - tiedot pumppaamon tarkkailusta.
  - tiedot polttonestesäiliöiden ja päällysteiden tarkastuksista ja mahdollisista korjaustoimenpiteistä.
  - tiedot hälytys- ja valvontalaitteiden tarkkailusta, huolloista ja kalibroinneista.
  - tiedot kiinteistöllä muodostuneiden jätteiden ja vaarallisten jätteiden laadusta, määrästä sekä toimituspaikoista.
  - tiedot polttonestesäiliöihin toimitettujen polttoaineiden, myytyjen polttoaineiden ja säiliön pinnanmittaustietojen vertailusta mahdollisten hävikkien toteamiseksi.
  - tiedot häiriöistä, poikkeuksellisista tilanteista ja onnettomuustilanteista sekä niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

- tiedot otetuista pohjavesinäytteistä ja mahdollisista jätevesinäytteistä.
- tiedot henkilökunnan koulutuksesta.

Kirjanpitoa on säilytettävä vähintään kuusi vuotta ja se on pyydettyessä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle.

23. Toiminnasta ja tarkkailusta on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava edellistä vuotta koskeva raportti Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Raportin tulee sisältää ainakin kirjanpidon lyhyt vuosiyhteenvedo edellä määräyksessä 22 tarkoitetuista tiedoista ja tutkimustuloksista sekä polttonesteiden läpivirtausmäärät.

### **Toiminnan olennainen muuttaminen tai lopettaminen**

(YSL 7 §, 43 §, 46 §, 75 §, 81 § ja 90 §, YSA 30 §)

24. Betonilaattojen kunnostustöiden yhteydessä tulee toiminnanharjoittajalla olla pilaantuneeseen maaperään perehtynyt konsultti tai vastaava varmistamassa maaperän puhdistus. Mikäli alueelta löytyy pilaantuneita maa-aineksia, tulee siitä ilmoittaa Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Uudenmaan ELY-keskus antaa tarpeelliset toimintaohjeet, mikäli maaperän pilaantumista todetaan. Pilaantunutta maa-ainesta saa toimittaa ainoastaan sellaiseen käsittely- tai vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa tällaista toimintaa varten.
25. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava kirjallisesti Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jos toiminta jakeluasemalla olennaisesti muuttuu, sille on haettava uusi ympäristölupa.
26. Toiminnan päättyessä kiinteistöllä olevat jakelulaitteet ja polttonestesäiliöt sekä toimintaan liittyneet muut rakenteet tulee purkaa ja poistaa kiinteistöltä. Toiminnan loputtua toiminnanharjoittajan tulee esittää selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta sekä maaperän kunnostustarpeesta. Mahdollinen pilaantunut maaperä on kunnostettava voimassa olevien määräysten mukaisesti. Alueen tutkimista koskeva suunnitelma on esitettävä Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen tutkimusten suorittamista.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja jätelain (646/2011) siirtymäsäännösten mukaan hallintoviranomaisessa tämän lain voimaan tullessa vireillä olevat asiat käsitellään ja ratkaistaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

Neste Markkinointi Oy:n jakeluaseman hakemus ympäristölupaehtojen tarkastamiseksi tuli vireille 13.11.2013. Tämän hakemuksen käsittelyssä ja ratkaisussa sovelletaan täten ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja -asetusta (169/2000) sekä jätelakia (646/2011).

### **Lupaharkinnan perusteet**

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. (YSL 41 §)

Neste D-jakeluaseman toiminta edellyttää YSL 28 §:n mukaista ympäristölupaa. Kyseiselle toiminnalle on annettu toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Toistaiseksi voimas-



sa olevan ympäristöluvan lupamääräyksiä on YSL 55 §:n 2 momentin mukaan määräajoin tarkistettava. Tässä päätöksessä ei ole kuitenkaan määrätty seuraavaa ympäristölupaeh-tojen tarkistamisajankohtaa, sillä ympäristönsuojelulain (527/2014) 71 § on kumottu lailla 10.4.2015/423. Ennen 1.5.2015 vireille tullut lupa-asia käsitellään noudattaen ennen tä-män lain voimaantuloa voimassa olleita säännöksiä, ei kuitenkaan kumottavaa 71 §:ää.

Valtioneuvoston asetusta (444/2010) nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäris-tönsuojeluvaatimuksista sovelletaan ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksena toimin-taan, johon tarvitaan ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukainen lupa.

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, ettei toiminnasta asetettavat lupamääräykset huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kans-sa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taik-ka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantu-mista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusä naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

### **Lupamääräysten perustelut**

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n mukaan kiinteistöä ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle ai-heutuu kohtuutonta räsitusä ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, ha-justa, kosteudesta, melusta, ääriästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaan muun muassa asumiseen käytettävillä alueilla ja taajamien välittömässä läheisyydessä on ohjeena, ettei melutaso saa ulkona ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväarvoa 55 dB eikä yöohjear-voa 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. Ohjearvot antavat käsityksen melutasoista, joita yleensä pidetään haitallisina terveydelle ja viihtyvyydelle. Kun mahdollisuuksien mukaan minimoidaan toiminnan ympäristövaikutukset, ei toimin-nasta arvioida aiheutuvan naapuruussuhdelain tarkoittamaa kohtuutonta räsitusä lä-hinaapureille. (1)

Määräyksessä esitetyllä vesien johtamisratkaisulla voidaan estää ympäristönsuojelulain 42 §:n tarkoittama terveyshaitta tai ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen vaara ja mi-nimoida riskit tulipalosta tai öljyvudosta. (2)

Koska toiminta tapahtuu tärkeän pohjavesialueen muodostumisalueella, on välttämätöntä, että polttonestesäiliöinä käytetään vuodonilmaisulaittein varustettuja 2-vaippasäiliöitä ja että polttoaineputkitukset on asennettu maan päälle. Näin mahdolliset polttoainevuodot eivät voi jäädä havaitsematta. D-jakeluaseman polttonestesäiliöiden varustaminen hälyt-tävällä vuodonilmaisujärjestelmällä edustaa ympäristönsuojelulain 4 §:n mukaista parhaan käyttökelpoisen tekniikan sekä ennaltaehkäisyn ja haittojen minimoinnin periaatetta. (3)

Määräyksillä ehkäistään polttonesteiden joutuminen maaperään ja mahdollisesti edelleen pohjaveteen, mikä saattaa aiheuttaa pohjaveden laadun heikkenemistä niin, että sen käyt-tö aiheuttaa terveydellistä haittaa ja vaaraa sekä haittaa ympäristölle. (4 ja 5)

Jätelain 8 §:n mukaan kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Jätteen synnyn ehkäisy on jätelain keskeisiä periaatteita, jonka avulla voidaan vähentää ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta ja materiaalien kulutusta

sekä säästää jätehuollon kustannuksissa. Mikäli jätteen syntyä ei voida ehkäistä, on pyrittävä ensisijaisesti hyödyntämään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti sen sisältämä energia. (6)

Jätelain 8 §:n määräysten mukaisesti jätteen haltija on vastuussa siitä, että jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Lain mukaan jätettä saa luovuttaa vain jätetiedostoon hyväksytyille kuljettajalle tai sille, jolla on oikeus ottaa vastaan jätettä ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan nojalla. Siirtoasiakirjan avulla seurataan vaarallisten jätteiden kulkua haltijalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan. Jakeluaseman aluetta ei saa käyttää siten, että siitä seuraa jätelain 72 §:n määrätty roskaamiskiellon rikkominen. (7)

Lupamääräys on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi jakeluasema-alueella ja sen ympäristössä. Erottimien ja umpisäiliön säännöllinen tyhjentäminen on tarpeen niiden toimivuuden ylläpitämiseksi. Lisäksi määräyksellä kehoitetaan toiminnanharjoittajaa huolehtimaan siitä, että jätevedet esikäsitellään asianmukaisesti ja ettei niillä aiheuteta haittaa puhdistamotyyöntekijöiden terveydelle tai itse jätevedenkäsittelyprosessille. (8)

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa riskeistä, niiden ympäristövaikutuksista ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla ehkäistään ja vähennetään onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaikutuksia sekä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Polttoaineiden leviämistä voidaan tehokkaasti vähentää varaamalla imeytysainetta ja keräysvälineistöä käyttökohteiden läheisyyteen. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. (9 ja 10)

Jakeluaseman asianmukaisen hoidon järjestämiseksi on sille määrättävä vastuussa oleva henkilö. Haitallisia ympäristövaikutuksia voidaan ennaltaehkäistä tai rajoittaa ne mahdollisimman vähäisiksi huolehtimalla toimintaan liittyvien rakenteiden ja laitteistojen säännöllisestä tarkkailusta. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan harjoittaja vastaa haitallisten ympäristövaikutusten ennaltaehkäisystä ja ympäristöhaittojen poistamisesta tai rajoittamisesta mahdollisimman vähäisiksi. (11)

Laitoksen rakenteet saattavat kulumisen, onnettomuuden tms. seurauksena vioittua siten, että terveys- tai ympäristöriskin mahdollisuus suurenee verrattuna normaalin tilanteeseen. Rakenteiden ja laitteiden huolto- ja kunnossapitotoimenpiteiden sekä mahdollisten vikojen korjaamisen avulla voidaan ennaltaehkäistä onnettomuuksia ja niistä aiheutuvia vaaroja ja haittoja. (12)

Toimintaa on harjoitettava niin, että estetään polttonesteiden pääsy maaperään eikä pilata maaperää tai pohjavettä. Toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä on oltava selvillä sekä käytettävä sitä. Käyttämällä toimialansa parasta käyttökelpoista tekniikkaa varmistutaan ympäristö- ja terveyshaittojen minimoinnista ja laitoksen toimintamahdollisuuksista tulevaisuudessa. Toimintaohjeet häiriötilanteissa ovat tarpeen ympäristön pilaantumisen estämiseksi. (13)

Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ennaltaehkäisy edellyttää säiliöiden olevan polttonesteiden varastointiin riittävän hyväkuntoisia. Säiliöiden kunnan arviointi edellyttää säännöllisiä tarkastuksia. Säiliöiden kuntotarkastukset on tarkoituksenmukainen ja kustannustehokas keino, jolla voidaan ehkäistä maaperän pilaantuminen. Ympäristönsuojeluviranomainen tarvitsee säiliöiden tarkastuspöytäkirjoja valvontaa varten. (14)

Hälytysten kokoaikainen valvonta on tarpeen, jotta hälytykset havaitaan välittömästi päivästä tai vuorokaudenajasta riippumatta ja voidaan nopeasti ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. (15)

Pohjavettä tulee tarkkailla, koska toimitaan I-luokan tärkeällä pohjavesialueella. Pohjaveden tarkkailu jakeluasematontilla on perusteltua, koska näin voidaan varmistaa pohjaveden säilyminen puhtaana. (16)

Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmien sekä umpikaivon toimivuus, kuten myös öljynerottimen ja umpikaivon hälytysjärjestelmien toimivuus, varmistetaan riittäväillä tarkastuksilla. (17)

Määräys on annettu, jotta mahdolliset ympäristövahingon vaaraa aiheuttavat päästöt ja puutteet valvonta- ja hälytinlaitteissa havaittaisiin mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Näin mahdollinen polttoainepäästö voidaan ehkäistä tai rajoittaa mahdollisimman pieneksi, estää laajemmalle leviäminen ja ryhtyä puhdistustoimenpiteisiin. Kirjanpitovelvoite on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. (18)

Maaperän- ja pohjaveden pilaaminen on ympäristönsuojelulain 7 ja 8 § mukaan kielletty. Jakelu- ja täyttöalueiden betoniset pintapäällysteet ja tiiviit alusrakenteet suojaavat maaperää pilaantumiselta. Ympäristön pilaantumisen ennaltaehkäisy edellyttää päällysteiden tarkastuksia ja välitöntä vaurioiden korjaamista. Päästön mahdollisimman aikainen havaitseminen on välttämätöntä varsinkin pohjavesialueella. Jakeluasema-alueiden tarkkailulla ja vuotojen nopealla siivoamisella vähennetään sade- ja sulamisvesien mukana maastoon kulkeutuvia haitallisia aineita ja ehkäistään siten ympäristön pilaantumista. Ehjä asfaltointi estää osaltaan maaperän likaantumista. (19)

Lupamääräys on annettu haitallisten aineiden pääsyn estämiseksi maaperään ja pohjaveeseen. Määräys on tarpeellinen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. (20)

Rakenteiden kunnon ja tiiveyden tarkastuksilla voidaan varmistua niiden asianmukaisesta toimivuudesta ja estetään maaperän ja pohjavesien pilaantuminen. Ympäristönsuojeluviranomainen tarvitsee tarkastusraportin valvontaa varten. (21)

Määräykset toiminnan kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu valvonnallisista syistä. Lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toiminnan ympäristövaikutusten arvioiminen edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön. (22 ja 23)

Määräys on annettu jakeluaseman mahdollisesta aiemmasta toiminnasta aiheutuneen olemassa olevan ja korjaustöissä uusittavan betonilaatan alueen maaperän pilaantuneisuuden tutkimiseksi ja pilaantumisesta aiheutuvien haittojen leviämisen estämiseksi. (24)

Määräys on annettu valvontaa varten ja toimintaa koskevien tietojen pitämiseksi ajan tasalla. Pitkäaikaisten keskeytysten ja olennaisten muutosten ilmoittaminen on tarpeen myös muuttuneen tilanteen aiheuttaman mahdollisen uuden lupaharkinnan takia. (25)

Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päättyttyä. Toiminnan päättyessä alue on siistittävä ja kunnostettava siten, että jätelain 72 §, 73 § ja 74 § tarkoittamat roskaamista ja ympäristönsuojelulain 7 ja 75 § tarkoittamat maaperän pilaamiskieltoa sekä maaperän ja pohjaveden kunnostamisvelvollisuutta koskevat kunnostustoimenpiteet tulevat täytetyiksi. Selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta on tarpeen, jotta voidaan arvioida, onko toiminnasta aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Selvitys maaperän kunnostustarpeesta on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja päästöjen leviämisen ehkäisemiseksi sekä alueen kunnostamiseksi. (26)

## **LUVAN VOIMASSAOLO**

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Tämä päätös korvaa Lohjan kaupungin ympäristölautakunnan 19.11.2009 § 193 ja 13.6.2002 § 136 myöntämät ympäristölupapäätökset.

Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uutta lupaa (YSL 28 §).

### **Asetuksen ja muiden säädösten noudattaminen**

(YSL 56 § ja YSA 19 §)

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain (86/2000) tai jätelain (646/2011) nojalla nyt myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

### **Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus**

Tätä päätöstä noudatetaan, kun se on saanut lainvoiman. (YSL 100 §)

## **SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET**

Ympäristönsuojelulaki 2000/86 (YSL): 2 §, 3 §, 4 §, 5 §, 6 §, 7 §, 8 §, 11 §, 19 §, 21 §, 23 §, 28 §, 31 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 41 §, 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 47 §, 51 §, 52 §, 53 §, 54 §, 55 §, 56 §, 58 §, 59 §, 62 §, 75 §, 76 §, 77 §, 81 §, 83 §, 90 §, 96 §, 97 §, 100 § ja 108 §.

Jätelaki 2011/646 (JL): 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 28 §, 29 §, 72 §, 73 §, 74 §, 91 §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 ja 122 §.

Ympäristönsuojeluasetus 2000/169 (YSA): 1 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 18 §, 19 §, 21 §, 22 §, 23 §, 29 §, 30 §, 36 §, 36a § ja 37 §.

Länsi-Uudenmaan jätehuoltomääräykset 5.2.2015 § 3: 9 § ja 33 §.

Laki eräistä naapurussuhteista annetun lain muuttamisesta (90/2000, NaapL): 17 §.

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012).

Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992).

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvuorokustannuksista (444/2010).

Valtioneuvoston asetus talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (209/2011).

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (856/2012).

## **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Lohjan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 13.12.2012 § 28 hyväksynyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Taksan liitteenä hyväksytyyn maksutaulukon mukaan polttonesteiden jakeluaseman ympäristölupahakemuksen käsittelyn hinta on 3 060 Koska ympäristölupalaitos sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, korotetaan edellä mainittua maksua 30 %. Ympäristölupataksaksi muodostuu siten (3 060 \* 1,30) euroa, eli yhteensä 3 978 euroa.

**Neste Markkinointi Oy:n jakeluaseman ympäristöluvan maksuksi määrätään 3 978 euroa sekä lisäksi peritään luvan kuulutuskustannukset.**

## **LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

### **Päätös**

Neste Markkinointi Oy  
PL 95  
00095 NESTE OIL

### **Tiedoksi**

Lohjan ympäristöterveyspalvelut  
Lohjan vesi- ja viemärlaitos  
Uudenmaan ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan paloasema  
Vihdin kunnan ympäristövalvonta  
Lohjan kaupunginhallitus  
Kiinteistöjen omistaja

### **Tieto päätöksestä**

Asianosaisina kuullut lähinaapurit,

Tästä päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Lohjan kaupungin ilmoitustaululla (Karstuntie 4, 08100 Lohja) ja Länsi-Uusimaa -lehdessä.

### **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.