



Kuva: Maanmittauslaitos

Lohjan kaupunki | Ympäristötoimi | Kaavoitus | TL | 17.3.2015 (päivitetty 2.4.2015)

*1 Suunnittelun lähtökohdat*  
**N12 NUMMEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ**  
**103. kaupunginosa Nummen Oilaantien liikennealueen**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

## YMPÄRISTÖTOIMEN KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Lohjan kaupunki  
Ympäristötoimi/ Kaavoitus  
PL 71, 08101 Lohja  
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:  
Kaupungintalo Monkola  
Karstuntie 4  
08100 LOHJA

Sähköposti:  
ymparistotoimi(a)lohja  
etunimi.sukunimi(a)lohja

Yleiskaavasunnittelija Teija Liuska, puh. 044 374 4418  
Yleiskaavoittaja Iiris Koivula, puh. 0500 954 923  
Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147  
Kaavoitussihteeri Margit Hietämäki, puh. 044 369 4454

# SISÄLLYSLUETTELO

## 1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Luonnonympäristö

Pinnanmuodostus ja maaperä

Vesistöt ja pohjavesi

Kasvillisuus ja eläimistö

Rakennettu ympäristö

Väestö, työpaikat ja palvelut

Liikenne ja tekninen huolto

Rakennettu kulttuuriympäristö

Muinaismuistot

Viljelymaisema

Virkistys

Ympäristöhäiriöt

Maanomistus

## 2. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maakuntakaava

Maankäytön rakenne 2013-2037

Nummi-Saukkolan osayleiskaava 1995

Asemakaavat

Nummen taajaman liikenneturvallisuustoimenpiteet , tiesuunnitelmaluonnos 12.3.2015  
(Uudenmaan ELY-keskus, Lohjan kaupunki, Ramboll)

Pohjakartta

Rakennusjärjestys

Rakennuskiellot

Muut selvitykset, päätökset ja suunnitelmat



# 1. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

## ALUEEN YLEISKUVAUS

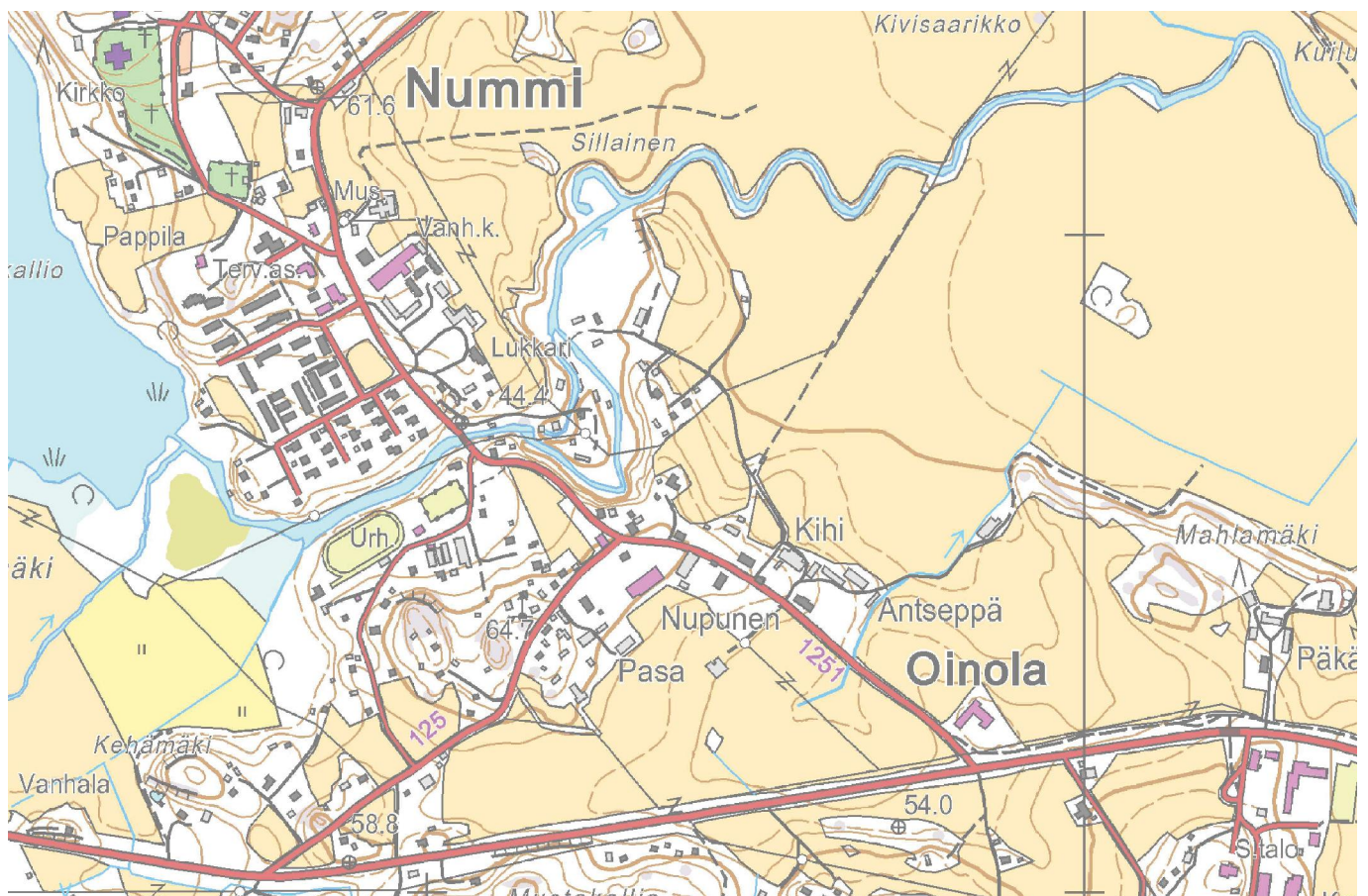
Suunnittelualue sijoittuu Nummen kaupunginosaan maantien 110 (Turuntie) pohjoispuolelle ja sen poikki kulkee Nummenjoki. Suunnittelualue koskee pääasiassa tiealuetta. Maantie 1251 (Oilaantie, ent. Nummentie) on noin 600 metriä pitkä tieosuus maanteiden 110 ja 125 välissä ja se kulkee 1800-luvun loppupuolella muodostuneen Oinolan kylän läpi. Tienvarteen sijoittuu useita rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita rakennuksia. Maantie 125 on seututie, joka johtaa maantieltä 110 Nummen taajaman kautta Pusulaan ja Karkkilaan.

## LUONNONYMPÄRISTÖ

### Pinnanmuodostus ja maaperä

Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa. Mäkien päälle sijoittuvat Oinolan ja Nummen kylät erottaa toisistaan kyllien välissä laaksossa kulkeva Nummenjoki.

Maaperä on etelässä savea, pohjoisempana pääosin hietaa, paikoin myös moreenia ja hiekkaa. Sillan pohjoispuolella on kalliomaata.



Kuva 1. Peruskarttaote.

### Vesistöt ja pohjavesi

Nummenjoki on uomaluokaltaan pääreitti, joka kuuluu Pitkäjärven valuma-alueeseen.

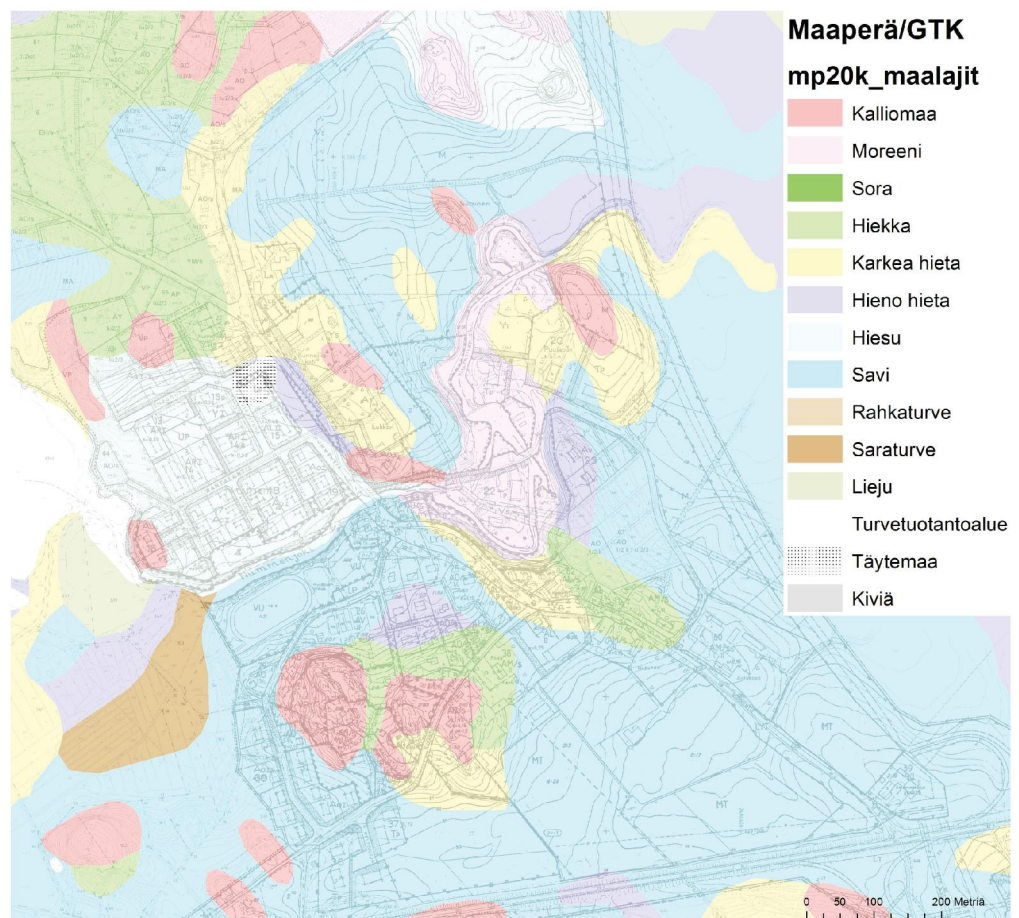
Suunnittelualue sijoittuu osittain II-luokan pohjavesialueelle (Vesi-Pekka, 0154001). Maantie 1251 sijoittuu kokonaisuudessaan pohjavesialueelle. Vesi-Pekan pohjavesialueella on kaksi varavedenottamoa. Nummenjoen läheisyydessä sijaitsee Oinolan vesiyhtymän vedenottamo, jonka etäisyys Nummentiestä on noin 50 metriä.

### Kasvillisuus ja eläimistö

Oilaantien ympäristö on pääosin rakennettua aluetta eteläisintä osaa lukuunottamatta. Etelässä tiealuetta rajaa laaja peltoalue.

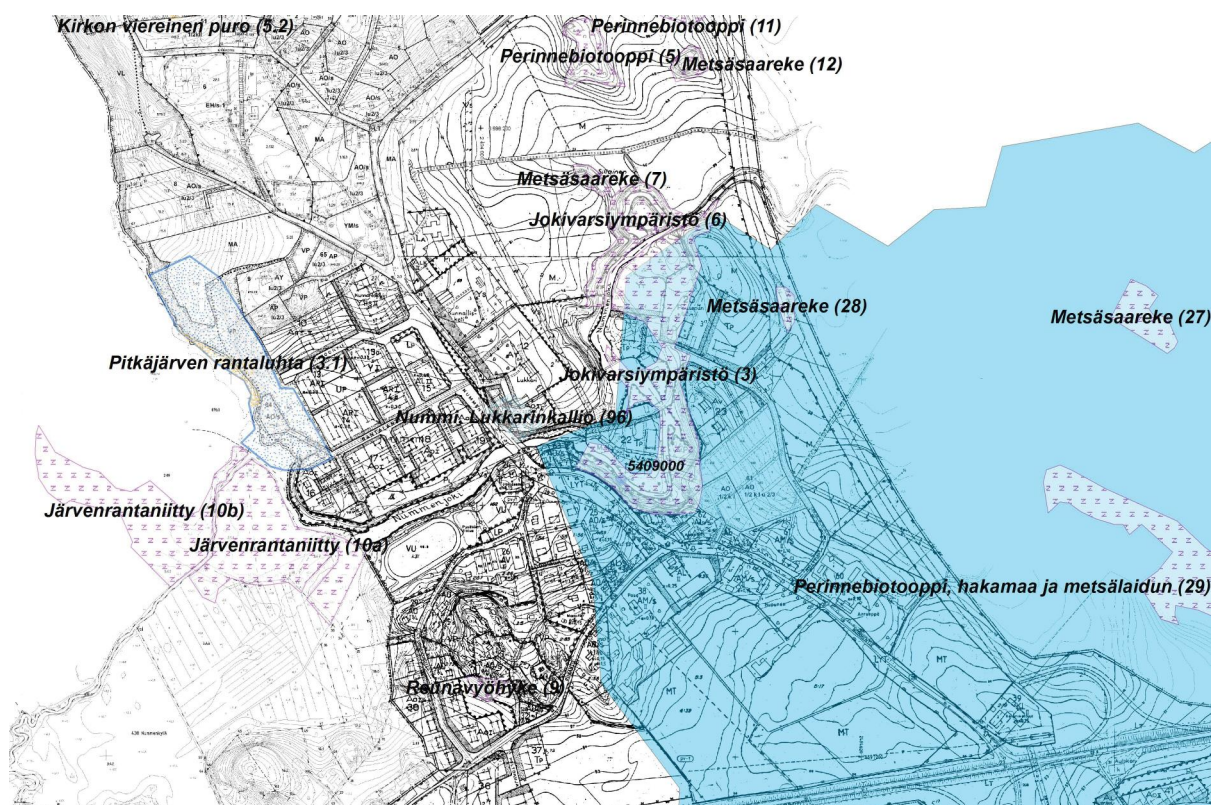
Oilaantien itäpuolella Nummenjoesta pohjoiseen sijaitsee kasvillisuudeltaan maakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltu Lukkarinkallio (Hiiden kartasto).

Suunnittelualuetta sivuaa Nummen keskustan kaakkoispuolella maatalousalueiden luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä jokivarsiympäristö (muu lumo-kohde), joka liittyy luonnoltaan ja kulttuurihistorialtaan arvokkaaseen myllyalueeseen (Hiiden kartasto).



Kuva 2. Maaperäkartta. Lähde: GTK.





Kuva 3. Hiiden kartasto 3/2015: pohjavesialue (turkoosi väri) ja muut luontokohteet.

## RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

### Väestö, työpaikat ja palvelut

Suunnittelualueen ympäristössä Nummen asemakaavoitetulla alueella oli 417 asukasta vuonna 2014. Oilaantien varrelle sijoittuu asutusta sekä Nummen taajaman palveluita ja työpaikkoja (mm. kauppa, kahvila-ravintola, palvelutalo). Nummi-Pusulan vanhassa kunnantalossa toimii nykyisin Lohjan kaupungin Nummen palvelupiste. Oilaantieltä on kulkuyhteys Urheilukujan kautta Nummen urheilu- ja tenniskentille. Koulut (Oinolan koulun 1-6 lk., Nummi-Pusulan yläkoulun 7-9 lk. ja Nummi-Pusulan lukio) sijaitsevat mt 110:n (Turuntie) eteläpuolella suunnittelualueen eteläreunasta n. 500 metriä itään.

### Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualueelle sijoittuva osa Oilaantiestä on paikoitellen hyvin kapea, jyrkkierteinen ja sen näkemät ovat paikoin huonot. Suunnittelualueen eteläosassa tie kulkee lähes kiinni nykyisissä taloissa. Ajouradan leveys on pääosan matkalla 6,5 metriä (kapeimmalla kohdalla 5,5 metriä) ja pientareitten leveys on 0,25 metriä. Suunnittelualueella ei ole kevyenliikenteen väylää.

Maanteillä 125 ja 1251 nopeakrajoitus on suunnittelualueella 40 km/h. Oilaantie on asfalttipäällysteinen ja valaistu (puupylväät).

Nummenjoen yli Oilaantie kulkee sillalla, jonka kansi on uusittu vuonna 1976 ja kiviset maatuet peräisin vuodelta 1929. Silta on painorajoitettu 35 tn kokonaispainolle.

Alueella on tehty kevyen liikenteen laskenta vuonna 2009, jolloin Oilaantien ja Urheilukujan liittymässä saatiin laskentapisteen käyttäjämääräksi 320 matkaa vuorokaudessa. Liikenneviraston onnettomuusrekisterin mukaan vuosien 2009-2013 välisenä aikana on Oilaantien suunnittelualueella tapahtunut 4 poliisille raportoitua onnettomuutta.

Nummen joukkoliikenne muodostuu vakiovuoroista Nummelta Saukkolan kautta Lohjalle, Nummelaan ja Helsinkiin sekä pohjoisen suuntaan Pusulaan ja Somerolle. Myös koulubussit ajavat pohjoisesta/pohjoiseen Nummen kirkonkylän ja Oilaantien kautta.

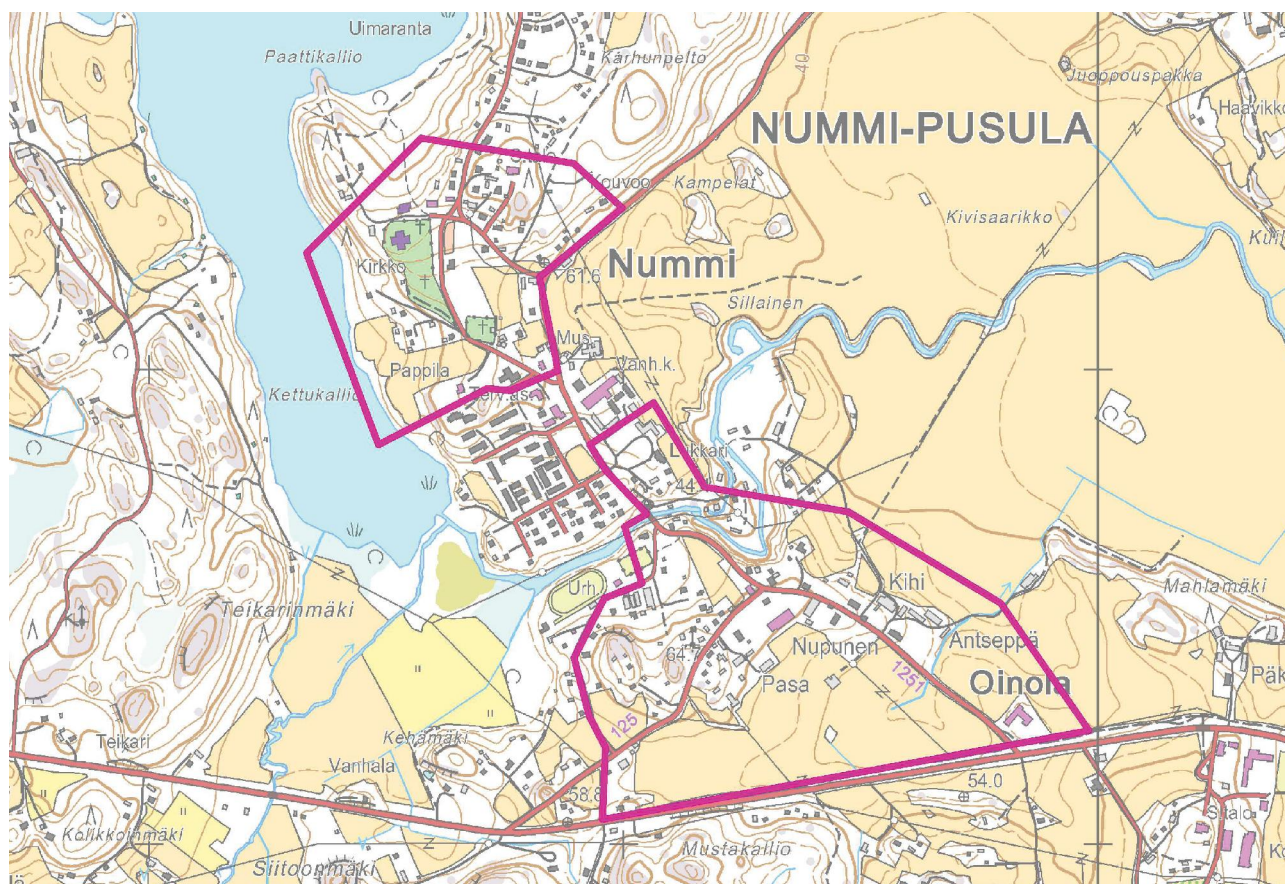
Liikennemäärät (KAVL), henkilö- ja raskasliikenne, 2014 ja ennuste 2040 (Tiesuunnitelmaluonnos 8.1.2015):

| Tieosuus             | Tietunnus | KAVL 2014   | Raskas liikenne | Ennuste 2040              |
|----------------------|-----------|-------------|-----------------|---------------------------|
|                      |           | (ajon./vrk) | (%)             | (ajon./vrk, kerroin 1,35) |
| Turuntie             | mt 110    | 3894        | 9,8             | 5260                      |
| Oilaantie, etelä     | mt 1251   | 1123        | 3,2             | 1520                      |
| Oilaantie, pohjoinen | mt 125    | 503         | 8,9             | 680                       |
| Riikantie            | mt 125    | 301         | 5,9             | 410                       |

### Rakennettu kulttuuriympäristö

Koko entisen Nummi-Pusulan kunnan aluetta koskeva rakennetun ympäristön selvitys on valmistunut vuonna 2011 (Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Nummi-Pusulan kunta/2011, STADIONARK, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy). Oilaantien välittömään ympäristöön sijoittuu useita inventoituja rakennuksia.

Nummen kirkonkylä kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (Museovirasto, RKY 2009). Kohde jakautuu kahteen eri alueeseen Nummen entisen kunnantalon (Siipoontie 1) pohjois- ja eteläpuolella. Pääosa asemakaavan muutosalueesta sijoittuu eteläisemmälle RKY-alueelle.



Kuva 4. Nummen kirkonkylä, valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY2009) aluerajaus.



*Nummen kirkonkylä (RKY 2009), kuvaus ja historia:*

”Nummen kirkonkylä on edustava esimerkki pienestä, hyvin vanhan rakennuskantansa ja ilmeensä säilyttäneestä kirkonkylästä, jossa on asuinrakennuksia ja kunnan keskustatoimintoihin liittyviä rakennuksia aina 1700-luvulta 1900-luvun alkuun.

Kirkonkylä sijaitsee kahdella kylämäellä loivasti kumpuilevan viljelysmaiseman reunassa. Kirkonkylän maamerkki ja keskipiste on 1820-luvulla rakennettu harmaakivikirkko, jota ympäröi laaja hautausmaa. Kirkkoon liittyy harmaakivinen torni, jonka lyhtyosa on puuta. Vanhempi hautausmaa on vanhan kirkonpaikan kohdalla. Sen vieressä ovat kaksi punamullattua pitäjänmakasiinia vuosilta 1754 ja 1850. Kirkon vieressä on myös entinen pitäjätupa.

Kirkonkyläkokonaisuuteen liittyvät mm. Nummenjoki myllypaikkoineen, 1930-luvun paloasema, Ylhäisten ratsutila eli Lukkarin puustelli, lukkarin virkatalo, jonka kaksikerroksinen päärakennus on vuodelta 1772. Kirkonkylän vanhaa julkista rakennuskantaa ovat myös entinen kunnantalo, apteekki, kunnanlääkärin talo sekä nimismiehentalo. Liikerakennuksista mainittakoon Säästöpankki Oinolassa. Pasan entisen ratsutilan talouskeskus ja sen naapuritalot puutarhoineen muodostavat miellyttävän tienvarsimaiseman.

Maisemallisesti Nummen kirkonkylä liittyy Oinolan kylään ja peltoaukeaan. Kohde on osa valtakunnallisesti merkittävää Nummenjoen - Pusulanjoen viljelylaakso -maisema-aluetta.

Nummen seutu on kuulunut 1660-luvulta alkaen kappeliseurakuntana Lohjan laajaan kirkkopitäjään. 1863 Nummen serakunta julistettiin itsenäiseksi seurakunnaksi.

Nummen harmaakivikirkko valmistui 1822 intendentinkonttorin piirustusten mukaan. Alttaritaulut vuodelta 1825 on maalannut taiteilija J.A. Jägerplan Tukholmassa. Kirkon saarnatuoli on peräisin 1640 rakennetusta puukirkosta. Kirkon vanhin esine on keskiaikainen krusifiksi. Se on mahdollisesti hankittu juhlistamaan Lohjan kirkkoa edeltäneen puukirkon vihkimistä. Krusifiksin arvioidaan siirtyneen Lohjalta 1635 Nummelle rakennettuun kappelikirkkoon. Nummen kirkkoa korjattiin 1922.

Ylhäisten tila eli Lukkarin puustelli kuului kirkolle jo 1500-luvulla. Kirkonkylän itäpuolella sijainnut Hyvelänjärvi kuivatettiin 1850-luvulla. Lukkari on keskiaikainen kantatila kylän vanhalla tonttimaalla.

Nupunen, Kihi ja Antseppä ovat kylän vanhalla tonttimaalla sijaitsevia entisten ratsutilojen rakennusryhmiä talouskeskuksineen. Päärakennukset ovat 1900-luvun alusta, Antsepässä vuodelta 1830. Pasan entisen ratsutilan talouskeskus siirrettiin kylän vanhalta tonttimaalta nykyiselle paikalleen uusjaon yhteydessä. Päärakennus on vuodelta 1909, talouspihan rakennukset samoilta ajoilta. Nummenjoen koskessa ovat Nummen ja Oinolan kylämyllyjen paikat.”

### Muinaismuistot

Muinaisjäännösrekisterissä ei ole kohteita suunnittelualueelta. Lähin muinaisjäännös, Kampelat (kivikautinen asuinpaikka), sijaitsee suunnittelualueesta koilliseen maantien varressa.

### Viljelymaisema

Suunnittelualue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ”Nummenjoen-Pusulanjoen viljelylaakso” (Maisema-aluetyöryhmän mietintö II, Ympäristöministeriö 66/1992).

### Virkistys

Suunnittelualue koskee tiealuetta, jonka kautta on yhteys Urheilukujan liikuntapaikoille. Kevyenliikenteen väylä suunnittelualueelta puuttuu.

### Ympäristöhäiriöt

Osoitteessa Oilaantie 6 on ollut vuoteen 2002 polttonesteiden jakelutoimintaa, jonka päätyttyä kiinteistöä on kunnostettu. Uudenmaan ELY-keskus on hyväksynyt massanvaihtoraportti

## **MAANOMISTUS**

Nykyiset tiealueet ovat valtion omistuksessa. Voimassa olevan asemakaavan mukainen liikennealue ulottuu paikoin yksityiselle alueelle.



Kuva 5. Johtokartta (KL 9.3.2015).



## 2. KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös (13.11.2008) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta on tullut voimaan 1.3.2009.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsitteivät seuraavia kokonaisuuksia:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Suunnittelualueetta koskevat erityisesti tavoitteet

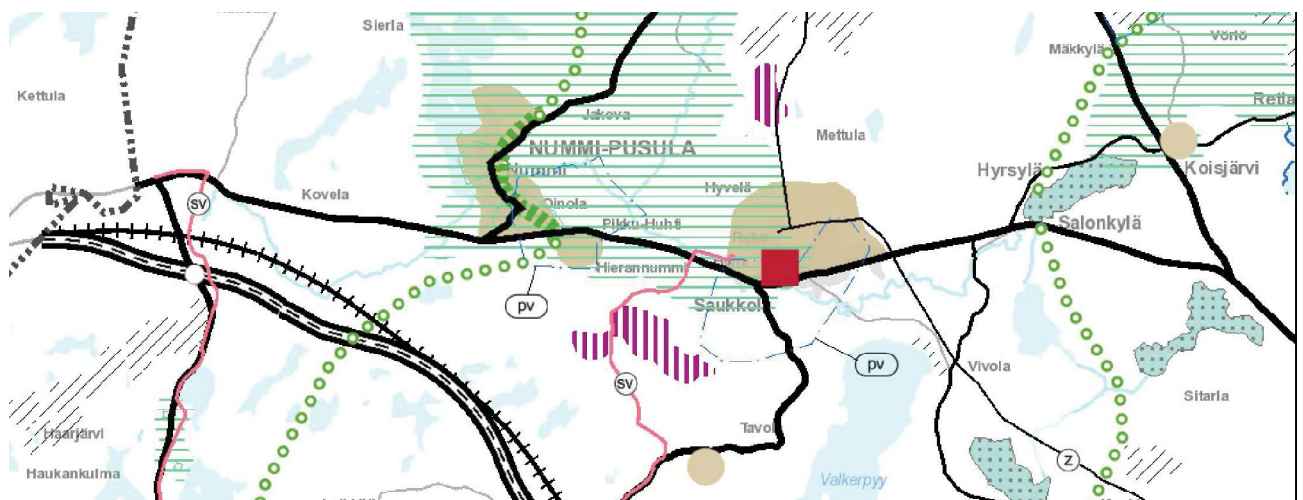
- liikenneturvallisuuden sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamisesta;
- valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristö-jen arvojen säilymisestä; sekä
- pohja- ja pintavesien suojelu- ja käyttötarpeiden huomioimisesta.

### Maakuntakaava

Suunnittelualue sijoittuu Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006) taajamatoimintojen alueelle sekä valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

Suunnittelualue on osittain pohjavesialuetta. Oilaantielle on osoitettu viheryhteystarve.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014) on tarkistettu Nummen kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön osalta aluerajaus ja määräys: "Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009)".

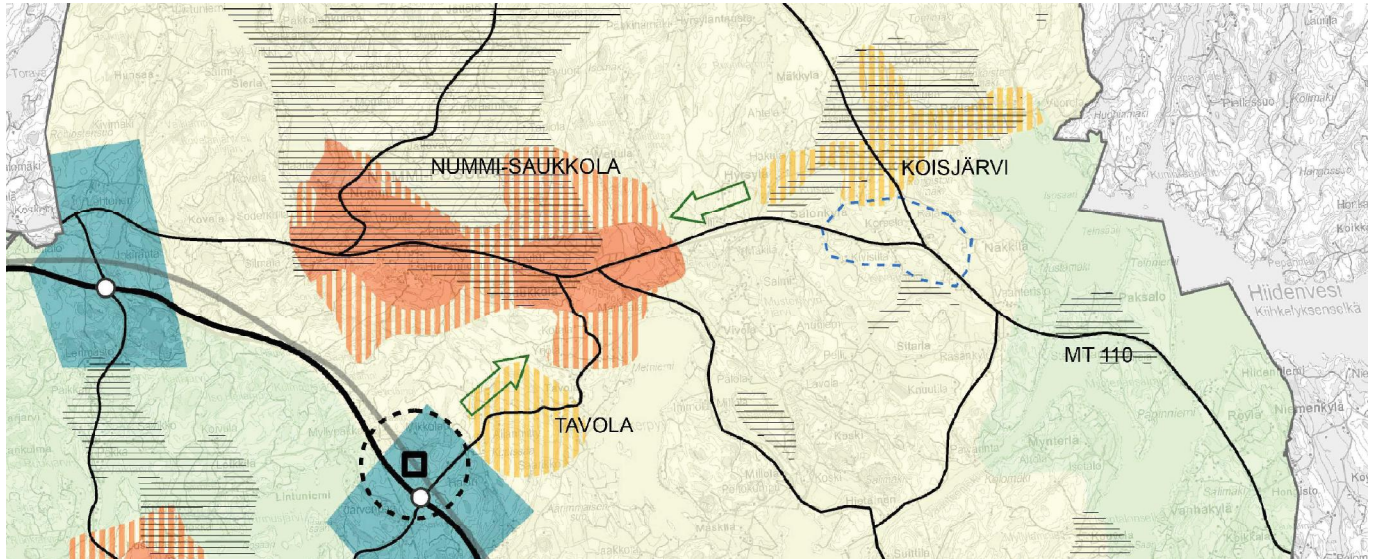


Kuva 6. Vahvistettujen maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä, Uudenmaan liitto 2014.



### Maankäytön rakenne 2013-2037

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.5.2015 hyväksymässä rakennemallissa suunnittelualue on osa Nummi-Saukkolan palvelutaajamaa.



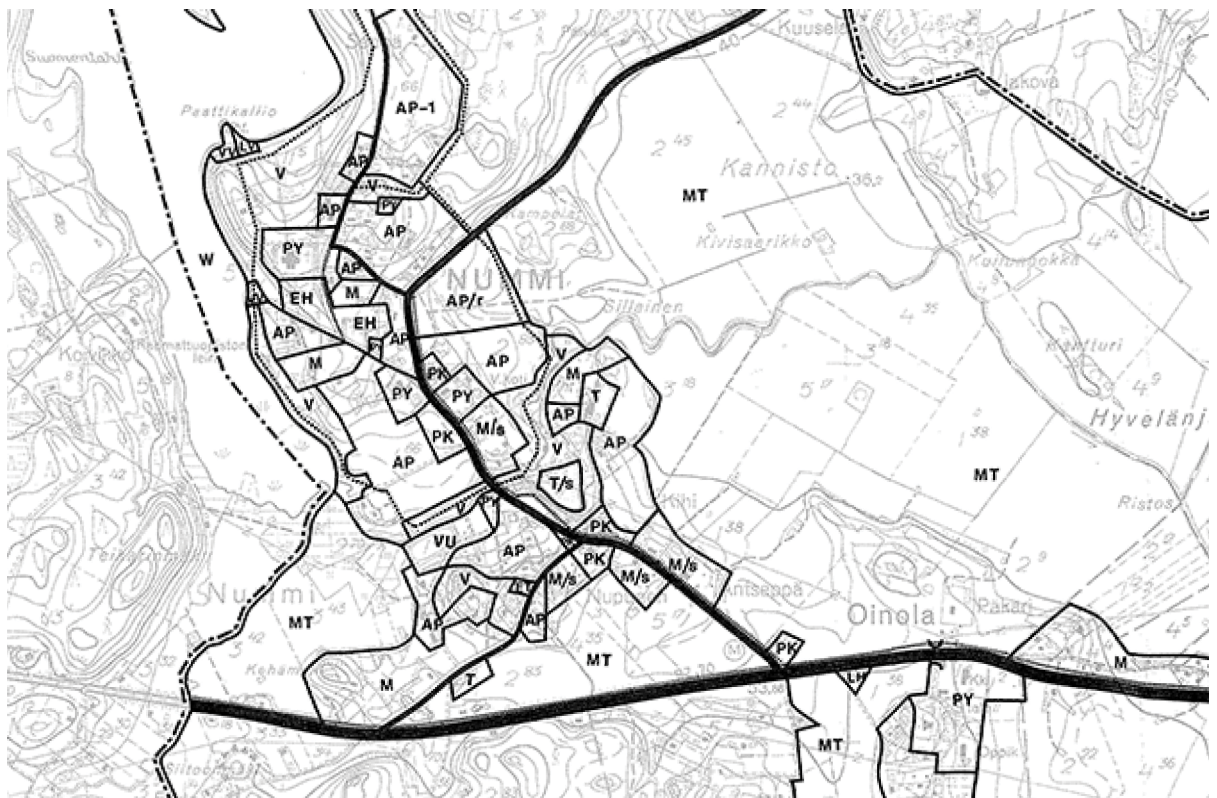
Kuva 7. Lohjan maankäytön rakenne 2013-2037, karttaote.

### Nummi-Saukkola osayleiskaava 1995

Osayleiskaava on hyväksytty Nummi-Pusulan kunnanvaltuustossa 16.6.1983.

### Nummi-Pusulan yleiskaavaehdotus 2012

Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä Nummi-Pusulan kunnassa 11.10.-12.11.2012. Nummi-Pusulan yleiskaava ei sisällä kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään Lohjan kaavoitusohjelmaan vuosille 2015-2017.



Kuva 8. Nummi-Saukkolan osayleiskaava 1995, karttaote.



### Asemakaavat

Nummen taajamassa Oilaantien ympäristössä on voimassa 26.1.1968, 18.2.1976, 26.10.1999, 24.4.2006 ja 12.5.2008 hyväksytyt asemakaavat. Nykyiselle Oilaantielle (ent. Nummentie) on asemakaavoissa varattu liikennealuetta tai yleistä tiealuetta (LT, LYT). Nummenjoen eteläpuolella useaa korttelialuetta koskee voimassa olevassa asemakaavassa suojelumerkintä (/s).

Nummenjoen eteläpuolella vuonna 1999 voimaantulleessa asemakaavan (rakennuskaavan) muutoksessa Oilaantie (ent. Nummentie) on varattu liikennealueeksi (LYT), johon liittyminen on sallittu vain kaavassa nuolella erikseen osoitetuissa kohdissa. Tien viereen on varattu tilaa kevyen liikenteen väylää varten.

### Nummen taajaman liikenneturvallisuustoimenpiteet , tiesuunnitelmaluonnos 12.3.2015 (Uudenmaan ELY-keskus, Lohjan kaupunki, Ramboll)

Tiesuunnitelma on valmistumassa maalís-huhtikuussa 2015 ja se esitetään lähtötietojen liitteenä.

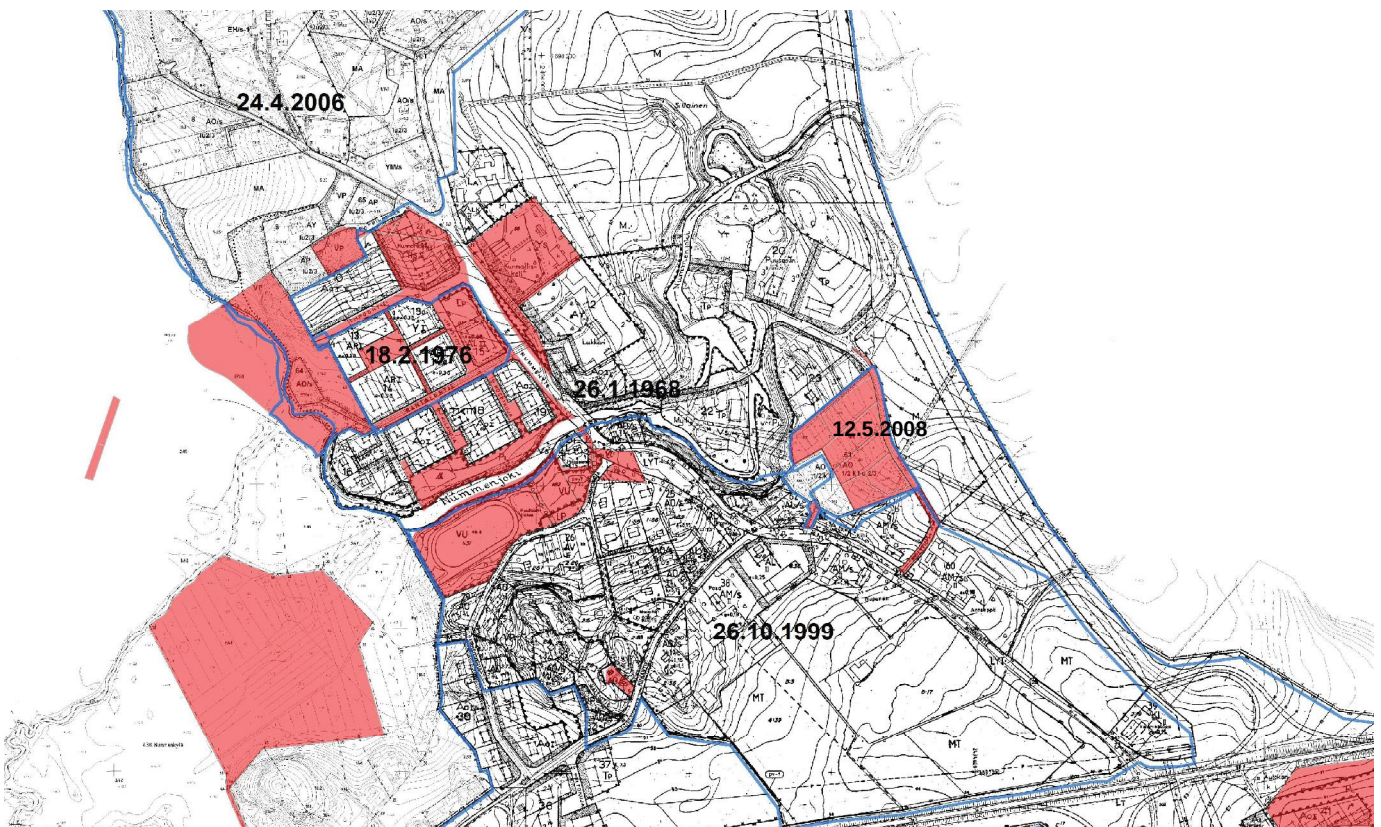
Suunnitelma on maantielain mukainen tiesuunnitelma maanteille 1251 ja 125. Tiesuunnitelman sisältämät tie- ja liikennejärjestelyt on esitetty erillisenä liitteenä yleissuunnitelmakartalla.

### Pohjakartta

Pohjakarttaa tarkistetaan asemakaavan muutosta varten keväällä 2015.

### Rakennusjärjestys

Alueella on toistaiseksi voimassa Nummi-Pusulan kunnanvaltuuston 2.4.2007 (§18) hyväksymä rakennusjärjestys, joka on tullut voimaan 15.5.2007. Lohjan kaupunginvaltuusto päättää uuden rakennusjärjestyksen hyväksymisestä kokouksessaan 11.3.2015.

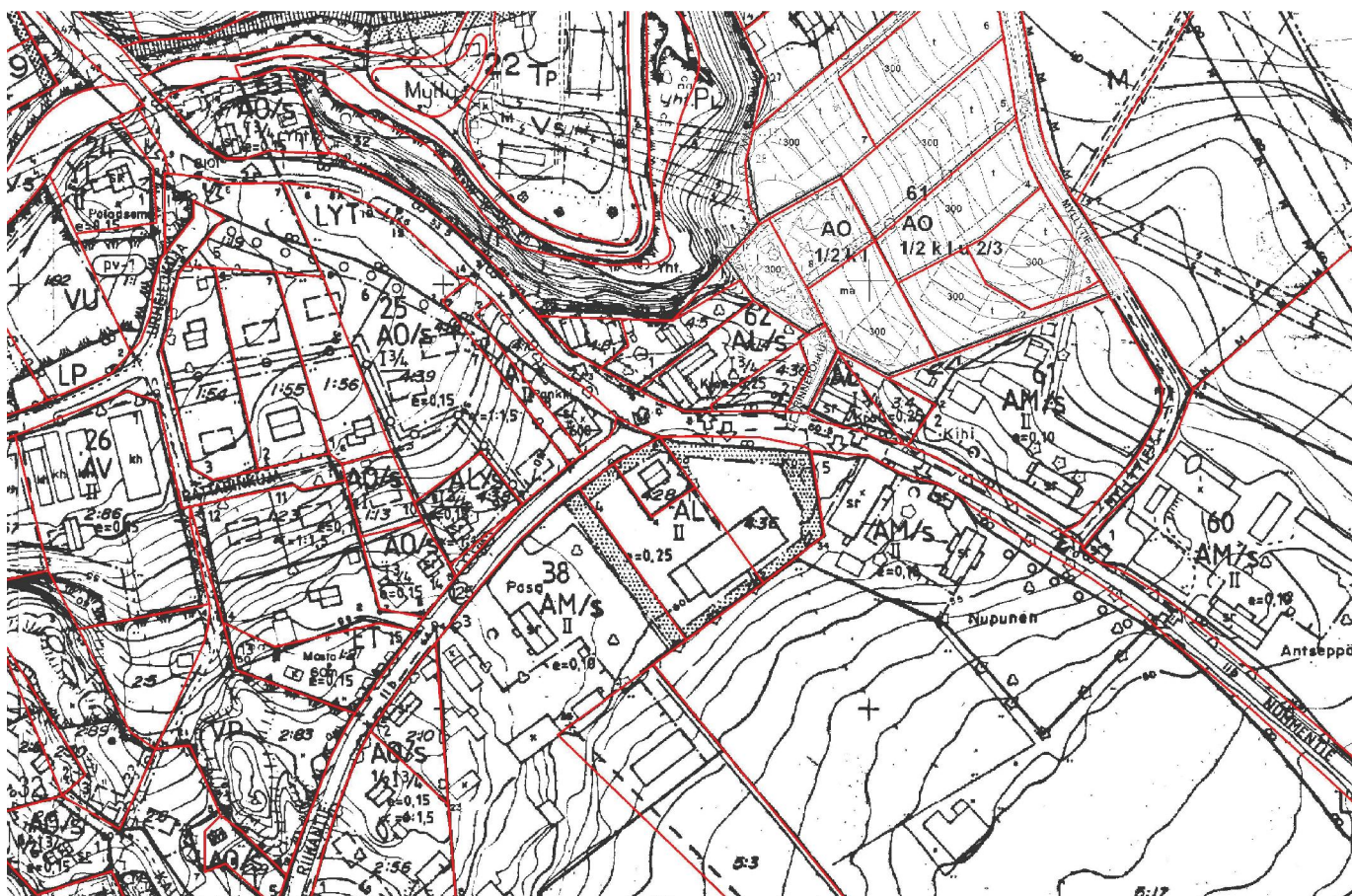


Kuva 9. Ote ajantasa-asemakaavasta, hyväksytyt asemakaava-alueet hyväksymispäivämäärineen (sininen raja) sekä kaupungin maanomistus (punaisella).



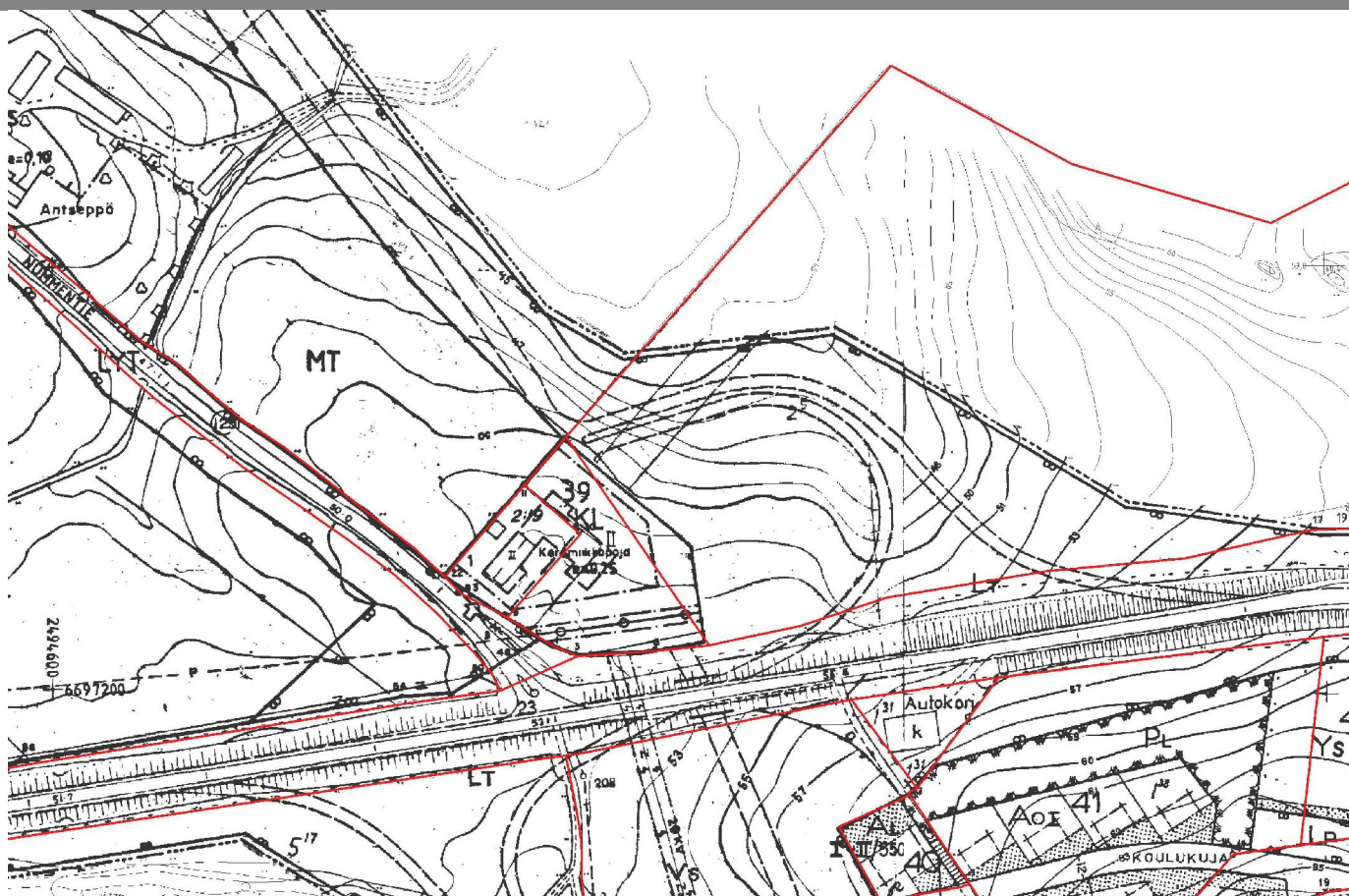


Kuva 10a. Ote ajantasa-asemakaavasta ja kiinteistöjaotus Nummenjoesta pohjoiseen.



Kuva 10b. Ote ajantasa-asemakaavasta ja kiinteistöjaotus Nummenjoesta etelään.





Kuva 10c. Ote ajantasa-asetusta ja kiinteistöjaotus mt 110 liittymän ja Oilaantien (ent. Nummentien) ympäristössä.

### Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

### Muut selvitykset, päätökset ja suunnitelmat

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 2009 (Museovirasto, [www.rky.fi](http://www.rky.fi))
- Missä maat on mainiimmat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liiton julkaisu E114 - 2012
- Arvokkaat maisema-alueet, Maisema-alueuöryhmän mietintö II, 66/1992 (Ympäristöministeriö)
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Nummi-Pusulan kunta, 2011 (STADIONARK, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy)

