



Päätöksenteko ja päätökset tutkimusten jälkeen

Miten päädyttiin purkamaan toinen koulu ja korjaamaan toinen koulu?

Mika Sivula, Lohjan kaupunginjohtaja

Anttilan koulu



- Rakennettu vuonna 1983
- Laajennettu 2004
- Yläkoulu 410 oppilasta +
Laurentiusali orkesterin tiloihin
sekä musiikkikoulun tiloja
- Kooltaan koko kompleksi n. 8100
m²

Tytyrin koulu



- Rakennettu 1962
- Alakoulu, n. 300 oppilasta,
- Pinta-alaltaan 4244 m²
- Jälleenhankinta-arvo 9,7 milj.€

Taustaa

- Kevätkesällä 2015 kaupunginjohtajan sijaiseksi **Pasi Perämäki**
- Yhdessä kaupunginhallituksen puheenjohtajan **Irene Äyräväisen** kanssa päättivät, että Tytyrin ja Anttilan koulujen pitkään jatkuneisiin sisäilmaepäilyihin tulee saada selvyys
- Päätettiin tilata mahdollisimman kattava tutkimus mahdollisimman osaavalta ja uskottavalta tutkijataholta
- FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy teki **Juhani Pirisen** johdolla kuntotutkimussuunnitelman, joka on päivätty 3.7.2015
- Tutkimukset tehtiin 10.8.-16.9.2015

Alustavat tiedot

- Lokakuussa alettiin saada alustavia tietoja kuntotutkimuksista
- Alustavien tuloksien perusteella päätettiin, että on syytä varautua pahimpiinkin vaihtoehtoihin
- Kaupunginhallitusta informoitiin alustavista tiedoista 16.10.2015.
Kaupunginhallitus antoi **vahvan ja yksimielisen tuen** kaikille tarvittaville jatkotoimenpiteille
- Lohjan kaupunginvaltuusto sai tilannekatsauksen 26.10.2015
- Päätettiin järjestää tiedotustilaisuus raporttien lopullisen valmistumisen jälkeen 3.11.2015 henkilöstölle

Valmistautuminen eri vaihtoehtoihin

- Ympäristöterveysviranomainen alkoi arvioida jo alustavien tulosten perusteella, millaisia terveysriskejä saatujen tietojen perusteella on olemassa
- Alettiin kartoittaa väistömahdollisuuksia
- Alettiin kartoittaa teknisiä ratkaisuja (puhdistimet, ylipaineistus yms.)
- Työtä tehtiin moniammatillisessa ryhmässä, jossa valmisteltiin koulujen sisäiseen tilanteeseen, teknisiin ratkaisuihin, päätöksentekoon ja tiedottamiseen liittyviä ratkaisuja

Kuntoraporttien esittely ja tiedotus

- Päätettiin tiedottaa raporttien valmistuttua mahdollisimman avoimesti ja monikanavaisesti
- Valmisteltiin tiedotteet Wilmaan ja tiedotusvälineille
- 3.11.2015 pidettiin tiedotustilaisuudet ensin koulujen henkilöstölle, sitten vanhemmille
- Kuntoraportit julkaisiin samanaikaisesti kaupungin nettisivuilla



Päivämäärä 26.10.2015

Kutsu henkilökunnalle

Anttilan ja Tytyrin koulujen sisäilmaraporttien esittelytilaisuuteen 3.11.

Anttilan ja Tytyrin koulujen kuntotutkimuksiin sekä sisäilmamittauksiin liittyvät tutkimustulokset ovat tällä hetkellä analysoitavana kuntotutkimussuunnitelman tehneellä Juhani Pirisellä. Hän laatii niiden perusteella varsinaisen sisäilmaraportin, joka sisältää selostukset mm. tutkimusmenetelmästä, löydetyistä vaurioista ja riskirakenteista sekä niihin liittyvistä toimenpide-ehdotuksista kustannusarvioineen. Molempien koulujen sisäilmaraportit valmistuvat lokakuun loppuun mennessä. Tilaisuus on tarkoitettu Lohjan kaupungin henkilökunnalle, joka työskentelee Tytyrin ja Anttilan koulujen tiloissa.

Lohjan kaupunki järjestää tilaisuuden, jossa Juhani Pirinen kertoo raporttien sisällöstä ja vastaa niihin liittyviin kysymyksiin.

Pirisellä on laaja käytännön kokemus kosteusvaurioiden tutkimisesta ja korjausten suunnittelusta. Hän toimi muuan muassa Kosteus- ja home-talkoot -toimintaohjelman ohjelmapäällikkönä ympäristöministeriön nimittämänä viisi vuotta. Tällä hetkellä hän johtaa rakennusterveys ja sisäilmasto -toimialaa Finnish Consulting Group Oy:ssä.

Tervetuloa kuuntelemaan ja keskustelemaan Tytyrin ja Anttilan koulujen tulevaisuudesta ja vaikutuksesta henkilöstöön

tiistaina 3.11.2015 klo 15.30 alkaen
Lohjan kaupungintalon valtuustosaliin
Karstuntie 4
08100 Lohja

Tilaisuus ei vaadi ilmoittautumista.

Mitä päätettiin tehdä?

- Anttilan koulu päätettiin korjata perusteellisesti ja toiminta sijoittaa siksi aikaa väistötiloihin
- Tytyrin koulu todettiin korjauskelvottomaksi ja päätettiin ylipaineistaa, kunnes väistökoulu saataisiin ratkaistua
- Kaupunginhallitus päätti 16.11.2015: "Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa teknisen toimen tilapalvelut hankkimaan Anttilan ja Tytyrin koulun toimintoja varten n. 1600 m² suuruiset väistötilat, siten että väistötila on käytettävissä viimeistään 28.2.2016. Väistötilojen hankintakustannuksen arvio on 10 vuoden leasingsopimuksella arviolta 250.000-300.000 euroa/vuosi ja muut pystytykseen ja infraan liittämisen kustannukset noin 50.000 euroa."
- Päätettiin tehdä **suorahankinta**

Anttilan ja Tytyrin koulut väistötiloihin

- Anttilan koululle nopeassa aikataulussa väistötila "Linnainen"
- Tytyrin koulu ylipaineistettiin
- Kummallekin koululle runsaasti ilmanpuhdistimia
- Tytyrin ylipaineistusta ei saatu riittävällä varmuudella toteutettua, joten myös Tytyri hajautettiin väistötiloihin keväällä Ojaniitun koulun valmistuttua

Puukoulu pystyyn maailmanennätysajassa

Politiikka ja talous 27.02.2016
Jouko Kyytsönen ja Juhani Viitala

Lohjalle pystytettiin helmikuussa 1 600 neliön koulu puumoduuleista parissa viikossa. Koulun toimittaneen Elementit-E Oy:n toimitusjohtaja Veli Hyyryläinen kehuu rakentamisaikaa jopa maailmanennätykseksi.



Miten toimittiin

- Monialainen työryhmä, jossa mukana
 - Koulujen rehtorit
 - Sivistystoimen johto
 - Tekninen johto
 - Rakennuttaja
 - Ympäristöterveysviranomainen
 - Kaupunginjohtaja
- Alkuvaiheessa kokoonnuttiin joka viikko
- Tilanteen vakiinnuttua kokoonnuttiin enää tarvittaessa
- Lautakunnat, kaupunginhallitus ja valtuusto tekivät yksimielisiä päätöksiä valmistelun mukaisella tavalla

Anttilan koulu



- Oli Linnaisten väistötilassa 3/2016-8/2017
- Sillä aikaa remontoitu vanha osa Laurentius-saleineen
- Remonttiala laskentatavasta riippuen 5900-7090 k-m²
- remonttikulut 2016-2017 yhteensä: 10,2 milj €
- remonttikulut 1434 -1724 €/m² riippuen mitä lasketaan mukaan

Tytyrin koulu



- Oli väistötiloissa ensin 3/2016-6/2017 hajautettuna entisen Nummentausta ja Ojaniitun kouluissa
- Kesästä 2017 alkaen Linnaisten väistötilassa
- Entistä koulurakennusta puretaan parhaillaan
- Purku saadaan loppuun lokakuun alussa
- Tilalle rakennetaan allianssi-mallilla uudisrakennusta, joka kytketään kiinni Anttilan kouluun
- syntyy uusi Laurentiustalo, johon Tytyrin koulu sijoittuu

Onnistumisen avainasiat

1. Kattava kuntotutkimus
2. Perusteellinen ennakkovalmistautuminen eri vaihtoehtoihin
3. Vahva moniammatillinen viranomaisyhteistyö
4. Avoimuus tiedotuksessa
5. Viipymätön toiminta ja tarvittaessa viipymättömät korjaavat toimenpiteet
6. Päättäjien vahva sitoutuminen, tuki ja tahtotila asioiden korjaamiseksi

A woman in a blue button-down shirt is serving food from a stainless steel tray into a white bowl. A young child with blonde hair and blue eyes is leaning over the counter, looking up at the camera with a smile. The child is wearing a white t-shirt with a small graphic. In the background, other children are seated at tables in a bright, modern school cafeteria. The text "Lohja aikoo voittaa sisäilmaongelmat" is overlaid in large, bold, yellow letters with a slight shadow effect.

**"Lohja aikoo
voittaa
sisäilmaongelmat"**