

# LOHJA L42 SAAJOS, ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

11. kaupunginosa Keskilohja, korttelin 343 ja liikenne- ja erityisalueen asemakaavan muutos sekä tonttijaon muutos osaan korttelin 343, jolla muodostuu 11. kaupunginosa Keskilohja, korttelin 343 ja liikenne-, erityis- ja katualueita sekä korttelin 343 tontit 7-9.

## LOJO L42 SAAJOS, ÄNDRING AV DETALJPLANEN OCH TOMTINDELNING

11. stadsdelen Keskilohja, ändring av detaljplanen för kvarteret 343 och trafik- och specialområdet samt ändring av tomtindelningen i en del av kvarteret 343 med vilken bildas 11. stadsdelen Keskilohja, kvarteret 343 och trafik-, special- och gatustrådan samt tomterna 7-9 i kvarteret 343.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANEARBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:

**AK/pal**

Asunekerrostalon korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa asumista häiritsemättömää työ-, liike-, toimisto- ja palvelutalaa sekä palveluasumiseen liittyviä lähipalveluja, jotta voidaan suunnata myös korttelialueen ulkopuolelle.

Asunakerrostalon rakenteet tulee toteuttaa siten, että raideilanteen aiheuttaman arinän ja runkomelun siirtymisen rakenteisiin estetään noudattamalla voimassaolevia lämmän ja runkomelun suojauksia. Asuintalon tulee sijoittaa vähintään 55 metrin etäisyydelle raitien keskijästa.

Rakennusten ja pihatilojen tulee muodostaa yhtenäisen kokonaisuus ja kohentaa alueen kaupunkikuvaa. Päällysteiden julkisivumateriaalina tulee käyttää saatonta maallatua tai pinnoitettua betonia tai rappausta. Korttelialueen keskiosan suuntautuvissa julkisivuissa voidaan käyttää em. määräyksestä poikkeavia materiaaleja. Yli 20 metrin pitkät julkisivupiinat tulee jäsentää esim. sisäisillä väliseinillä, parvekkeilla, materiaali- ja värieroilla. Koko korttelialueen julkisivuväristä tulee laatia alustava suunnitelma ensimmäisen rakennushankkeen rakennusluvan yhteydessä. Eri-ikäisten pihakerrostusten tulee noudattaa pihakerrostusten tyylit, mutta niiden julkisivussa voidaan käyttää kaudittain myös puuta. Kaikkien rakennusten kattomateriaalina voidaan käyttää viherkattoa. Parvekkeita ei tule sijoittaa tai osoittaa avustamaan korttelialueen Puustokadun puoleiselle osalle. Parvekkeet tulee lasittaa.

Porrashuoneiden kaikkien kerrosten sisäkäytävöiden 15 m<sup>2</sup> ylittävää osaa ei lasketa rakennuskohteen. Porraskäytävissä tulee olla ikkuna. Asemakaavassa osoitetun rakennuskohteen lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 15 % kerroksista katoksia sekä asumista palvelevia asunon ulkopuolisia tiloja kuten varasto-, huolto-, askareluu-, kerho-, sauna- ja huonekalu-tiloja. Autotallien lukuunottamatta em. tiloja voidaan sijoittaa sekä asuin- että talousrakennuksille osoitetuille rakennusalueille pihajästarilla ja asunakerrostuksen kaikkiin kerroksiin, kuitenkin enintään puolet kerroksen pinta-alasta. Em. varasto- ja huoltotiloja voidaan sijoittaa myös ai-merkinnällä osoitetuille rakennus- ja autotallitiloja ainoastaan ai- rakennusalueelle.

Korttelialueelle tulee laatia alustava kortteli- ja pihasuunnitelma rakentamisen ja pihojen toteutuksen ohjaamista varten ennakoiden rakennusluvan yhteydessä. Kunkin tontin pinta-alasta tulee noin kolmasosan otaa vettä läpäisevää. Korttelialueella on joka tontilla varattava vapaa-alueita leikki- ja oleskelutarkoitukseen vähintään 10 % asunokerroksalasta. Asunakerrostuksista tulee olla maantienosan autopaikoista erotettu turvallinen kulkuleikki- ja oleskelualueelle, ja porrashuoneesta tulee olla suora yhtäys pihalle. Leikki- ja oleskelualueiden osalta voidaan pyrkiä myös yhteisten useampaa tonttia palvelevien pihatilojen järjestämiseen.

Pihajärjestelyin, rakennuksien, rakenteiden ja viherkenttien tulee huolehtia siitä, että melu ei leikki- ja oleskelualueita mukaan lukien parvekkeet ylitä yläkaan 50 dBA eikä päiväkaan 55 dBA keskiäänitasoa. Meluunsa pihajästarilla ei saa ylittää em. ohjeita rakentamisen vaiheistamisesta huolimatta. Kullakin tontilla meluunsa autopaikoista ja rakennetun alueen kulkuleikkien käyttöönottoa, ja niiden tulee olla ympäristöystävällisiä ja kaupunkikuvan sojvia ja esteettisesti korkeatasoisia. Korttelialueita ja tonttien rajoja ei saa aidata rakenteellisen aidoin lukuunottamatta meluestimerkinnällä osoitettuja alueita.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/85 asuin-kerh. Lisäksi tulee osoittaa vieraspaikkoja 1 ap/800 kem<sup>2</sup>. Työ-, liike-, toimisto- ja palvelutaloi varten tulee osoittaa 1 ap/85 kem<sup>2</sup>. Palveluasumiseen ja siihen liittyvien lähipalvelujen osalta autopaikkoja 0,3 autopaikka / asuin- tai palvelutaloon. Myös palveluasumiseen liittyviä lähipalveluja suunnataan korttelialueen ulkopuolelle, autopaikkoja tulee varata 1 ap/85 kem<sup>2</sup>. Kattamattomat autopaikkojen ryhmät ja pihajästarilla sijaitsevat liikkumiseisten autopaikat tulee rajata pihajästarilla puu- ja pensasaitutuksin. Kunkin asunon kohdalla tulee osoittaa yksi paikka polkupyörälle päältä.

Autopaikat tulee sijoittaa ai-merkinnällä osoitetuille rakennusalueille pääosin autokatoiksi tai -talleihin lukuunottamatta liikennesuorituspaikkoja, jotka tulee sijoittaa lähelle rakennuksen sisäkäytäviltä. Lisäksi kunkin tontin Puustokadun puoleisen osaan pihajästarilla alueella sekä Puustokadulta tulevan ajoyhteyden viereen voidaan sijoittaa enintään yksi autopaikka kunkin asunorakennukseen sijoitettuna työ-, liike-, toimisto- ja palvelutaloi kohden.

Kvarterisområde för flervåningshus där man kan placera även serviceboende. Dessutom får i kvarterisområdet placeras arbets-, affärs-, kontors- och servicelokaler som inte står boendet samt servicebenderelaterad närservice som även kan vända sig till områden utanför kvarterisområdet.

Konstruktione i bostadsdelen ska utföras så att en överföring av vibrationer och stömbuller från spårtrafiken till konstruktione förhindras med iakttagande av gällande rekommenderade värden för vibration och stömbuller. Bostadskalern ska ligga på minst 55 meters avstånd från spårets mittlinje.

Byggnaderna och gårdsutrymmena ska utgöra en sammanhållen helhet och lyfta områdets stadsbild. Som huvudsakligt fasadmateriel ska användas foglös målad eller belagd betong eller rapping. På de fasader som vetter mot mittdelen av kvarterisområdet kan användas materiel som avviker från den ovan nämnda bestämmelsen. Fasader för längn är 20 meter ska indelas i partier med till exempel indragningar, balkonger, skilnader i materiel och färg. En preliminär plan över fasadfärgerna i hela kvarterisområdet ska göras upp i samband med bygglovet för det första byggprojektet. Separata gårdsbyggnader ska ligga samma stäl som huvusbyggnaderna, men för gårdsbyggnadernas fasader kan man genomgående använda även trä. Som takmateriel för alla byggnader kan grönatak användas. Balkongerna ska inte placeras eller anvisas så att de öppnar sig mot den del av kvarterisområdet som vetter mot Parkgatan. Balkongerna ska glassas in.

Den del av ingångsplanen på alla våningar i trapphuset som överstiger 15 m<sup>2</sup> räknas inte in i byggrätten. Trapphusen ska ha ett fönster. Utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanen får skyddat samt utrymme utanför bostaderna som till exempel förklädd, service-, hobby-, klubb-, bastu- och garageutrymme byggas motsvarande totalt högst 15 % av våningsytan. Med undantag av garagen kan de ovan nämnda utrymmena placeras på byggnadsytor på gården anvisade för både bostads- och ekonomibyggnader och på alla våningar i bostadsdelen, dock högst hälften av respektive våningens yta. De ovan nämnda föräds- och serviceutrymmena kan även placeras på en byggnadsyta anvisad med beteckningen ai och garageutrymmena endast på en ai-byggnadsyta.

I samband med bygglovet för det första byggprojektet ska en preliminär kvarters- och gårdsplan utarbetas för kvarterisområdet som vägledning för byggnad och utformandet av gårdarna. Cirka en tredjedel av samtliga tomterns areal ska vara vattengömränglig. På varje tomt i kvarterisområdet ska ett förrädsområde som är minst 10 % av bostadsbyggnadens reserveras för lek- och vistelseändamål. Från bostadsdelen ska det på markerbara ställen vara tydlig gångväg till lek- och vistelseområdet som är avskild från bilplatserna, och trapphuset ska ha direkt förbindelse till gården. I fråga om lek- och vistelseområdena kan man även försöka ordna gemensamma gårdsstyr som består flera tomter.

Genom gårsarrangemang, byggnader, konstruktioner och grönsktonstruktioner ska man se till att den genomstrukturerade bullerminskningen på lek- och vistelseområdena inbegripet balkongerna inte överstiger 60 dBA nattetid och 65 dBA dagtid. Bullerminskningen i gårdens område får inte överstiga de ovan nämnda rikvärdena även om byggnadskiljet eller etapper. På samtliga tomter ska de byggnader och konstruktioner som utgör bullerhinder byggas innan bostäderna tas i bruk och de ska passa in i sin omgivning och stadsbilden och vara estetiskt högkvalitetiga. Kvarterisområdet och tomterna ska inte inehållas med byggda hägrader med undantag av områden som anvisats med bullerhinderbeteckning.

Det ska reserveras 1 bilplats per 85 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta. Dessutom ska det anvisas 1 gästbilplats/800 m<sup>2</sup> våningsyta. För arbets-, affärs-, kontors- och servicelokaler ska anvisas 1 bilplats/85 m<sup>2</sup> våningsyta. För serviceboende och tillhörande närservice ska reserveras 0,3 bilplats/bostad. Om den närservice som hör till serviceboendet vänder sig till områden utanför kvarterisområdet ska det reserveras 1 bilplats/85 m<sup>2</sup> våningsyta. Grupper av bilplatser som inte är täckta och bilplatser för rörelsehindrade på gårdsområdena ska avgränsas från gårdsområdena med träd- och buskplanteringar. För samtliga bostäder ska en cykelbilplats anvisas på gården.

Bilplatserna ska placeras på en ai-betecknad byggnadsyta huvudsakligen under bilk eller i garage med undantag av för rörelsehindrade avsedda bilplatser som ska placeras nära husens ingångar. Dessutom kan på samtliga tomter på gårdsdelen med Parkgatan samt bredvid körsörningslinjen från Parkgatan placeras högst 1 bilplats per varje arbets-, affärs-, kontors- och servicekale som finns i bostadsdelen.

**KTY**

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristörahoitusta aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueen rakennuskohteesta vähintään 15 % tulee osoittaa kaupallisella lähipalvelutal varten. Liike- ja toimistorakennusten sisäisten julkisivujen tulee käyttää saatonta maallatua tai pinnoitettua betonia tai rappausta. Korttelialueen keskiosan suuntautuvissa julkisivuissa voidaan käyttää em. määräyksestä poikkeavia materiaaleja. Yli 20 metrin pitkät julkisivupiinat tulee jäsentää esim. sisäisillä väliseinillä, parvekkeilla, materiaali- ja värieroilla. Koko korttelialueen julkisivuväristä tulee laatia alustava suunnitelma ensimmäisen rakennushankkeen rakennusluvan yhteydessä. Eri-ikäisten pihakerrostusten tulee noudattaa pihakerrostusten tyylit, mutta niiden julkisivussa voidaan käyttää kaudittain myös puuta. Kaikkien rakennusten kattomateriaalina voidaan käyttää viherkattoa. Parvekkeita ei tule sijoittaa tai osoittaa avustamaan korttelialueen Puustokadun puoleiselle osalle. Parvekkeet tulee lasittaa.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/100 teollisuus- ja varastokem<sup>2</sup>. Työ-, liike-, toimisto- ja palvelutaloi varten tulee osoittaa 1 ap/40 kem<sup>2</sup>.

Kvarterisområde för affärs- och kontorsbyggnader samt industribyggnader som inte orsakar miljöstörningar. Minst 15 % av kvarterisområdets byggrätt ska anvisas för kommersiell närservice. Bullerminskningen i affärs- och kontorsbyggnaderna får dagtid inte överstiga 65 dBA. När industrilokaler byggas och ändras om ska man eftersträva ett enhetligt utseende enligt det äldsta byggnadsbeståndet. Fasaden, exteriören och formen på det gamla konstruktioer i hömet av Parkgatan och Långgatan ska i den mån det är möjligt bevaras. Kvarterisområdets grönsktonstruktioner får inte föras med hägrad.

Det ska reserveras 1 bilplats/100 m<sup>2</sup> industri- och lagervåningsyta. För arbets-, affärs-, kontors- och servicekaler ska anvisas 1 bilplats/40 m<sup>2</sup> våningsyta.

**LR**

Rautatiealue.

**EV**

Järnvägsområde.

Suojivieralue.

Skyddsgrönområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Stadsdele- eller kommunedelnsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarter-, kvartersdele- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Poikittiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrucken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

3

11

KESKI

343

Arolankatu

3000

V

11

t

a/t

36dBA

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

3000

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stadsdele- eller kommunedelnsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommundel.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppens plats, park, org eller annat allmänt område.

Rakennuskoikeus kerrosaluettomittoneinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan sekä talousrakennuksia.

Byggnadsyta där förvaringsplats för bil samt ekonomibyggnader får placeras.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoilmoisen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuttuun vastaan on oltava vähintään 36 dBA.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 36 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Istutettava alueen osa.

Alueelle on istutettava pensaita ja puita, ja alue on pidettävä istutettuna ja huoltellussa kunnossa niin, että se väimentää melua.

Del av område som skall planteras. Buskar och träd ska placeras i området och området ska hållas planterat och i snyggt skick så att det dämpar buller.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Katu.

Gata.

Ajoyhteys.

Körförbindelse.

Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Katu alittaa rautatiealueen.

Gata under järnvägsområde.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatustrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Alueella on rakennettava esteettisesti korkeatasoisena vähintään 4,5 metrin korkea meluste, joka voi olla rakennus, rakenne tai viherkennne. Merkintä osoittaa melusteen keskimääräisen sijainnin. Melusteen ääneneristävyyden (DLR) tulee olla vähintään 20 dB. Melusteen rakenteen tulee olla tiivis ilman pintaan asti eikä sinä saa olla rakojia tai reikkiä. Raideilanteen alueelta aiheutuuta melua ei leikki- ja oleskelualueilla saa päiväkaan ylittää 55 dBA eikä yöaikaan 50 dBA keskiäänitasoa.

Omadet ska byggas ett estetiskt högkvalitetigt, minst 4,5 meter högt bullerhinder som kan vara en byggnad, en konstruktion eller ett s.k. grönt bullerskydd. Beteckningen visar bullerhindrets genomstrukturerade läge. Bullerhindrets ljudisolering (DLR) ska vara minst 20 dB. Bullerhindret ska ha en tät konstruktion ända ner till markytan och det får inte ha springor eller hål. Bullret från området för spårtrafik får nåttede inte överstiga 55 dBA nattetid och dagtid 50 dBA genomsnittligt buller på lek- och vistelseområdena.

Puhdistettava/kunnostettava ma-alue. Saastunut maaperä tulee puhdistaa ja kunnostaa ennen rakentamista.

Markområde som skall saneras/istandsättas. Förorenad mark ska rengöras och istandsättas före byggandet.

Väden hankintaa varten tarkoitettu pohjavuotealue. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pinnan laskumisen vaaraa. Alueella on kemikaalien ja pohjaveden kannalta haitallisten jäteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava erillisesti rakennuksen sisätiloihin. Jätevesien imeytymisen nopeuttamiseksi maaperään on kielletty. Maalämpöpöjjetestien rakentaminen on kielletty.

Rakentaminen, ojituksen, maankäyttö ja penustukset eivät saa aiheuttaa pohjaveden laskun muutoksia tai hallitsemattomia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida mahdollinen paineellisuus, ja pohjaveden pinnan tasoa ja laatua on tarkkailtava rakentamisen aikana. Rakennuspohjakehityksen yhteydessä on tehtävä suunnitelmallisen kiertäytystä ja hallinnasta riittävästi huolehtivaa pohjavesiä haitta alustavalle vesistöille. Rakennuspohjakehitykseen on liitettävä pohjavesiselvitys, pohjavesioloausteet huomioiduttava pohjatuikkimä ja pohjakeräntäsuunnitelma.

Viktig grundtvattensområde eller grundtvattensområde som lämpar sig för vattentakt. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt skyddet av grundvattnet i området. Byggnad får inte medföra risk för förorening av grundvattnet. Förvaring av kemikalier och för grundvattnet farligt avfall är förbjudet i området. Ojesteget ska i första hand placeras inomhus i byggnader. Infiltration av avloppsvatten i marken är förbjudet. Det är förbjudet att bygga jordvämsystem.

Byggnade, dränering, schaktning och grundläggning får inte leda till förändringar i grundvattnets kvalitet eller okontrollerade förändringar i grundvattnets nivå. När byggnad planeras ska ett eventuellt tryck beaktas, och grundvattnets nivå och kvalitet ska övervakas medan byggnad pågår. I samband med ansökan om bygglov ska en plan för behandling och kontroll av dagvatten göras upp så att avledningen av dagvatten inte medför oönskade effekter för sjöar och vattendrag nedströms. Till bygglovsansökan ska bifogas en grundvattenredning, en markredning som beaktar grundvattentillståndena och en geoteknisk plan.

Yleismääräykset

Alueille, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, tulee istuttaa pensaita ja puita ja ylläpitää kasvullisena huoltellussa kunnossa.

Allmänna bestämmelser  
I områden som inte används som gångvägar eller för parkering ska planteras buskar och träd och områdena ska hållas bevakna och i snyggt skick.

Erityismääräykset  
AK-korttelialueet  
Rippumatta merkinnästä, joka osoittaa katualueen rajan osan, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää, kullekin tontille voidaan osoittaa yksi ajoneuvoliittymä Puustokadulta, mikäli tontille sijoitetaan asumista häiritsemättömää työ-, liike-, toimisto- tai palvelutalaa. Ko. liittymä on tarkoitettu ainoastaan työ-, liike-, toimisto- ja palvelutaloi autopaikojen varten. Lämpäjo tontin sisäosoin on kielletty.

Maakaava  
Korttelin 343 vieressä Arolankadulla ja rautatiealueella on kaasujohto. Korttelialueen rakentamisessa tulee noudattaa maakaavan kieltäytyn turvallisuuudesta annetun asetuksen mukaisia suojeluväylyksiä rakennuksista ja rakenteista sekä asetuksessa säädetyistä muita maakaavan turvalliseen käyttöön liittyviä asioita. Maankäyttö, räjäytystyöt ja muut rakentaminen maakaasuputken läheisyydessä edellyttävä luvan hakemista maakaasuputken omistajalta.

Särskilda bestämmelser  
AK-kvarterisområden  
AK-kvarterisområden  
Berorende av en beteckning som anvisar en del av gatustrådet gräns där man inte får ordna någon fordonsanslutning, kan på samtliga tomter anvisas en fordonsanslutning från Parkgatan om del på tomterna placeras arbets-, affärs-, kontors- eller servicekaler som inte orsakar störningar för boendet. Anslutningen i fråga är avsedd endast för arbets-, affärs-, kontors- eller servicekaler som bilplatser. Genomfall till de inre delarna av tomten är förbjudet.

Naturgas  
På Arolagatan och järnvägsområdet inell i kvarteret 343 finns en gasledning. När kvarterisområdet byggas ska de skyddsavstånd till byggnader och konstruktioner som anges i stadsdelens förordning om säkerhet vid hantering av naturgas samt övriga föreskrifter om säkerhet vid användning av naturgas iaktas. Schaktning, sprängningsarbeten och annat byggande i närheten av naturgasrör försattar att tillstånd ansöks av ägaren till naturgasledningn.

På Arolagatan och järnvägsområdet inell i kvarteret 343 finns en gasledning. När kvarterisområdet byggas ska de skyddsavstånd till byggnader och konstruktioner som anges i stadsdelens förordning om säkerhet vid hantering av naturgas samt övriga föreskrifter om säkerhet vid användning av naturgas iaktas. Schaktning, sprängningsarbeten och annat byggande i närheten av naturgasrör försattar att tillstånd ansöks av ägaren till naturgasledningn.

På Arolagatan och järnvägsområdet inell i kvarteret 343 finns en gasledning. När kvarterisområdet byggas ska de skyddsavstånd till byggnader och konstruktioner som anges i stadsdelens förordning om säkerhet vid hantering av naturgas samt övriga föreskrifter om säkerhet vid användning av naturgas iaktas. Schaktning, sprängningsarbeten och annat byggande i närheten av naturgasrör försattar att tillstånd ansöks av ägaren till naturgasledningn.

På Arolagatan och järnvägsområdet inell i kvarteret 343 finns en gasledning. När kvarterisområdet byggas ska de skyddsavstånd till byggnader och konstruktioner som anges i stadsdelens förordning om säkerhet vid hantering av naturgas samt övriga föreskrifter om säkerhet vid användning av naturgas iaktas. Schaktning, sprängningsarbeten och annat byggande i närheten av naturgasrör försattar att tillstånd ansöks av ägaren till naturgasledningn.

På Arolagatan och järnvägsområdet inell i kvarteret 343 finns en gasledning. När kvarterisområdet byggas ska de skyddsavstånd till byggnader och konstruktioner som anges i stadsdelens förordning om säkerhet vid hantering av naturgas samt övriga föreskrifter om säkerhet vid användning av naturgas iaktas. Schaktning, sprängningsarbeten och annat byggande i närheten av naturgasrör försattar att tillstånd ansöks av ägaren till naturgasledningn.