LOHJA



Muijalan kaavarunko, 2017. Arkkitehtitoimisto AJAK

LOHJAN KAUPUNKI
LOJO STAD

KAAVOITUSKATSAUS 2017

Kaavoituskatsaus

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 7§

Lohjan kaupungin kaavoituskatsaus perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan vuosittain hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Vuosien 2017-19 kaavoitusohjelma on hyväksytty 8.12.2016.

Lue lisää...

Julkaisija: Lohjan kaupunki | Kaupunkikehitys | Kaavoitus
Taitto: Iris Jägel-Balcan

Sisällys

4 Kaavoitus - paikkoja ihmisille

5 Maakuntakaavoitus Uudellamaalla

7 Maankäytön rakenne 2013-37

8 Voimaan tulleet kaavat

9 Hyväksytyt kaavat

10 Valmistuneet selvitykset ja suunnitelmat

11 Kaavailta

12 Selvitykset ja suunnitelmat

16 Yleiskaavat

18 Asemakaavat ja asemakaavan muutokset

18 Vireillä olevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset

25 Tulevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset

27 Muut vireillä olevat kaavat ja suunnitelmat

27 Rakentamistapaohjeet

28 Vireillä olevat ranta-asemakaavat

29 Rakentamis- ja toimenpidekiellot

30 Yhteystiedot

Kaavoitus - paikkoja ihmisille



Lohjan kaupungin strategiassa kirjatut arvot ovat mm. avoimuus ja asukaslähtöisyys. Kaavoitus on ollut maankäyttö- ja rakennuslain perusteella edelläkävijä osallistamisessa. Kaupunkilaiset voivat silti edelleen kokea oman kaupunkinsa suunnitteluun osallistumisen kynnyksen korkeaksi ja sen muodot liian jäykiksi ja virallisiksi. Kaavoitus kehittääkin kaiken aikaa muun toiminnan ohessa uusia tapoja alentaa kynnystä tulla mukaan yhteisen ympäristön suunnitteluun ja tehdä se mahdollisimman helpoksi ja luontevaksi.

Kesällä 2016 kaavoitus järjesti POPUP-kioskien sarjan kauppakeskus Lohjantähdessä. Kioskeilla kerättiin mielipiteitä keskustan kehittämisestä keskustan osayleiskaavan toteuttamisohjelman pohjaksi. Lisäksi sekä POPUP-kioskeilla että nettikyselyssä oli mahdollisuus kertoa mielipide Nahkurintorin käynnissä olevan kumppanuushaun kahdesta vaihtoehtoisesta ehdotuksesta.

Kommentteja hyödynnettiin myös kävelypainotteisen keskustan ideoinnissa. Teemoina olivat viihtyisyys, vetovoima, vehreys ja liikkuminen kävellen ja pyörällä. Kävijöitä oli kullakin kioskilla noin 50. Kioski sai positiivista palautetta kävijöiltään. Kaavoitusta kiiteltiin mielipiteiden keräämisestä helposti saavutettavassa paikassa, ihmisten keskellä. Uudenlainen lähestymistapa kaavoituksen ja kuntalaisten kanssakäymisestä sai kiitosta. Tarkoituksena on, että asukkaiden toiveita päästään toteuttamaan kesällä 2017.

Kaavoitus on alkanut järjestää myös ns. kaavailtoja. Kaavaillassa on esillä samanaikaisesti useampia ajankohtaisia eri suunnittelu- ja käsittelyvaiheissa olevia kaavoja ja suunnitelmia. Kaavoittajat ovat tavattavissa koko tilaisuuden ajan. Tilaisuuteen voi poiketa omaan ajankäyttöön sopivana aikana ja kaavoittajalle on helppo antaa suoraan palautetta tai saada häneltä tarvittavia tietoja itseä kiinnostavista asioista. Tästä kaavoituskatsauksesta löytyvät vuoden 2017 kaavailtojen ajat ja paikat.

Kaavoituksen avoimuuteen ja asukaslähtöisyyteen on monenlaisia menettelytapoja ja varmasti edelleen kehitettävää. Kaavoitus toivookin kaupunkilaisten toivomuksia, ideoita ja aloitteita kaavoituksesta tiedottamisesta ja osallistumisesta osoitteella kaavapalaute@lohja.fi.

Leena Iso-Markku
kaavoituspäällikkö

Maakuntakaavoitus Uudellamaalla

VIREILLÄ OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT

Uusimaa-kaavan 2050 valmistelu on käynnistetty Uudenmaan liitossa keväällä 2016. Kaava kattaa koko Uudenmaan alueen ja sen aikatähtäin on vuodessa 2050. Kaava kokoaa yhteen kaikki maankäytön keskeiset teemat, jotka tulee ratkaista maakuntakaavalla. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava korvaa nyt voimassa olevat Uudenmaan ja entisen Itä-Uudenmaan alueen maakuntakaavat.

Maakuntakaavan kokonaisuus tehdään ensi kertaa kaksiportaisena. Kaava koostuu koko Uuttamaata koskevasta yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta sekä sitä tarkentavista Helsingin seudun, läntisen ja itäisen Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista, joilla vastataan seutujen erilaisiin tarpeisiin. Tavoitteena on saada kaava maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2018 loppuun mennessä, eli vielä ennen suunniteltua maakuntauudistusta.

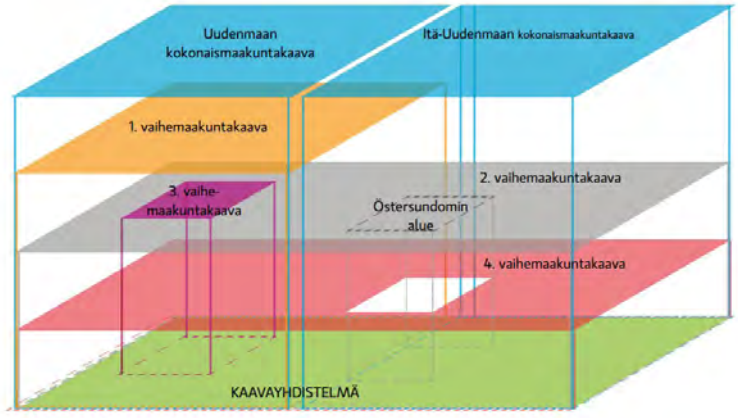
Uusimaa-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on julkisesti nähtävillä 13.2.-13.3.2017 välisenä aikana.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava. Uudenmaan liitto pyysi alkuvuodesta 2016 neljännen vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta lausunnot alueen kunnilta sekä muilta keskeisiltä viranomaisilta, järjestöiltä ja ministeriöiltä. Ehdotus oli julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2016 ja kaava on tavoitteena hyväksyä maakuntavaltuustossa keväällä 2017.

Kaava kattaa koko Uudenmaan, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta. Teemoja on viisi: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne sekä kulttuuriympäristöt. Näiden lisäksi kaavassa käsitellään muita ajankohtaisia aiheita kuten Malmin lentokenttää ja pääradan uusia asemanseutuja.

Uudenmaan toiseen vaihemaakuntakaavaan sisältyvä Östersundomin alueen tarkistettu kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä sekä lausunnoilla alkuvuonna 2015. Tämän jälkeen kaavasta on tehty lisäselvityksiä sekä käyty lisäneuvotteluja ympäristöministeriön, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Östersundom-toimikunnan kanssa. Östersundomin alueen maakuntakaavan tarkistettu kaavaehdotus on tarkoitus lähettää lausunnoille ja asettaa nähtäville vuoden 2017 aikana. Tavoitteena on, että kaava hyväksytään maakuntavaltuustossa vielä kuluvan vuoden aikana.

Östersundomin vaihemaakuntakaavassa käsitellään kaikki keskeiset maakuntakaavassa ratkaistavaksi tarkoitetut alue- ja yhdyskuntarakenteen aihepiirit. Lisäksi Helsinki, Vantaa ja Sipoo ovat laatimassa osalle kaava-aluetta kuntien yhteistä yleiskaavaa. Lue lisää...



Uudenmaan maakuntakaavatilanne, Uudenmaan liitto, 2017

Maakuntakaavoitus Uudellamaalla

VOIMASSA OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT

Uudenmaan maakuntakaava on kokonaismaakuntakaava ja sisältää kaikki maankäyttömuodot Uudellemaalle pois lukien Itä-Uusimaa. Kaava on vahvistettu vuonna 2006 ja sai lainvoiman vuonna 2007.

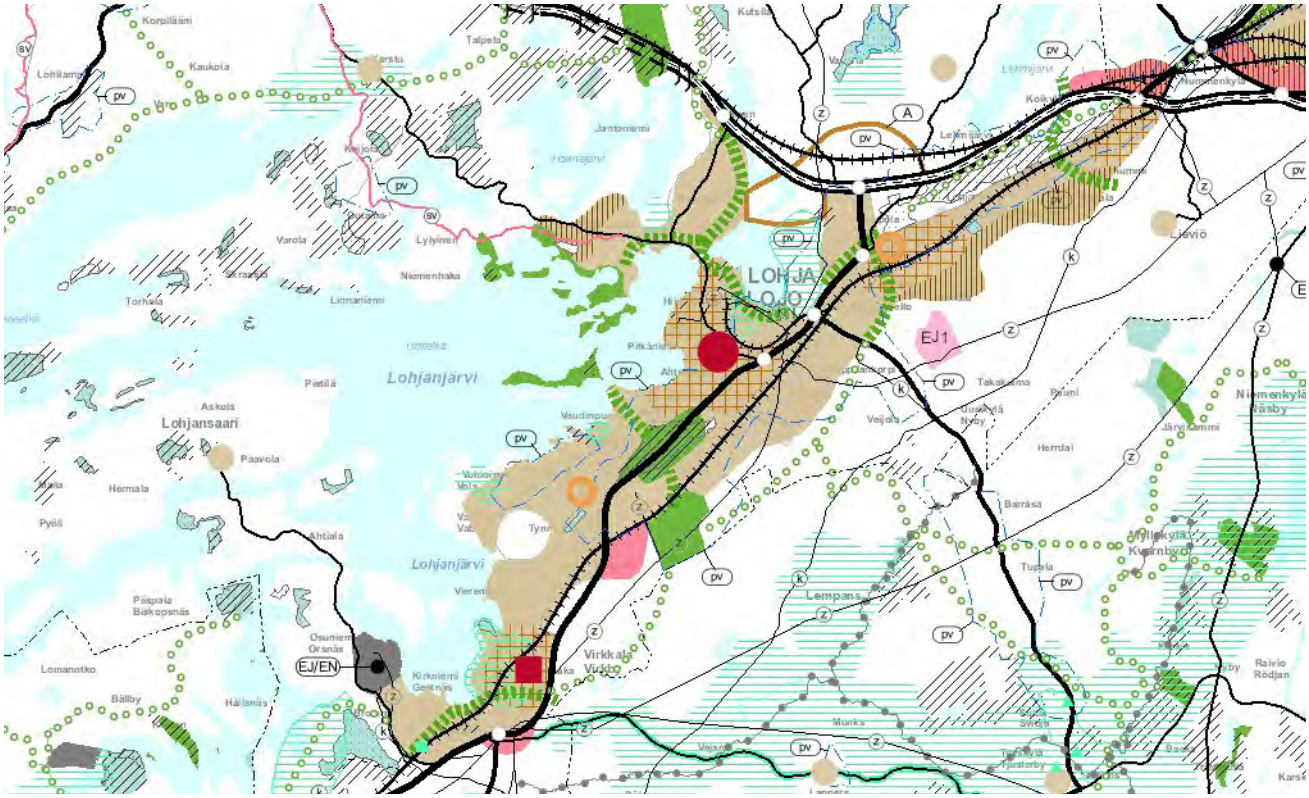
Itä-Uudenmaan kaava on kymmenen kunnan alueella voimassa oleva kokonaismaakuntakaava, joka sisältää kaikki maankäyttömuodot. Kaava on vahvistettu vuonna 2010 ja sai lainvoiman 2011.

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava sisältää merkittäviä ympäristöhäiriöiden teemoja ja täydentää vuonna 2006 vahvistettua kokonaismaakuntakaavaa. Kaava on vahvistettu vuonna 2010 ja sai lainvoiman vuonna 2012.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava yhdistää Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavat 26 kunnan alueella. Kaavalla on uudistettu, täydennetty ja tarkistettu voimassa olevia kaavoja mm. alue- ja yhdyskuntarakenteen, liikenteen, kaupan ja haja-asutuksen aihepiirien osalta. Kaava vahvistettiin vuonna 2014 ja se sai lainvoiman vuonna 2016.

Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaavalla määriteltiin jätepuhdistamon paikka Espoon Blominmäessä. Kaava vahvistettiin vuonna 2012 ja sai lainvoiman vuonna 2014.
Lue lisää...

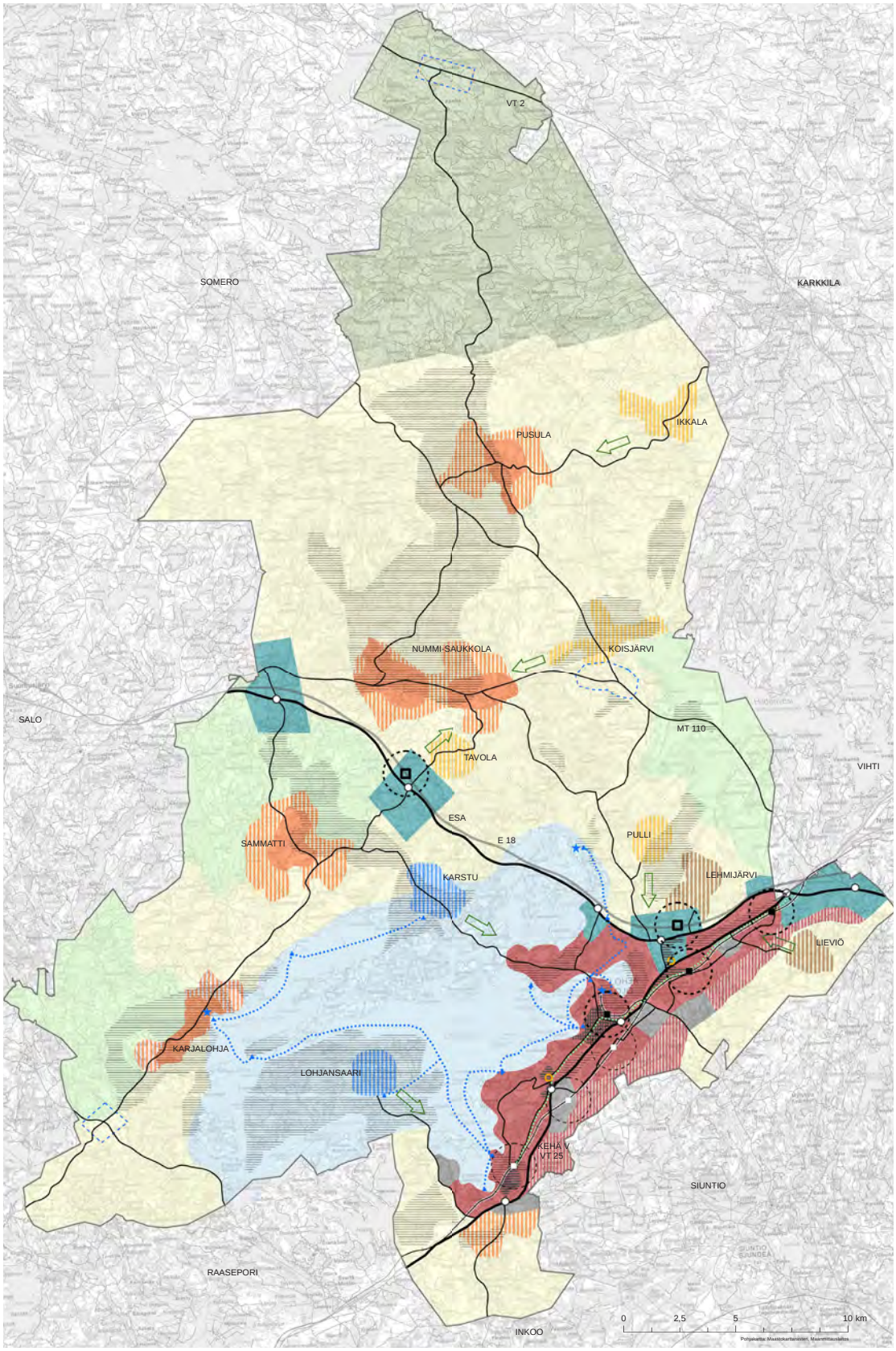
Lohjan yhdyshenkilönä Uudenmaan liitossa toimii erityisasiantuntija Maija Stenvall.
maija.stenvall(at)uudenmaanliitto.fi



Ote 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, Uudenmaan liitto, 2017

Maankäytön rakenne 2013-2037

Maankäytön kehityskuva hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.5.2014 Lue lisää...



Voimaan tulleet kaavat

LOHJAN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.1.2014 § 60. Kaavasta valitettiin. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 1.9.2016 hylännyt valitukset kaupunginvaltuuston 15.1.2014 tekemästä Lohjan keskustan osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä.
Lainvoima 14.9.2016. Lue lisää...

LOHJAN TAAJAMAOSAYLEISKAAVA

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.4.2013 § 63. Lainvoima 2.3.2016. Lue lisää...

L35 RAJAVARTIOSTON KATU

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.6.2015 § 76. Kaavasta valitettiin.Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 18.3.2016 hylännyt valitukset kaupunginvaltuuston 10.6.2015 § 76 tekemästä L35 Rajavartiostonkatu, asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksymispäätöksestä. Kaavasta ei ole valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Lainvoima 11.5.2016. Lue lisää...

L43 KISAKUJA

Kaupunginhallitus hyväksynyt 22.2.2016 § 69. Lainvoima 23.3.2016. Lue lisää...

L37 HIIDENSALMEN ITÄOSAT

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.4.2016 § 31. Lainvoima 25.5.2016. Lue lisää...

L40 SUURLOHJANKATU

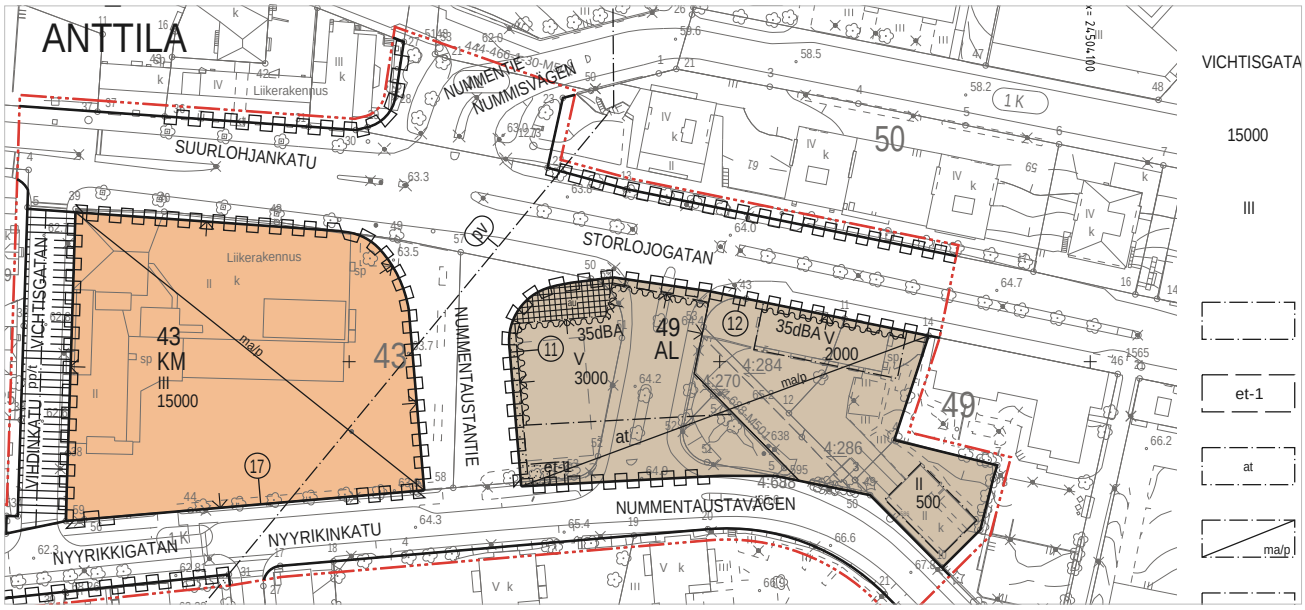
Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.5.2016 § 47. Lainvoima 22.6.2016. Lue lisää...

N12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 8.6.2016 § 69. Lainvoima 10.8.2016. Lue lisää...

L42 SAAJOS

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.9.2016 § 79. Lainvoima 2.11.2016. Lue lisää...



Ote L40 Suurlohjankatu kaavakartasta

Hyväksytyt kaavat

L33 PORLA

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.3.2017 § 40
Lue lisää...

L62 KARNAINEN

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.3.2017 § 41
Lue lisää...

HYVÄKSYTYT KAAVAT, JOISTA ON VALITETTU

L11 PAIKKARINKATU (KEKSITEHDAS)

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 9.12.2015 § 168. Ei lainvoimainen. Kaupunginhallituksen lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle 22.2.2016. Lue lisää...



L62 Karnaisten kaava-alue viistoilmakuvalla

Valmistuneet selvitykset ja suunnitelmat

M1 TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISOHJELMA

Lohjan taajamaosayleiskaava on tullut voimaan vuonna 2016. Taajamaosayleiskaavan tarkoituksena on maankäytön kehittäminen siten, että kaupunkiin suuntautuva väestön kasvu, uudet työpaikat ja palvelut muodostavat olevan taajamarakenteen kanssa toimivan kokonaisuuden.

Taajamaosayleiskaavan toteuttamisohjelmassa paneuduttiin kartta-analyysin pohjalta osayleiskaavaratkaisun kannalta keskeisten alueiden toteuttamisjärjestykseen, toteuttamisen keinona tässä yhteydessä yksityiskohtaisempien kaavatöiden ajoitus.

Kaupungin talouden ja toimialojen kannalta taajamaosayleiskaavassa osoitettujen uusien alueiden toteuttamisjärjestys on merkittävä. Toteuttamisjärjestys vaikuttaa mm. kunnallistekniikan ja palvelujen investointeihin, joukkoliikenteen järjestämismahdollisuuksiin sekä raakamaan hankinnan ja tonttitarjonnan ajoitukseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi taajamaosayleiskaavan toteuttamisohjelman 13.6.2016 § 231. (Koivula)

M3 KESKUSTAN KÄVELYPAINOTTEISEN ALUEEN IDEA- JA YLEISSUUNNITELMA

Lohja kävelypainotteinen keskusta on yksi Lohjan keskustan osayleiskaavassa määritellyistä pääaiheista. Keskustan osayleiskaava on tullut voimaan 14.9.2016.

Lohjan keskustan kävelypainotteisen alueen kehittämiseksi on laadittu ideasuunnitelma osana keskustan osayleiskaavan toteuttamisohjelmaa ja keskustan idea- ja yleissuunnittelua.

Suunnitelmassa on arvioitu keskustan osayleiskaava-alueella mm. kävely-yhteyksiä sekä lähialueilta keskustaan että keskustassa, keskustan saavutettavuutta, viher- ja torialueita ja alueen palveluita. Lisäksi on esitelty esimerkkejä ratkaisuista muualta Suomesta sekä yleisiä strategisia suosituksia ja Lohjan keskustaan kehitettäviä strategioita.

Lohjan ympäristötoimen kaavoitus järjesti kesällä 2016 popup-kioskeja ja nettikyselyn, joissa kerättiin lohjalaisten toiveita keskustan kehittämiseen. Em. aineistojen ja yllä mainitun Lohjan kävelypainotteisen keskustan ideasuunnitelman pohjalta on laadittu asiakirja, jonka tarkoituksena on viedä saatuja tuloksia eteenpäin suunnitelmatasolle. Asiakirjassa kuvataan projekteja, jotka on toistaiseksi tarkoitettu pienille kohteille ja lyhyellä aikavälillä toteutettavaksi. Lisäksi ehdotetaan, millaisia kävelykaturatkaisujen pilotteja voisi Lohjan keskustassa toteuttaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi raportit 25.08.2016 ja kävelykeskustan selvitykset ja ideasuunnitelmat 23.02.2017 (Ojanen)
Lue lisää...

M 5 MOOTTORITIEN LIITTYMÄALUEIDEN KEHITTÄMISSELVITYS

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi loppuraportin 9.6.2015 § 76. Kehittämisselvitys on osa laajempaa hanketta, jossa vuoden 2016 aikana toteutui vielä liittymäalueiden visualisointi. (Iso-Markku) Lue lisää...

Routionmäen korjaustapasuositukset. (Jukka-Veli Heikka, Lohjan kaavoitus, kesä 2016).

Routionalueellinen yleissuunnitelma. (Rosaliina Luminiitty, Lohjan kaupunki / Roution Huolto, kesä 2016)

Tervetuloa kaavailtaan!

Asukkaille, toimijoille ja muille kaavoituksesta kiinnostuneille tarkoitettu vapaamuotoinen tilaisuus, jossa on mahdollisuus keskustella, saada lisätietoja ja vaikuttaa ajankohtaisiin kaavoihin.

Kaavailloissa käsiteltavistä kaavoista tiedotetaan noin viikkoa ennen tilaisuutta Lohjan kaupungin nettisivuilla, paikallislehdissä ja Facebookissa.

Kaavoituksen henkilökuntaa on tavattavissa Lohjan pääkirjaston Järnefelt-salissa
klo 17:30-19:00 keskiviikkoina:

26.4
31.5 (poikkeuksellisesti Iltatorilla)
6.9
11.10
15.11

Nähdään!

Selvitykset ja suunnitelmat

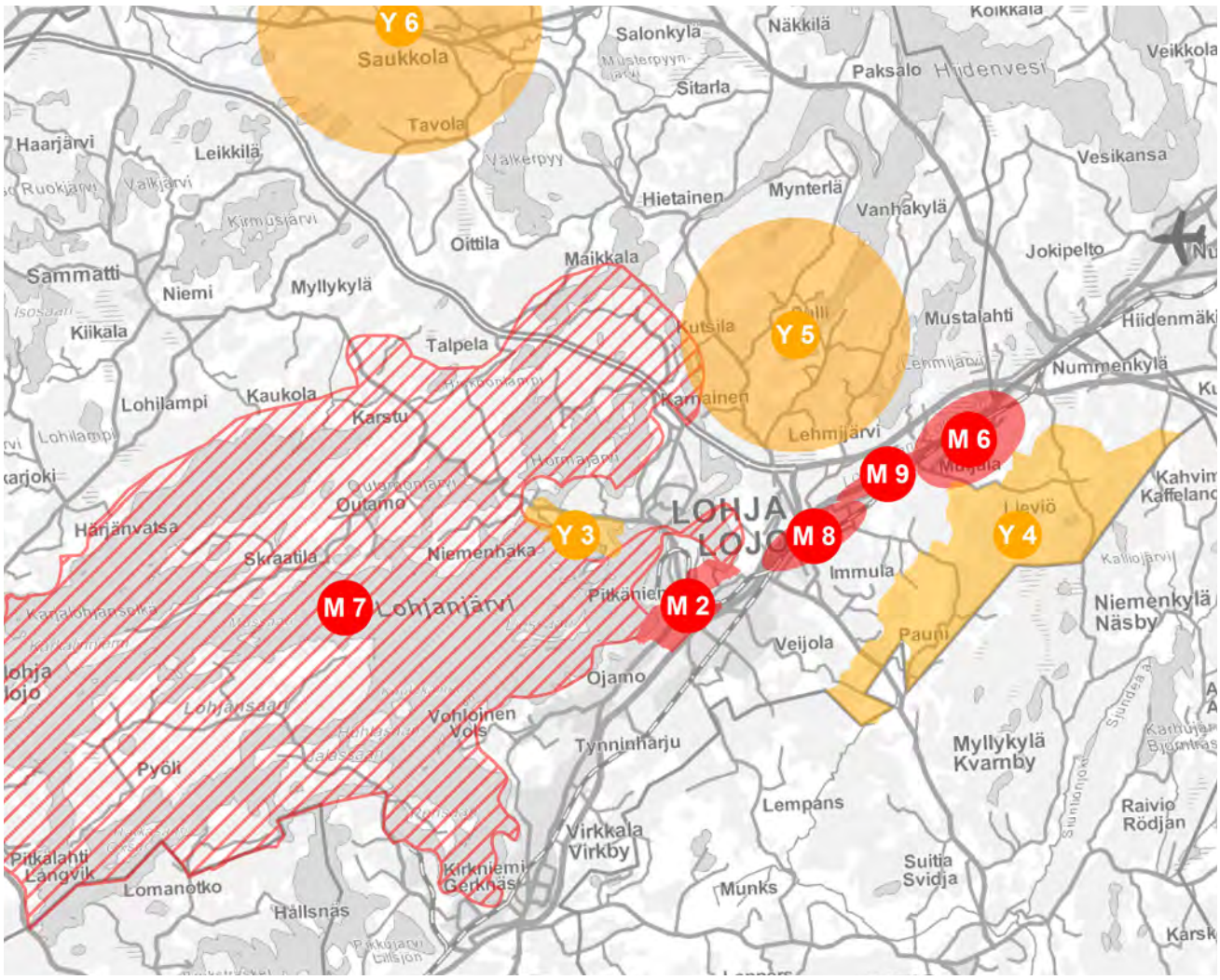


Lohjan maankäytön strategisten tavoitteiden kirkastamiseksi ja maankäytön kehittämiseksi ei ole aina tarpeen eikä tarkoituksenmukaista laatia maankäyttö- ja rakennuslain mukaista oikeusvaikutteista kaavaa.

Varsinkin laajoilla alueilla, joiden maankäyttö on muuttumassa, on usein hyödyllistä ensin kevyemmin menetelmin hahmottaa alueen kehittämisen isot linjaukset ja periaatteet sekä suunnittelu- ja kaavoitustarve tavoitellun toteutumisaikataulun mukaan vaiheistettuna. Myös alueeltaan laajojen valmistuneiden osayleiskaavojen toteutumista edistää ja helpottaa, kun kirjataan yhteisellä päätöksellä kaupungin useiden toimijoiden resursseihin ja talouteen vaikuttavat ajoitus- ja toteuttamisperiaatteet.

Kaavoitusohjelmassa on vuosittain tarpeen mukaan erilaisia toteuttamisohjelmia ja -periaatteita, kaavarunkotarkasteluja, selvityksiä ja kehittämisohjelmia.

Näiden tarve arvioidaan Lohjan maankäyttö 2013-37 kaupunginvaltuuston hyväksymän rakennemallin sekä kaupunginvaltuuston hyväksymien osayleiskaavojen pohjalta. Maankäytön rakenne 2013-37 tavoitellun maankäytön edistämiseksi on kaupunkisuunnittelulautakunnan asettamassa tärkeysjärjestyksessä käynnistetty mm. E18 solmukohtien maankäytön kehittäminen.



Suunnitelmat, selvitykset ja yleiskaava-alueet kartalla, Lohjan kaupunki

Selvitykset ja suunnitelmat



Muijalan kaavarunko, 2017. Arkkitehtitoimisto AJAK



M2 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISPERIAATTEET

Osayleiskaavan toteutumisen edistämiseksi tarvitaan erilliset toteuttamisperiaatteet, joiden laadinta on aloitettu vuonna 2015.

Työssä voidaan tarkastella keskustan kehittämistä sekä kortteleittain että teemoittain. Teemoja voivat olla esim. julkiset tilat ja viheralueet. Oikeiden painotusten löytämiseksi työssä on tarkoitus osallistaa kaupunkilaisia, yhdistyksiä ja alueen yrittäjiä. Periaatteiden on tarkoitus valmistua vuoden 2018 lopulla. (NN)

M4 ASEMAKAAVOJEN AJANTASAISUUSSELVITYS

Selvityksen tarkoituksena on arvioida voimassa olevien asemakaavojen ajanmukaisuutta alueilla, joilla on voimassa oleva asemakaava.

Selvityksessä tarkastellaan lainvoimaisia asemakaavoja mm. nykytilanteen, toteutuneisuuden ja kaupungin kehityksen kannalta. Selvityksen pohjalta ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin vanhojen asemakaavojen uudistamiseksi.

Selvityksen laadinta käynnistyy vuoden 2018 alkupuolella. (Långström)

M6 MUIJALAN ALUEEN KAAVARUNKOTARKASTELU

Muijalaan Länsiradalle suunnitellun asemanseudun alueelle on tarkoitus laatia taajamaosayleiskaavaa tarkempi kaavarunkotarkastelu alueen vaiheittaisen asemakaavoituksen pohjaksi.

Lohjan kaupunki on ollut mukana ylikunnallisessa yhteistyössä Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Liikennejärjestelmän kehittämistä 2014-2019 koskevan aiesopimuksen toimenpideohjelman mukaan kunnat sitoutuvat asemanseutujen maankäytön vahvistamiseen.

Alue noin kilometrin säteellä Muijalaan suunnitellulta asemalta on strategisesti kiinnostavin, mutta aseman sijainti vaikuttaa myös laajemman alueen maankäytön järjestämiseen. Kaavarunkotarkastelu toimii tulevan asemakaavoituksen pohjana.

Kaavarunkotyön lähtökohdista on alkuvuodesta 2016 keskusteltu kaupungin toimialojen kesken ja suunnittelun lähtökohtia on esitelty kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Kaavarunkotarkastelu on tarkoitus saattaa kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyttäväksi keväällä 2017. (Koivula)

M7 SININEN LOHJA, LOHJANJÄRVI, MAANKÄYTÖN PERIAATTEET

Sinisen Lohjan maankäytön periaatteet laaditaan Lohjanjärven ja Hormajärven alueelle

sekä niiden lähiympäristöön, Lohjan maankäytön rakenteessa määritellylle Sinisen Lohjan alueelle.

Lohjanjärvi saaristoineen muodostaa omaleimaisen luonnon- ja kulttuuriympäristöltään arvokkaan vapaa-ajan alueen, jolla on tarpeen ohjata rakentamista alueen olosuhteet ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden.

Alueen maankäytön periaatteiden ja mitoituksen tarkastelu on tavoitteena aloittaa vuoden 2018 aikana ja niiden laadinta kestää useamman vuoden. Periaatteet toimivat osana kaavaprosessia, jos kaupungilla on resursseja jatkaa laajan alueen suunnittelua osayleiskaavalla. (Långström)

M8 -VENTELÄN ALAKESKUKSEN KEHITTÄMISOHJELMA

Tarkastellaan Lohjan taajamaosayleiskaavassa keskustatoimintojen alakeskukseksi osoitetun, pinta-alaltaan noin 70 hehtaarin alueen maankäytön kehittämismahdollisuuksia ja pyritään edistämään alueen kiinnostavuutta ja tunnettuutta hyvän sijainnin ja palvelut omaavana täydennysrakentamisen alueena.

Alakeskusta koskeva imagokysely toteutettiin julkisena www-kyselynä 2016 ja Ventelän maankäytön brändäystä selvitettiin opinnäytetyössä sekä sen pohjalta toimitetussa esiselvityksessä Ventelän kehittämisohjelmaa varten: *Ventelän identiteetti ja imagotekijöitä (2016).*

Tavoitteena on, että kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy Ventelän alakeskuksen kehittämisohjelman vuoden 2018 aikana. (Koivula)

M9 LOHJANHARJUNTIEN KEHITTÄMISOHJELMA

Lohjanharjuntien (maantie 1125) asema kaupunkirakenteessa on muuttunut E18-moottoritien valmistuttua.



Muijalan kaavarunko, 2017. Arkkitehtitoimisto AJAK

Perttilän ja Muijalan välille sijoittuvia yritysalueita tarkastellaan kehittämisohjelmassa, jonka laatiminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2017 aikana. (Koivula)

MAANKÄYTÖN RAKENNE, SEURANTA 2015

Lohjan maankäytön rakennemallin 2013-37 seuranta on tavoitteena toteuttaa vuosittain täydentyvällä taulukolla. Alueittaista kehitystä seurataan mm. väestön, asuntojen ja suunnittelutarveratkaisujen määriä kuvaavilla mittareilla. (Långström)



PopUP-kioski Lohjantähdessä, kesä 2016





Visualisointi Laurinkadusta kävelykatuna. Heini Kiviniemi, Lohjan kaupunki, 2016

Yleiskaavat



Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella.Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Kunnan osa-alueelle laadittavaa yleiskaavaa kutsutaan osayleiskaavaksi. Kunnan velvollisuutena on huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Osayleiskaavoitus helpottaa ja nopeuttaa asemakaavojen laatimista taajama-alueilla sekä selkeyttää maaseutualueiden tasapuolisia rakentamismahdollisuuksia ja edistää näin sekä suunnittelutarve-, poikkeamis- että rakennuslupaprosesseja. Lohjan kaupungissa on tällä hetkellä vireillä Paloniemen, Lieviö-Paunin ja Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavojen laatiminen. Niiden ollessa valmistumassa aloitetaan seuraavaksi Nummi-Saukkola alueen osayleiskaavoitus.

Paloniemen ja Nummi-Saukkolan osayleiskaavat ohjaavat pääasiassa asemakaavojen laatimista taajama-alueilla. Lieviö-Paunin osayleiskaava ohjaa maaseutualueen rakentamista. Lehmijärvi-Pullin alueella on sekä maaseutumaisen alueen rakentamisen ohjaamistarvetta että tarve määritellä ns. Tunnin junan eli Espoo-Lohja-Salon raideyhteyden tulevaisuuden aseman vaikutus maankäyttöön.



Kuvan lähde: Lehmijärvi-Pulli osayleiskaavan luontoselvitys, 2016. FCG

Yleiskaavat

Y3 PALONIEMI

Osayleiskaavaa laaditaan Paloniemessä Karstuntien ja Lohjanjärven välisellä alueella sekä Hormajärven eteläpäässä Karstuntien pohjoispuolella.

Alueella on voimassa Lohjan taajamaosayleiskaava, jonka aluevaraukset tarkentuvat Paloniemen osayleiskaavalla siten, että se voi suoraan ohjata asemakaavojen laatimista alueelle. Paloniemen aluetta on tarkoitus kehittää korkealaatuisen asumisen alueena, jonka suunnittelussa otetaan huomioon vähäpäästöiset ratkaisut lämmitysenergian tuottamiseksi.

Vuonna 2013 uudelleen aloitetun Paloniemen alueen osayleiskaavaprosessin osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2013.

Kolme ideasuunnitelmaa osayleiskaava-alueen kehittämisen vaihtoehdoiksi oli julkisesti nähtävillä keväällä 2014. Palautteen ja arviointien perusteella valittiin arkkitehtitoimisto Ajak Oy:n ideasuunnitelma kaavan laatimisen pohjaksi ja osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä 2014.

Osayleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä syksyllä 2016. (Koivula) Lue lisää...

Y4 LIEVIÖ- PAUNI MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue käsittää Lohjan taajamaosayleiskaava-alueen rajan ja Siuntion kunnan rajan välisellä alueella sijaitsevan maaseutumaisen alueen.

Alueella on rakentamispaineita. Maaseutumaisen rakentamisen mitoitusta ja sijoittumista on tarkoitus ohjata tasapuolisen kohtelun periaatetta noudattaen.

Kaavoitusohjelman 2017-2019 mukaan tavoitteena on, että osayleiskaavan kaavaehdotus tulee nähtäville vuoden 2017 kuluessa ja se hyväksytään alkuvuoden 2018 aikana.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2014 ja osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot 1 ja 2 olivat nähtävillä syksyllä 2015. (Långström) Lue lisää...

Y5 LEHMIJÄRVI-PULLI OSAYLEISKAAVA

Lehmijärvi-Pulli -alueelle kohdistuu maaseutuasumisen rakentamispaineita. Alueelle sijoittuu maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä sekä osa Espoo-Salo-oikoradalle (ESA) alustavasti suunnitellun aseman vaikutusalueesta.

Lehmijärvi-Pulli –alueen osayleiskaavaprosessin aloitusvaihe kuulutettiin alkuvuodesta 2017. Kaavoitusohjelman 2017-2019 tavoitteena on, että osayleiskaavan valmisteluvaiheen kuuleminen ajoittuu vuodelle 2017 ja että kaavaehdotus tulee nähtäville aikaisintaan vuoden 2018 kuluessa. (Koivula) Lue lisää..

Y6 NUMMI-SAUKKOLA OSAYLEISKAAVA

Nummi-Saukkolan palvelutaajaman alueelle sekä sen läheiselle Tavolan maaseutukylän alueelle on tarkoitus laatia yksi osayleiskaava, joka korvaa alueen aiemmat yleiskaavatasoiset suunnitelmat.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman on tavoitteena valmistua vuonna 2019 ja osayleiskaavaehdotuksen vuonna 2020.

Asemakaavat ja asemakaavan muutokset



Asemakaavoituksella mahdollistetaan kaupungin taajama-alueiden kehittäminen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Lohjan kaupungin maapoliittisten periaatteiden mukaisesti uudet asemakaavat laaditaan pääasiassa kaupungin omistamalle maalle. Yksityisillä alueilla on mahdollista asemakaavojen muuttaminen sekä joissain tapauksissa täydennysrakentaminen, mitä varten tehdään kaavan käynnistämissopimus ja asemakaavaprosessin edettyä ehdotusvaiheeseen maankäyttösopimus maanomistajan kanssa.

Maankäyttösopimusta edellyttävät asemakaavat tai asemakaavan muutokset on merkitty tähdellä (*).

Kaupunki voi myös hakemuksesta tai kilpailun perusteella tehdä kaupungin omistamasta alueesta ns. suunnitteluvarauksen yksityiselle taholle, jolloin aluetta suunnitellaan yhdessä siten, että kaupungilla on kuitenkin viime kädessä päätösvalta kaavan sisällöstä.



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

L6 OJAMONHARJUNTIE

Suunnittelualue sijaitsee Tynninharjulla, noin 3 km Lohjan keskustasta lounaaseen.

Asemakaavan tarkoituksena parantaa suunnittelualueen liikenneturvallisuutta varaamalla riittävät katualueet kiertoliittymien toteuttamiselle.

Tavoitteena on laatia valmisteluvaiheen aineisto kevällä 2017 ja asettaa kaavaehdotus julkisesti nähtäville vuoden 2017 loppuun mennessä. Kaava on tarkoitus hyväksyä keväällä 2018

Päivitetty osallistumis- ja arvioitisuunnitelma sekä suunnittelun lähtökohdat pidetiin nähtävillä 9.10.- 30.11.2015. (Jägel-Balcan) Lue lisää...

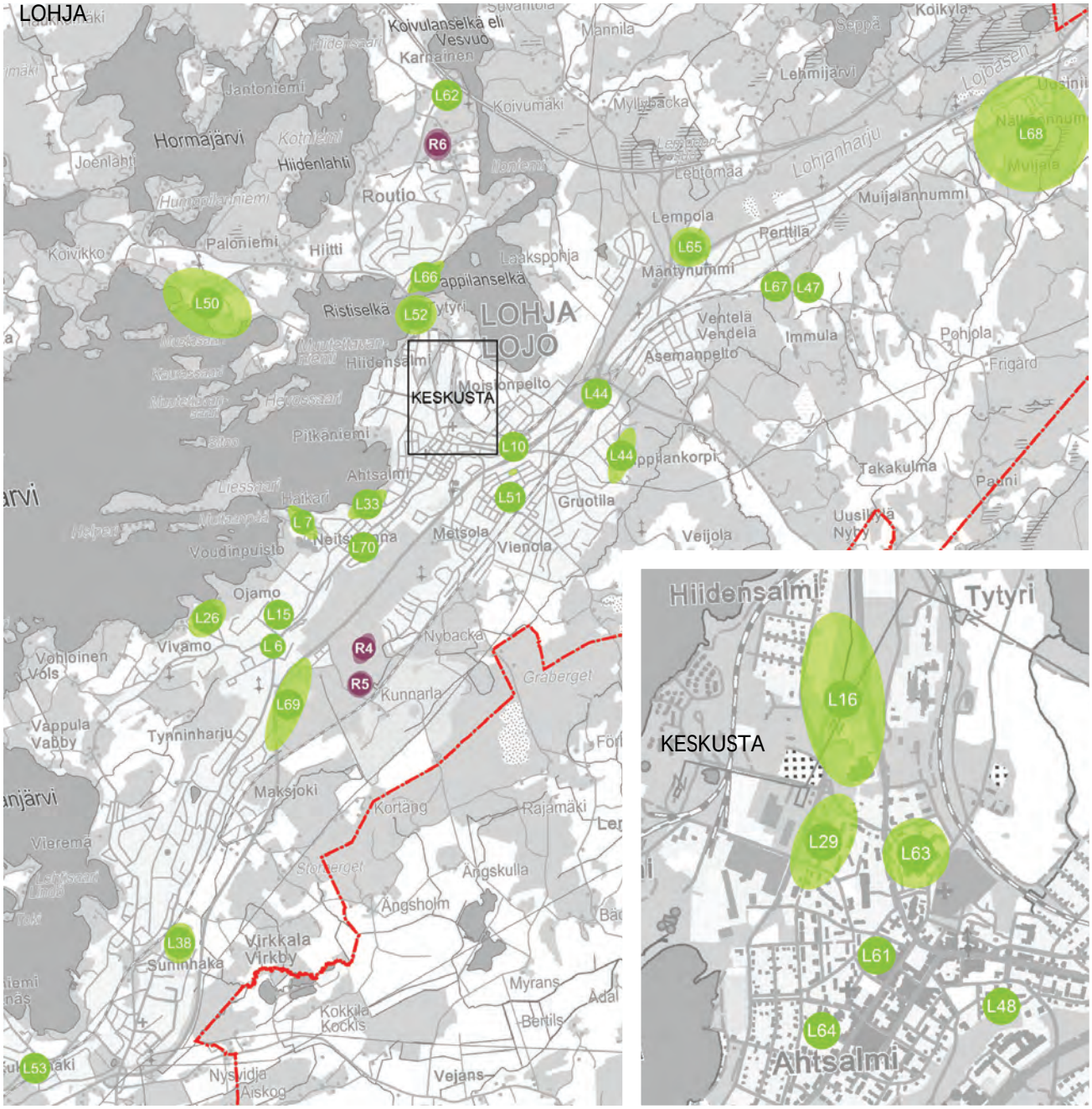
L7 HAIKARIN RANTA-ALUE

Haikarinniemi. Asemakaavamuutoksen tavoitteina ovat matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen muuttaminen asuinrakennusten korttelialueeksi sekä erillispientalojen kaavoittaminen alueelle.

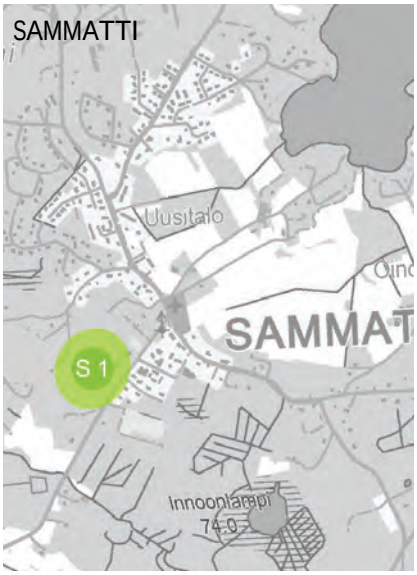
Ehdotusvaiheen on tarkoitus olla syksyllä 2017, hyväksyminen keväällä 2018. Valmisteluivaiheen aineisto oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2016/2017. (Anttila) Lue lisää...

L10 SUOJELUSKUNTATALO JA ÅSVALLA

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan keskustassa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on









Vireillä olevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset sekä uudet asemakaavat ja asemakaavan muutokset kartalla

päivittää asemakaava vastaamaan olevaa ympäristöä ja rakennuskantaa ja osoittaa alueelle sen vaatimat suojelutarpeet.

Asemakaavan muutoksen osallistumis-ja arviointisuunnitelma on laadittu syksyllä 2013. Kaavamuutoksen on tarkoitus valmistua alkuvuodesta 2019. (Jägel-Balcan) Lue lisää...

L15 OJAMON LIIKEKESKUS

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus kehittää Ojamon koulun ja päiväkodin saattoliikennettä sekä osoittaa uutta liiketilaa Ojamonharjuntien reunaan. Kaavan on tarkoitus valmistua vuonna 2019.

Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2016. (NN) Lue lisää...

L16 TAIMISTO JA TENNARI

Sporttikeskus Tennari sekä Taimistonkadun ja Karstuntien välinen alue. Sporttikeskus Tennarin kehittämistarpeiden tutkiminen ja sen pohjoispuolisen viljelyaukean muutos osin liikuntapuistoksi ja osin asuinrakentamiseen.

Valmisteluvaiheen kuulemisen on tarkoitus olla syksyllä 2017, hyväksyminen syksyllä 2018.

Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä keväällä 2015 (Anttila)

L26 VIVAMO (*)

Vivamon toimintakeskus.

Maanomistajan aloitteesta tehtävä asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on erityisesti senioriasumiselle soveltuva asuinalue.

Valmisteluvaiheen kuulemisen on tarkoitus olla keväällä 2017, hyväksyminen syksyllä 2018.

Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2015 (Anttila)

L29 KARSTUNRAITTI

Lohjan keskusta. Päätavoitteena on tutkia mahdollisuus keskustan läheisyydessä olevan asuinkerrostalojen korttelialueen täydennysrakentamiseen osassa korttelia 166.



Hiidensalmen asuntomessujen alue. Lohjan kaupunki

Alueelle laaditaan kaavamuutoksen yhteydessä tonttijaon muutos.

Asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2015 alussa. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus valmistua vuonna 2017. (NN) Lue lisää...

L38 SUNINHAKA

Virkkalan Suninhakaan sijoittuva asemakaavan muutos on tullut vireille Lohjan kaupungin kunnallistekniikan tarpeesta kunnostaa ja kehittää alueen katuverkkoa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajantasaistaa voimassa oleva asemakaava alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet huomioiden.

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua vuoden 2018 alussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloitusvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä keväällä 2015. (Jägel-Balcan) Lue lisää...

L39 MÄNTYLÄN PÄIVÄKODIN TONTTI

Suunnitelualue sijaitsee Lohjanharjuntien eteläpuolella Metsolankadun ja Männistönkadun välisellä alueella. Tavoitteena on tutkia kaupungin omistaman tontin muutos asuntokäyttöön ympäristön kaupunkikuva ja arvokkaat rakennukset huomioiden.

Suunnittelussa tehdään yhteistyötä Aalto-yliopiston townhouse-projektin kanssa, jonka teemoihin kaava-alue luontevasti sopii.

Asemakaavan muutoksen on tarkoitus valmistua vuonna 2018. Asemakaavan muutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä keväällä 2015. (NN) Lue lisää...

L44 PAPPILANKORPI

Kaava-alue sijoittuu Lohjanharjuntien itäpuolelle, Suitiantien ja Ratakadun liittymän tuntumaan ulottuen Pappilankorven työpaikka-alueelle. Lisäksi kaava-alueella on Pappilankorven rakentumattomat teollisuuskorttelit ja Ratakadun varteen sijoittuvaa puistoalue.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistaman teollisuusalueen rakennetta ja rakentamisen tehokkuutta, puistoalueen tarvetta sekä liikenneratkaisuja.

Tavoitteena on laatia valmisteluvaiheen aineisto kesällä 2017 ja asettaa kaavaehdotus julkisesti nähtäville vuoden 2017 loppuun mennessä. Kaava on tarkoitus hyväksyä keväällä 2018.

Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2016. (Långström) Lue lisää...

L47 IMMULA (ORTHEX)

Immulaan sijoittuvan Orthexin asemakaavamuutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta ja muutosalue koskee kyseisen yrityksen aluetta sekä sen naapurikiinteistöä.

Voimassa oleva asemakaava korjataan nykytilannetta vastaavaksi ja kumotaan osittain.

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä kesällä 2015 ja kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä syksyllä 2016. (Långström) Lue lisää...

L48 KULLERVONKATU (*)

Lohjan keskusta. Kullervonkadun, Karjalohjankadun ja harjun virkistysalueen rajaama alue.

Maanomistajien aloitteesta tehtävä asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on asemakaavan muuttaminen asuinkerrostalo-rakentamista varten.

Ehdotusvaiheen on tarkoitus olla keväälllä 2017, hyväksyminen syksyllä 2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä syksyllä 2015, oli julkisesti nähtävillä vuodenvaihteessa 2016/2017. (Anttila) Lue lisää...

L52 HIIDENSALMI (*)

Hiidensalmen pohjoisosa satamarataan asti. Entisen teollisuusalueen muuttamine asuinalueeksi.

Valmisteluvaiheen kuulemisen on tarkoitus olla keväällä 2017, hyväksyminen keväällä 2018.

Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2015 (Anttila) Lue lisää...

L53 KIRKNIEMEN ASEMA + L60 JÖNSBÖLE

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kirkniemellä. Tavoitteena on tutkia mahdollisuus rautatiealueen ja olemassaolevien rakennusten muuttamiseen asuntokäyttöön alueen ja rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo huomioiden. Asemakaavamuutoksen alueelle on liitetty L60 Kirkniemen kivikoulun alue koulun tontin muodostamiseksi.

Tavoitteena on laatia valmisteluvaiheen aineisto 2017 mennessä ja asettaa kaavaehdotus julkisesti nähtäville vuoden 2018 alussa. Kaava on tarkoitus hyväksyä syksyllä 2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnittelun lähtökohdat pidetiin nähtävillä syksyllä 2016. (Jägel-Balcan) Lue lisää..

L61 NAHKURINTORI

Lohjan keskusta. Nahkurin-, Paikkarin-, Tehtaan- ja Linnaistenkadun rajaama alue, sekä osa lukion korttelista.

Keväällä 2016 järjestetyn kumppanuushaun tulosten mukaisten kauppakeskustyyppisisten liiketilojen ja keskusta-asumisen mahdollistaminen.

Valmisteluvaiheen kuulemisen on tarkoitus olla keväällä 2017, hyväksyminen syksyllä 2018. Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2016. (Anttila) Lue lisää...



Kirkniemen asema. 2016, Lohjan kaupunki

L63 LAURENTIUSTALO

Anttilan ja Tytyrin koulukorttelit.
Asemakaavamuutoksen tavoite on mahdollistaa korttelin kehittäminen, rakennusoikeuden lisääminen ja yhtenäiset pysäköinti- ja liikennejärjestelyt Lohjan kirkon valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön reunassa.

Valmisteluvaiheen kuulemisen on tarkoitus olla syksyllä 2017, hyväksyminen syksyllä 2018.

Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2016. (Anttila) Lue lisää...

L64 AMERIKANKATU (*)

Lohjan keskusta. Amerikankadun pohjoispuoli. Maanomistajien aloitteesta tehtävä asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on asemakaavan muuttaminen asuinkerrostalo-rakentamista varten.

Ehdotusvaiheen on tarkoitus olla keväälllä 2017, hyväksyminen syksyllä 2017.

Asemakaavamuutos on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä syksyllä 2016. (Anttila) Lue lisää...

N2 OINOLA, KOULUN YMPÄRISTÖ

Suunnitelualue sijaitsee Nummella. Tavoitteena on mahdollistaa koulukeskuskokonaisuuden toteutuminen sekä toimivat ja turvalliset liikennejärjestelyt.

Kaavan tavoitteita on tarkistettu, alueen rajausta on muutettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty ja asetettu nähtäville vuoden 2016 alkupuolella.

Asemakaavan muutoksen on tarkoitus valmistua vuonna 2019. (NN) Lue lisää...

KONSEPTIKUVAUS



1. VIISTOILMAHAVAINNEKUVA ALUEESTA

Nahkurintori, Hiidenkaari. YIT Rakennus OY

N3 SAUKKOLAN TAAJAMAN ETELÄINEN ALUE (*)

Suunnittelualue sijoittuu Saukkolan taajamaan. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muodostaa Turuntien eteläpuolelle uusi liikerakennusten korttelialue sekä tarkistaa liikennejärjestelyjä.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2017. Ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä tammikuussa 2017. (Jägel-Balcan) Lue lisää...



Vireillä olevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset sekä tulevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset kartalla

Tulevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset



Kaupunkisuunnittelulautakunta on linjannut uusien vireille tulevien asemakaavojen tärkeysjärjestyksestä, että ensi sijaisesti käynnistetään hankkeet, joissa kohteena ovat työpaikka-alueet, taajamarataa tukeva maankäyttö, keskustan kerrostalot, senioriasuminen ja vuokra-asunnot. Myös asuntomessuihin varautuminen sekä kaupungin palveluverkkoratkaisun kannalta merkittävät hankkeet on katsottu tärkeiksi kaavoitusohjelmaa valmisteltaessa. Ohjelmaan on otettu mukaan myös hankkeita, jotka tukevat toiminnalliset alakeskusten kehittämistä ja asemakaavojen ajantasaistamista.

K2 KARJALOHJA, ALATIE

Karjalohjan asemakaavan muutos sijaitsee Lohjanjärven rannassa, Karjalohjan taajaman itäpuolella. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu Keskustien suuntainen tarpeeton tievaraus. Asemakaavan muutoksella tullaan mm. poistamaan tievaraus.

Tavoitteena on käynnistää kaavahanke vuonna 2018 ja hyväksymisvaihe vuonna 2019. (Jägel-Balcan)

K3 TEILINUMMEN TYÖPAIKKA-ALUE

Kaavoitusohjelman 2017-2019 tavoitteena on, että kaavatyö aloitetaan vuoden 2019 alussa. (NN)

L50 PALONIEMI I

Paloniemi sijaitsee noin 3-4 km etäisyydellä Lohjan keskustasta luoteeseen.
Asemakaavan päätavoitteena on alueen kehittäminen korkealaatuisen asumisen alueena. Paloniemen I asemakaavan on tarkoitus valmistua vuonna 2018 (NN)

L51 NUMMENTAUSTAN KOULUN ALUE

Toukolankatu 14. Koulun alue vapautuu muuhun käyttöön, kun tarve sen käyttämiseen väistötilana loppuu. Tavoitteena on tutkia alueen täydennysrakentaminen pääosin asuinkäyttöön.
Kaavoitus on tarkoitus aloittaa syksyllä 2018, hyväksyminen syksyllä 2019. (Anttila)



Paloniemen uimaranta. Lohjan kaupunki

L65 LEMPOLAN KAUPPAPUISTON ALUE

Lempolan kauppapuiston kaava-alueeseen sisältyy nykyinen Lempolan kauppakeskittymä, moottoritien sisääntulotien ja Lohjanharjuntien risteyksen läheisyydessä.

Kaavalla tutkitaan onko alueelle mahdollista osoittaa lisää päivittäistavara- ja erikoistavarakauppaa, parantaa alueen saavutettavuutta sekä liikennejärjestelyjä.

Kaava on tavoitteena kuuluttaa vireille keväällä 2017 ja asettaa valmisteluvaiheen aineisto nähtäville syksyllä 2017. Ehdotusvaiheen julkinen nähtävillä olo sijoittuu kevääseen 2018 ja kaava on tarkoitus hyväksyä syksyllä 2018. (Långström)

L66 ROUTION RANTA-ALUE

Kaavoitusohjelman 2017-2019 tavoitteena on, että kaavatyö aloitetaan vuoden 2018 kuluessa. (Koivula)

L67 IMMULA, KORTTELI 14

Kaavoitusohjelman 2017-2019 tavoitteena on, että kaavatyö aloitetaan vuoden 2017 kuluessa. (Jägel-Balcan)

L68 MUIJALA I

Kaavoitusohjelman 2017-2019 tavoitteena on, että kaavatyö aloitetaan vuoden 2017 kuluessa. (NN)

L69 RAVIRADANTIE

Raviradantien kaava sijoittuu Tynninharjuntien eritasoliittymän eteläpuolelle.

Kaava on käynnistynyt Lohjan kaupungin suunnittelu ja rakennuttaminen tulosalueen aloitteesta ja sen tavoitteena tutkia Raviradankadun ja Ravitien ajoyhteyden mahdollistamista.

Kaava on tavoitteena kuuluttaa vireille keväällä 2017 ja asettaa valmisteluvaiheen aineisto nähtäville syksyllä 2017.

Ehdotusvaiheen julkinen nähtävillä olo sijoittuu kevääseen 2018 ja kaava on tarkoitus hyväksyä vuonna 2018. (Långström)

L70 NEITSYTLINNA

Kaavoitusohjelman 2017-2019 tavoitteena on, että kaavatyö aloitetaan vuoden 2018 kuluessa. (NN)

N13 NUMMEN KUNNANTALO JA TERVEYSASEMA

Asemakaavan muutos sisältyy kaavoitusohjelmaan kaupungin teknisen toimen aloitteesta.

Pääasiallisena tavoitteena on tarkistaa ko. kiinteistöille asemakaavassa osoitettu käyttötarkoitus.

Kaavoitusohjelman 2017-2019 mukaan asemakaavanmuutos on tarkoitus aloittaa vuonna 2017 ja kaavaehdotus on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville vuoden 2019 kuluessa. (Koivula)

S1 SAMMATTI, LOHILAMMENTIE

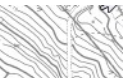
Sammatin koulun viereinen kaupungin omistama alue sopii hyvin täydennysrakentamiseen. Samalla selvitetään ulkoilu- ja virkistysalueiden tarve.

Kaavoitusohjelman 2017-2019 mukaan asemakaavan laadinta aloitetaan vuonna 2018 ja kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuonna 2019. (Koivula)

P ALOITETTAVA ASEMAKAAVA

Kaavoitusohjelman 2017-2019 tavoitteena on, että kaavatyö aloitetaan vuoden 2018 kuluessa. (Långström)

Muut vireillä olevat kaavat ja suunnitelmat



Kaavahankkeet, jotka edellyttävät sopimuksia tai lisäselvityksiä tai eivät mahdu työohjelmaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

	Ranta-alueen idea- ja yleissuunnitelma
L8	Keskusta, Ranta-alue
L12	Lohjan asema, Venteläntie
L14	Harjun koulu
L18	Keskusta, torin alue
L21	Paloniemi Rajaportti
L23	Ahtsalmi, harjun alue (Neidonkeidas)
L24	Keskusta, Osuuspankin kortteli
L25	Gunnarla, muutos
L27	Routio, Taka-Routionranta-alue
L30	Härkähaka
L32	Länsi-Louhenkatu
L36	Perttilä
L41	Vappula
L46	Lempolan työpaikka-alue
L54	Routio (Eroportintie, Tuulimyllynkuja)
L55	Virkkala, Sementtitehdas
L56	Pappilankorpi (Veijolantie)
L57	Ahtsalmi (K98)
L58	Moisio
L59	Gunnarla (K660,661,667)
L60	Jönsböle (Kirkniemen koulu) liitetty L53 Kirkniemen aseman asemakaavamuutokseen
N4	Kasvihuoneilmiön ympäristö
N5	Saukkola, Uusitalo
N6	Mt 110 eteläpuoli, Fakki,muutos
N7	Tavolan eritasoliittymä
N8	Saukkola, Reko
N9	Oinola, muutos
N10	Tavola, Alhonsora
N11	Tavola, Alhonpää
P1	Pusula, Pippuri
P2	Ikkalan asemakaava
P3	Petsamon asemakaavan muutos ja laajennus
P4	Marttilantien varsi, muutos

Rakentamistapaohjeet

R4, R5 GUNNARLA II-III

Gunnarlan asemakaavan toteuttamista on tarkoitus jatkaa vaiheittain. Kullekin vaiheelle laaditaan rakentamistapaohjeeet vuosina 2017-2019 tarpeen mukaan.

R6 TAKA-ROUTIO

Taka-Routionpientaloasemakaava valmistui vuonna 2014. Täydentävälle uudisrakentamiselle laaditaan rakentamisohjeet. (Anttila)

Vireillä olevat ranta-asemakaavat



Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaisesti maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

RANTALYLYN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos käsittää osan kiinteistöstä Rantalyly 4:53 Lylyisissä. Ranta-asemakaavanmuutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta on kuulutettu keväällä 2017. Ranta-asemakaavan laatija: Asta Björklund, Risto Iivonen Arkkitehdit Oy, p. 050-5216122, arkkitehdit@bjorklund-iivonen.fi Lue lisää...

MUSTLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Karjalohjan Mustlahden aluetta koskeva ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos on kuulutettu vireille loppu-vuodesta 2014. Suunnittelualue rajoittuu osin Enäjärveen ja on pinta-alaltaan noin 60 hehtaaria.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä joulukuussa 2014 ja kaavaluonnosasiakirjat olivat nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten helmi-maaliskuussa 2016. Ranta-asemakaavan laatija: Leena Heinänen, heinanen.pusula(at)kolumbus.fi, p. 050-5004605 Lue lisää...

LEHTONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavaa laaditaan Karjalohjan Tallaanniemessä sijaitsevalle tilalle Lehtoniemi 1:204. Kaavan osallistumis-ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2012. Ranta-asemakaavan laatija: Karttaako Oy, p. (09) 1481943, 0400-425390, phartikainen(a) kolumbus.fi Lue lisää...

ISOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavaa laaditaan Sammatin Kirmusjärven Isosaaressa sijaitseville tiloille Saarela 1:3 ja Saarela II 2:1. Kaava on kuulutettu vireille ja osallistumis-ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä helmi- maaliskuussa 2016. Ranta-asemakaavan laatija: Karttaako Oy, p. (09) 1481943, 0400-425390, phartikainen(a)kolumbus.fi Lue lisää...

LEPONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavaa laaditaan tilan Leponiemi 1:2 alueella Valkerpyyjärvellä. Kaavaprosessi tuli vireille 8.3.2004. kaava on ollut luonnoksena nähtävillä 11/2005. Kaava on maanomistajalla valmistelussa.

ANTIAISEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavaa laaditaan tilan 16:70 alueella Antiainen- järvellä. Asemakaavan laadinta on tullut vireille Nummi-Pusulan kunnanhallituksen päätöksellä 3.12.2007. Kaava on maanomistajalla valmistelussa.



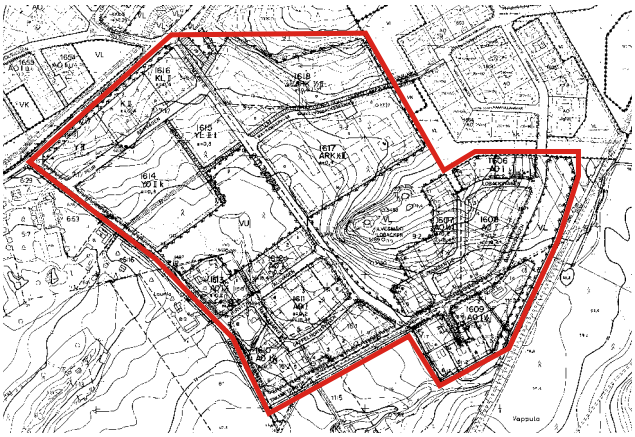
Mustlahti. Arkkitehtitoimisto Leena Heinänen Oy, 2015

Rakentamis- ja toimenpidekiellot

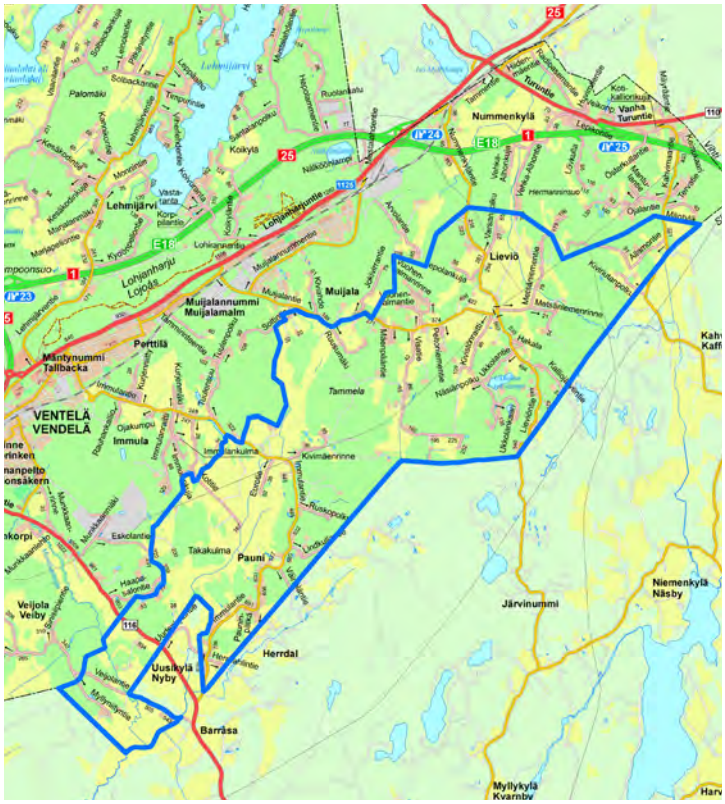
Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.12.2016 § 417 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan alueelle, yleiskaavan laatimista varten siten, että alueella A rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, vähäistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista. Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta.

Kaupunginhallitus päätti 24.5.2010 määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n ja 128 §:n mukaisen rakennus- ja toimenpiderajoituksen yleiskaavan laatimista varten Lieviön-Paunin maaseutumaisema-alueelle.Kaupunginhallitus päätti 1.6.2015 jatkaa rakennus- ja toimenpiderajoituksen voimassa oloa viisi vuotta.

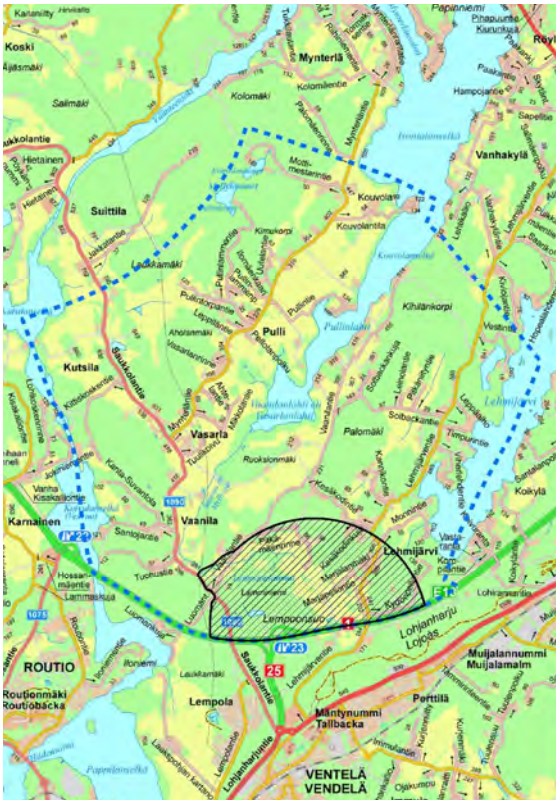
Kaupunginhallitus päätti 16.12.2013 § 471 jatkaa Vappulan kaupunginosan kortteleiden 1606-1618 kunnallisteknistä rakennuskieltoa kolmella vuodella 1.2.2017 saakka. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 6.2.2017 §42 jatkaa Vappulan asemakaavan ko. kortteleiden rakennuskieltoa kolmella vuodella siten, että rakennuskielto on voimassa 1.2.2020 saakka. Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella kaupunginhallituksen päätös määrättiin tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.



Vappulan rakennuskieltoalue



Lieviö-Paunin rakennuskieltoalue



Lehmijärvi-Pullin rakennuskieltoalueet

Yhteistiedot

Lohjan kaupunki
Elinvoima -toimiala
Kaupunkikehitys | Kaavoitus

PL71, 08101 Lohja
kirjaamo@lohja.fi
vaihde p. (019) 3690

Karttatilaukset
mm. pohjakartat, ajantasa-asemakaava

karttatilaukset@lohja.fi
p. (019) 369 4464, (019) 369 4408

sähköinen karttapalvelu

Kaavoituksen henkilökunta

Leena Iso-Markku	kaavoituspäällikkö	p. 044 374 0147
Tuula Lintuniemi	toimistosihteeri	p. 044 362 1600
Iiris Koivula	yleiskaavoittaja	p. 0500 954 923
Teija Liuska-Eloranta	yleiskaavasuunnittelija (opintovapaalla 01.09.2016-30.06.2017)	p. 044 374 4418
Juha Anttila	asemakaava-arkkitehti	p. 044 374 0144
Kaisa Långström (sijainen)	yleiskaavasuunnittelija	p. 044 374 4419
Iris Jägel-Balcan (sijainen)	kaavasuunnittelija	p. 0443740148
Pertti Piirilä	kaavoitusinsinööri -suunnittelutarveratkaisut -poikkeamisluvat	p. 050 543 9357
Tuija Savela	suunnitteluavustaja	p. 044 369 4458
Kalle Lindblom	suunnitteluavustaja	p. 044 369 4404

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa etunimi.sukunimi@lohja.fi

www.lohja.fi/kaavoitus | karttapalvelu.lohja.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2013- 30.05.2017

Lähteenmäki Ilkka, puheenjohtaja
Poikonen Piritta, varapuheenjohtaja

Jäsenet:
Gutierrez-Sorainen Ana
Huhtala Lassi
Jääskeläinen Iiro
Kuitunen Päivi
Levonperä Leena
Lipponen Juha
Nevalainen Merja
Salmenpohja Juhana
Sjögren Pirjo
Oinonen Rolf
Åström Jari
Lehervo Teija, asiantuntijajäsen
Kyttälä Kari, kaupunginhallituksen edustaja

Muut yhteystiedot

Lohjan kaupunki

Maanhankinta/maankäyttösopimukset
Riku Korhonen, maankäyttöinsinööri, p. 044 369 4400

Omakotitonttien myynti ja vuokraus,
Marja Puhakainen, tonttipalveluinsinööri, p. 044 369 4460

Rakennusvalvonta
Paula Mäenpää, johtava rakennustarkastaja, p. 044 374 1391

Uudenmaan Elinkeino-, Liikenne- ja ympäristökeskus

Sanna Andersson, ylitarkastaja
sanna.andersson@ely-keskus.fi,
p. +358 295 021 252
Asemapäällikönkatu 14, PL 36, 00521 Helsinki,
kirjaamo@ely-keskus.fi

Uudenmaan liitto

Maija Stenvall, erityisasiantuntija
maija.stenvall@uudenmaanliitto.fi,
p. +358 405 479 355,