
VESIOSUUSKUNTIEN TOIMINTA-ALUEET

20602611

LOHJAN ALUEEN VESIOSUUSKUNTIEN TOIMINTA-ALUEET

Muutoslista

	16.7.2020	FIANRY	FIANRY	FITIAH	VALMIS
	27.1.2020	FIANRY	FIANRY	FITIAH	LUONNOS
MUUTOS	PÄIVÄYS	HYVÄKSYNYT	TARKASTANUT	LAATINUT	HUOMAUTUS

Sisältö

1	JOHDANTO.....	1
2	LAINSÄÄDÄNTÖ	1
3	MÄÄRITTELYPERIAATTEET	3
4	VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET	3
5	HYVÄKSYMINEN JA MUUTOKSENHAKU	3

Kartat:

Kartta 109	Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueet ja vesiosuuskuntien toiminta-alueita, Lohjan keskusta, mk 20 000
Kartta 110	Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueet ja vesiosuuskuntien toiminta-alueita, Sammatti, Nummi ja Saukkola, mk 20 000
Kartta 111	Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueet ja vesiosuuskuntien toiminta-alueita, Ikkala, Karjalohja ja Pusula, mk 20 000

1 JOHDANTO

Lohjan vesiosuuskuntien toiminta-alueet sisältävät vesijohto- ja viemäriverkostojen toiminta-alueet. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolain (9.2.2001/119) toisen luvun määräyksiin toiminta-alueista.

Toiminta-alueiden määrittäminen on laadittu Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen toimeksiannosta Sweco Ympäristö Oy:n Tampereen toimistolla. Työssä on päivitetty toiminta-alueita koko Lohjan kaupungin alueella. Päivitetyt toiminta-alueet pohjautuvat vuonna 2015 laadittuihin toiminta-alueisiin.

Toimeksiannossa määritetään ja hyväksytetään samalla sekä kaupungin alueella toimivien vesihuolto-osuuskuntien että kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet. Kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue viedään eteenpäin omana raporttinaan ja pykälänään ja vesiosuuskunnat omanaan. Lohjan kaupungin alueella toimivista vesiosuuskunnista tässä työssä toiminta-alueet määritettiin seuraaville:

- Hyönölän vesiosuuskunnat (jätevesi ja talousvesi erikseen)
- Lohjantaipaleen vok (jätevesi ja talousvesi erikseen)
- Maikkalan vok (jätevesi ja talousvesi)
- Karstun vok (jätevesi ja talousvesi)
- Härkäjoen vok (talousvesi)

2 LAINSÄÄDÄNTÖ

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen viemäriverkoston piiriin.

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja viemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen *vesijohtoon*, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen *viemäriin*, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai
- kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään (vesihuoltolain 10 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvällisyydestä.

Vapautus liittämiselvällisyydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

3 MÄÄRITTELYPERIAATTEET

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittelyssä on käytetty lähtötietoina olemassa olevia verkostokarttoja, aiempaa toiminta-aluetta, toiminta-alueuonnosta, kaavoitustietoja ja pohjakarttoja.

Määrittelyssä on noudatettu seuraavia peruseriaatteita:

- Toiminta-alueista pyritään saamaan yhtenäisiä ja mahdollisimman selväpiirteisiä.
- Toiminta-alue rajataan asemakaava-alueiden sekä olemassa olevien ja suunniteltujen verkostojen perusteella. Toiminta-alueen rajauksena on käytetty pääasiallisesti kiinteistörajoja, rantaviivoja, uomia ja väyliä (tiet).
- Jo rakennetuille asemakaava-alueen ulkopuolisille vesijohtoverkostoille, joiden lähellä ei kulje viemäriä, on toiminta-alueeksi lähtökohtaisesti valittu kiinteistöjen rajat.

4 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET

Lohjan vesiosuuskuntien vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueet kattavat Lohjan kaupungin vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolisia alueita. Tarkempi määrittely on esitetty liitteiden karttakuvissa. Lohjan vesiosuuskuntien verkostojen toiminta-alueet on esitetty toiminta-aluekartoissa 109, 110 ja 111.

5 HYVÄKSYMINEEN JA MUUTOKSENHAKU

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolain 4 §).

Suosittelava toiminta-alueen nähtävilläoloaika ja lausumiseen varattava aika on 30 vuorokautta.

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).